

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. Ing. Mgr. Kateřina Baráková, zakazky@mendelu.cz

V Brně, dne 21.12.2022

Věc: Veřejná zakázka:

„MENDELU – Stavební úpravy objektu D“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

I.

Dne 15., 16., 19., 20. a 21. 12. 2022 obdržel zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č.87:

Ve výkazu výměr SO 01 D.1.01 Pol se vyskytují položky pro osazení válcovaných nosníků. K těmto položkám chybí dodávka.

69	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 100 mm	t	0,02365
70	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 140 mm	t	1,55555
71	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 160 mm	t	3,13689
72	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 180 mm	t	4,38515
73	317941123RT6	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 220 mm	t	0,22532
74	317941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky přes 220 mm	t	0,32996

Žádáme o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 87:

Zadavatel sděluje, že nebude doplněno, neboť položky obsahují materiál.

Dotaz č.88:

Domníváme se, že výkaz výměr zahrnuje pouze montáž stropních panelů nad 4.NP – viz. Výkres č. D.1.2-05. Požadujeme doplnění položky určenou pro dodávku těchto panelů.

207	59346755RX	panel stropní železobetonový; vylehčený; předpjatý; PPD; délka 2,00 až 7,00 m; š = 119,0 cm; h = 167mm	m	224,52300	0,00	0,00
-----	------------	--	---	-----------	------	------

D.1.2-6 :

$(6,45*14+6,35*15+6,45*2+6,45*1+6,35*1+2,41*2+1,83*1+4,4*1)*1,01$

224,52300

208	59346814RX	panel stropní železobetonový; vylehčený; předpjatý; PPD; délka 3,00 až 13,00 m; š = 119,0 cm; h = 250mm	m	1 165,38850	0,00	0,00
-----	------------	---	---	-------------	------	------

D.1.2-4 :

D4 :

2*3,65

7,30000

D7 :

1*4,15

4,15000

D3 :

1*7,4

7,40000

D5 :

1*7,3

7,30000

D6 :

1*7,3

7,30000

D1 :

35*7,4	259,00000
D2 :	
39*7,3	284,70000
D.1.2-4 :	
(7,4*35+7,3*38+7,4+3,65*2+7,3+7,3+4,15+6,85)	576,70000
ztratné 1% :	
1153,85/100*1	11,53850

Odpověď zadavatele na dotaz č. 88:

Zadavatel sděluje, že v Příloze č. 2 Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“) byly opraveny položky 59346755RX a 59346814RX, 411135001R00, 411135002R00, 411135003R00.

Vzhledem k výše uvedeným úpravám mohou nastat změny o položkách přesunů hmot a přesunů suti.

Dotaz č.89:

V předložené projektové dokumentaci jsme nenalezli bližší specifikaci položky č. 340 výkazu výměr. Žádáme o její doplnění, aby bylo možné položku řádně ocenit.

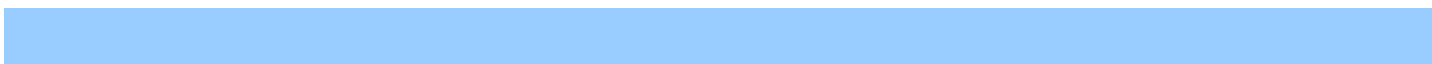
340	95_014_B2	D + M zátěžové čistící rohože vč. kovového rámu	m2	7,50000		0,00
-----	-----------	---	----	---------	--	------

[podrobný rozpis výměr - viz položka 952901111R00 :](#)

B2 - čistící zóna :

7,5

7,50000



Odpověď zadavatele na dotaz č. 89:

Popis viz skladba konstrukcí B2.

Dotaz č. 90:

V dodatečných informacích č.2, byl vznesen dotaz č. 3 týkající se položek pro přesun hmot, u kterých nebylo ze strany zadavatele doplněno množství. Zadavatel odpověděl následovně: Položky, týkající se přesunu hmot, jsou generovány rozpočtovým programem a při použití rozpočtového programu dodavatele budou doplněny automaticky.

Bohužel tato informace se nepotvrdila. I přes použití rozpočtového programu zůstávají tyto položky nevyplněné. Jak máme tedy tyto položky ocenit, když není stanoveno množství?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 90

Výše PH ze součtu cen oceněných položek z příslušného oddílu PSV

998711203R00 4,85%
998712203R00 4,55%
998713203R00 2,55%
998762203R00 7,8%
998764203R00 2,2%
998767203R00 2,35%
998771203R00 8,7%
998773203R00 5,2%
998776203R00 0,89%
998777203R00 1,25%
998781203R00 4,65%

Dotaz č. 91:

Procházel jsem výkaz výměr konkrétně objekt SO 01 D.1.01 a to položky – číslo 909 – 918 a číslo 871 – 887. Položky jsou k obkladům a dlažbám. V těchto položkách není nikde uvedena hydroizolační stěrka. Ta se používá do vlhkého prostředí pod obklady a dlažby.

