

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 159/2022/608

(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

na podlimitní veřejnou zakázku s názvem:
„Izolace spodní stavby LD03 Mendeleum“

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX

zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Martin Veselý, kvestor
ve věcech technických: XXXXX, +420 XXXXX, [XXXXX](#)
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: WELLCO Brno s.r.o.
Příkop 838/6, 602 00 Brno
IČO: 253 37 009
DIČ: CZ25337009
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: XXXXX
zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 26670

zastoupena: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem
ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Jan Šenkýř, jednatel, +420 XXXXX,
[XXXXX](#)
ve věcech technických: Ing. Jan Šenkýř, jednatel, +420 XXXXX,
[XXXXX](#)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.159/2022/608.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 8. 8. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo č. 159/2022/608 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejímž účelem je zlepšení stavebně technického stavu budovy Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Brně – objektu LD03 zlepšením hydroizolačních vlastností spodní stavby a snížení energetické náročnosti budovy.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy, zejména na ustanovení článku III. odst. 1. smlouvy – Lhůta a místo plnění a čl. IV. odst. 1. - Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla a k prodloužení lhůty pro provedení díla, vyvolané potřebou provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek dle změnového listu ZL 6, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla. A dále vznikem nepředvídatelných okolností a s tím související nutností provést další dodatečné práce dle změnových listů ZL 1–4 a 6 a současně méněpráce dle změnového listu ZL 5.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve Změnovém listu označeném ZL 2 – *Odstranění přízdívek z dutinových cihel pod okny*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Po odstranění stávajících omítek byly pod okny odkryty přízdívky z dutinových cihel, oproti původnímu předpokladu zdíva z plných cihel. Smluvní strany se dohodly, že tyto přízdívky budou odstraněny, včetně betonového parapetu, a to z důvodu špatné proveditelnosti izolací dutinových přízdívek a zvýšené technické náročnosti provedení sanačních prací na dutinové přízdívky. Současně budou odstraněny odhalené betonové stupně ve sprchách a umývárně, z důvodu lepší využitelnosti daných prostor, budou zde sklady.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 5 ZZVZ, jsou zaznamenány ve změnovém listu označeném ZL 6– *Statika – konstrukce nadpraží:*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Po odstranění původních omítek v suterénu bylo zjištěno, že vlivem vztlínající vlhkosti došlo v průběhu času ke značnému poškození překladů a průvlaků z válcovaných I nosníků korozi. Jedná se o překlady nad okny v obvodovém zdivu a průvlak vynášející výplňové zdivo v 1.NP. Bylo zjištěno, že nejvíce zasažené korozi místy i s výraznými úbytky materiálu. Z výše uvedeného důvodu nechal objednatel zpracovat odborné stanovisko autorizovaného statika s názvem “Vyjádření k technickému stavu konstrukce nadpraží v suterénu budovy LD03 Mendeleum“, které je součástí dokumentace změny stavby. Statik doporučil překlady v obvodovém zdivu vyměnit a průvlak zesílit. Další postup stavebních prací odhalil zakryté konstrukce, jejichž stav vyvolal potřebu provedení revize citovaného stanoviska autorizovaného statika. Z výše uvedeného důvodu nechal objednatel zpracovat revizi statického posudku s názvem “Vyjádření k technickému stavu konstrukce nadpraží

v suterénu budovy LD03 Mendeleum – revize 01“, které je součástí dokumentace změny stavby.

Vzhledem k výše uvedenému je nezbytné provést tyto statikem doporučené vícepráce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

- výměna nosných prvků nadpraží kolmých na klenbu (bod č. 3) - celkem 6 ks nadpraží;
- doplnění L profilů nosných prvků nadpraží rovnoběžně s klenbou (bod č. 5) - celkem 3 ks;
- Oslabená klenba v patě (bod č. 4) celkem 1 ks;
- Ocelový průvlak v 1PP (bod č. 6 vyjádření) - celkem 1 ks;
- Provedení nového dveřního otvoru v cihelné stěně a nadpraží tohoto otvoru – 1 ks.

Z důvodu nastěhování nového technologického vybavení fitotronu vznikl rovněž požadavek investora na vytvoření manipulačního otvoru v nosné zdi. Návrh řešení byl zpracován autorizovaným statikem.

Výše uvedené statické práce, včetně dodávky stavebních materiálů, budou prováděny ve zhoršených klimatických podmínkách v zimním období za přítomnosti autorského dozoru statika. Tyto práce, v návaznosti na roční období jejich provádění, vyvolaly potřebu prodloužení lhůty pro provedení funkčního díla, a to do 31.03.2023. Z důvodu nutnosti provedení víceprací dle tohoto odstavce Smluvní strany prodlužují lhůtu pro provedení díla sjednanou v čl. III odst. 1 smlouvy. Ostatní ujednání článku III. smlouvy zůstává v platnosti beze změn.

Původní znění:

Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. II. do 90 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.

Znění dle dodatku:

Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. II. smlouvy, včetně stavebních prací, služeb nebo dodávek specifikovaných v čl. II. Dodatku č. 1 ke smlouvě, nejpozději do 31.3.2023, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.

4. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

a) Změnovém listu označeném ZL 1 – Odstranění dřevěného obložení stěn

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Před prováděním odstranění původních omítek v suterénu bylo zjištěno v místnostech P1002, P1005, P1006, P1008 dřevěné obložení všech stěn, tj. dřevěné obložení na podkladním roštu z latí, přičemž v místnosti P1005 byl pod tímto dřevěným obložěním nalezen navíc omítnutý heraklit v rastru ze střešních latí, za kterým se nacházel térapapír a poté následovala samotná omítka stěny. V návaznosti na toto zjištění musí být provedeno odstranění dřevěného obložení spolu s rastrem z latí, v místnosti P1005 musí být provedeno odstranění omítnutého heraklitu v rastru ze střešních latí spolu

s térapapírem umístěným pod tímto heraklitem. Tyto vrstvy musí být odstraněny pro provedení nových sanačních omítek v dotčených místnostech.

b) Změnovém listu označeném ZL 3 - *Bourání cihelné přizdívky a HI*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Po odstranění vnitřních omítek byl zjištěn skutečný stav vnitřních konstrukcí, kdy v některých místnostech byla odhalena cihelná přizdívka, za kterou se nachází asfaltová hydroizolace. Před provedením sanačních omítek je nezbytné odstranit cihelné přizdívky včetně asfaltových hydroizolací lepených do asfaltové penetrace a následně provést očištění povrchu stěn.

c) Změnovém listu označeném ZL 5 – *Práce na sanačních omítkách dutinových příček – odpočet*

Méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Po odstranění vnitřních omítek byl zjištěn skutečný stav, kdy vnitřní příčky suterénu jsou provedeny z dutinových cihel, které není možné zaizolovat a provést sanační omítku, proto bylo rozhodnuto, že dojde k odstranění těchto cihelných příček vlastními kapacitami objednatele. Z toho důvodu nebudou provedeny sanační omítky na těchto příčkách, stejně tak práce s tím související.

5. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 7 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

a) Změnovém listu označeném ZL 4 – *Náhrada hydroizolačních pásů polymercementovou hydroizolační stěrkou*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny

Po provedení výkopu základového zdiva kolem objektu byly zjištěny značné nerovnosti cihelného zdiva, sloužícího jakožto podklad pro hydroizolační pásy. Vyrovnání podkladu do stavu, kdy by bylo možno použít hydroizolační pásy, by bylo doprovázeno zvýšenými náklady. Z toho důvodu byla zvolena náhrada těchto hydroizolačních pásů polymercementovou hydroizolační stěrkou, kterou lze aplikovat i na neideálně rovné plochy. Díky technologii aplikace stěrky je tato HI bezešvá, eliminuje tedy případné defekty. Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo práce ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná a materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší - viz Důvodová zpráva Zhotovitele a souhlasné stanovisko projektanta včetně vyjádření výhradního dovozce (zástupce výrobce) k použití hydroizolační stěrky, které jsou součástí dokumentace změny stavby.

Vícepráce dle ZL 4 činí 186 295,27 Kč bez DPH a méněpráce činí 186 295,27 Kč bez DPH, dopad změny na cenu díla je tedy nulový.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnového listu dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **0,3 %** z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)
ZL2	19 995,39	-	19 995,39	19 995,39

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)	Hodnota změny (Změna ZzS/smlu vní cena)
§ 222/4	19 995,39	-	19 995,39	19 995,39	0,3 %

IV. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 3 a 4 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž výše změny závazku ze smlouvy podle ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona činí 529 332,87 Kč bez DPH, což představuje **8,03 %** z původní hodnoty závazku.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)
ZL 1	34 844,89		34 844,89	34 844,89
ZL 3	70 023,05		70 023,05	70 023,05
ZL 5		- 220 927,12	- 220 927,12	220 927,12
ZL 6	203 537,81		203 537,81	203 537,81

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)	Hodnota změny (Změna ZzS/smlu vní cena)
§ 222/5 § 222/6	308 405,75	- 220 927,12	87 478,63	529 332,87	8,03 %

Změny celkem:

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)	Hodnota změny (Změna ZzS/smlu vní cena)
§ 222/4	19 995,39	-	19 995,39	19 995,39	0,30 %
§ 222/5 § 222/6	308 405,75	- 220 927,12	87 478,63	529 332,87	8,03 %
§ 222/7	186 295,27	- 186 295,27	0,00	-	-

V. Cena díla

1. V návaznosti na provádění víceprací a méněprací Smluvní strany mění článek IV. odst. 1 Smlouvy – Cena díla:

Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	6 594 215,46	21	1 384 785,25	7 979 000,71

Nové znění dle dodatku:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	6 701 689,48	21	1 407 354,79	8 109 044,27

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

*podepsal dne 6.12. 2022 kvalifikovaným el. podpisem
prorektor doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., na základě
plné moci*

*podepsal kvalifikovaným el. podpisem
dne 2. 12. 2022*

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Ing. Jan Šenkýř
jednatel

*podepsal kvalifikovaným el. podpisem
dne 5. 12. 2022*

.....
Ing. Martin Veselý
kvestor