

**MENDELU – stavební úpravy objektu D**Stanoviska, sdělení + vyjádření pro povolení stavby, aktualizovaná stanoviska pro potřebu provádění stavby

DOSS	č.j. / značka / ev.č.	ze dne
Brněnské komunikace a.s.	BKOM/15502/2022	24.06.2022
Dopravní podnik města Brna, a.s.	12467/2022/5040	13.06.2022
Hasičský záchranný sbor JmK / <b>ZS</b>	HSBM-73-1-727/1-OPST-2020	20.05.2020
Krajská hygienická stanice JmK / <b>ZS</b>	KHSJM 46730/2020/BM/HP	14.08.2020
Odbor dopravy MMB	MMB/0314035/2020/NEM	30.07.2020
Odbor životního prostředí MMB / <b>ZS</b>	MMB/0179166/2020/SEMI	04.05.2020
Odbor životního prostředí MMB / <b>ZS</b>	MMB/0205795/2020/Blak	22.05.2020
Odbor životního prostředí MMB	MMB/0173760/2020/SLOT	28.04.2020
Odbor památkové péče MMB / <b>ZS</b>	MMB/0212927/2020/P/zs	27.05.2020
Odbor památkové péče MMB / <b>ZS</b>	MMB/0452417/2019/P/zs	30.10.2019
Odbor územního plánování a rozvoje MMB / <b>ZS</b>	MMB/0384040/2019/Pou	13.12.2019

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 24. 06. 2022  
Naše č.j.: BKOM/15502/2022  
Spis. Značka: 3100/BKOM/15502/2022  
Naše značka:  
Vyřizuje: Bc. Pavla Holasová  
Telefon: +420 532 144 248  
Mobil: +420 608 283 311  
E-mail: holasova@bkom.cz  
Datum: 11. 07. 2022

Mendelova univerzita v Brně  
Provozní odbor  
Zemědělská 1  
613 00 B r n o

### **Vyjádření k přepravní trase a tonáži vozidel staveništní dopravy v rámci rekonstrukce budovy D v areálu Mendelovy univerzity v Brně – Černých Polích, ul. Zemědělská**

Vážení,

dne 14.5.2020 jsme pod č.j.: BKOM/10542/2020 vydali stanovisko na výše uvedenou akci. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně dopravních podmínek v univerzitním areálu a nelze využívat námi odsouhlasený vjezd z ul. Zemědělská, ale pouze vjezd z ul. Erbenova, aktualizujeme naše výše citované stanovisko následně:

**Souhlasíme** s navrženou trasou zásobování stavby „Stavební úpravy objektu D v areálu Mendelovy univerzity na pozemku p.č. 1/1, k.ú. Černá Pole při ul. Zemědělská 1“, a to ul. VMO – Bubeníčková – Zábrdovická – Cejl – Vranovská – Jugoslávská – Lesnická – Zemědělská – Erbenova a zpět s tonáží vozidel max. do 18tun.

K vjezdu do areálu bude sloužit stávající vjezd z ul. Erbenova.

V rámci stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění komunikačních ploch. V opačném případě závady investor opraví na vlastní náklady dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. Každé znečištění komunikace musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno.

Současně upozorňujeme, že předmětem našeho stanoviska je pouze vliv staveništní dopravy na stav komunikace a neřeší odpovědnost investora za případné poruchy na přilehlých nemovitostech a inženýrských sítích v trase staveništní dopravy v důsledku zvýšeného dopravního zatížení.

**Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje stanoviska správců IS.**

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA  
správní ředitel

13-07-2022



Mendelova univerzita v Brně Odbor pro podporu tvůrčí činnosti Rektorát Ing. arch. Soňa Albrechtová Zemědělská 1 613 00 Brno
MEND 1001195498
Datum: 17-06-2022
Počet listů/dokladů: 1
Počet listů/příloh: 1
Počet a druh listů/příloh: 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO / DATUM

12467/2022/5040

Ing. Živna / 543171510

13.6.2022

### Zásobování stavebním materiálem pro rekonstrukci budovy D v areálu Mendelovy univerzity v Brně

Vyjádření ke způsobu zásobování areálu MENDELU

Sdělujeme Vám naše stanovisko k předložené žádosti, jejímž předmětem je způsob zásobování areálu MENDELU v Brně z důvodu rekonstrukce budovy D.

#### Existence inženýrských sítí:

- Ulicí Lesnickou jsou vedeny tramvajové a autobusové linky se zastávkami „Jugoslávská“, „Tomanova“, „Zemědělská“ a „Lesnická“.
- Součástí ulice Lesnické je tramvajová dráha.
- V chodníku po straně sudých čísel ulice Lesnické a od křižovatky s ulicí Zemědělskou podél areálu Mendelovy univerzity je vedena kabelová trasa DPMB, a.s. (napájecí a zpětné trakční kabely umístěné v kabelovodu).

#### Tramvajová dráha a trolejové vedení:

- Do průjezdného průřezu tramvajové tratě, jehož základní (minimální) rozměr je 1750 mm od osy krajní koleje nesmí zasahovat žádné části staveb, ohrad, mechanismů, zařízení, stavebního materiálu, dopravního značení apod. a to ani dočasných a přenosných – viz ČSN 28 0318 (Průjezdné průřezы tramvajových tratí).
- V případě zjištění poškození tramvajového tělesa stavebními pracemi nebo staveništním provozem investor neprodleně odstraní případné škody a zajistí na své náklady opravu tramvajového tělesa.

#### Kabelová trasa DPMB, a.s.:

- Zahájení stavby oznamte na středisko 5082 Napájení tratí.
- Kabelová trasa, která je vedena v nebezpečných plochách nebo v chodníku, nesmí být bez zajištění pojižděna dopravní a stavební technikou. Zajištění trakčních kabelů konzultujte s pracovníky střediska Napájení tratí.
- Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu nesmí být umístěna žádná zařízení a staveništní technika a nesmí být ukládán žádný stavební nebo jiný materiál.

- Veškerou činnost v blízkosti technických zařízení DPMB, a.s. (tramvajová trať, trolejové vedení, kabelová trasa atd.) a především samotnou jízdu dopravní techniky po tramvajovém tělese projednejte a provádějte dle realizačních podmínek stanovených jejich příslušným správcem.
- Tratě ED – Bc. Richter, DiS., tel. 543172211, mob. 603899064, e-mail [vrichter@dpmb.cz](mailto:vrichter@dpmb.cz),
- Napájení tratí (trolejové vedení) – pan Šemora, tel. 543173651, mob. 606561899, e-mail [psemora@dpmb.cz](mailto:psemora@dpmb.cz),
- Napájení tratí (kabelové trasy) – pan Urban, tel. 543175321 mob. 731607434, e-mail [jaurban@dpmb.cz](mailto:jaurban@dpmb.cz),

Dopravně-organizační podmínky:

Předpokládaná trasa pro zásobování je vedena ulicemi Bubeníčkovou, Zábrdovickou, Cejl, Vranovskou, Jugoslávskou, Lesnickou a Zemědělskou, s příjezdem do areálu z ulice Erbenovy – mezi budovami M a Q.

