

# **Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace**

**pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem:**

**„Rekonstrukce chodeb obj. A - klimatizace“**

Základní údaje o veřejné zakázce	
<b>Zadavatel:</b>	Mendelova univerzita v Brně
<b>Sídlo:</b>	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
<b>IČO:</b>	621 56 489
<b>Zastoupen:</b>	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
<b>Kontaktní osoba:</b>	Bc. Lena Mikušová, administrátorka veřejných zakázek e-mail: <a href="mailto:zakazky@mendelu.cz">zakazky@mendelu.cz</a> , tel: +420 545 135 251, +420 778 468 989
<b>Předpokládaná hodnota:</b>	<b>27.995.054,28 Kč bez DPH</b>  Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky vycházel zadavatel z rozpočtu – oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vycházejícího z cenové úrovně RTS II/2022.
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce
<b>Místo plnění:</b>	Budova A Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno. Místo plnění je blíže specifikováno v prováděcí projektové dokumentaci
<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	<b>19. 1. 2023 v 10:00</b> Nabídky přijaté po tomto termínu nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení. Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.
<b>Rozdělení na části:</b>	NE
<b>Financování:</b>	Předmět veřejné zakázky je financován ze systémové dotace MŠMT evidenčního čísla: 133D22K000011 - v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
<b>Adresa profilu zadavatele, kde je zpřístupněna zadávací dokumentace:</b>	<a href="https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_5798.html">https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_5798.html</a>
<b>Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):</b>	<b>45000000-7 - Stavební práce</b> 45331220-4 - Instalace a montáž klimatizace

## Preambule

Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách zadávací dokumentace a ve vysvětleních zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely tohoto zadávacího řízení označovány jako „dodavatel“ a „účastník zadávacího řízení“ nebo v návrhu smlouvy „objednatel“; Mendelova univerzita v Brně je označena jako „zadavatel“ nebo v návrhu smlouvy „zhotovitel“.

Tato zadávací dokumentace, včetně jejích případných vysvětlení, doplnění či změn, je zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ, jeho prováděcími předpisy.

## Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním univerzity, vymezeným zákonem o vysokých školách, Statutem Mendelovy univerzity v Brně a dalšími právními a interními předpisy. Tyto právní a interní normy stanoví povinnost univerzity vždy stát na straně lidské důstojnosti, základních lidských práv a svobod a úcty k přírodě a kulturnímu dědictví. Veřejné zakázky zadávané Mendelovou univerzitou v Brně proto akcentují zejména témata důstojných pracovních podmínek, férových vztahů v dodavatelském řetězci, etického nakupování a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity při naplňování poslání univerzity, jakožto centra vzdělanosti, nezávislého poznání a tvůrčí činnosti, usilující o rozšiřování dosaženého poznání a vykonávající vědeckou a výzkumnou, vývojovou a inovační, uměleckou a další tvůrčí činnost v oblastech, v nichž uskutečňuje akreditované studijní programy a programy celoživotního vzdělávání.

V souladu s aspekty odpovědného zadávání zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek kladl důraz na podporu přístupu malých a středních podniků (dále jen „MSP“) k veřejné zakázce. Jedná se zejména o následující kroky vedoucí k dosažitelnosti zadávacích podmínek pro MSP – snížení administrativní náročnosti účasti v zadávacím řízení – zadavatel umožňuje mj. prokazování kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení a nastavení přiměřených smluvních podmínek, které nebrání účasti MSP v zadávacím řízení.

V rámci odpovědného zadávání je cílem projektu zajistit tepelnou pohodu v letním období s minimálními energetickými nároky a efektivně provozovat daný objekt uživatelsky přívětivým způsobem, a to včetně podružných měření jednotlivých médií. Způsob měření a vizualizace potřeb je dán technologickými celky vč. systému měření a regulace. Výstupy pak budou průběžně implementovány v rámci energetického managementu areálu.

Důraz na efektivitu řešení a minimalizaci energetických nároků řešení zadavatel zohlednil při definování hodnotících kritérií, když zvolil jako jedno z hodnotících kritérií sezónní účinnost při chlazení venkovních klimatizačních jednotek určenou tzv. parametrem SEER. Kritérium hodnocení bude mít váhu 25 % a zadavatel jeho uplatněním sleduje minimalizaci energetických nároků realizace.

Dodavatel bude mít povinnost zpracovat uživatelskou příručku, ve které popíše veškeré informace týkající se úkonů vedoucích ke snížení energetické náročnosti (např. hospodárné užívání klimatizačních jednotek).

