

Úřad městské části města Brna, Brno-sever  
Odbor stavební  
Bratislavská 70, 601 47 B R N O

Spisová značka: STU/04/000829/21/Such  
Číslo jednací: MCBSev/005452/21  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Suchý, tel.: 545 542 248  
e-mail: suchy.jaroslav@sever.brno.cz  
V Brně dne: 12.2.2021

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno, IČ 072 89 227

Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Mendelu, Černá Pole, Část A: Vstup ze severovýchodu

## S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako speciální stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a ustanovení čl. 30 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, v souladu s § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) po přezkoumání žádosti podle § 16 zákona o pozemních komunikacích, a podle § 109, § 110, § 111 a § 114 stavebního zákona rozhodl takto:

Stavba „**Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Mendelu, Černá Pole, Část A: Vstup ze severovýchodu**“ v areálu Mendelovy univerzity, na pozemcích parc. č. 56/2, 56/3, 57/1 a 5 v k. ú. Černá Pole, obec Brno (dále jen „stavba“) se stavebníkovi, účastníkovi řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka dle § 27 odst. 1. písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno, IČ 072 89 227, podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“)

### p o v o l u j e.

Popis povolované stavby podle projektové dokumentace, kterou v roce 2020 autorizoval Ing. a Ing. Lukáš Císař, ČKAIT č. 1005492:

Nový povrch pojízdné komunikace bude tvořen šedou betonovou dlažbou tl. 80 mm, plocha 373,5 m<sup>2</sup>. Zpevněná komunikace nepojízdná: betonová dlažba čtvercová šedá tl. 60 mm, plocha 235,9 m<sup>2</sup>. Nová parkovací stání: žulová dlažba, spáry vyplněné drtí, tl. 110 mm, plocha 87,5 m<sup>2</sup>. Plocha pro pěší: budou zde umístěny nové betonové lavice. Plocha pro uložení kmenů: zasakovací rošty pro zpevněné propustné povrchy: 92,4 m<sup>2</sup>. V zatravněné ploše vznikne nová oblázková plocha s nádobami a na vzorky kameniva. Nové oplocení bude navazovat na stávající výškově i vizuálně. Nová vstupní brána a turniket. Povrchové vody budou ze všech řešených ploch odvedeny pomocí žlabů a nové uliční vpusti do areálové dešťové kanalizace.

Osazení a úpravy mobiliáře, uměleckých děl, oplocení a vegetačních úprav bere stavební úřad pouze na vědomí.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, včetně její dokladové části, autorizoval Ing. a Ing. Lukáš Císař. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitelem stavby bude odborná firma oprávněná k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další

požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.

4. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.  
Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání při závěrečné prohlídce stavby.
5. Stavebník je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláška města Brna č. 1/2013 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. Vybouraný stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz. Zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
6. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní úřad (ÚMČ Brno-sever – silniční správní úřad).
7. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit neprodlené očištění.
8. V průběhu stavby nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
9. Výkopy a všechna další zvláštní užívání veřejných komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní úřad (ÚMČ Brno-sever – silniční správní úřad).
10. Výkopové práce proveďte koordinovaně ve stanoveném termínu (vyhl. města Brna č. 8/2009). Výkopové práce na veřejném prostranství nebudou prováděny v zimním období, tj. v době od 1.11. do 28.2. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a zajištěn přístup do všech objektů. Za špatné viditelnosti a v noci je nutné označit výkopy osvětlením.
11. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem.
12. Na stavbě bude v souladu s § 153 odst. 4 stavebního zákona veden stavební deník.
13. Před zahájením zemních prací požádejte správce všech inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením a nesmí být veřejně přístupné a musí být zabezpečeno tak, aby neumožnilo kontakt s neoprávněnými osobami. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě.
14. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“ (§ 152, (3) b) stavebního zákona).
15. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu současně s žádostí o udělení kolaudačního souhlasu. Stavební úřad stanoví do 15 dnů od podání žádosti termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Žádost o udělení kolaudačního souhlasu obsahuje zejména:
  - \* dokumentaci skutečného provedení stavby
  - \* potvrzení MMB – OMI o převzetí zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě
  - \* potvrzení vlastníků a správců IS o převzetí neporušené IS (kontrola před záhozem)
  - \* doklady o odpadech
16. Pro dokončení stavby se v souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví termín do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
18. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
19. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

Pro umístění a realizaci stavby budou dodrženy veškeré podmínky uvedené v uvedených závazných stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků dopravní a technické infrastruktury: stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č.j. MMB/0501144/2020/JN (DS) ze dne 5.1.2021 a č.j. MMB/0530850/2020/Blak (DS) ze dne 18.12.2020, stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j. MMB/0028162/2021/P/zs ze dne 1.2.2021, vyjádření spol. EG.D, a.s., zn. M18656-27026509 ze dne 10.2.2021, stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.

