

Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Odbor stavební
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

Oddělení dopravy, inženýrských sítí a vodního hospodářství

Spisová značka: STU/04/003410/21/Suchá
Číslo jednací: MCBSev/005520/21
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Suchý, tel.: 545 542 248, fax: 545 542 247
e-mail: suchy.jaroslav@sever.brno.cz
V Brně dne: 23.2.2021



Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. petrgoles s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČ 053 95 003

Komunikace v areálu ČP SO02 - Parkoviště ul. Drobného

rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 13. 2. 2021

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební obdržel dne 27.1.2021 od stavebníka, kterým je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. petrgoles s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČ 053 95 003, žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu nazvanou „Komunikace v areálu ČP SO02 - Parkoviště ul. Drobného“.

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako speciální stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a ustanovení čl. 30 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, v souladu s § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) po přezkoumání žádosti podle § 16 zákona o pozemních komunikacích, a v souladu s § 94k, § 94l, § 94n a § 94o stavebního zákona rozhodl takto:

Stavba nazvaná „Komunikace v areálu ČP SO02“ - Parkoviště ul. Drobného na pozemku parc. č. 26/2 v k. ú. Černá Pole, obec Brno (dále jen „stavba“), se stavebníkoví, účastníkoví řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka dle § 27 odst. 1. písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. petrgoles s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČ 053 95 003, podle § 94p stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“)

p o v o l u j e.

Popis umístěvané stavby podle dokumentace z r. 2020, kterou autorizoval Ing. arch. Petr Goleš: Předmětem je rekonstrukce povrchu a příjezdové komunikace v areálu Mendelovy univerzity v Brně. Na ploše určené pro parkování (1350 m²) bude vyznačeno 32 stání kolmých pro osobní automobily (4,50/2,50 m) a 1 stání pro tělesně postižené (4,50/3,50 m). Dopravní napojení parkoviště je umožněno přes síť účelových komunikací v areálu Mendelovy. Plochy určené pro parkování: 1350 m², počet kolmých stání pro OA: 32, počet stání pro tělesně postižené: 1. Parkoviště v oblasti ul. Drobného bude řešeno jako bezdotokové distanční dlažbou a vsakovacími zatravněnými průlehy. Osa páteřní komunikace parkoviště je navržena v celkové délce 78,40 m. Volná šířka příjezdové komunikace je 5,00 m. V prostoru parkoviště se páteřní komunikace rozšiřuje na 6,00 m. V délce 0,000-0,021 km bude provedena kompletní konstrukce v tl. 420 mm s povrchem z betonové dl. tl. 80 mm. Po obou stranách komunikace budou osazeny betonové obruby ABO 100/15/25 do betonového lože, s převýšením + 120 mm. Páteřní komunikace uvnitř parkoviště bude provedena z distanční dlažby stejně jako parkovací stání, ale se zesílenou vrstvou podkladní štrkodrti. Parkovací stání: konstrukce vozovky celkem v tl. 370 mm, povrch: z betonové dl. tl. 80 mm. Plocha bude lemována betonovými obrubami ABO 100/15/25 do betonového lože s boční opěrou s převýšením + 100 mm. Vlastní parkovací stání budou od příjezdové komunikace vymezené sníženými obrubami ABO 100/15/15 s převýšením 20 mm.

Dojde k výměně venkovních svítidel a zřízení nového areálového osvětlení. Komunikace a parkoviště bude doplněna svislým a vodorovným dopravním značením.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou autorizoval Ing. arch. Petr Goleš, včetně její dokladové části, která obsahuje mimo jiné vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelem. Zhotovitelem stavby bude odborná firma oprávněná k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a současně předložte doklad o jeho odborné způsobilosti.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
4. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústímu jednání při závěrečné prohlídce stavby.
5. Stavebník je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláška města Brna č. 1/2013 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. Vybouraný stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz. Zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
6. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever, případně příslušný odbor životního prostředí ÚMČ Brno-sever.
7. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
8. Výkopy a všechna další zvláštní užívání veřejných komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever.
9. Výkopové práce proveďte koordinované ve stanoveném termínu (vyhl. města Brna č. 8/2009). Výkopové práce na veřejném prostranství nebudou prováděny v zimním období, tj. v době od 1.11. do 28.2. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a zajištěn přístup do všech objektů. Za špatné viditelnosti a v noci je nutné označit výkopy osvětlením.
10. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem. Zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
11. Na stavbě bude v souladu s § 153 odst. 4 stavebního zákona veden stavební deník.
12. Před zahájením zemních prací požádejte správce všech inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě.
13. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“ (§ 152, (3) b) stavebního zákona).
14. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu současně s žádostí o udělení kolaudačního souhlasu. Stavební úřad stanoví do 15 dnů od podání žádosti termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
15. Pro dokončení stavby se v souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví termín do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v uživatelném stavu.
17. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
18. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