Alternativně je též možné využití následujících tras:

1. Z ulice Drobného ulicí Erbenovou a dále vlevo ulicí Zemědělskou
2. Z ulice Provazníkovy ulicí Jugoslávskou a vpravo Zemědělskou

Při jízdě dopravní techniky požadujeme dodržení následujících podmínek:

- Po dobu stavby nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu. Současně musí být zachovány podmínky pro bezpečný příchod a odchod cestujících na a ze zastávky MHD.
- Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.
- Při jízdě dopravní techniky nesmí být omezen provoz tramvajové i autobusové dopravy. Proto požadujeme případnou termínovou a časovou koordinaci pro zajištění přítomnosti dispečerské osádky.
- Návrh dopravních opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení projednejte s pracovníky Odboru přípravy provozu – pan Chudáček tel. 543171415 nebo email [pchudacek@dpmb.cz](mailto:pchudacek@dpmb.cz).

**Veškeré škody na zařízení DPMB vzniklé při realizaci uvedené akce, zjištěné i dodatečně, budou hrazeny z finančních prostředků investora.**

**Toto vyjádření plně nahrazuje původní vyjádření č.j. 09189/2020/5040 ze dne 23.6.2020.**

S pozdravem

Dopravní podnik města Brna, a.s.  
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
Doručovací číslo: 65646



Ing. Vítězslav Žůrek  
technicko-provozní ředitel





Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje  
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 61400 Brno  
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-73-1-727/1-OPST-2020

Brno 20. 05. 2020

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

MEDICOPROJECT, s.r.o.  
Kroftova 2619/45  
616 00 Brno

**Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

Vyřizuje za HZS: kpt. Ing. Stefan Štefánek, vrchní komisař, tel.: 950 639 136, e-mail: stefan.stefancik@firebrno.cz

Název stavby: MENDELU - stavební úpravy objektu D  
Místo stavby: Brno, Černá Pole, Zemědělská 1665/1, k. ú. Černá Pole, parc. č. 1/1  
Stavebník: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno  
Předložená dokumentace pro společné územní a stavební řízení  
zpracovatel: Ing. Vladimír Kundera, ČKAIT 100823, Ing. Luděk Vacula, ČKAIT 1002930, datum zpracování: březen 2020

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených dokladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 27. 04. 2020 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Odůvodnění:**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:  
- požárně bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument (dále jen „PBR“):  
zpracování PBR: březen 2020, projektant PBR: Ing. Zuzana Dorazilová, ČKAIT 1004117

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že PBR splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného PBR vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS Jihomoravského kraje  
úsek prevence a CNP  
614 00 Brno, Zubatého 1  
pracoviště Štefánikova 32

plk. Ing. Václav Špěra, vrchní rada  
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP  
HZS Jihomoravského kraje

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Datovou zprávou

Číslo jednací: KHSJM 46730/2020/BM/HP  
Spisová značka: S-KHSJM 23572/2020  
Vyřizuje: Mgr. Tesaříková/Mgr. Skořepová  
Telefon: 543 516 822  
E-mail: martina.tesarikova@khsbrno.cz

MEDICOPROJECT, s.r.o.  
Kroftova 45  
616 00 Brno  
  
IČO: 60703016  
ID schránky: ac7kzbu

V Brně, dne 14. srpna 2020

**Zemědělská 1665/1, Mendelova univerzita v Brně, 613 00 Brno, parc. č. 1/1, 1/2 a 7, k.ú. Černá Pole „MENDELU - stavební úpravy objektu D“ - závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94l odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **na základě žádosti** o vydání závazného stanoviska ke **společnému povolení** podané dne 27.04.2020 zmocněncem MEDICOPROJECT, s.r.o., se sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno, IČO: 60703016 (dále také jen „žadatel“), která byla KHS JmK zaevidována pod č. j. KHSJM 23572/2020/BM/HP, která byla doplněna dne 03.06.2020 dokumentem č.j. KHSJM 31449/2020/BM/HP a dále dne 05.08.2020 dokumentem č.j. KHSJM 45011/2020/BM/HOK **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky MZV č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

KHS JmK s vydáním společného povolení pro stavbu **Zemědělská 1665/1, Mendelova univerzita v Brně, 613 00 Brno, parc. č. 1/1, 1/2 a 7, k.ú. Černá Pole „MENDELU - stavební úpravy objektu D“**

**souhlasí.**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

**1. Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody;**

**2. Před uvedením stavby do užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace;**

3. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů předmětného objektu (VZT, klimatizační a chladicí zařízení, dalších), včetně všech stávajících stacionárních zdrojů v areálu Mendelovy univerzity v Brně, a to při jejich maximálním provozním výkonu, prokazující v nejexponovanějších sousedních chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu;

4/ Žadatel předloží KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání protokol o měření a vyhodnocení hluku, kterým prokáže dodržení nejvyšších přípustných hladin hluku chráněných vnitřních prostor staveb (kanceláří, laboratoří) stanovených v § 3, odst. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Toto měření bude provedeno při maximálním výkonu VZT zařízení a bude provedeno akreditovanou laboratoří v m.č. N4017 – projektové oddělení.

### O d ů v o d n ě n í

Předložená projektová dokumentace (dále i jen „PD“) řeší stavební úpravy stávajícího objektu D, který se nachází v areálu Mendelovy univerzity v Brně, v jeho jihovýchodní části, Zemědělská 1665/1, k. ú. Černá Pole, Brno. Stavba má dvě stávající částečná podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Třetí nadzemní podlaží je staticky nevyhovující a bude odstraněno. Následně budou nově nadstavěna dvě plná podlaží a jedno podlaží částečné. Celkově bude mít objekt D pět nadzemních podlaží. V úrovni 1.NP bude objekt doplněn o nové vstupní prostory o ploše 61,3 m<sup>2</sup>, vlastní vstup bude tvořit velkoplošná prosklená stěna s posuvnými dveřmi. Součástí vstupních prostor bude i nový výtah, který propojuje všechna podlaží s výjimkou 2.PP.

Počty trvalých pracovních míst (počty pracovníků):

2.PP a 1.PP – žádná z místností není trvalým pracovištěm

1.NP – odborné laboratorní provozy – celkem 12 osob

2.NP – odborné laboratorní provozy – celkem 19 osob

pracovní odborného pracovníka – 1 osoba

3. NP – odborné laboratorní provozy – celkem 14 osob

pracovní odborných pracovníků – celkem 30 osob

4.NP – administrativní pracoviště – celkem 21 osob

pracovní odborných pracovníků – celkem 23 osob

Studenti:

1. NP – výukové laboratoře N1013, N1016 a N1017 – 48 osob, současnost 36 osob

3. NP – učebny N3018, N3019 – 15 + 25 = 40 osob

5. NP – učebna / seminární místnost – celkem 25 až 30 osob

Provozní řešení je dáno návrhem dispozic jednotlivých podlaží:

#### **2.PP**

Jedná se o dílčí podlaží malého rozsahu, přístupné pouze schodištěm a je určeno pro dílnu a sklad;

#### **1.PP**

Toto dílčí podlaží je přístupné jak schodištěm, tak novým výtahem a je prostřednictvím instalačních kanálů a prostupů provázáno s dalšími objekty. Jeho hlavní náplň tvoří laboratoř TEM+SEM a kultivační laboratoř s přípravkami, zbývající plochy jsou využity pro skladování (včetně skladu chemikálií), technické a hygienické zázemí;

