

Zadávací dokumentace

**pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou
v otevřeném nadlimitním řízení podle § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“) s názvem:**

MENDELU – Stavební úpravy objektu D

Základní údaje o veřejné zakázce	
Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Kontaktní osoba:	Ing. Mgr. Kateřina Baráková, administrátorka veřejné zakázky, odbor veřejných zakázek a nákupu Mendelovy univerzity v Brně
E-mail:	zakazky@mendelu.cz
Telefon:	+420 775 851 775
Předpokládaná hodnota:	<p>Bez vyhrazených změn závazku: 213.675.110,- Kč bez DPH</p> <p>Včetně vyhrazených změn závazku dle čl. 17: 233.975.110,- Kč bez DPH, z toho předpokládaná hodnoty změny závazku ze smlouvy činí 20.300.000,-Kč bez DPH</p> <p>Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky vycházel zadavatel z rozpočtu stanoveného projektantem na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr cenové soustavy RTS 2022/I a odpovídajícímu tržnímu prostředí v 05/2022.</p>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené nadlimitní řízení podle § 56 ZZVZ Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Podmínkami a pokyny pro poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
Rozdělení na části:	NE
Financování:	Vlastní prostředky zadavatele a finanční plnění ze systémové dotace MŠMT – program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol - <i>reg. č. akce 133D22K000016.</i>
Lhůta pro podání nabídek:	do 5. 12. 2022 do 09:00 hod Nabídky podané po tomto termínu nebudou elektronickým nástrojem přijaty tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení. Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.
URL adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_5992.html

Preambule

Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. **Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi.** Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách zadávací dokumentace a ve vysvětleních zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Tato zadávací dokumentace, včetně jejích případných vysvětlení, doplnění či změn, je zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále jen „dodavatel“ nebo „účastník“), v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ a jeho prováděcími předpisy.

Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“ dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>).

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ probíhat zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Účastník zadávacího řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

1. Předmět a účel veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem veřejné zakázky je **provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za účelem provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby objektu D Mendelovy univerzity v Brně** spočívajících v demolici nenosného 3.NP, rekonstrukci určených částí 2.PP až 2.NP, vybudování přístavby nového vstupu a výtahu a vybudování dvou plných nových podlaží (3.NP a 4.NP) a částečného 5.NP, provedení nezbytných vnitřních instalací, včetně úprav nejbližšího okolí objektu D, realizaci zelených střech včetně nádob na rostliny a stavebních, terénních a sadových úpravách nejbližšího okolí objektu D a instalaci technologií v rozsahu, jak je vymezeno projektovou dokumentací, včetně veškerých napojení objektu (příp. jejich oprav) na celoareálové sítě a rozvody, a to vše v požadované stavebně-technické a technologické kvalitě (dále jen „*předmět zakázky*“).

Účelem veřejné zakázky je zajistit nezbytně nutné podmínky pro kvalitní výuku a výzkumnou práci Ústavu chemie a biochemie Agronomické fakulty Mendelovy univerzity v Brně rekonstrukcí stávajících prostor a dále – v rámci stavebně technických limitů objektu – zvýšení výukové, výzkumné a laboratorní kapacity objektu, spolu se zlepšením pracovních a hygienických podmínek zaměstnanců i studentů, při dodržení platné legislativy pro daný typ zařízení.

Stavební úpravy proběhnou v 7 milnících, které jsou definovány v příloze č. 8 této zadávací dokumentace, které tvoří přílohu č. 2b Smlouvy o dílo.