Ve výkrese výměr pro nový stav – 1.NP – jsou místnosti N 1009 c a N 1009 g – umývárny ženy, umývárny muži. V těchto místnostech by měla být stěrka provedena. Bude stěrka doplněna do VV ?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 91

Zadavatel sděluje, že Soupis obsahuje dotazované stěrky.

Dotaz č. 92:

Ve výkazu výměr je položka:

Obklad keram.schod.stupňů hladkých do tmele, vč. tmele a spárovací hmoty	m2	56,49039
--	----	----------

Obklady pro schodiště se rozdělují: na montáž stupnic - ta se udává v metrech a dále se dělí na montáž podstupnic – taky se uvádí v metrech. Bude položka upravena ?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 92

Zadavatel trvá na původním znění a sděluje, že položka upravena nebude.

Dotaz č. 93:

Ve výkazu výměr je položka

539	793521516R00	D + M protipožárního obkladu konstrukcí deskami 20mm	m2	516,52666
-----	--------------	--	----	-----------

[podrobnosti viz PBR :](#)

Procházel jsem PBR, který je součástí projektové dokumentace a skladbu konstrukcí. A nikde jsem nenašel bližší specifikaci a to konkrétně:

Materiál z kterých mají být desky vyrobeny

Hořlavost s kterou má být desek uvažováno.

Budou tedy protipožární obklady(desky) blíže v specifikovány ?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 93

Zadavatel upřesňuje následující – SDK desky typu F se zvýšenou pevností jádra při vysokých teplotách.

Dotaz č. 94:

Ve výkazu výměr jsou položky po dodávku parapetů. V projektu je kniha barevnosti. Ta ale nepopisuje, jakou barvu by měly mít parapety. Bude uvedeno?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 94

Viz odpověď na dotaz č. 43 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 15. listopadu.

Dotaz č. 95:

Ve výkazu výměr je položka :

884	59631380_002	Keramická dlažba - dle stávající	m2	38,09375		0,00
-----	--------------	----------------------------------	----	----------	--	------

Keramická dlažba - doplnění stávající dlažby

Keramická dlažba k dílčímu doplnění stávající dlažby, shodný formát se stávající dlažbou, materiál a odstín dlažby i spárování opt. shodně se stávající dlažbou – v případě nedostupnosti bude stanoveno výběrem investora a architekta zakázky.

Nikde jsem nenašel k této položce fotku jak stávající dlažba vypadá, případně chybí i popis – například jaký má mít odstín, rozměry atd. Prosím tedy o upřesnění aby mohla být položka správně oceněna.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 95

Definováno skladbou K/07. Vyplývá jak ze Soupisu, tak z PD – Skladby kcí.

Dotaz č. 96:

V přiloženém výkazu výměr se nachází položka Z/052, u které je v popisu uvedena šířka 1200 mm. V zadávací dokumentaci ve výpisu zámečnických prvků D.1.1-38a Výpis výrobků – zámečnické je u položky Z/052 uveden rozměr okenního otvoru 2000x1700 mm. Který rozměr je platný?

728	Z/052	D + M žaluzie venkovní horizontální 1200/1700 vč. kompletního řešení podomítkové schránky, kompletně dle Výrobky zámečnické	ks	4,00000
-----	-------	---	----	---------

Odpověď zadavatele na dotaz č. 96

Správný rozměr je uveden ve výpisu výrobků, v Soupisu byla výše uvedená položka opravena.

Dotaz č. 97:

V přiloženém výkazu výměr se nachází položky T/012a 4ks a T/012b 7ks. Ve výpisu truhlářských prvků D.1.1-38b Výpis výrobků – ostatní jsme našli pouze položku T/12 celkem 7 ks. Zárubně pro položku T/12 jsou rozděleny na zárubeň ocelovou s nadsvětlíkem 4ks a zárubeň ocelovou standard 3ks. Domníváme se tedy, že počet dveří není ve výkazu výměr uveden správně. Žádáme o upřesnění.