Zadavatel bude v rámci realizace stavebních prací klást důraz na nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou, na snížení hlukosti a vibrací při výstavbě, na zkrácení dopravních tras, na zkrácení dopravních omezení na minimum a na minimalizaci omezení provozu ve veřejném prostoru.

S ohledem na povahu veřejné zakázky neidentifikoval zadavatel další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným předmětem a účelem veřejné zakázky.

### **Elektronický nástroj E-ZAK**

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“ dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>).

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ probíhat zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Účastník zadávacího řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

### **1. Předmět a účel veřejné zakázky**

- 1.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k instalaci nových klimatizací ve vybraných prostorách budovy A v areálu Mendelovy univerzity v Brně-Černá Pole. Jedná se především o místnosti v nadzemních podlažích s orientací fasády na jihovýchod a jihozápad, místnosti s největšími tepelnými zisky. Distribuci chladu budou zajišťovat vnitřní nástěnné klimatizační jednotky, v některých případech nástropní jednotky umístěné v podhledu. Venkovní jednotky budou umístěny na dvou místech v areálu univerzity, a to na trafostanici u objektu A, a v místě již stávajících jednotek umístěných na terénu u západního křídla objektu. Stávající vnitřní klimatizační jednotky budou odstraněny a nahrazeny novými.
- 1.2 Účelem veřejné zakázky je zlepšení úrovně teplotní pohody a snížení tepelné zátěže ve vybraných prostorách budovy A v areálu zadavatele, aby bylo vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům včetně zajištění kontroly nad spotřebovanou energií v rámci energetického managementu.
- 1.3 Podrobná specifikace předmětu zakázky a požadovaného plnění je uvedena v násl. dokumentech:

- a) v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „**REKONSTRUKCE CHODEB OBJEKTU A – KLIMATIZACE**“ vyhotovené v září 2020 Ing. arch. Petrem Golešem (ČKA 03613), sídlem Purkyňova 3030/35a, Brno, 612 00, která je **přílohou č. 1** této zadávací dokumentace;
- b) v závazném návrhu Smlouvy o dílo, která je **přílohou č. 3** této Výzvy;
- c) v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **přílohou č. 2** této Výzvy;
- d) ve veřejnoprávním rozhodnutí – společném stavebním povolení, vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, spis. zn. STU/04/018699/20/Such, č.j. MCBSev/025446/20 ze dne 2. 7. 2020, s nabytím právní moci dne 23. 7. 2020 a v prodloužení platnosti tohoto společného stavebního povolení vydaného stejným úřadem spis. zn. STU/04/023476/22/Such č.j. MCBSev/027458/22 ze dne 12. 7. 2022, s nabytím právní moci dne 29. 7. 2022, které jsou přílohou č. 7 této Výzvy;
- e) v plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy stavby s názvem „*Rekonstrukce chodeb objektu A – klimatizace*“, který zpracoval Ing. Pavel Kučera, 12/2020 a který je přílohou č. 8 této Výzvy;

Dodavatel je povinen dodržovat Podmínky a pokyny pro poskytnutí dotace, poskytnuté na tuto stavbu v rámci programu MŠMT ČR 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, dostupné na: <https://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-5-ministerstva-skolstvi-mladeze-a-televychovy-k> a součinnost při dodržování podmínek dotačního titulu na podporu budování zelených střech.

## 2. Doba plnění veřejné zakázky

- 2.1 Doba plnění je vymezena v článku 3 Smlouvy o dílo
- 2.2 **Dodavatel předloží jako součást nabídky harmonogram stavebních prací zpracovaný v souladu s požadavky zadavatele na délku lhůty pro provedení díla.** Harmonogram stavebních prací rovněž tvoří přílohu č. 3 smlouvy o dílo;

## 3. Prokázání kvalifikace

- 3.1 **Dodavatel je podle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění základní, profesní i technické kvalifikace dle bodů A až C čestným prohlášením.** Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil přílohu č. 4 této Výzvy, ve které jsou podrobně popsány požadavky zadavatele na kvalifikaci. Pakliže dodavatel tuto přílohu nevyužije, požaduje zadavatel, aby jím předložený dokument obsahoval alespoň takové informace, které zadavatel vyžaduje v příloze č. 4.
- 3.2 Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace v tomto rozsahu:

### A. Základní způsobilost

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky podle § 74 ZZVZ.