1.2 Základní popis stavebních prací:

- Vnitřní kancelářské, laboratorní a výukové vybavení objektu D (vyjma určených přístrojů a vybavení, které budou přestěhovány v předstihu uživatelem) bude demontováno, pečlivě zabaleno, přepraveno a bezpečně uloženo do určených náhradních prostor, určená nefunkční zařízení a vybavení bude demontováno a ekologicky zlikvidováno (o likvidaci bude pořízen protokol či jiná dokumentace). Bude odstraněna střecha a kompletní 3.NP až po nosnou stropní konstrukci nad 2.NP a provedeny demontážní a bourací práce ve 2.PP až 2.NP, ve 2.NP včetně vybourání určených podlahových konstrukcí. Budou odstraněny vnější omítky 1. a 2.NP. Stávající střešní kabeláž (optika, metalika) bude po prověření buď demontována, nebo přeložena.
- Stávající základové konstrukce budou zesíleny dle projektové dokumentace pomocí mikropilot do hloubky cca 10 m pod základovou spáru, a to především pod střední nosnou zdi; soustavou mikropilot bude podepřena i základová deska výtahu. Budou provedeny výkopové práce v místě přístavby vstupu, výtahové šachty, pro rozšíření a úpravy stávající montážní jámy a v souvislosti s odstraněním vlhkosti a napojením na stávající kanalizační řady a další celoareálové sítě.
- V úrovni 2.PP a 1.PP budou provedeny stavební úpravy stávajícího zdiva proti vlhkosti (odstranění vlhkých omítek a proškabání spár), budou částečně odstraněny a znovu vybudovány, případně upraveny, podlahové konstrukce. Na určených místech 2.PP až 2.NP bude zpevněno nosné zdivo dozdvídkami. S protivlhkostními opatřeními souvisí i stavební úpravy východního dvorku.
- Budou provedeny základy pod novým vstupem a výtahovou šachtou, pod rozšířením montážní jámy, provedeny stavební úpravy v 2.PP až 2.NP, provedeny prostupy ve stropních konstrukcích pro montáž nových instalací.
- 1.NP zůstane v maximální míře ponecháno v původním stavu; hlavní stavební úpravy budou v místě nového hlavního vstupu, kde bude realizována jednopodlažní přístavba rozšiřující nástupní prostor a v prostorech hygienických zařízení, budou provedeny dozdvídky. Ve 2.NP budou provedeny zásadnější změny a úpravy, budou vybourány a znovu vybudovány vnitřní příčky přibližně v polovině plochy patra, blíže specifikováno v projektové dokumentaci Budou provedeny úpravy (bourání a vyzdvídky) v místě nového výtahu a vstupu do patra.
- Nově budou vybudovány 3.NP, 4.NP a ustupující 5.NP. Nosný systém nových pater naváže na původní dvoutrakt nosným obvodovým a středovým zdivem z keramických bloků, se stropy z předpínaných železobetonových panelů, nenosné dělicí konstrukce budou z dvojité opláštěného sádkkartonu. Nově budované železobetonové schodiště naváže na stávající a propojí tak všechna podlaží (2. PP až 5.NP). Nově budovaný výtah pro 10 osob s nosností 1 t propojí pouze 1. PP až

5.NP. Zastřešení přístavby i nových pater bude plochou střechou s vnitřním odvodněním a atikou, se zábradlím v pochůzí části. Na východní (technické) části střechy nad 4.NP budou instalovány jednotky VZT a chlazení, západní část bude realizovaná jako pochůzí terasa a extenzivní zelená střecha; extenzivní zeleň bude realizovaná i na ploché střeše nad přístavbou vstupu. Objekt bude zateplen.

- Budou provedeny drobné stavební úpravy v místech styku objektu D se sousedními objekty (na objektu J, včetně úprav VZT zařízení, na spojovacím krčku s objektem A) a stavební úpravy střešní krytiny spojovacího krčku v souvislosti s přesunem stávajících a osazením nových jednotek VZT.
- Objekt zůstane napojen na stávající hlavní přívody veškerých médií, které jsou dostatečně kapacitní. Budou provedeny nové vnitřní rozvody ÚT, vody, kanalizace, VZT, technických plynů a nová silno i slaboproudá elektro i strukturovaná kabeláž. V místnostech bez stavebních úprav budou vyměněna pouze stoupační potrubí a tam, kde to bude technicky možné, budou i stávající zařízení napojena na nové rozvody; rozvody ÚT budou kompletně nové. Rozvody ÚT povedou v podlahách, ostatní rozvody v podhledech, v nově vybudovaných instalačních šachtách a ve zdech. Rozvody technických plynů povedou po površích. Budou rekonstruována venkovní stanoviště zdrojů technických plynů.
- Budou provedeny nové podlahy, omítky, keramické povrchy a podhledy. V 1. a 2.NP zůstanou výplně otvorů stávající, podle určení budou nové i stávající výplně otvorů opatřeny vnějšími nebo vnitřními žaluziemi, u vybraných výplní stavebních otvorů i speciálními protislunečními foliemi. Budou osazeny veškeré koncové prvky technických zařízení objektu, včetně instalace a zprovoznění digestoří, audiovideo techniky, vybavení hygienických uzlů a informační systém.
- Určené uskladněné vybavení objektu bude znovu instalováno v určených místech objektu.
- Bude upraveno okolí objektu realizací drobných sadových úprav a vybudováno 12 nových parkovacích stání.
- Veškeré, stavbou a stavebním provozem poškozené areálové plochy či objekty, budou uvedeny do původního stavu.