#### **1.NP**

Jde o hlavní vstupní podlaží přístupné z exteriéru novou přístavbou na severozápadní straně a stávajícím vstupem pro zaměstnance v jihovýchodní fasádě. Propojení s dalšími podlažími zajišťuje schodiště a nový výtah. Díky přístavbě byl umožněn vznik volnějších vstupních prostor / haly (které ve stávajícím stavu zcela schází) a doplnění zázemí výukových laboratoří. Provozně oddělenou část podlaží tvoří další laboratoře a zázemí určené pouze pro zaměstnance – do těchto prostor bude stavebními úpravami zasahováno jen dílčím způsobem;



**2.NP**

V tomto podlaží se nenachází žádné výukové prostory a je plně vyhrazeno laboratorním provozům (s výjimkou jedné pracovny), doplněným o potřebné hygienické zázemí. Provozně tvoří jeden celek, nicméně z požárně bezpečnostních důvodů je rozděleno na dvě části. I v tomto podlaží se nachází prostory, které již prošly úpravami a nebude do nich dále stavebně zasahováno.

Specifickou částí provozu je m.č. N2009 Laboratoř nanomedicíny – charakteristika místnosti:

- studium interakce nanomateriálů s buňkami zdravých tkání; komplexní testování s využitím moderních molekulárně biologických i analytických technik, bude se zde pracovat také s cytostatiky (práce s nimi je navržena v bezpečnostním odtahovém boxu, ve kterém budou umístěny i laboratorní váhy)
- nanomateriál: zejména bionanomateriály, kterými je možné specificky a bezpečně cílit vybrané nádorové buňky; většinou na bázi uhlíku případně biogenních prvků plus například kovy - Fe, Ti, Ni, Cu apod.
- osoby: trvale působící 1-2 osoby;

**3.NP**

V nově budovaném 3.NP jsou umístěny výukové prostory (2 učebny) s hygienickým zázemím studentů, které jsou situovány v přímé návaznosti na schodiště a výtah a provozně odděleny od zbývajících částí podlaží vyhrazených pro pracovny odborných pracovníků se zasedací místností, kuchyňkou a hygienickým zázemím. Výjimku v provozním charakteru tohoto podlaží představují čtyři laboratoře. V tomto podlaží se také nachází specifické pracoviště, a to m.č. N3021 Laboratoř nanomateriálů – charakteristika místnosti:

- chemická syntéza nano/mikro/bulk materiálů; práce s běžně dostupnými materiály
- nanomateriály: ve vodě rozpustné, uhlíkové, založené na kovech nebo na fosforu
- osoby: trvale působící 4-6 osob;

**4.NP**

Rovněž nově budované podlaží určené pro administrativní provoz ústavu a další pracovny odborných pracovníků. Dále je zde umístěna pracovna vedoucího ústavu a jeho asistentky, dvě zasedací místnosti, kuchyňka a odpovídající hygienické zázemí. Část podlaží s pracovnými odborných pracovníků je provozně oddělena;

**5.NP**

Základní náplní tohoto dílčího podlaží je učebna / seminární místnost s potřebným provozním a hygienickým zázemím. Atraktivitu prostor by měl podtrhnout přístup na pochozí část střechy nad 4.NP (jihozápadním směrem), kde vznikne kombinace terasových ploch a ploch zeleně (jednak ve formě extenzivní zelené střechy a jednak ve formě kontejnerů s vyšší zelení).

Část střechy nad 4.NP na severovýchodní straně je určena pro umístění technologie VZT. Vzhledem ke skutečnosti, že v dané chvíli nejsou v plném rozsahu projednány požadavky investora na vybavení jednotlivých místností, je možné, že v dalším stupni dokumentace bude docházet k drobným korekcím půdorysného řešení.

Dimenzování hygienického zázemí v jednotlivých podlažích:

**2.PP a 1.PP** – 0 trvale pracujících osob – pouze z důvodu komfortu umístěno 1 umyvadlo + 1 WC;

**1.NP** – odborní pracovníci 12 osob (6 Ž + 6 M) – (1 WC + umyvadlo ženy, 1 WC + umyvadlo muži)

Studenti – současnost 36 osob (18 Ž + 18 M) - (1 WC + umyvadlo ženy, 1 WC + 1 pisoár + 1 umyvadlo muži)

WC žen je současně WC pro imobilní;

**2.NP** – odborní pracovníci 20 osob (10 M + 10 Ž) – (1 WC + umyvadlo ženy, 1 WC + umyvadlo muži)

WC žen je současně WC pro imobilní;

**3.NP** – odborní pracovníci 44 osob (22 Ž + 22 M) s převahou kancelářských pracovišť (2 WC + 1 umyvadlo ženy, 2 WC + 1 pisoár + 1 umyvadlo muži)

Studenti – 40 osob (20 Ž + 20 M) - (1 WC + umyvadlo ženy, 1 WC + pisoár + umyvadlo muži)

WC žen je současně WC pro imobilní;

**4.NP** – odborní pracovníci 44 osob (22 Ž + 22 M) - (2 WC + 2 umyvadla ženy, 2 WC + 2 pisoáry + 2 umyvadla muži);

**5.NP** - studenti – max. 30 osob (15 Ž + 15 M) - (1 WC + 1 umyvadlo ženy, 1 WC + 1 pisoár + 1 umyvadlo muži).

Stavebně upravovaná budova bude napojena na stávající přívody vody z jižní strany. Topná voda a teplá voda budou připravovány ve stávající výměňkové stanici (2.PP krčku).



Zásobování objektu D pitnou vodou je provedeno přívodem vody, který je napojen na areálový vodovod. V rekonstruovaných místnostech stávajícího objektu a v nástavbě budou provedeny kompletně nové rozvody vnitřního vodovodu. V 1.PP a 2.PP stávajícího objektu bude provedena výměna stávajícího rozvodu vnitřního vodovodu vedeného volně pod stropem. V místnostech bez stavebních úprav bude provedena pouze výměna stávajících stoupacích potrubí - tam kde to bude technicky možné. Stávající přípojovací potrubí od stávajících zařizovacích předmětů v místnostech bez stavebních úprav bude pouze přepojeno na nové odpadní potrubí a bude do něho zasahováno v co nejmenší nutné míře.

V laboratorním patře bude umístěna úpravna pro výrobu demineralizované vody.

Vybrané laboratorní provozy jsou doplněny o havarijní sprchy, v dílčí míře budou využity i oční sprchy jako součást laboratorních stolů.

Odpadní kanalizace je napojena na stávající vnitroareálovou odpadní kanalizaci na jihovýchodní straně objektu. Kanalizace dešťová bude vyvedena na severozápadní stranu objektu a bude svedena do stávající společné kanalizace na severozápadní straně.

Odpady budou v pravidelných denních intervalech z budovy odváženy. Před zahájením provozu bude uživatelem budovy zpracována koncepce úklidu jednotlivých částí tak, aby byl oddělen úklid laboratorních provozů na jedné straně a kancelářských a výukových provozů na straně druhé.