### B. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

### C. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci mají dodavatelé, kteří splňují požadavky podle § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatel rovněž ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoba, kterou prokazuje technickou kvalifikaci podle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ je ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu, nebo v jiném vztahu – v takovém případě je nutno doložit doklady podle ust. § 83 ZZVZ.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nesplní požadavky na kvalifikaci.

### 3.3 Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů podle ust. § 82 ZZVZ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### 3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ust. § 83 ZZVZ.

### 3.5 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci

Dodavatel v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. **Dodavatel uvede takové poddodavatele, jejichž podíl na plnění předmětu veřejné zakázky přesáhne 10 % z celkové nabídkové ceny.**

Pro předložení seznamu poddodavatelů dodavatel použije Seznam poddodavatelů, který tvoří **přílohu č. 6** zadávací dokumentace. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele

### 3.6 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů se řídí ust. § 226 a násled. ZZVZ.

### 3.7 Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikace, která není prokázána certifikátem, musí být doložena samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 277 ZZVZ.

### 3.8 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení se řídí ust. § 88 ZZVZ.

## 4. Požadavky na jednotný způsob nabídkové ceny

- 4.1 Nabídkovou cenou se rozumí souhrnná cena, která je součtem položkových cen v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, který je přílohou č. 2 této Výzvy.
- 4.2 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **přílohou č. 2** této zadávací dokumentace. **Takto vyplněnou přílohu připojí dodavatel k nabídce. Vybraný dodavatel ji vloží rovněž jako přílohu č. 2 smlouvy o dílo.**
- 4.3 Účastník, který nepředloží přílohu č. 2 řádně vyplněnou v souladu s požadavky zadavatele, může být vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatelem předkládaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr není povoleno jakkoliv modifikovat, vyjma míst, kde to zadavatel výslovně umožňuje.
- 4.4 V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s účastí s realizací veřejné zakázky.

## 5. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 5.1 Dodavatel je v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace.
- 5.2 Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ včas.
- 5.3 **Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle zadávací dokumentace, či na emailovou adresu kontaktní osoby zadavatele [zakazky@mendelu.cz](mailto:zakazky@mendelu.cz).**
- 5.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace buď na základě žádosti dodavatele, nebo z vlastního podnětu.
- 5.5 Vysvětlení zadávací dokumentace budou průběžně uveřejňována na profilu zadavatele na adrese uvedené na straně 2 této Výzvy.

## 6. Obchodní a platební podmínky

- 6.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky návrhem Smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále také jako „návrh smlouvy“), která je přílohou č. 3 této Výzvy.
- 6.2 Podáním nabídky do zadávacího řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky.**
- 6.3 Vybraný dodavatel je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na žlutě označených místech k tomu zadavatelem určených.
- 6.4 **Podmínky uzavření smlouvy**
  - A. Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
  - B. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 4 až 7 ZZVZ.
  - C. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit před uzavřením smlouvy doklad o uzavření pojistné smlouvy dle čl. 11 smlouvy o dílo.

- D. Vybraný dodavatel je rovněž povinen zadavateli předložit před uzavřením smlouvy elektronický originál bankovní záruky za řádné dokončení a provedení díla ve sjednaném termínu (dle čl. 12 smlouvy o dílo)

Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

## 9. Základní pokyny k podávání nabídek

- 9.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 9.2 Nabídky se podávají **písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK.** (Zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na adrese uvedené na straně 2 této Výzvy.
- 9.3 Nabídka musí být zpracována v **českém nebo slovenském jazyce.**
- 9.4 Dodavatel v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky.
- 9.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek a nestanovuje požadavek na složení jistoty.
- 9.6 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.

## 10. Složení nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

1. **vyplněný Krycí list nabídky (příloha č. 5);**
2. **čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (příloha č. 4);**
3. **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2)**
4. **seznam poddodavatelů (příloha č. 6);**
5. **harmonogram provádění prací** (rozepsaný po jednotlivých profesích v týdenních intervalech)
6. **technické listy venkovních a vnitřních klima jednotek specifikovaných níže:**

- Venkovní jednotky - č. položky (v Příloze č.), část CHLAZENÍ: 11.A.1, 12.A.1, 13.A.1, 21.A.1, 22.A.1, 23.A.1, 31.A.1, 32.A.1, 33.A.1, 41.A.1, 42.A.1, 43.A.1, 51.A.1, 52.A.1., 53.A.1.