Podrobná specifikace požadovaného plnění uvedeného v odst. 1.1 Zadávací dokumentace, včetně požadavků zadavatele na předmět plnění, je uvedena:

- v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval generální projektant MEDICOPROJECT, s.r.o., sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno, IČO: 60703016, hlavní inženýr projektu: Ing. Luděk Vacula, autorizovaný inženýr, autorizace: ČKAIT 1002930 pozemní stavby a která je **přílohou č. 1** této zadávací dokumentace;
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **přílohou č. 2** této zadávací dokumentace;
- v závazném návrhu Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace;
- ve veřejnoprávním rozhodnutí – společným povolením, vydaným Úřadem MČ města Brna, Brno-sever, odbor stavební, dne 9. 9. 2020, s nabytím právní moci dne 26. 9. 2020, prodloužené Rozhodnutím o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 2. 8. 2022, s nabytím právní moci dne 20. 8. 2022, která jsou přílohou č. 7 této zadávací dokumentace a
- v zásadách organizace výstavby, které tvoří přílohu č. 10 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen dodržovat Podmínky a pokyny pro poskytnutí dotace, poskytnuté na tuto stavbu v rámci programu MŠMT ČR 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, dostupné na: <https://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-6-ministerstva-skolstvi-mladeze-a-telovychovy-k>

1.3 Předmět veřejné zakázky je vymezen CPV kódy:

Hlavní CPV kód: 45000000-7.....Stavební práce

45214400-4.....Stavební úpravy univerzitních objektů
45214420-0..... Výstavba univerzitních objektů.
45454100-5.....Rekonstrukce budov
45300000-0.....Stavební montážní práce

2. Doba plnění veřejné zakázky a místo plnění

2.1 Doba plnění je podrobně vymezena v článku 3 Smlouvy o dílo.

2.2 Dodavatel předloží jako součást nabídky doplněnou přílohu č. 8 této zadávací dokumentace – **Milníky výstavby**, včetně **Harmonogramu výstavby zhotovitele**. Tyto dokumenty budou tvořit přílohu 2a a 2b Smlouvy o dílo. Harmonogram výstavby zhotovitele bude zpracován dle pokynů zadavatele uvedených v příloze č. 9 Zadávací dokumentace, která stanovuje minimální požadavky zadavatele na zpracování harmonogramu výstavby.

2.3 Místem plnění je Mendelova univerzita v Brně, objekt D, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k. ú. Černá Pole (610771) p.č. 1/1, druh poz. zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1/2, druh poz. zastavěná plocha a nádvoří p.č. 7, druh poz. zastavěná plocha a nádvoří. Všechny pozemky i objekt jsou ve vlastnictví zadavatele.

3. Podmínky účasti v zadávacím řízení

3.1 Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 ZZVZ stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení předložení dokladů o kvalifikaci, splnění technických podmínek zadavatele a souhlas s obchodními podmínkami, které jsou součástí smlouvy jako příloha č. 3 zadávací dokumentace.

4. Kvalifikace

4.1 Dodavatel je v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace **čestným prohlášením**. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. **Pakliže dodavatel nevyužije přílohu č. 4, požaduje zadavatel, aby nabídka obsahovala alespoň takové údaje, které zadavatel v této příloze vyžaduje.**

Požadavky zadavatele na základní, profesní, ekonomickou a technickou kvalifikaci jsou podrobně popsány v čestném prohlášení (příloha č. 4).

4.2 Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti a ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace v násl. rozsahu:

A. **Základní způsobilost**

B. **Profesní způsobilost**

C. **Ekonomická kvalifikace**

Dodavatel je v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o ekonomické kvalifikaci čestným prohlášením. Zadavatel si vyhrazuje právo dodavatele vyzvat k prokázání splnění ekonomické kvalifikace, tj. k předložení Výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

D. **Technická kvalifikace**

5. Prokázání kvalifikace

- 5.1 Je-li dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.
- 5.2 Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení**.
- 5.3 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci

Dodavatel v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. **Dodavatel uvede takové poddodavatele, jejichž podíl na plnění předmětu veřejné zakázky přesáhne 10 % z celkové nabídkové ceny.**

Pro předložení seznamu poddodavatelů dodavatel použije Seznam poddodavatelů, který tvoří **přílohu č. 6** zadávací dokumentace. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

6. Požadavky na jednotný způsob nabídkové ceny

- 6.1 Nabídkovou cenou se rozumí souhrnná cena, která je součtem všech cen všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, viz příloha č. 2 zadávací dokumentace.
- 6.2 Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH.
- 6.3 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Takto vyplněnou přílohu připojí k nabídce.
- 6.4 Vybraný dodavatel pak celkovou nabídkovou cenu uvede do smlouvy o dílo.
- 6.5 V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

7. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 7.1 Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.
- 7.2 Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.
- 7.3 **Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle zadávací dokumentace, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu kontaktní osoby zadavatele – zakazky@mendelu.cz**

Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na URL adrese profilu zadavatele v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky návrhem Smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále také jako „návrh smlouvy“), která je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.

- 8.2 Podáním nabídky do zadávacího řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky.**
- 8.3 Vybraný dodavatel je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na **žlutě** označených místech k tomu zadavatelem určených.

