Příloha č. 8 Zadávací dokumentace

**Milníky výstavby**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Milník** | **Obsah milníku** | **Lhůta plnění od předání a převzetí Staveniště (kalendářní dny)** | *Předpokládaný objem finančních prostředků v % z celkové ceny* |
| **Milník č. 1\*** | Vyklizení objektu a likvidace ponechaného zařízení, případně ochrana a uskladnění určeného zařízení a vybavení objektu, veškeré bourací práce, kompletní sanační práce: kompletní statické zajištění objektu včetně pilotáže a zpevnění konstrukcí, včetně dozdívek a provedení opatření proti vlhkosti, veškeré nové základové konstrukce včetně provedení základových desek. | **…… dnů** | **……** |
| **Milník č. 2 \*** | Provedení předepsaných stavebních prací v 2.PP až 2.NP, nadstavba 3.NP až 5.NP, přístavba výtahové šachty a vstupu, vše do rozsahu dokončení hrubé stavby, viz upřesnění obsahu „hrubá stavba“ \*. | **…… dnů** | **……** |
| **Milník č. 3** | Provedení vnitřních rozvodů a instalací rozvodů technického zařízení budov (TZB) včetně provedení rozvodů v SDK příčkách (nikoliv s podmínkou uzavření SDK příček, bez instalace koncových prvků tzn. bez doložení funkčních a provozních zkoušek nebo revizí). | **…… dnů** | **……** |
| **Milník č. 4** | Dokončení veškerých stavebních a dokončovacích prací vnitřních do fáze, která umožní zaměření místností Přímým dodavatelem Objednatele (instalace a provedení funkčních zkoušek instalovaných výrobků a systémů před zakrytím, zakrytí konstrukcí, finální provedení veškerých povrchů a zaklopení podhledů, osazení koncových prvků TZB). | **…… dnů** | **……** |
| **Milník č. 5\*\*** | Dokončení veškerých prací vnitřních, úklid a zpětná instalace zhotovitelem uskladněného zařízení a vybavení, připravenost stavby pro instalaci dodávek Přímých dodavatelů Objednatele (instalaci atypického interiérového vybavení a AVT). | **…… dnů** | **……** |
| **Milník č. 6\*\*** | Dokončení veškerých stavebních a dokončovacích prací venkovních včetně uvedení dotčených prostor areálu MENDELU do provozuschopného stavu (mimo dohodnutou plochu kanceláří a hygienického zázemí likvidace zařízení staveniště a staveništních tras), připravenost a předání stavby ke komplexnímu vyzkoušení provozního stavu díla. | **…… dnů** | **……** |
| **Milník č. 7** | Protokolární ukončení komplexního vyzkoušení provozního stavu díla (po odzkoušení všech systémů za plného provozu), odstranění případných zjištěných závad a provozních a systémových nedostatků ve funkci systémů, uvedení do plného operačního provozu, předání díla. | **do 24 měsíců** | **……** |

**\* Definice hrubé stavby pro potřebu zhotovení díla „MENDELU – stavební úpravy objektu D“**

**(milníky č. 1 + 2):**

* vytýčení a zaměření stavby, provedení veškerých zemních a výkopových prací včetně jejich zajištění, provedení veškerých drenáží a zásypů, provedení veškerých zdravotně technických (přípojek inženýrských sítí včetně ležatých rozvodů kanalizace) a jiných (např. protipožárních) instalací v základech a pod základy / základovou deskou,
* provedení veškerých předepsaných sanačních prací (statických a hydroizolačních),
* provedení veškerých nových základových konstrukcí včetně základových desek včetně provedení izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v rozsahu nutném k dokončení hrubé stavby,
* provedení veškerých nosných svislých i vodorovných konstrukcí, včetně překladů, věnců, stropů,
* provedení veškerých vnitřních zděných konstrukcí,
* provedení střešní konstrukce včetně tesařských konstrukcí, provedení veškerých prostupů a atik v konstrukci, provedení všech vrstev konstrukce střechy až po finální hydroizolační vrstvu (včetně),
* provedení izolatérských, klempířských a pokrývačských prací a konstrukcí v rozsahu nutném pro zamezení zatékání do stavby,
* provedení tepelných izolací v rozsahu nutném k dokončení hrubé stavby,
* provedení nosných konstrukcí ocelových, případně zámečnických v rozsahu nutném k dokončení hrubé stavby.

Provedení ostatních konstrukcí (výplní otvorů, nenosných příček, zateplení fasády atd.) je věcí Zhotovitele a jeho návrhu Harmonogramu výstavby – příloha 2a Smlouvy o dílo.

\*\* Z důvodu budoucí koordinace s Přímými dodavateli objednatele (interiérového vybavení – výroba, montáž) Objednatel požaduje, aby doba realizace Milníku č.5 a č.6 v **součtu byla nastavena alespoň na 3 měsíce,** přičemž doba realizace milníku č. 6 musí činit **alespoň 1 měsíc.**