19. Pro umístění a realizaci stavby budou dodrženy veškeré podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů: ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0004226/2021/JN (DS) ze dne 27.1.2021, v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č.j. MMB/0004225/2021/Chr ze dne 3.2.2021, v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j. MMB/0051119/2021/P/zs ze dne 1.2.2021, ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru investičního, č.j. MMB/0072886/2021 ze dne 11.2.2021.

Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. petrgoles s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČ 053 95 003.

Upozornění pro navrhovatele:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

ODŮVODNĚNÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební obdržel dne 27.1.2021 od stavebníka, kterým je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. petrgoles s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČ 053 95 003, žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu nazvanou „Komunikace v areálu ČP SO02 - Parkoviště ul. Drobného“.

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími přílohami: projektová dokumentace, stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0004226/2021/JN (DS) ze dne 27.1.2021, závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č.j. MMB/0004225/2021/Chr ze dne 3.2.2021, závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j. MMB/0051119/2021/P/zs ze dne 1.2.2021, stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru investičního, č.j. MMB/0072886/2021 ze dne 11.2.2021, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JM kraje ev.č. HSBM-73-1-16/1-OPST-2021 ze dne 1.2.2021, stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/000924/2021/JŠn ze dne 13.1.2021.

Speciální stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCBSev/004286/21 ze dne 3.2.2020 zahájení společného řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě.

V rámci společného řízení přezkoumal speciální stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94k, § 94l, § 94n a § 94o stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Okruh účastníků pro vydání společného povolení byl v řízení vymezen v souladu s ust. § 94k stavebního zákona stavebníkem, obcí, vlastníkem pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, a vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury, v jejichž ochranném pásmu se bude stavba provádět.

Účastenství v řízení bylo přiznáno těmto osobám:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. petrgoles s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČ 053 95 003, podle § 94k písm. b) stavebního zákona: statutární město Brno, MČ Brno-sever, zast. starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 70, 601 47 Brno, podle § 94k písm. d) stavebního zákona: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489.

V průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Projektová dokumentace byla vypracována dle vyhl. č. 146/2008 Sb, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.

Posouzením žádosti stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného územního plánu města Brna a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, o závazných částech Územního plánu města Brna, která nabyla účinnosti dne 9.3.2004, obsažené zejména v Příloze č. 1. Stavební úřad konstatuje, že stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je přípustná.

Souhlas dle ust. § 15 stavebního zákona stavební úřad nevydává, protože je v tomto řízení sám obecným a zároveň speciálním stavebním úřadem.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Stavbu nelze užívat, pokud nebude stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas v souladu s § 120 a § 122 stavebního zákona.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, písemným podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části Brno-sever, odbor stavební, Bratislavská 70, 601 47 Brno, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Lhůta se počítá ode dne následujícího pod ni doručení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 správního řádu).



Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru



Projektová dokumentace, ověřená ve společném řízení, bude v jednom vyhotovení předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Úhrada správního poplatku:

Správní poplatek ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl pro vydání společného povolení stanoven na částku 6 000.- Kč.

Doručí se:

Zástupce účastníka řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:
petrgoles s.r.o., IDDS: rjq29ab

sídlo: Purkyňova č.p. 3030/35a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Brno, MČ Brno-sever, zast. starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem,
Bratislavská 70, 601 47 Brno

Účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs
sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Dotčené úřady:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrm

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2
Hasičský záchranný sbor JmK, odd.stavěbní prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba do spisu