

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

**pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou
ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“) s názvem:**

**„MENDELU – Rekonstrukce venkovních ploch v
areálu Černá Pole části A a B“**

Základní údaje o veřejné zakázce	
Název zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Kontaktní osoba:	Mgr. Martina Katonová, referentka veřejné zakázky, odbor veřejných zakázek a nákupu Mendelovy univerzity v Brně
E-mail:	zakazky@mendelu.cz
Telefon:	+420 545 135 257
Předpokládaná hodnota:	9 757 577,19,- Kč bez DPH
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Místo plnění:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Lhůta pro podání nabídek:	Uvedena na profilu zadavatele. Nabídky přijaté po tomto termínu nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení. Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Podmínkami a pokyny pro poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
Rozdělení na části:	NE
Financování:	Vlastní prostředky zadavatele a finanční plnění ze systémové dotace MŠMT – program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol - identifikační číslo v EDS 133D22K000012
Adresa profilu zadavatele, kde je zpřístupněna zadávací dokumentace:	https://zakazky.mendelu.cz/contract_edit_6176.html
Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):	45000000-7 Stavební práce 45214300-4 Stavební úpravy budov vysokých škol 45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace 45223300-9 Výstavba parkovišť 45400000-1 Práce při dokončování budov

Preambule

Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci **podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení**.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách zadávací dokumentace a ve vysvětleních zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník zadávacího řízení“ nebo „dodavatel“. Mendelova univerzita v Brně, vyhlašující veřejnou zakázku, je označena jako „zadavatel“ nebo v návrhu obchodních podmínek jako „objednatel“.

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále jen „dodavatel“), v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ, jeho prováděcími předpisy.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním univerzity, vymezeným zákonem o vysokých školách, Statutem Mendelovy univerzity v Brně a dalšími právními a interními předpisy. Tyto právní a interní normy stanoví povinnost univerzity vždy stát na straně lidské důstojnosti, základních lidských práv a svobod a úcty k přírodě a kulturnímu dědictví. Veřejné zakázky zadávané Mendelovou univerzitou v Brně proto akcentují zejména témata důstojných pracovních podmínek, férových vztahů v dodavatelském řetězci, etického nakupování a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity při naplňování poslání univerzity, jakožto centra vzdělanosti, nezávislého poznání a tvůrčí činnosti, usilující o rozšiřování dosaženého poznání a vykonávající vědeckou a výzkumnou, vývojovou a inovační, uměleckou a další tvůrčí činnost v oblastech, v nichž uskutečňuje akreditované studijní programy a programy celoživotního vzdělávání.

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ a uvádí, že s ohledem na předmět veřejné zakázky se v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti malých a středních podniků tím, že zjednodušil formální požadavky na nabídku, kdy umožňuje prokázání kvalifikace pro účely podání nabídky pouze čestným prohlášením.

Zadavatel si stanovil při realizaci veřejné zakázky tyto priority v oblasti odpovědného zadávání:

- a) minimalizace negativních dopadů na životní prostředí;
- b) v maximální možné míře materiálové využití odpadu v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vzniklého při realizaci stavby;
- c) s ohledem na to, že realizace stavby bude probíhat za plného provozu v areálu zadavatele, byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o bezpečnost, hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;

- d) zajištění férových poddodavatelských vztahů v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, zajištění důstojných pracovních podmínek a odpovídajícího finančního ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby (i s ohledem na to, že část prací může být realizována o víkendech a ve dnech pracovního klidu), bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby i bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků zadavatele, kteří se budou pohybovat v místech provádění prací;
- e) zajištění maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby, včetně naplňování priorit popsanych výše.

Minimální úroveň naplnění uvedených priorit zadavatel stanovil výše v bodech a) – e) a dále v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“ dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>).

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ probíhat zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel dodatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Účastník zadávacího řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

1. Předmět a účel veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je **provedení stavebních prací v rozsahu projektových dokumentací pro provádění stavby a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k provedení stavebních úprav vstupu do areálu Černá Pole ze severovýchodu a vybudování parkoviště ul. Drobného v areálu Mendelovy univerzity v Brně** (dále jen „*předmět zakázky*“).
- 1.2 Stavební úpravy níže uvedených dílčích částí lze realizovat současně, aby byly optimalizovány technologické postupy dodavatele, ale každá z níže uvedených dílčích částí bude předána samostatně a bude mít svůj předávací protokol jak na převzetí stavby, tak na předání staveniště a bude fakturována samostatně.