652	T/012a	D + M dveřní křídlo dřevěné vnitřní plné 800/1970 vč. kování - EI30/DP3-C, kompletně dle Výrobky truhlářské	ks	4,00000
653	T/012b	D + M dveřní křídlo dřevěné vnitřní plné 800/1970 vč. kování - EI30/DP3-C, kompletně dle Výrobky truhlářské	ks	7,00000

Odpověď zadavatele na dotaz č. 97

Zadavatel upřesňuje, že správný počet je uveden v Soupisu. Zadavatel na základě dotazu uveřejňuje výpis výrobků nahrazující původní verzi.

Dotaz č. 98:

Ve výpisu truhlářských prvků D.1.1-38b je v popisu u dveří T/14 je uveden požadavek na zámek s otočným zajištěním a ukazatelem volno-obsazeno. Dle našich informací nelze tento typ zámku použít pro požární dveře. Prosíme o prověření a případnou opravu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 98

Bude nahrazeno zámkem vložkovým vč. vložky, ze strany místnosti WC s otočným knoflíkem pro uzamčení.

Dotaz č. 99:

Ve výpisu truhlářských prvků D.1.1-38b je v popisu u dveří T/22, T/25 je uveden požadavek na aretaci samozavírače. Dle našich informací nelze aretaci použít pro požární dveře. Prosíme o prověření a případnou opravu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 99

Bude naceněno dle popisu beze změn.

Dotaz č. 100:

Výkaz výměr zahrnuje položky týkající se dodávky stropních panelů:

207	59346755RX	panel stropní železobetonový; vylehčený; předpjatý; PPD; délka 2,00 až 7,00 m; š = 119,0 cm; h = 167mm	m	224,52300
-----	------------	--	---	-----------

D.1.2-6 :

$(6,45*14+6,35*15+6,45*2+6,45*1+6,35*1+2,41*2+1,83*1+4,4*1)*1,01$

224,52300

Položka č. 207 se odkazuje na výkres č. D.1.2-6 strop nad 5NP. Celková délka panelů ve výkazu výměr odpovídá. Panely ale mají různou šířku viz. Přiložená tabulka. Prosíme o prověření a případnou opravu.

D.1.2-06 - Strop nad 5.NP

		délka	šířka	tl.	hmotnost /kg	ks
D1	PPD 645/167	6,45	1,19	0,16	1755	14
D2	PPD 635/167	6,35	1,19	0,16	1727	15
D3	PPD 645/167	6,45	0,65	0,16	959	2
D4	PPD 645/167	6,45	1,05	0,16	1548	1
D5	PPD 645/167	6,35	0,91	0,16	1321	1
D6	PPD 241/167	2,41	0,77	0,16	424	1
D7	PPD 183/167	1,83	0,77	0,16	322	1
D8	PPD 645/167	4,4	0,77	0,16	775	1

Dotaz č. 101:

Výkaz výměr zahrnuje položky týkající se dodávky stropních panelů:

208	59346814RX	panel stropní železobetonový; vylehčený; předpjatý; PPD; délka 3,00 až 13,00 m; š = 119,0 cm, h = 250mm	m	1 165,38850
-----	------------	---	---	-------------

D.1.2-4 :

D4 :

2*3,65

7,30000

D7 :

1*4,15

4,15000

D3 :	
1*7,4	7,40000
D5 :	
1*7,3	7,30000
D6 :	
1*7,3	7,30000
D1 :	
35*7,4	259,00000
D2 :	
39*7,3	284,70000
D.1.2-4 :	
(7,4*35+7,3*38+7,4+3,65*2+7,3+7,3+4,15+6,85)	576,70000
ztratné 1% :	
1153,85/100*1	11,53850

Tato položka odkazuje na výkresy Výkres D.1.2- 4 Strop nad 3NP – domníváme se, že ve výpočtu zcela chybí panely D7 a D8.

U ostatních panelů je v pořádku celková délka, šířka panelů je ale uvedena chybně viz. Přiložená tabulka.

Ve výkazu výměr pak zcela chybí strop nad 4NP – výkres č. D.1.2-5.

Prosíme o prověření a případnou opravu.