Vytápění objektu bude realizováno jako nové. Vlastní vytápění bude provedeno hladkými, snadno čistitelnými, článkovými tělesy. V 1.PP objektu, a i částečně ve 2.PP je stávající předávací výměníková stanice sloužící nejen pro objekt D, ale i pro okolní objekty. Zdroj tepla je městský horkovod Brno.

Ve vstupních zádveřích v 1.NP bude umístěna teplovodní dveřní clona – zabránění průniku studeného vzduchu do prostorů vstupní haly v zimním období.

Je plánováno rozšíření stávajících potrubních rozvodů technických plynů (stlačený vzduch, dusík, oxid uhličitý, argon, helium, kyslík, vodík, acetylen). Potrubní rozvody slouží pro potřeby napájení odběrných panelů nad pracovním místem (připojení laboratorních přístrojů) a pro napojení digestoří v laboratořích. Stávající potrubní rozvody v řešených místnostech budou demontovány. Zdroje technických plynů (jednotlivé tlakové lahve) a redukční panely budou rovněž umístěny v provozních místnostech v laboratořích na vyhrazeném místě. Tlakové lahve budou umístěny v držáku tlakových lahví.

Okna ve venkovních fasádách mimo 1. a 2. NP budou instalována nová. Ve vybraných místnostech budou venkovní okna doplněna vnějšími horizontálními žaluziemi – je počítáno s jejich osazením v celém rozsahu severozápadní a jihovýchodní fasády v úrovni 3. a 4. NP. V nástavbě 5. NP budou u okenních výplní učeby použity žaluzie se „Z“ profilem nebo venkovní rolety s cílem zajistit dostatečné zatemnění pro projekci. Ve stávajících podlažích (1.NP a 2.NP) budou pro zastínění oken použity vnitřní žaluzie vertikální nebo horizontální plastové.

Umělé osvětlení doplňující osvětlení přirozené bude navrženo přednostně LED svítidly.

Pro instalaci nouzového osvětlení bude použit centrální bateriový zdroj firmy Beghelli s přenosem vyhodnocování stavu do počítače v objektu Q.

Téměř všechny pobytové místnosti budou osvětleny přirozeným venkovním osvětlením. Potřebná hladina osvětlení bude doplněna osvětlením umělým. Výjimkou jsou místnosti laboratoří v 1.PP (Kultivační laboratoř a Laboratoř TEM+SEM), které postrádají denní osvětlení. Tyto místnosti nejsou trvalými pracovišti; v Laboratoři TEM+SEM by s ohledem na charakter využití bylo denní osvětlení dokonce kontraproduktivní.

Větrání většiny místností bude zabezpečeno prostřednictvím oken. Místnosti uvnitř dispozice budou větrány vzduchotechnikou (vzduch bude tepelně upravován). Menší hygienické místnosti (WC, sprchy, apod.) budou větrány ventilátorovým odtahem. Sklady chemikálií mají projektem navržen havarijní odtah.

Veškeré stávající rozvody pro vytápění a napojení VZT v celém objektu budou demontovány, a nahrazeny novými rozvody. Vytápění bude teplovodní, napojené z nového rozdělovače R1 v předávací stanici v 1.PP. Celoroční chlazení místností s trvalým vývinem tepelné zátěže (technické

místnosti, místnosti s technologií) zajistí systémy přímého chlazení typu VRF případně SPLIT. S ohledem na technické požadavky systémů VRF a na rozlehlou dispozici objektu bude toto celoroční chlazení rozděleno do pěti samostatných systémů typu VRF. Systém VRF bude tvořen jednou venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na střeše objektu v úrovni 5.NP, 2.NP a v dvorku 1.NP a potřebným počtem vnitřních jednotek v nástěnném, kazetovém nebo podstropním provedení. Sklady chemikálií a odvody od jednotlivých digestoří budou řešeny samostatně ventilátory v chemicky odolném provedení a samostatným výfukem ze střechy objektu tak, aby nedošlo ke zpětnému nasátí ostatními systémy VZT. Hygienické zázemí v 1.NP bude odvětráváno samostatnými ventilátory na střechu přístavby. Centrální VZT jednotky a podružné potrubní ventilátory budou umístěny celkem ve třech strojovnách. VZT jednotky pro 1.PP a 1.NP (zařízení č. 1 až 4) budou umístěny ve strojovnách v 1.PP nad současnou výměňkovou stanicí. VZT jednotky pro 2.NP a studentské laboratoře v 1.NP (zařízení č. 7 a 8) jsou umístěny na střeše spojovacího krčku v jižní části objektu D. Na střeše v 5.NP jsou umístěny VZT jednotky č. 5, 6, 9, 13 a 14. Na střeše nad 5.NP je samostatně umístěna jednotka pro větrání prostorů BSL zařízení č. 10. Chlazení čerstvého přiváděného vzduchu ve výměňcích VZT jednotek bude zajišťovat systém přímého chlazení – výparník přímého chlazení je napojený na venkovní kondenzační jednotky. Kondenzační jednotky budou umístěny v blízkosti centrálních VZT jednotek (střecha nad 5.NP a na úrovni 5.NP a na střeše spojovacího krčku ve 2.NP). Umístění kondenzačních jednotek pro VZT zařízení v 1.PP je uvažováno do dvorku v úrovni 1.NP. Kondenzační jednotky budou osazeny na nosném rámu min. 500 mm nad rovinou střechy. Ve všech místnostech hygienického vybavení objektu (WC, umývárny, úklidové komory apod.) je navrženo podtlakové větrání s úhradou vzduchu z okolních prostorů.

Objekt D je v areálu univerzity situován v jeho severovýchodní části tak, že severovýchodní fasádou přiléhá k objektu J a částí jihovýchodní fasády je prostřednictvím nízkého krčku spojen s objektem A. Podél severozápadní a jihozápadní fasády probíhají stávající vnitroareálové komunikace. Nejbližší chráněné prostory v gesci odd. HOK jsou přes komunikaci ulice Zemědělská ve vzdálenosti cca 100 m (bytové domy).

Dne 5. 8. 2020 byla doložena Hluková studie č. 07V/20, kterou zpracovala Ing. Dagmar Donaťáková, Mackovec 349/9, 664 31 Lelekovice, v období červen – srpen 2020. Cílem hlukové studie je stanovení míry hlukové zátěže okolních chráněných objektů po realizaci záměru. Ve výpočtovém modelu byl zadán plný provoz všech zdrojů hluku – stávajících a nově navržených, po dobu provozu areálu školy, tedy v denní době. V noční době byly zadány zdroje hluku, které zajišťují požadovaný stav prostředí skleníků, laboratoří a testovacích provozů. Informace o provozu jednotlivých zdrojů hluku poskytl pověřený zástupce univerzity (Ing. Aleš Hruška, Ing. Jaroslav Junek). Dne 9. 7. 2020 proběhla fyzická kontrola všech venkovních technických zařízení na budovách J, O, M, X a Q, včetně informativního měření hlučnosti vybraných zařízení, která byla v rámci režimu areálu univerzity a daného objektu v provozu. Měření provedla Ing. Dagmar Donaťáková.

Výpočet byl proveden výpočtovým programem HLUK+ verze 13.01. Nejistota výpočtu je  $\pm 2,0$  dB. Pro výpočet bylo zvoleno 5 výpočtových bodů (dále také „VB“):

VB 1 + 2 – učebna/seminární místnost, budova D, 5.NP, větrání VZT – denní doba, chráněný vnitřní prostor stavby

VB 3 – učebna, budova D, 3.NP, větrání VZT – denní doba, chráněný vnitřní prostor stavby

VB 4 – učebna, budova A, 5.NP – denní doba, chráněný venkovní prostor stavby

VB 5 – bytový dům Zemědělská 1671/10, 1.NP až 6.NP – denní a noční doba, chráněný venkovní prostor stavby

Výsledné vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A z provozu celého areálu Mendelovy univerzity v Brně – stacionární zdroje pro VB 4 činí  $L_{Aeq,T} = 49,2$  dB (denní doba), pro VB 5 činí  $L_{Aeq,T} = 40,3 - 41,2$  dB (denní doba) a  $L_{Aeq,T} = 35,3 - 36,4$  dB (noční doba). Vypočtené hodnoty dokladují předpoklad splnění hygienického limitu hluku (den 50 dB/noc 40 dB) stanoveného NV č. 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu.

Zpracovatel v hlukové studii uvádí výčet protihlukových opatření, která je nutné při výběru a instalaci nových jednotek VZT a chlazení přijmout:

- hladina akustického výkonu A  $L_{Aw}$  pro zadané nové zdroje hluku v podobě venkovních jednotek VZT a chlazení nepřesáhne hodnotu max.  $L_{wA}$  (dB), zadanou ve výpočtovém modelu na základě podkladů projektanta (tabulka č. 2, str. 14)

- mezi stacionárními zdroji hluku typu technického zařízení (jednotky VZT a chlazení, ventilátory, sání a výdechy apod.) ve venkovním prostoru nesmí být instalováno žádné zařízení s výrazným tónovým charakterem

Předmětná opatření jsou zapracována do projektové dokumentace.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 5 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1, písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 4 byla stanovena v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Barbara Gazdíková  
vedoucí oddělení  
hygieny práce  
pracoviště Brno

#### Rozdělovník

1. MEDICOPROJECT, s.r.o., Kroftova 45, 616 00 Brno, IČO: 60703016, ID schránky: ac7kzbu
2. KHS JmK – spis; HOK

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:**

21.05.2020

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0314035/2020/NEM

**SPIS. ZN.:**

5400/OD/MMB/0276328/2020/5

MEDICOPROJECT, s.r.o.

IČO: 60703016

Kroftova 2619/45

616 00 Brno

**VYŘIZUJE:**

Michal Němeček, DiS.

**TELEFON:**

+420 542 174 617

**E-MAIL:**

nemecek.michal@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrnn

**DATUM:**

30.07.2020

**POČET LISTŮ:**

01 (oboustranný tisk)

**Sdělení**

Magistrát města Brna (dále jen „MMB“), jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací II. a III. třídy základního komunikačního systému s vedením městské hromadné dopravy (dále jen „ZÁKOS“) podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PK“) a podle článku 29 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/21, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna (dále jen „Statut města Brna“), obdržel dne 21.05.2020, s doplněním dne 02.07.2020 Vaše podání pod názvem „Stanovisko ke způsobu zásobování stavebním materiálem pro rekonstrukci budovy D v areálu Mendelovy univerzity v Brně“.

Z obsahu uvedeného podání vyplývá, že žádáte MMB o schválení předpokládané trasy vedené po místních komunikacích II. a III. třídy, ulice Bubeníčкова (ZÁKOS), ulice Zábrdovická (ZÁKOS), ulice Cejl (ZÁKOS), ulice Vranovská (ZÁKOS), ulice Jugoslávská (ZÁKOS), ulice Lesnická (ZÁKOS) a ulice Zemědělská (mimo ZÁKOS), vedené od křižovatky silnice I/42, ulice Svatoplukova a místní komunikace II. třídy, ulice Bubeníčкова po vjezd do areálu Mendelovy univerzity v Brně a zpět přes místní komunikaci III. třídy, ulice Černopolní, Brno, pro zásobování stavební úpravy stávající budovy D v areálu Mendelovy univerzity v Brně. K tomu uvádíte potřebnou dopravní techniku s celkovou hmotností jednotlivých vozidel do 30 t, která bude zajišťovat zásobování předmětné stavební úpravy po předu uvedené trase místních komunikací vedené od předmětné křižovatky.

S ohledem na obsah Vašeho podání MMB jako příslušný silniční správní úřad nemá námítky proti navržené trase.

K věci je třeba podotknout, že podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o PK a podle článku 30 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna vykonávají působnost silničního správního úřadu I. stupně mimo jiné na ostatních místních komunikacích mimo ZÁKOS příslušné Úřady městských částí města Brna.



V případě, že v souvislosti s předmětnou stavební úpravou bude třeba zvláštního užívání na místních komunikacích je třeba podle výše uvedené působnosti příslušných silničních správních úřadů jim podat žádost o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání na místních komunikacích podle příslušných ustanovení § 25 zákona o PK a příslušných ustanovení § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a to minimálně 30 dní před zahájením realizace zvláštního užívání.

Pokud se týká vyjádření majetkového správce místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna, společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, ze dne 14.05.2020, č.j.: BKOM/10542/2020, sp. zn.: 3100/BKOM/10542/2020 pod názvem „Vyjádření k přepravní trase a tonáži vozidel staveništní dopravy v rámci rekonstrukce budovy D v areálu Mendelovy univerzity v Brně – Černých polích, ul. Zemědělská“ a vyjádření dopravce zajišťujícího městskou hromadnou dopravu ve městě Brně, společnosti Dopravní podnik města Brna a. s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, ze dne 23.06.2020, zn.: 09189/2020/5040, pod názvem „Zásobování stavebním materiálem pro rekonstrukci budovy D v areálu Mendelovy university v Brně Vyjádření ke způsobu zásobování areálu MENDELU“, tak se jedná o podklady pro příslušný povolovací postup podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je třeba tato vyjádření plně respektovat.

*Ing. Jan Kaucký*

*vedoucí oddělení místní a přechodné úpravy  
provozu na pozemních komunikacích*

**POČET PŘÍLOH:**

**NA VĚDOMÍ:**

**SP. ZN.:** OZP/MMB/0173760/2020 (DS)

**VYŘIZUJE:** Mgr. Michaela Semrádová

Brno 04. 05. 2020

**Č. J.:** MMB/0179166/2020/SEMI

**TEL./E-MAIL:** 542 174 572/ semradova.michaela@brno.cz

---

### **Závazné stanovisko**

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

#### **s o u h l a s n é   z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

k umístění a provedení stavby

pro investora, kterým je Mendelova univerzita v Brně, IČO: 62156489, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, ve věci: „**MENDELU – stavební úpravy objektu D, Zemědělská 1665/1, Brno**“.