Dílčí část A – Vstup do areálu Černá Pole ze severovýchodu

Stavební úpravy vymezených částí venkovních prostor areálu Černá Pole na pozemcích par.č. 56/2, 56/3, 57/1 a 5 zapsaných v katastrálním území Černá Pole (dále jen „*Dílčí část A*“).

Hlavními pracemi bude rozdělení stávající komunikace na pojízdnou, parkovací stání a pěší zónu. Stávající vstup do areálu Černá Pole ze severovýchodu je zajištěn branou, která bude revitalizována a rozšířena o turniket a sklopné zahrazovací sloupky umožňují regulovaný vstup do areálu Černá Pole ze severovýchodu. Pěší zóna bude dále doplněna o betonové lavice sloužící k relaxaci a propojení mezi severovýchodním a jihozápadním vstupem pěší zóny. Dále zde vznikne nová plocha pro ukládání kmenů stromů, které slouží k výuce studentům. Dále bude revitalizována plocha zeleně, a to včetně mírných terénní úprav.

Dílčí část B – Parkoviště ul. Drobného

Stavební úpravy parkoviště z ul. Drobného na pozemcích parc. č. 26/2 zapsaných v katastrálním území Černá Pole (dále jen „*Dílčí část B*“).

Na stávající manipulační ploše bude provedena rekonstrukce šterkového povrchu a příjezdové komunikace. Na ploše určené pro parkování bude dále vyznačeno 32 stání kolmých pro osobních automobily (4,50x2,50 m) a 1 stání pro tělesně postižené. Parkoviště bude řešeno jako bezodtokové distanční dlažbou a vsakovacími zatravněnými průlety, vymezené beton. obrubníky. Plocha parkoviště a příjezdové komunikace bude dále doplněna venkovním LED osvětlením.

- 1.3 Účelem veřejné zakázky je rekonstrukce nevyhovujícího přístupu a stávajících komunikačních ploch, včetně inženýrských sítí, zatraktivnění vstupního prostoru do areálu jak pro studenty, zaměstnance a návštěvníky univerzity, tak i pro kolemjdoucí a projíždějící. Projekt řeší rovněž nově kanalizaci v souladu se studií dešťových vod, nové osvětlení prostoru a zabezpečení areálu. Zároveň, parkování vozidel v areálu Černá Pole i v okolí univerzity je dlouhodobě nedostatečné a přetížené. Cílem a účelem je tudíž rovněž vybudování parkoviště osobních vozidel pro zaměstnance a návštěvníky univerzity v dostupné vzdálenosti.
- 1.4 Podrobná specifikace požadovaného plnění uvedeného v odst. 1.1 a 1.2 zadávací dokumentace je uvedena:
 - v Revizi projektové dokumentace pro Dílčí část A „Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole MENDELU Část A: Vstup ze severovýchodu, vč. 2. etapy hospodaření se srážkovými vodami 1.části“, kterou zpracoval D2C PROJEKT group s.r.o., IČO: 07289227, se sídlem Gebauerova 4502/18, Židenice, 615 00 Brno, 8/2022, Část investiční a část neinvestiční (dále také jako „projektová dokumentace A“);
 - v projektové dokumentaci pro provádění Dílčí části B stavby „Komunikace v areálu ČP“ SO02–Parkoviště ul. Drobného, kterou zpracoval petrgoles s.r.o., IČO: 05395003, se sídlem Purkyňova 35a, 612 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch.Petr Goleš (autorizovaný architekt), 9/2021 (dále také jako „projektová dokumentace B“);
 - v závazném návrhu Smlouvy o dílo, která je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace;
 - pro Dílčí část A v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Investičního charakteru, který je **přílohou č. 2aa** této zadávací dokumentace (dále také jako „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Aa“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Neinvestičního charakteru (dále také jako „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Aa“), který je **přílohou č. 2ab** této zadávací dokumentace;
 - pro Dílčí část B v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr B“), který je **přílohou č. 2b** této zadávací dokumentace;

- ve veřejnoprávním rozhodnutí – územní souhlas „Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole MENDELU, Část A: Vstup ze severovýchodu, vč. 2. etapy hospodaření se srážkovými vodami 1.části“, vydaným dne 12.2.2021, Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, s nabytím právní moci dne 5.3.2021, které je součástí **přílohy č. 1c**;
- ve veřejnoprávním rozhodnutí – společné povolení „Komunikace v areálu ČP“ SO02 – Parkoviště ul. Drobného“, vydaným dne 23.2.2021, Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, Odbor dopravy, inženýrských sítí a vodního hospodářství, s nabytím právní moci dne 13.3. 2021, které je součástí **přílohy č. 1d**.