(Technické listy venkovních jednotek musí dokládat a odpovídat hodnotě SEER uvedené v Krycím listu nabídky v Příloze č.- 5, pokud se budou hodnoty SEER v technických listech a v Krycím listu lišit a tento rozpor nebude ze strany účastníka objasněn, bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.)

- Vnitřní jednotky – č. položky (v Příloze č.), část CHLAZENÍ: 11.A.2-11.A.14, 12.A.2-12.A.18, 13.A.2-13.A.13, 21.A.2-21.A.10, 22.A.2-22.A.16, 23.A.2-23.A.14, 24.A.2, 31.A.2-31.A.10, 32.A.2-32.A.14, 33.A.2-33.A.15, 41.A.2-41.A.11, 42.A.2-42.A.14, 43.A.2-43.A.14. 51.A.2-51.A.9, 52.A.2-52.A.14, 53.A.2-53.A.11

### 7. další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo ZZVZ

V případě, že je v nabídce dodavatele shledána nejasnost, může být zadavatelem dodavatel vyzván k doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě, a to postupem podle ustanovení § 46 ZZVZ.



## 11. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

11.1 Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria **ekonomické výhodnosti nabídky**,

11.2 Ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 odst. 2 zákona, hodnocena na základě nejuvýhodnějšího poměru dílčích hodnotících kritérií, když zadavatel jako dílčí hodnotící kritéria zvolil nabídkovou cenu a sezónní účinnost při chlazení venkovních klimatizačních jednotek.

11.3 Ekonomická výhodnost nabídky – dílčí kritéria:

- |     |  |              |
|-----|--|--------------|
| I.  | celková nabídková cena   | - váha: 75 % |
| II. | sezónní účinnost při chlazení venkovních klimatizačních jednotek | - váha: 25 % |

11.4 Popis dílčích hodnotících kritérií:

- I. **Celková nabídková cena:** V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatelem hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky. **Celková nabídková cena vznikne oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v Příloze č. 2.**

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení, kde je nejuvýhodnější nabídkou nabídka s nejnižší hodnotou, bude nejuvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejuvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně budou získané body násobeny vahou dílčího kritéria.

Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení:  $a = a_{\min} / a_{\text{NC}} * 75$  (přenásobeno vahou kritéria)

$a_{\text{NC}}$  – nabídková cena v Kč bez DPH dané nabídky

$a_{\min}$  – nejnižší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek v Kč bez DPH.

- II. **Sezónní účinnost při chlazení venkovních klimatizačních jednotek:** v rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatelem hodnocena sezónní účinnost při chlazení – a to u venkovních klimatizačních jednotek prostřednictvím určení hodnoty SEER („SEER“ = Seasonal energy efficiency ratio – tedy sezónní koeficient energetické efektivity) jednotlivých jednotek a bodového přepočtu dle níže uvedeného bodového určení:

Celková hodnota SEER, přičemž tato musí být minimálně 102,20. **Čím vyšší bude celková hodnota SEER, tím bude nabídka v rámci daného kritéria hodnocena lépe.**

**Údaj o celkové hodnotě SEER nabízených venkovních klimatizačních jednotek účastník uvede v Krycím listu nabídky (Příloha č. 5).**

Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení:  $b = b_{\text{N}} / b_{\text{max}} * 25$  (přenásobeno vahou kritéria)

$b_{\text{max}}$  – nejvyšší hodnota SEER ze všech hodnocených nabídek

$b_{\text{N}}$  – hodnota SEER dané hodnocené nabídky

11.5 Způsob celkového hodnocení: Zadavatel sečte vypočítané body za obě kritéria hodnocení u dané nabídky a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako ekonomicky nejuvýhodnější bude

vyhodnocena ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. Vzorec pro výpočet celkového počtu bodů je tedy následující:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = a + b (body se zaokrouhlují na 2 desetinná místa)

a – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „Celková nabídková cena“

b – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „Sezónní účinnost při chlazení venkovních klimatizačních jednotek“

11.6 V případě rovnosti celkového počtu bodů účastníků, kteří by se na základě zvolených hodnotících kritérií umístili na prvním, až druhém místě, bude rozhodovat získané bodové hodnocení za dílčí hodnotící kritérium č. 1 – *Celková nabídková cena*, kdy jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s vyšším počtem bodů v rámci daného kritéria hodnocení. Pokud i v takovém případě nastane rovný počet bodů, zadavatel zadávací řízení zruší.