<u>Typ zdrojů:</u>	- stavební činnost
<u>Kategorie zdrojů:</u>	- zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší
<u>Umístění zdrojů:</u>	- parc. č. 1/1, k. ú. Černá Pole, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. K vytápění objektu slouží horkovodní výměňková stanice napojená na centrální zásobování tepelnou energií.
2. Při provádění zemních prací (výkopové práce, terénní úpravy) bude minimálně 2 x denně prováděno kropení deponií zemin na staveništi. Od tohoto opatření lze upustit v případech, kdy bude z důvodu povětrnostních podmínek zemina na staveništi při manipulaci s touto zeminou bezprašná. Toto opatření rovněž není vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu klesne v daném místě a čase pod 0°C.
3. Minimálně 1 x týdně zajistí zhotovitel stavby důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby, a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru. V případě způsobeného silného znečištění komunikace zajistí zhotovitel stavby odstranění tohoto znečištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat

do stavebního deníku. Čištění staveništních ploch a komunikací bude prováděno zásadně za mokra nikoliv suchou cestou.

4. Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel) bude okamžitě zajištěna jejich důkladná očista.
5. Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C.
6. Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
7. Sypké stavební materiály budou skladovány na vyhrazených místech takový způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí (např. vlivem větru).
8. Při zvýšené rychlosti větru (od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) budou omezeny práce na stavbě, popř. omezena činnost s vysokou prašností.
9. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

---

## Odůvodnění

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 28. 4. 2020 žádost společnosti Medicoproject s.r.o., která zastupuje investora Mendelovu univerzitu v Brně, o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „**MENDELU – stavební úpravy objektu D, Zemědělská 1665/1, Brno**“. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a nástavba objektu, který bude nově o 2 PP a 5 NP. V objektu se budou nacházet dílny, sklady, laboratoře, výukové prostory a kanceláře. Bude přistaven nový výtah. Objekt bude vytápěn stávající výměňkovou stanicí napojenou na centrální zásobování tepelnou energií.

Dle zákona o ochraně ovzduší § 2 se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

Rozsáhlou stavební činností, která bude spojena s realizací této akce, lze považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví a životní prostředí. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2014–2018) je patrné, že průměrné krátkodobé koncentrace prachových částic PM<sub>10</sub> nepřekračují zákonem stanovený imisní limit (36. max. 24hod. průměr zde činí 45,5 µg/m<sup>3</sup>, imisní limit je 50,0 µg/m<sup>3</sup>) a průměrné roční koncentrace jemných prachových částic PM<sub>2,5</sub> (které dosahují hodnoty 19,8 µg/m<sup>3</sup>) též nepřekračují hranici zákonem stanoveného imisního limitu 20,0 µg/m<sup>3</sup>. Stavební činnost v současné době představuje hlavní skupinu zdrojů prašnosti.



Z důvodu předcházení zhoršování kvality ovzduší na území města Brna referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění výkopových prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a stanovuje tímto závazné podmínky pro jejich plnění. Dále referát OŽM MMB požaduje, aby staveniště byla obsluhována pouze vozidly, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

---

### **Poučení**

---

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 5, 6 a 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Otisk razítka*

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

**POČET LISTŮ** 03

**OBDRŽÍ**

Medicoproject s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 BRNO

**NA VĚDOMÍ**

referenti oddělení ochrany a tvorby ŽP, OŽP MMB, zde



SP. ZN.: OŽP/MMB/0173760/2020 (DS)

VYŘIZUJE: Ing. Klára Blažková

Brno 22.05.2020

Č. J.: MMB/0205795/2020/Blak

TEL./E-MAIL: 542 174 148 / blazkova.klara@brno.cz

---

### **Závazné stanovisko**

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**MEDICOPROJECT, s.r.o., IČO: 60703016, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno**  
(dále jen „žadatel“)

### **SOUHLASÍ**

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „**MENDELU – stavební úpravy objektu D, Zemědělská 1665/1, Brno**“, z hlediska nakládání s odpady.

#### **Stručný popis stavebního záměru:**

Jedná se o stavební úpravy objektu D na ul. Zemědělská 1665/1, parc. č. 1/1 k.ú. Černá Pole. Nově bude objekt o 2 PP a 5 NP.

---

### **Odůvodnění**

---

OŽP MMB obdržel dne 28.04.2020 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci „**MENDELU – stavební úpravy objektu D, Zemědělská 1665/1, Brno**“. Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

---

## Poučení

---

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

*otisk razítka*

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

**POČET LISTŮ** 02

**OBDRŽÍ**

MEDICOPROJECT, s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 BRNO

**NA VĚDOMÍ**

referenti oddělení ochrany a tvorby ŽP, OŽP MMB, zde

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:** 28.04.2020  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0173760/2020/SLOT  
**SPIS. ZN.:** OZP/MMB/0173760/2020 (DS)

Medicoproject s.r.o.  
Kroftova 2619/45  
616 00 BRNO

**VYŘIZUJE:** Ing. Tereza Slováková  
**TELEFON:** +420 542 174 569  
**E-MAIL:** slovakova.tereza@brno.cz  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrnn

**DATUM:** 22.05.2020  
**POČET LISTŮ:** 2

**MENDELU – stavební úpravy objektu D, Zemědělská 1665/1, parc. č. 1/1 k.ú. Černá Pole**

Stavebník: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-sever

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny se stavebními úpravami objektu D **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Jedná se o rekonstrukci a nástavbu objektu, který bude nově o 2 PP a 5 NP. V objektu se budou nacházet dílny, sklady, laboratoře, výukové prostory a kanceláře. Bude přistaven nový výtah. Vznikne celkem 12 parkovacích míst.

**- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Odborný referent: Mgr. Michaela Semrádová, tel: 542 174 572, semradova.michaela@brno.cz

K vytápění objektu slouží horkovodní výměníková stanice napojená na centrální zásobování tepelnou energií. Ke stavební činnosti bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0179166/2020/SEMI ze dne 04.05.2020, jehož podmínky je nutné respektovat.

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0205795/2020/Blak ze dne 22.05.2020.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, simackova.veronika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana



je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (jedná se zejména o prosklené stěny). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít na [www.birdlife.cz](http://www.birdlife.cz), [www.ochranaptaku.cz](http://www.ochranaptaku.cz)). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel.: 774 920 993, e-mail: janoska@birdlife.cz, jmpcso@seznam.cz, který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude předložen OŽP MMB (Pozn.: Samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Otisk razítka

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

#### PŘÍLOHA

závazné stanovisko č.j. MMB/0179166/2020/SEMI

závazné stanovisko č.j. MMB/0205795/2020/Blak



SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0173653/2020/4

Č. J.: MMB/0212927/2020/P/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Písařík

TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 27.05.2020

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Mendelovy univerzity v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno zastoupené společností MEDICOPROJECT, s.r.o., IČ 607 03 016, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 27.4.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

### vydává

ve věci:

**Zemědělská 1, č.p. 1665, pozemek p.č. 1/1, k.ú. Černá Pole**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

**- dokumentace pro územní a stavební řízení pro stavbu „Mendelu – stavební úpravy objektu D“**

### závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Umístění, architektonicko-objemové řešení a provedení nástavby 3.NP, 4.NP, (částečného) 5.NP a přístavby zádveří s výtahem na stávajícím objektu „D“ severního křídla přístavby objektu Zemědělská 1 v Brně včetně stavebních a dispozičních úprav v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro územní a stavební řízení „MENDELU – stavební úpravy objektu D“ zpracované Ing. Ludkem Vaculou, MEDICOPROJECT, s.r.o., IČ 607 03 016, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno v březnu 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**je přípustné.**

## Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 27.4.2020 žádost Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno zastoupené společností MEDICOPROJECT, s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Zemědělská 1, č.p. 1665, pozemek par.čís. 1/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno, je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48572/7 - 7888 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NvmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/SEV. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí domu.

Zamýšlené práce mají spočívat v odstranění 3.NP na stávajícím objektu „D“ - severním křídle přístavby objektu Zemědělská 1 v Brně a následném provedení nástavby 3.NP, 4.NP, (částečného) 5.NP a přístavby jednopodlažního zádveří s halou, hygienickým zázemím a výtahem. Únosnost stávajících betonových základových pasů má být posílena pomocí mikropilot, stávající nosné zdivo v úrovni 1 NP a 2NP má být zesíleno částečným dozděním stávajících prostupů a výklenků. Nová nástavba v rozsahu 3.NP, 4.NP a částečného 5.NP má být provedena z keramických bloků, nenosné dělicí konstrukce ze sádkartonu a nové stropní konstrukce mají být z předpínaných železobetonových panelů. Střecha nad 4.NP a 5.NP má být má být plochá s vnitřním odvodněním, nad 4.NP směrem k západu má být pochozí a sloužit jako terasa. Střecha nad 4.NP směrem k východu má sloužit pro instalaci jednotek VZT. Podlahy mají být řešeny jako plovoucí, nová okna a prosklené stěny mají být s hliníkovými rámy v barvě tmavě stříbrné. Součástí stavebních úprav má být zateplení kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou silikonovou probarvenou omítkou, na prvním a druhém nadzemním podlaží v tmavě šedém odstínu, na třetím a čtvrtém nadzemním podlaží v bílém odstínu a na pátém podlaží v šedém odstínu. Zábradlí terasy v 5.NP má být z čirého skla a VZT technologie na střeše mají být zastíněny tahokovem v šedém provedení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 21.5.2020 pod č.j. NPÚ-371/34954/2020-PW a doručeno na OPP MMB dne 21.5.2020. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „realizace záměru podle předložené dokumentace nebude v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.“

NPÚ ÚOP v Brně v odborném vyjádření části zdůvodnění konstatuje, že „navrhovaná hmota stavby včetně nástavby, terasy a výtahu je situována ve dvorní části, tedy bez výraznějšího pohledového uplatnění v kontextu uličního průčelí historického objektu Zemědělská 1, KP, r.č. ÚSKP: 48572/7 – 7888, přičemž nově upravená stavba nepřevyšuje korunní římsu historické budovy univerzity.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že provedení nástavby a přístavby stávajícího objektu „D“ - severního křídla přístavby objektu Zemědělská 1 v Brně v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Nástavba a přístavba má být provedena na historicky méně hodnotné dvorní části památky, a nová hmota objektu „D“ nemá výškově přesahovat korunní římsu památkově chráněného průčelí historické budovy „A“. S ohledem na umístění záměru se nástavba a přístavba objektu „D“ při pohledu z ulice Zemědělská nebude pohledově uplatňovat.

Z hlediska požadavků státní památkové péče je základní objem nástavby a přístavby navržen v souladu s podmínkami rozhodnutí kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev, tj. objekt nenarušuje hodnoty MPR Brno, jeho hmotou a výškou není oslabena ani porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko-urbanistická vazba na území památkového ochranného pásma. Objekt se rovněž pohledově neuplatňuje ve vztahu k MPR Brno. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

## Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část

rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**POČET LISTŮ:** 2  
**OBDRŽÍ:** MEDICOPROJECT, s.r.o., IČ 607 03 016, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno  
spis  
**NA VĚDOMÍ:** NPÚ ÚOP v Brně





**SP. ZN.:** 7500/OPP/MMB/0385930/2019/4

**Č. J.:** MMB/0452417/2019/P/zs

**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Jan Písařík

Brno 30.10.2019

**TEL./E-MAIL:** 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

---

## **Rozhodnutí**

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) po provedeném správním řízení na základě žádosti Mendelovy univerzity v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno zastoupené společností Medicoproject s.r.o., IČ 607 03 016, Kroftova 42619/45, 621 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 13.9.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

### **vydává**

ve věci:

**Zemědělská 1, č.p. 1665, pozemek p.č. 1/1, k.ú. Černá Pole**

- Objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48572/7-7888
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB čj. KULT/402/90/SEV.

**- studie – záměr „MENDELU – stavební úpravy objektu D“**

### **závazné stanovisko:**

Záměr odstranění 3.NP a umístění, architektonicko-objemové řešení nástavby 3.NP, 4.NP, (částečného) 5.NP a přístavby zádveří s výtahem včetně stavebních úprav stávajícího objektu „D“ severního křídla přístavby objektu Zemědělská 1 v Brně, vše v rozsahu žádosti a záměru „MENDELU“ zpracované společností Medicoproject s.r.o., Kroftova 42619/45, 621 00 Brno v září 2019, je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**je přípustný.**

---

## **Odůvodnění**

---

OPP MMB obdržel dne 13.9.2019 žádost Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno zastoupené společností Medicoproject s.r.o., IČ 607 03 016, Kroftova 42619/45, 621 00 Brno ve výše uvedené věci.

Objekt Zemědělská 1, č.p. 1665, pozemek par.čís. 1/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno, je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48572/7 - 7888 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NvmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/SEV. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí domu.

Předložená studie řeší umístění, architektonicko-objemové řešení nástavby, přístavby a stavební úprav stávajícího objektu „D“ - severního křídla přístavby objektu Zemědělská 1 v Brně. Na stávajícím objektu má být provedeno nové 3.NP, 4.NP (s pracovny a sociálním zařízením) a 5.NP (s učebnou, prostory pro umístění technologie VZT a terasou s pochozími plochami zeleně). K severozápadní fasádě objektu má být přistavěn výtah a zádveří.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/74512/2019-SP dne 4.10.2019 a doručeno na OPP MMB dne 10.10.2019 s konstatováním, že *„posuzovaný návrh dle předložené dokumentace: není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:*

*1. Další stupeň projektové dokumentace bude předmětem posouzení ve smyslu § 14 výše uvedeného zákona.“*

OPP MMB k podmínce uvedené v písemném odborném vyjádření NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že povinnost posouzení dalšího stupně projektové dokumentace vyplývá přímo ze zákona o památkové péči, a proto tuto podmínku v závazném stanovisku již neuvádí.

NPÚ ÚOP v Brně v odborném vyjádření části zdůvodnění konstatuje, že *„předmětný objekt není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, je však situován na pozemku kulturní památky, tj. historické budovy univerzity Zemědělská 1, KP, r.č. ÚSKP: 48572/7 – 7888. Objekt se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, vyhlášené Odborem kultury Národního výboru města Brna dne 6.4. 1990 pod č.j. kult. 402/90/sev. Navrhovaná hmota stavby včetně nástavby, terasy a výtahu je situovaná ve dvorní části, tedy bez výraznějšího pohledového uplatnění v kontextu uličního průčelí historického objektu Zemědělská 1, KP, r.č. ÚSKP: 48572/7 – 7888, přičemž nově upravená stavba nepřevyšuje korunní římsu historické budovy univerzity.“*

Zamýšlená nástavba a přístavba má být provedena na historicky méně hodnotné dvorní části památky, a nová hmota objektu „D“ nemá výškově přesahovat korunní římsu památkově chráněného průčelí historické budovy „A“. S ohledem na umístění záměru se nástavba a přístavba objektu „D“ při pohledu z ulice Zemědělská nebude pohledově uplatňovat.