Dodavatel je povinen dodržovat Podmínky a pokyny pro poskytnutí dotace, poskytnuté na tuto stavbu v rámci programu MŠMT ČR 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, dostupné na:

<https://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-5-ministerstva-skolstvi-mladeze-a-televychovy-k>

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky vycházel zadavatel z rozpočtu – oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Dílčí část A a Dílčí část B v Cenové soustavě RTS, případně z individuální kalkulace příslušného specializace technického vybavení budov. Položky, které pochází z této soustavy, jsou ve sloupci „Cenová soustava“ označeny popisem „RTS“ a úrovní příslušného kalendářního pololetí, případně označeny jako „vlastní“.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Fáze plnění díla jsou ukotveny v čl. 3 smlouvy o dílo, přičemž lhůty pro splnění (předání) jsou následující:

- a) **Pro Dílčí část A** do 6 měsíců ode dne předání / převzetí staveniště;
- b) **Pro Dílčí část B** do 6 měsíců ode dne předání / převzetí staveniště.

2.2 Další požadavky zadavatele na dobu plnění předmětu veřejné zakázky, včetně závazných termínů jednotlivých fází díla, jsou uvedeny v **příloze č. 3** této zadávací dokumentace, kterou tvoří smlouva o dílo.

2.3 Předpoklad uzavření smlouvy o dílo je **leden 2023**. Zadavatel si vyhrazuje možnost změny termínu uzavření smlouvy o dílo, a to s ohledem na termín ukončení zadávacího řízení.

2.4 Místem plnění pro Dílčí část A je **Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k. ú. Černá Pole, p.č. 56/2, 53/3, 57/1 a 5**. Pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele. Místem plnění pro Dílčí část B je **Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k. ú. Černá Pole, p.č. 26/2**. Pozemek je ve vlastnictví zadavatele.

3. Prokázání kvalifikace

3.1 Dodavatel je podle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění základní, profesní i technické kvalifikace dle bodů A až C čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil přílohu č. 4 této Výzvy, ve které jsou podrobně popsány požadavky zadavatele na kvalifikaci. Pakliže dodavatel tuto přílohu nevyužije, požaduje zadavatel, aby jím předložený dokument obsahoval alespoň takové informace, které zadavatel vyžaduje v příloze č. 4.

3.2 Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace v tomto rozsahu:

A. **Základní způsobilost**

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky podle § 74 ZZVZ.

B. **Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

C. **Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci mají dodavatelé, kteří splňují požadavky podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ

Dodavatel rovněž ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoba, kterou prokazuje technickou kvalifikaci podle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ je ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu, nebo v jiném vztahu – v takovém případě je nutno doložit doklady podle ust. § 83 ZZVZ – odst. 3.4. Dodavatel tuto skutečnost prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou dodavatele zastupovat nebo osobou, kterou je technická kvalifikace prokazována.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nesplní požadavky na kvalifikaci.

3.3 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů se řídí ust. § 82 ZZVZ

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ust. § 83 ZZVZ.

3.5 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neproказuje kvalifikaci

Dodavatel v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. **Dodavatel uvede takové poddodavatele, jejichž podíl na plnění předmětu veřejné zakázky přesáhne 10 % z celkové nabídkové ceny.**

Pro předložení seznamu poddodavatelů dodavatel použije Seznam poddodavatelů, který tvoří **přílohu č. 6** zadávací dokumentace. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele

3.6 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů se řídí ust. § 226 a násl. ZZVZ.

3.7 Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikace, která není prokázána certifikátem, musí být doložena samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 277 ZZVZ.

3.8 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení se řídí ust. § 88 ZZVZ.