722/001269/2021/LKl ze dne 18.1.2021, stanovisko spol. GasNet, s.r.o., zn. 5002268822 ze dne 18.12.2020, vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 836918/20 ze dne 2.12.2020, vyjádření spol. Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 20472/2020/5040 ze dne 10.12.2020.

Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno, IČ 072 89 227.

Upozornění pro navrhovatele:

Rozhodnutí má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 8.1.2021 obdržel Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, od stavebníka, kterým je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno, IČ 072 89 227, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce komunikace, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Mendelu, Černá Pole - Část A: Vstup ze severovýchodu“ (dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. 56/2, 56/3, 57/1 a 5 v k. ú. Soběšice, obec Brno.

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími přílohami: projektová dokumentace, dokladová část, obsahující níže uvedené doklady, stanoviska a vyjádření dotčených úřadů a účastníků řízení: vyjádření Stavebního referátu MO Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0503287/2020 ze dne 22.12.2020, stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č.j. MMB/0501144/2020/JN (DS) ze dne 5.1.2021 a č.j. MMB/0530850/2020/Blak (DS) ze dne 18.12.2020, stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j. MMB/0028162/2021/P/zs ze dne 1.2.2021, vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, č.j. UZSVM/B/51050/2019-HSP1, datum neuvedeno, vyjádření spol. EG.D, a.s., zn. M18656-27026509 ze dne 10.2.2021, stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/001269/2021/LKl ze dne 18.1.2021, stanovisko spol. GasNet, s.r.o., zn. 5002268822 ze dne 18.12.2020, vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 836918/20 ze dne 2.12.2020, vyjádření spol. Teplárny Brno, a.s., zn. 23190/2020/TB ze dne 2.12.2020, vyjádření spol. Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 20472/2020/5040 ze dne 10.12.2020, vyjádření spol. Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/13570/2020 ze dne 8.12.2020.

Stavební úřad oznámil pod č.j. MCBSev/003179/21 dne 25.1.2021 zahájení stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a stanovil 10 denní lhůtu, rozšířenou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu o 5 dnů, do které mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit své námítky a připomínky k prováděnému řízení, která uplynula dne 7.2.2021.

V rámci stavebního řízení přezkoumal speciální stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110, § 111 a § 114 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků pro vydání stavebního povolení byl v řízení vymezen v souladu s ust. § 109 stavebního zákona stavebníkem, vlastníky dotčených pozemků a vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury, v jejichž ochranném pásmu se bude stavba provádět.

Účastenství v řízení bylo přiznáno těmto osobám: podle § 109 odst. a) stavebního zákona: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno, IČ 072 89 227, podle § 109 odst. b) stavebního zákona: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, podle § 109 odst. d) stavebního zákona: spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, spol. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, spol. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, spol. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.

Projektová dokumentace byla vypracována dle vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.

Posouzením žádosti stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného územního plánu města Brna a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, o závazných částech Územního plánu města Brna, která nabyla účinnosti dne 9.3.2004, obsažené zejména v Příloze č. 1. Stavební úřad konstatuje, že stavba zásadně nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je přípustná.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Stavbu nelze užívat, pokud nebude stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas v souladu s § 120 a § 122 stavebního zákona.

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, písemným podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části Brno-sever, odbor stavební, Bratislavská 70, 601 47 Brno, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Lhůta se počítá ode dne následujícího pod ni doručení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 správního řádu).

Mgr. Eva Ševečková  
vedoucí odboru

Projektová dokumentace, ověřená ve stavebním řízení, bude v jednom vyhotovení předaná stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl pro vydání stavebního povolení stanoven na částku 5 000.- Kč.

Doručí se:

Účastník řízení podle § 109 odst. a) stavebního zákona – zástupce stavebníka:

D2C PROJEKT group s.r.o., IDDS: m9ecjpm

sídlo: Gebauerova č.p. 4502/18, Židenice, 615 00 Brno 15

Účastníci řízení podle § 109 odst. b) stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs

sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Účastníci řízení podle § 109 odst. d) stavebního zákona:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., Regionální správa Brno, IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 109 odst. e) stavebního zákona:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 604 47 Brno 2

Dotčené úřady:

Hasičský záchranný sbor JmK, odd.stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba do spisu