Současně, že z hlediska požadavků státní památkové péče je základní objem nástavby a přístavby navržen v souladu s podmínkami rozhodnutí kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev tj. objekt nenarušuje hodnoty MPR Brno, jeho hmotou a výškou není oslabena ani porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko-urbanistická vazba na území památkového ochranného pásma. Objekt se rovněž pohledově neuplatňuje ve vztahu k MPR Brno

**Na základě výše uvedeného OPP má za to, že předložená studie není v rozporu se zájmy státní památkové péče a lze z jakékoliv předložené varianty rozpracovat další stupeň projektové dokumentace.**

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Z uvedených důvodů OPP MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 správního řádu, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**POČET LISTŮ:** 02

**OBDRŽÍ:** Medicoproject s.r.o., Kroftova 42619/45, 621 00 Brno  
spis

**NA VĚDOMÍ:** NPÚ ÚOP v Brně



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

11.09.2019

NAŠE Č. J.:

MMB/0384040/2019/Pou

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0384040/2019

Ing. arch. Romana Mašková

MEDICOPROJECT, s.r.o.

Kroftova 45

616 00 Brno

VYŘIZUJE:

Mgr. Jana Poulová

TELEFON:

+420 542 174 593

E-MAIL:

poulova.jana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM:

13.12.2019

POČET LISTŮ:

03

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje** (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**v y d á v á**

**v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu**

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

**„MENDELU – Stavení úpravy objektu D“,**  
dotčené pozemky par. č. 1/1, 1/2, 7, k.ú. Černá Pole, obec Brno  
(dále jen záměr).

#### Předložený záměr obsahuje:

Změnu dokončené stavby pětipodlažního (3.NP+ 2.PP) objektu D v areálu Mendelovy univerzity v Brně stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou. Řešený objekt D svoji severovýchodní fasádou přiléhá k objektu J, v jižní části je prostřednictvím jednopodlažního krčku spojen s objektem A. Záměrem dojde k demolici stávajícího 3.NP a následné nástavbě dvou plnohodnotných podlaží 3.NP a 4.NP. Poslední 5. NP je řešeno jako ustupující o zastavěné ploše cca 246 m<sup>2</sup>. V 1.NP dojde k rozšíření stávajících půdorysných rozměrů stavby (50,2 x 15,3 m) přístavbou zádveří o zastavěné ploše cca 60 m<sup>2</sup>. Zastřešení je řešeno plochou střechou s výškou atiky +18,8 m (vůči podlaze 1.NP). Stavba bude napojena na stávající areálové sítě dopravní a technické infrastruktury. Vzniklé prostory – převážně laboratoře, pracovny, učebny – budou sloužit Ústavu chemie a biochemie Mendelovy university.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

### p ř í p u s t n ý

**Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:**

1) Záměr nazvaný „MENDELU – Stavení úpravy objektu D“, dotčený pozemek par. č. 1/1, 1/2, 7, k.ú. Černá Pole, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní řízení zpracované společností **MEDICOPROJECT, s.r.o.** k datu listopad 2019, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

**Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.**

### Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 11.09.2019 na základě žádosti Ing. arch. Romany Maškové, Medicoproject, s.r.o., Kroftova 45, 616 00 Brno, investorem je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ: 62156489. Žádost byla doplněna 28.11.2019 pod čj. 0384040.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný: „MENDELU – Stavení úpravy objektu D“, byly předloženy tyto podklady: **dokumentace pro územní řízení zpracované společností MEDICOPROJECT.**

Změnu dokončené stavby pětipodlažního (3.NP+ 2.PP) objektu D v areálu Mendelovy univerzity v Brně stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou.

**OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:**

- *Předložené dokumentace, grafické a textové části*

*Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:*

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, závazné od 1. 10. 2019 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinných od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 16.10.2019, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

**OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:**

## **PÚR**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

## **ZÚR**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 3. 11. 2016, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

## **ÚPmB**

Pozemky par. č. 1/1, 1/2, 7, k.ú. Černá Pole, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí **stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití se stanoveným funkčním typem plochy školství (OS)** bez stanovené míry stavebního využití.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Plocha základní** je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

**Plocha stavební** je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

## **FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST**

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

## **PLOCHY ŠKOLSTVÍ - OS**

(bez podrobnějších regulativů)

**Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:**

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.



**Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:**

***Z hlediska funkčního využití:***

Jedná se o změnu dokončené stavby objektu D v areálu Mendelovy univerzity – stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou. Vzniklé prostory – převážně laboratoře, pracovny, učebny – budou sloužit Ústavu chemie a biochemie Mendelovy university. Předloženým záměrem dojde k rozšíření stávající funkce školství. Navržené funkční využití je v souladu s danou funkční plochou – plochou pro veřejnou vybavenost OS školství.

***Z hlediska prostorových regulativů:***

Jedná se o dostavbu areálu Mendelovy univerzity v Brně. Areálu ohraničenému ulice Zemědělská, Černopolní, Drobného a Lesnická dominují dva památkově chráněné objekty o 6. NP při ulici Zemědělská. Areál je dále dotvořen převážně nižšími stavbami s plochými střechami různých půdorysných rozměrů. Předloženým záměrem je změna dokončené stavby pětipodlažního (3.NP + 2.PP) objektu D v areálu Mendelovy univerzity v Brně stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou. Řešený objekt D svoji severovýchodní fasádou přiléhá k objektu J, v jižní části je prostřednictvím jednopodlažního krčku spojen s objektem A. Záměrem vznikne 4.NP objekt s ustupujícím 5.NP. Předložený záměr svým stavebním objemem, rozlohou ani výškou nevybočuje z charakteru okolní zástavby areálu. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že stavba splňuje prostorové regulativy dané funkční plochy.

**Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace**

Dotčený pozemek není součástí území řešeného navazující ÚPD.

**MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:**

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Navrhovaná stavba naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a svým navrženým využitím respektuje stávající funkci plochy školství. Předložený záměr svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění. Neměl by být zdrojem negativních vlivů v dotčené lokalitě. Jedná se o změnu dokončené stavby objektu D v areálu Mendelovy univerzity – stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou, která je navržena na vlastních pozemcích, v území, které je k tomu účelu využíváno a neklade další požadavky na okolí. Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

**Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.**

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

č. j.: MMB/0384040/2019/Pou

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 07 BRNO

POČET PŘÍLOH: 07

PŘÍLOHA:

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

1x paré předložené dokumentace k posuzovanému záměru s ověřenou částí, výkresy:

1x Výkres 3 – Koordinační situace

1x Výkres 17 – Řez A-A – nový stav

1x Výkres 18 – Pohled SZ – nový stav

1x Výkres 19 – Pohled JZ – nový stav

1x Výkres 20 – Pohled JV – nový stav

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Ing. arch. Romana Mašková, MEDICOPROJECT, s.r.o., Kroftova 45, 616 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 5 - Mgr. Poulová

3) spis – ul. Zemědělská