4. Požadavky na jednotný způsob nabídkové ceny

- 4.1 Nabídkovou cenu je dodavatel povinen stanovit jako celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky vymezený v čl. 1.1 a 1.2. této Výzvy (tj. nabídkovou cenu za Dílčí část A a Dílčí část B). Dodavatel zpracuje celkovou cenu plnění s ohledem na závazný návrh Smlouvy a další dokumenty Zadavatele.
- 4.2 Celková nabídková cena za předmět veřejné zakázky je tedy složena z následujících dílčích cen:
- Cena za plnění dle Dílčí části A
 - Cena za plnění dle Dílčí části B
- 4.3 Nabídková cena pro Dílčí část A je technicky specifikovaná v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Investičního charakteru, projektovou dokumentací A – část investiční (**k tomu viz příloha č. 2aa a č. 1a zadávací dokumentace**), soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Neinvestičního charakteru a projektovou dokumentací A – část neinvestiční (**k tomu viz příloha č. 2ab a č. 1a zadávací dokumentace**). Nabídková cena pro Dílčí část B je technicky specifikovaná v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr B a projektovou dokumentací B (**k tomu viz příloha č. 2b a č. 1b zadávací dokumentace**).
- 4.4 Celková nabídková cena bude uvedena v Kč (CZK) bez DPH.
- 4.5 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH oceněním všech položek soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr Aa, Ab a B, které jsou **přílohou č. 2aa, 2ab a 2b** této zadávací dokumentace a vyplněním celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH v krycím listu nabídky, jehož vzor tvoří **přílohu č. 5 zadávací dokumentace**. **Všechny takto vyplněné přílohy připojí dodavatel k nabídce.**
- 4.6 Dodavatel pak celkovou nabídkovou cenu uvede do návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**).
- 4.7 Nabídka účastníka, který nepředloží **přílohu č. 2aa, přílohu č. 2ab, přílohu č. 2b a přílohu č. 5** řádně vyplněnou v souladu s požadavky zadavatele, může být vyřazena ze zadávacího řízení. Dodavatel není oprávněn zadavatelem předkládané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jakkoliv modifikovat, vyjma míst, kde to zadavatel výslovně umožňuje.
- 4.8 V celkové nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací veřejné zakázky.

5. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 5.1 Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ.
- 5.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zaslat písemně, a to v elektronické podobě. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali **prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>**. V rámci dodržení principu rovného přístupu ke všem dodavatelům nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.
- 5.3 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, za dodržení § 54 odst. 5, § 98 a 99 ZZVZ.
- 5.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace buď na základě žádosti dodavatele, nebo z vlastního podnětu.

5.5 Vysvětlení zadávací dokumentace budou průběžně uveřejňována na profilu zadavatele na adrese veřejné zakázky uvedené v tabulce „Základní údaje o veřejné zakázce“ této Výzvy.

6. Obchodní a platební podmínky

6.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky návrhem smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále také jako „návrh smlouvy“), která je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.

6.2 Podáním nabídky do zadávacího řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky.**

6.3 Obchodní podmínky vymezují budoucí smluvní vztah. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zadavatelem předložený návrh smlouvy o dílo obligatorně a v plném rozsahu akceptovali.

6.4 **K předložení smlouvy bude vybraný dodavatel vyzván v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.** Návrh smlouvy předkládaný vybraným dodavatelem nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od zadavatelem předkládaného návrhu smlouvy.

6.5 Dodavatel do zadavatelem předkládaného návrhu smlouvy doplní údaje nezbytné pro vznik smluvního vztahu (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu, případně další požadované údaje) a takto doplněné obchodní podmínky, spolu s nedílnými přílohami, předloží zadavateli jako součást nabídky.

6.6 Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat jakékoliv části textu smlouvy s výjimkou údajů, u nichž je tato možnost uvedena a požadována, tj. pasáže vyznačené žlutým podbarvením. Po vyplnění příslušných údajů dodavatel odstraní ze smlouvy žlutá místa (tj. smlouvu předkládá bez takto zažlucených míst). V případě, že dodavatel nesplní podmínky pro zpracování smlouvy, tj. změni text, jehož změnu zadavatel vyznačením v textu neumožnil, nebo uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky zadavatele, pak jeho nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

6.7 Návrh smlouvy včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následné uveřejnění v registru smluv předložen také v otevřeném editovatelném formátu (*.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx).

6.8 Podmínky uzavření smlouvy

A. Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

B. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 4 až 7 ZZZV.

C. Vybraný dodavatel je rovněž povinen zadavateli předložit před uzavřením smlouvy:

a) doklad o uzavření pojistné smlouvy dle čl. 12 smlouvy o dílo;

Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

7. Základní pokyny k podávání nabídek

7.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

7.2 Nabídky se podávají **písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK.** (Zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na adrese veřejné zakázky uvedené v tabulce „Základní údaje o veřejné zakázce“ této Výzvy.