11.7 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 ZZVZ.

11.8 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

## 12. Rozhodnutí o výběru dodavatele

12.1 Zadavatel provede výběr dodavatele v souladu s ust. § 122 ZZVZ.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V tomto případě se tato oznámení považují za doručena všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

12.3 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně **zaknihované akcie**. **Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.**

## 13. Požadavky zadavatele a bankovní záruky

13.1 Zadavatel bude od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy požadovat:

- I. předložení bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla ve sjednaném termínu (dále také jako „bankovní záruka č. 1“). Vybraný dodavatel je povinen předložit v rámci součinnosti před podpisem smlouvy elektronický originál bankovní záruky ve prospěch zadavatele za řádné provedení a dokončení díla ve sjednaném termínu ve výši 8 % z nabídkové ceny v Kč bez DPH. Bankovní záruka bude uvolněna do 15 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- II. Zadavatel požaduje bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % z nabídkové ceny v Kč bez DPH (dále také jako „bankovní záruka č. 2“), jakož i za splnění dalších povinností dodavatele v záruční době, které vyplývají ze smlouvy o dílo. Bankovní záruku č. 2 dodavatel předloží jako součást předání a převzetí díla. Podrobnosti viz článek X odst. X smlouvy o dílo.

Pro účely posouzení nabídky účastník zadávacího řízení čestně prohlásí (např. formou přílohy č. 4 zadávací dokumentace), že je schopen v rámci součinnosti před podpisem smlouvy na vyzvu zadavatele předložit elektronický originál bankovní záruky č. 1 a nejpozději při předání a převzetí díla předloží zadavateli elektronický originál bankovní záruky č. 2.

#### 14. Vyhrazené změny závazku

14.1 Zadavatel si v souladu ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změnu závazku ze smlouvy – a to **prodloužení doby realizace díla**: Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Termíny plnění vyplývající ze smlouvy a jejích příloh mohou být písemnou dohodou smluvních stran prodlouženy, a to na základě písemné žádosti dodavatele o dobu, po kterou byla určitá položka uvedena v příloze č. 2 zadávací dokumentace na trhu prokazatelně nedostupná; tuto skutečnost musí dodavatel zadavateli řádně a včas oznámit a prokázat. To se netýká položek, pro které existovala plně funkční alternativa minimálně stejné či vyšší technologické úrovně, která splňovala účel veřejné zakázky.

14.2 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatel stanovené ve smlouvě o dílo, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, pokud takový účastník souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za cenových podmínek obsažených v jeho nabídce do zadávacího řízení (položkovém rozpočtu) a v souladu se závazným návrhem Smlouvy na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn závazný návrh smlouvy o dílo upravit následujícím způsobem:

- I. upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky;
- II. doplnit smlouvu o ustanovení odpovědnosti za dílo, včetně případného nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním Zhotovitelem;
- III. upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě;
- IV. doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího dodavatele.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatel stanovené ve smlouvě o dílo, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí. **Podmínkou uzavření smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění požadované kvalifikace a splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení. Další podmínky této vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v příloze č. 4 Smlouvy o dílo.**

#### 15. Další informace k zadávacímu řízení

15.1 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

15.2 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

15.4 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

15.5 Dodavatel souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně přílohy/příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, v registru smluv.

15.6 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které

agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách [https://zakazky.mendelu.cz/document\\_download\\_27579.html](https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html)

## 16. Prohlídka místa plnění

16.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční **9. 1. 2023 v 10:00 hod.**

16.2 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vchodem do budovy A Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.

16.3 Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Tomáš Dosoudil, e-mail: [tomas.dosoudil@mendelu.cz](mailto:tomas.dosoudil@mendelu.cz), mob. +420 733 144 365.

16.4 Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.

16.5 Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně. Pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

## 17. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

<b>Příloha č. 1</b>	<b>Projektová dokumentace pro provádění stavby</b>
<b>Příloha č. 2</b>	<b>Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr</b>
<b>Příloha č. 3</b>	<b>Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo</b>
<b>Příloha č. 4</b>	<b>Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami</b>
<b>Příloha č. 5</b>	<b>Krycí list nabídky</b>
<b>Příloha č. 6</b>	<b>Seznam poddodavatelů</b>
<b>Příloha č. 7</b>	<b>Stavební povolení</b>
<b>Příloha č. 8</b>	<b>Plán BOZP na staveništi ve fázi přípravy stavby</b>

V Brně

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor