

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ**A. Změna jednotkových ceny vybraných položek (pokles/nárůst):**

Zhotovitel je oprávněn:

- I. u položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro milník č. 1 a 2 uvedených níže v tabulce **jedenkrát, a to nejpozději do dokončení 1. milníku¹ dle přílohy č. 2b smlouvy** a
- II. u položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro milník č. 4 až 6 uvedených níže v tabulce **jedenkrát za dobu realizace díla²**

požádat Objednatele o aktualizaci cen jednotlivých položek položkového rozpočtu (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) z důvodu nárůstu cen stavebních prací a materiálů.

Zhotovitel připouští aktualizaci cen **pouze** u vybraných položek položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy), které jsou uvedeny níže v tabulce níže.

Aktualizaci cen v tabulce uvedených položek položkového rozpočtu z důvodů neočekávaného nárůstu cen stavebních prací a materiálů je zhotovitel oprávněn provést pouze u položek v objemu objednatel **dosud neschválených a/nebo nerealizovaných** stavebních prací či materiálů uvedených v položkovém rozpočtu.

Aktualizace cen položek bude provedena pomocí aktualizačních údajů cenových soustav RTS.

Minimální limit pro aktivaci vyhrazené změny závazku je změna (snížení nebo zvýšení) ceny konkrétní položky v ceníku RTS alespoň o 30 %. Takto stanovený limit se vztahuje jak na nárůst, tak na pokles cenového indexu. Rozhodující pro naplnění této podmínky je srovnání ceny dané položky **dle dané cenové soustavy platné v den podání nabídky** do zadávacího řízení a ceny dané položky **dle dané cenové soustavy platné v den doručení žádosti o aktualizaci jednotkových cen** Objednateli.

Aktualizovaná cena dané položky položkového rozpočtu se určí tak, že Zhotovitel v prvním kroku vypočte procentní podíl mezi jednotkovou cenou dané položky uvedenou v nabídce Zhotovitele a jednotkovou cenou dané položky dle dané cenové soustavy platné v den podání nabídky.

Tímto procentním podílem Zhotovitel ve druhém kroku vynásobí jednotkovou cenu položky, která je předmětem aktualizace, a to dle dané cenové soustavy platné v den podání žádosti o aktualizaci ceny díla. V dalším kroku Zhotovitel vypočítá rozdíl mezi takto vypočítanou cenou a cenou položky uvedenou v nabídce, přičemž 50 % takto vypočítané hodnoty představuje maximální možnou změnu jednotkové ceny položky, o kterou může Zhotovitel Objednatele požádat.

Příklad – nárůst cen:

Krok 1

- I. Jednotková cena položky **v nabídce** Zhotovitele – 900,- Kč
- II. Jednotková cena **dle cenové soustavy platné v den podání nabídky** – 1000,- Kč

¹ Nejdříve však po nabytí účinnosti smlouvy

² Nejdříve však po nabytí účinnosti smlouvy

- III. *procentní podíl mezi jednotkovou cenou dané položky uvedenou v nabídce Zhotovitele a jednotkovou cenou dané položky dle dané cenové soustavy platné v den podání nabídky = 90 %*

Krok 2

- IV. *Jednotková cena dle cenové soustavy platná v den podání žádosti o aktualizaci ceny - 1300,- Kč*
V. *$1300 \cdot 0,90 = \underline{1\,170,-}$*
VI. *$1170 - 900 = \underline{270,- \text{ Kč z toho } 50 \% = 135 \text{ Kč}}$*
VII. *Nová maximální cena položky po aktualizaci činí $900 + 135 = \underline{1035 \text{ Kč}}$.*

Příklad – pokles cen:

Krok 1

- I. *Jednotková cena položky v nabídce Zhotovitele – 900,- Kč*
II. *Jednotková cena dle **cenové soustavy platné v den podání nabídky** – 1000,- Kč*
III. *procentní podíl mezi jednotkovou cenou dané položky uvedenou v nabídce Zhotovitele a jednotkovou cenou dané položky dle dané cenové soustavy platné v den podání nabídky = 90 %*

Krok 2

- IV. *Jednotková cena **dle cenové soustavy platná v den podání žádosti o aktualizaci ceny** - 500,- Kč*
V. *$500 \cdot 0,90 = \underline{450,-}$*
VI. *$450 - 900 = \underline{- 450,- \text{ Kč z toho } 50 \% = - 225 \text{ Kč}}$*
VII. *Nová cena položky po aktualizaci činí $900 - 225 = \underline{675 \text{ Kč}}$.*

Tím není vyloučena možnost další změny ceny díla z důvodu víceprací a/nebo méněprací dle § 222 ZZVZ.

Přílohou žádosti o aktualizaci ceny díla na základě tohoto odstavce musí být Oznámení změny obsahující nové jednotkové ceny, včetně podrobného způsobu jejich výpočtu dle výše uvedených pravidel.

K Oznámení změny je oprávněn se vyjádřit zástupce Objednatel ve věcech technických a TDS, na základě jejichž stanoviska objednatel žádost do 10 pracovních dnů odsouhlasí nebo zamítne. Objednatel žádost zamítne z části nebo v plném rozsahu v případě, že tato žádost nebude splňovat podmínky pro aktualizaci jednotkových cen v této příloze uvedené. V případě souhlasu se postupuje dále zpracováním změnového listu dle ujednání popsanych ve Smlouvě o dílo.

Takto aktualizované jednotkové ceny se použijí při fakturaci provedené až po dni vzájemně odsouhlasené výše těchto jednotkových cen dodatkem ke smlouvě.

B. Prodloužení doby realizace díla:

Lhůta pro dokončení díla nebo jednotlivých milníků dle přílohy č. 2b této smlouvy může být prodloužena o dobu, po kterou bude probíhat schvalování změn závazku ze smlouvy podle § 222 ZZVZ a vyhrazených změn podle bodu A. poskytovatelem dotace. Lhůta pro dokončení dané fáze může být následně prodloužena nejvýše o dobu trvání překážky.

C. Změna Zhotovitele

Objednatel si tímto v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ dále vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou změnu Zhotovitele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení k Veřejné zakázce, který se dle výsledku hodnocení

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo

umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) zhotovitel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za cenových podmínek obsažených v jeho nabídce do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (položkovém rozpočtu) a v souladu s touto smlouvou, přičemž Objednatel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části Veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu o ustanovení odpovědnosti za dílo, včetně případného nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním Zhotovitelem;
- upravit přílohy 2a a 2b této smlouvy a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího Zhotovitele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne provést dílo namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě předchozí, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Objednatel tímto způsobem může postupně oslovit všechny účastníky zadávacího řízení.

D. Opce:

- 1) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost využití jednacích řízení bez uveřejnění dle § 66 ZZVZ na poskytnutí dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, spočívajících v provedení:
 - a) stavebních příprav pro instalaci fototermitických a fotovoltaických panelů a**
 - b) stavebních příprav pro přístupový koridor do dílny.**
- 2) Pravidla pro oceňování opčních prací jsou následující:
 - a. Práce, dodávky a/nebo služby nezbytné pro provedení opčních prací budou oceněny dle cenové soustavy ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) nebo RTS (program pro oceňování stavebních prací a tvorbu rozpočtů) platné pro příslušné období, ve kterém budou opční práce prováděny.
 - b. U opčních prací, které nejsou obsaženy v cenové soustavě ÚRS a RTS, bude cena stanovena na základě Zhotovitelem a Objednatel provedeného průzkumu trhu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že vyhrazena změna závazku (dále také „opční právo“) bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto smlouvou a zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, na jejímž základě je byla Smlouva uzavřena, není-li výslovně sjednáno jinak. Veškerá práva a povinnosti stanovené smlouvou se přiměřeně uplatní i na opční dílo a s ním související závazky, není-li sjednáno jinak.
- 4) Účinnost závazku poskytovatele k provedení opčního díla smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku k této smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
 - Prohlášení smluvních stran o účinnosti závazku provést opční dílo,
 - Podrobný popis obsahu a rozsahu opčního díla,
 - Lhůta pro provedení opčního díla,
 - Celková cena opčního díla.

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo

- 5) Cena za opční dílo bude objednatelem uhrazena na základě samostatně vystavených daňových dokladů.
- 6) Objednatel si vyhrazuje uplatnit opční právo v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ nebo jej neuplatnit nebo jej uplatnit jen ve sníženém rozsahu.

Vyhrazené položky

Vyhrazené položky naceněné v RTS

1. milník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž
49	631315711R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 25/30,	m3	60,33823			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
54	229940010RA0	Mikropiloty trubkové včetně injektáže D 80 mm	m	489			AP-HSV	RTS 22/ I	RTS 22/ I
56	310239411RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou	m3	61,02235			801-4	RTS 22/ I	RTS 22/ I
58	311238144R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,88$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,55$ W/m2.K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 0,5%,	m2	280,37325			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
60	311238235R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 380 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,88$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,28$ W/m2.K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%,	m2	983,23398			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
89	342248144R00	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčekovek, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu	m2	223,60112			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
201	417321414R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30	m3	62,81737			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
497	711140016RAA	Izolace proti vodě asfalt, pásy přitavením vodorovná 1 x penetrace izolačním asfaltovým lakem, 1 x pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný s minerálním posypem tl.5 mm vložka polyesterové rouno,	m2	646,34681			AP-PSV	RTS 22/ I	RTS 22/ I
546	283763205R	deska izolační extrudovaný polystyren; povrch hladký; polodrážka; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK; R = 2,400 m2K/W; obj. hmotnost 33,00 kg/m3	m2	601,44476			SPCM	RTS 22/ I	RTS 22/ I

0,00

2. milník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž
133	342261213RS1	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	1 089,20			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
134	342261213RS2	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 90	m2	275,2194			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
135	342261213RS3	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	243,7325			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
136	342261213RS4	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky protipožární impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 90	m2	179,58875			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
141	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	1 131,66			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
504	712373111RU1	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 250 mm, bez dodávky fólie,	m2	502,727			800-711	RTS 22/ I	RTS 22/ I
515	283220012R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 850 g/m2; PVC-P, PES výztuž; $\mu = 15\ 000,0$	m2	1 464,54			SPCM	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Vyhrazené položky

519	62852251R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka polyesterové rouno; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm	m2	1 302,14			SPCM	RTS 22/ I	RTS 22/ I
542	28375768.AR	deska izolační EPS 150; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 25,00 kg/m3	m3	203,94188			SPCM	RTS 22/ I	RTS 22/ I

0,00

4. milník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž
236	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	1 134,33			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
242	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	3 680,03			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
289	632441016RT2	Potěr litý anhydritový anhydritový, pevnost v tlaku 25 MPa, pokládaná plocha do 100 m2, tloušťka 55 mm	m2	847,83193			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
290	632441017RT2	Potěr litý anhydritový anhydritový, pevnost v tlaku 25 MPa, pokládaná plocha do 100 m2, tloušťka 60 mm	m2	1 025,40			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I

0,00

5. milník

913	28410105R	linoleum přírodní; podklad juta; v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 32 000 mm; tl. 2,50 mm; třída zatížení 23, 34, 41; protiskluzné	m2	718,8558			SPCM	RTS 22/ I	RTS 22/ I
921	777531023R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, tloušťky 3 mm	m2	2 469,27			800-773	RTS 22/ I	RTS 22/ I
940	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	10 182,86			AP-PSV	RTS 22/ I	RTS 22/ I

0,00

6. milník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž
253	602019183RT4	Omítky stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm,	m2	1 924,00			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
260	622311833RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	296,67697			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
263	622421121RT2	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubé zatřené, ze suché maltové směsi,	m2	721,96153			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I

0,00

0,00