D.1.2-04 - Strop nad 3.NP

		délka	šířka	tl.	hmotnost /kg	ks
D1	PPD 740/250	7,4	1,19	0,25	3071	35
D2	PPD 730/250	7,3	1,19	0,25	3030	38
D3	PPD 740/250	7,4	0,6	0,25	1677	1
D4	PPD 365/250	3,65	0,75	0,25	955	2
D5	PPD 730/250	7,3	0,75	0,25	1910	1
D6	PPD 730/250	7,3	0,6	0,25	1528	1
D7	PPD 415/250	4,15	0,6	0,25	869	1
D8	PPD 685/250	6,85	1,19	0,25	2843	1

D.1.2-05 - Strop nad 4.NP

		délka	šířka	tl.	hmotnost	
					/kg	ks
D1	PPD 740/250	7,4	1,19	0,25	3071	35
D2	PPD 730/250	7,3	1,19	0,25	3030	39
D3	PPD 740/250	7,4	0,6	0,25	1536	1
D4	PPD 365/250	3,65	0,75	0,25	934	2
D5	PPD 730/250	7,3	0,75	0,25	1894	1
D6	PPD 730/250	7,05	0,6	0,25	1463	1
D7	PPD 380/250	3,8	0,6	0,25	789	1
D8	PPD 110/250	1,1	0,6	0,25	229	1

Odpověď zadavatele na dotazy č. 100 a 101

V Soupisu byly opraveny položky 59346755RX a 59346814RX, 411135001R00, 411135002R00, 411135003R00.

Vzhledem k výše uvedeným úpravám mohou nastat změny o položkách přesunů hmot a přesunů suti

Dotaz č. 102:

Ve VV VZT jsou uvedeny položky pro čisté prostory:

45 1.213	Validace čistých prostor podle požadavku KHS - cena za 1 prostor	prostor	1,00000
1863.210	Validace čistých prostor podle požadavku KHS - cena za 1 prostor	prostor	1,00000
6599.213	Validace čistých prostor podle požadavku KHS - cena za 1 prostor	prostor	1,00000
70810.208	Validace čistých prostor podle požadavku KHS uvedeném ve vyjádření k SP- cena za 1 prostor	prostor	1,00000
71010.214	Validace čistých prostor podle požadavku KHS - cena za 1 prostor	prostor	1,00000

Uvedené položky se odkazují na požadavky KHS, ovšem v předaném vyjádření KHS Brno, číslo jednací KHSJM 46730/2020/BM/HP, spisová zn. S-KHSJM 23572/2020 ze 14.8.2020, žádné požadavky na validace uvedeny nejsou.

Postupy používané v ČR pro kvalifikaci čistých prostor jsou uvedeny v předpisu IES - RP-CC006-2 " - "Testování čistých prostorů". Testy jsou na základě požadavků na čisté prostory dle "Metodického pokynu pro výstavbu, čištění a testování čistých prostorů", norem a předpisů pro čisté prostory jako ISO 14644, IES-RP-CC006-2, ISO 9002, US FS 209E a další, rozděleny do tří úrovní:

- I. Základní testy - souvisejí s klasifikací čistých prostor vzhledem k množství částic podle normy*
- II. Testy volené uživatelem - zahrnují pohyb vzduchu a migraci částic - podporují testy úrovně I.*
- III. Testy pracovního prostředí volitelné uživatelem*

Žádáme zadavatele o doplnění popisu požadavků na rozsahy validací jednotlivých prostor v příslušných podlažích dle výkresů 1.PP (pol.45) - zař.č.1, 1.NP (pol.186) - zař.č.3, 2.NP (pol.659) - zař.č.9 a 10,

(pol.708,710) a určení velikosti jednotlivých prostor určených pro validaci, případně doplnění přesného znění požadavků KHS na validace.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 102

Jedná se o I. Základní testy. Na jiné testování není zadavatelem vznesen požadavek. Zda bude nebo nebude KHS požadovat validaci čistých prostor není podstatné. Zadavatel žádá dodavatele, aby uvedené necenili dle projektu.

Dotaz č. 103:

V předaném VV stavby a ve specifikaci zámečnických výrobků Z/108 je položka D+M tlumících pneumatických podložek po centrifugy se zatížením 20 - 60kg/ks :

783 Z/108 D + M tlumící podložka pneumatická, kompletně dle Výrobky zámečnické ks 42,00000

Dle informací od dodavatele těchto tlumících podložek pro uvedený rozsah zatížení a uvedené rozměry - výška 65 mm, rozměr podložky 110/110mm a průměr krytu cca 115mm je tento navržený typ na hranici správnosti svojí funkce a bude vyžadovat nadměrné požadavky na častost seřizování a servisování pro správnou funkci těchto podložek a správnou činnost Centrifugy, Ultracentrifugy, VAK Pumpy a dalších zařízení, pro které jsou podložky určeny.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o prověření požadavků provozovatele na funkčnost navržených tlumících podložek a zároveň dáváme podnět ke konzultaci s výrobcem a dodavatelem těchto podložek pro zajištění správného návrhu velikostí tlumících podložek, tak aby jejich používání splnilo řádné používání zařízení, pod které budou použity.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 103

Požadavky na tlumící zařízení pro centrifugy byly definovány zadavatelem. Na základě těchto požadavků byly provedeny konzultace s případnými výrobci těchto zařízení. Výsledky těchto konzultací jsou zahrnuty v projektu. Zadavatel žádá dodavatele, aby nacenili uvedená zařízení dle projektu.

Dotaz č. 104:

Popis položky se odkazuje na výkres D.1.11_05, který v PD chybí. Žádáme o doplnění výkresu.

24	N/01	D + M nádoba na vyšší zeleň na střeše v úrovni 5.NP - 2000/600/250, kompletně dle výkresu D.1.11_05	kus	21,00000		0,00
25	N/02	D + M nádoba na vyšší zeleň na střeše v úrovni 2.NP - 1400/600/250, kompletně dle výkresu D.1.11_05	kus	1,00000		0,00

Odpověď zadavatele na dotaz č. 104

Zadavatel upřesňuje, že výkres D.1.11.-05 v části Zelené střechy není, nádoby jsou však dostatečně podrobně popsány v části D.1.14 Extenzivní zelené střechy D.1.14-03 - výpis výrobků, výkres tedy doplňován nebude, neboť není nutný.

Dotaz č. 105:

Ve výkazu výměr SO 01 D.1.1_2 DOK. VENKOVNÍ A INTER. ZELENĚ - venkovní zeleň 1.NP + zelená stěna + střecha (vše mimo D.1.11_1) jsou položky č. 24, 25. V položkách je odkaz na výkres D.1.11_05, výkres ale v dokumentaci není.

24	N/01	D + M nádoba na vyšší zeleň na střeše v úrovni 5.NP - 2000/600/250, kompletně dle výkresu D.1.11_05	kus	21,00000
25	N/02	D + M nádoba na vyšší zeleň na střeše v úrovni 2.NP - 1400/600/250, kompletně dle výkresu D.1.11_05	kus	1,00000

Žádáme o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 105

Viz odpověď na dotaz č. 104.

Dotaz č. 106:

Ve výkazu výměr SO 01 D.1.1_2 DOK. VENKOVNÍ A INTER. ZELENĚ - venkovní zeleň 1.NP + zelená stěna + střecha (vše mimo D.1.11_1) je položka č. 23. V položce je odkaz na výkres D.1.1-18 a skladbu S1. Ve výkrese je uvedena WPC terasová prkna s třídou reakce na oheň B, ale žádné další specifikace prken a hranolů (rozměry, barva,...).

23	762_99_02	D + M kompletní kce terasy z WPC prken vč. hranolů, rektifikačních terčů a veškerých, potřebných prvků - viz skladba S1	m2	64,74000
----	-----------	---	----	----------

Žádáme o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 106

Zadavatel upřesňuje, že na výkres D.1.1-18 navazuje bližší specifikace v části D.1.14 Extenzivní zelené střechy D.1.14-01 - technická správa str. 3 nahoře. Zde jsou uvedeny rozměry kontejnerů, rozsah pochůzná plochy a je zde přesná specifikace materiálu WPC prken.

II.

Zadavatel sděluje, že v návaznosti na provedenou změnu/upřesnění zadávací dokumentace prodloužuje v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek. Vzhledem k blížícímu se konci lhůty pro podání nabídek, v návaznosti na nadcházející vánoční svátky, zadavatel sděluje, že lhůta bude prodloužena o dva pracovní dny.

Zadavatel ke dni zveřejnění tohoto vysvětlení odeslal k uveřejnění Formulář F14 – Oprava do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie. O nové lhůtě pro podání nabídek budou dodavatelé vyrozuměni v souladu se ZZVZ, zejména s ust. § 212 odst. 8 ZZVZ. Lhůta pro podání nabídek, prodloužená na základě tohoto vysvětlení, bude uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie a v návaznosti na toto uveřejnění rovněž na profilu zadavatele EZAK.

Zadavatel výslovně uvádí, že toto prodloužení lhůty zahrnuje i prodloužení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Přílohy tohoto vysvětlení:

- aktualizovaná příloha č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
- D.1.1-38a Výpis výrobků - zámečnické 2022-12-19
- D.1.1-38b Výpis výrobků - ostatní 2022-12-19

Zadavatel žádá dodavatele, aby si aktualizované znění zadávací dokumentace řádně prostudovali. Dodavatelé jsou **povinni** při zpracování a podání nabídek tyto aktualizované přílohy použít.

.....
Ing. Mgr. Kateřina Baráková, administrátorka
veřejných zakázek, na základě plné moci