7.3 Nabídka musí být zpracována v **českém nebo slovenském jazyce.**

- 7.4 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc **v elektronickém originále nebo v podobě autorizované konverze**.
- 7.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek a nestanovuje požadavek na složení jistoty.
- 7.6 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.
- 7.7 **Společná účast dodavatelů (společná nabídka)**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), jednoznačně identifikují v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též vedoucího účastníka, který bude zmocněn zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smluvní závazek, ze kterého bude vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

8. Složení nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

1. Vyplněný Krycí list nabídky (příloha č. 5);
2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Dílčí část A – Investiční charakter (příloha č. 2aa);
3. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Dílčí část A – Neinvestiční charakter (příloha č. 2ab);
4. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Dílčí část B (příloha č. 2b);
5. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (příloha č. 4);
6. Seznam poddodavatelů (příloha č. 6);
7. Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo ZZVZ (např. plná moc; apod.)

V případě, že je v nabídce dodavatele shledána nejasnost, může být zadavatelem dodavatel vyzván k doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě.

Pokud nabídka nebude obsahovat kteroukoli z těchto náležitostí v požadovaném obsahu a rozsahu, či nebude řádně doplněna, bude taková nabídka posouzena jako neúplná a bude vyřazena.

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

- 9.1 Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 odst. 2 hodnocena dle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v Krycím listu nabídky**. Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH je současně jediným hodnotícím kritériem.

- 9.2 V případě rovnosti nabídkových cen dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadávací řízení zruší.
- 9.3 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 ZZVZ.
- 9.4 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.
- 9.5 Zadavatel provede výběr dodavatele podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

10. Další informace k zadávacímu řízení

- 10.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost zrušit zadávací řízení, a to z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ.
- 10.2 Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 10.3 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 10.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 10.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob, účastník mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.
- 10.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 10.7 Dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo včetně přílohy/příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, v registru smluv.

Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html

11. Prohlídka místa plnění

- 11.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční **2. 1. 2023 v 9:00 hod.**
- 11.2 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vchodem do areálu Černá Pole, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.
- 11.3 Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Aleš Hruška, ales.hruska@mendelu.cz, mob. +420 770 139 696.
- 11.4 Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.
- 11.5 Způsob vyjasnění případných dotazů:
Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně. Pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

12. Vyhrazené změny závazku

- 12.1 Zadavatel si v souladu ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:
- A. Prodloužení doby realizace díla:**
- Zadavatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Termíny plnění vyplývající ze smlouvy a jejich příloh mohou být dále změněny v následujících případech:
- i. Lhůta pro dokončení díla v rozsahu dotčené fáze může být na základě písemné dohody smluvních stran prodloužena o dobu, po kterou bude probíhat schvalování změn závazku ze smlouvy podle § 222 ZZVZ poskytovatelem dotace. Lhůta pro dokončení dané fáze může být následně prodloužena nejvýše o dobu trvání překážky.
 - ii. Lhůta pro dokončení díla v rozsahu dotčené fáze může být rovněž písemnou dohodou smluvních stran prodloužena, a to na základě písemné žádosti dodavatele o dobu, po kterou byla určitá položka uvedená v příloze č. 2aa, 2ab či 2b zadávací dokumentace na trhu prokazatelně nedostupná; tuto skutečnost musí dodavatel zadavateli řádně a včas oznámit a prokázat.
- 12.2 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatel stanovené ve smlouvě o dílo, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, pokud takový účastník souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za cenových podmínek obsažených v jeho nabídce do zadávacího řízení (položkovém rozpočtu) a v souladu se závazným

návrhem Smlouvy na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn závazný návrh smlouvy o dílo upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu o ustanovení odpovědnosti za dílo, včetně případného nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním Zhotovitelem;
- upravit lhůty plnění a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě;
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

Podmínkou uzavření smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění požadované kvalifikace a splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení.

13. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1a	Projektová dokumentace pro provádění stavby – Dílčí část A – Část investiční a část neinvestiční
Příloha č. 1b	Projektová dokumentace pro provádění stavby – Dílčí část B
Příloha č. 1c	Stavební povolení pro Dílčí část A
Příloha č. 1d	Stavební povolení pro Dílčí část B
Příloha č. 2aa	Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – Dílčí část A – Investiční charakter
Příloha č. 2ab	Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – Dílčí část A – Neinvestiční charakter
Příloha č. 2b	Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – Dílčí část B
Příloha č. 3	Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Vzor čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami
Příloha č. 5	Krycí list nabídky
Příloha č. 6	Seznam poddodavatelů

V Brně

.....
 prof. Dr. Ing. Jan Mareš
 rektor Mendelovy univerzity v Brně