9. Podmínky uzavření smlouvy

- A. Zadavatel si od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- B. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 4 až 7 ZZVZ.
- C. Dále je vybraný dodavatel rovněž povinen zadavateli předložit před uzavřením smlouvy:
- elektronický originál bankovní záruky za řádné dokončení díla.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží nebo u kterého nebylo podle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

10. Bankovní záruky

- 10.1 Zadavatel požaduje **bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla ve sjednaném termínu (dále také jako „bankovní záruka č. 1“)**. Vybraný dodavatel je povinen předložit v rámci součinnosti před podpisem smlouvy elektronický originál **bankovní záruky ve prospěch zadavatele za řádné provedení a dokončení díla ve sjednaném termínu ve výši 5 % z nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Podrobnosti viz článek 13 Smlouvy o dílo.
- 10.2 Zadavatel dále požaduje **bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek, a to nejpozději při předání a převzetí díla ve výši 4 % z nabídkové ceny v Kč bez DPH, tj. bankovní záruku za odstranění vad a nedodělků v záruční době (dále také jako „bankovní záruka č. 2)**, jakož i za splnění dalších povinností dodavatele v záruční době, které vyplývají ze smlouvy o dílo. Podrobnosti viz článek 13 Smlouvy o dílo.
- 10.3 **Pro účely posouzení nabídky účastník zadávacího řízení čestně prohlásí, že je schopen v rámci součinnosti před podpisem smlouvy na výzvu zadavatele předložit elektronický originál bankovní záruky č.1 a nejpozději při předání a převzetí díla předloží zadavateli elektronický originál bankovní záruky č. 2.**

11. Základní pokyny k podávání nabídek

- 11.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 11.2 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na adrese uvedené na straně 2 této Zadávací dokumentace.
- 11.3 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.
- 11.4 Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

11.5 Dodavatel v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky.

11.6 Společná účast dodavatelů (společná nabídka)

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), jednoznačně identifikují v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též vedoucího účastníka, který bude zmocněn zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smluvní závazek, ze kterého bude vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

12. Složení nabídky

12.1 Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

1. vyplněný Krycí list nabídky (příloha č. 5);
2. čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (příloha č. 4);
3. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2);
4. seznam poddodavatelů (příloha č. 6);
5. vyplněnou přílohu č. 8 (Milníky výstavby), včetně harmonogramu výstavby zpracovaného podle pokynů zadavatele uvedených v čl. 2 odst. 2.2;
6. doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 13 zadávací dokumentace.

V případě, že je v nabídce dodavatele shledána nejasnost, může být zadavatelem dodavatel vyzván k doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě, a to postupem podle ustanovení § 46 ZZVZ.

13. Zadávací lhůta a jistota

13.1 Zadavatel stanoví požadavek na zadávací lhůtu podle ust. § 40 ZZVZ a poskytnutí jistoty podle ust. § 41 ZZVZ.

13.2 Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta) je **6 měsíců** od skončení lhůty pro podání nabídek.

13.3 Výše požadované jistoty 500.000, - Kč.

13.4 Forma poskytnutí jistoty:

- a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo
- c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

1) Složení peněžní jistoty:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav: **Komerční Banka Brno – Černá Pole,**
číslo účtu a kód banky: 7200300237/0100
bankovní spojení pro zahraničního dodavatele: **IBAN CZ56 0100 0000 0072 0030 0237,**
SWIFT/Bic KOMBCZPP
variabilní symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent).

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

2) Poskytnutí bankovní záruky:

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Tato záruční listina musí být v nabídce doložena v originálu (nepostačuje např. sken podepsané záruční listiny). V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

3) Poskytnutí pojištění záruky:

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

14. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

14.1 Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena dle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH je současně jediným hodnotícím kritériem.

14.2 V případě rovnosti nabídkových cen dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, který prokáže, že v rámci technické kvalifikace dle ust § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ realizoval více referenčních stavebních prací, které splňují požadavky zadavatele uvedené příloze č. 4 zadávací dokumentace. V případě rovnosti počtu referenčních stavebních prací zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož celková hodnota referenčních stavebních prací v Kč bez DPH uvedených v příloze č. 4 bude v součtu vyšší.

14.3 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 ZZVZ.

14.4 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

15. Rozhodnutí o výběru dodavatele

15.1 Zadavatel provede výběr v souladu s ust. § 122 ZZVZ.

15.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

16. Prohlídka místa plnění

16.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční **10. 11. 2022 v 10:00 hod.**

16.2 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vchodem do objektu D, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.

16.3 Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Aleš Hruška, ales.hruska@mendelu.cz, mob. +420 770 139 696.

16.4 Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.

16.5 Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně. Pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

17. Vyhrazené změny závazku

17.1 Zadavatel si v souladu ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

A. Změna jednotkových cen vybraných položek (pokles/nárůst)

B. Prodloužení doby realizace díla

Vyhrazené změny závazku dle bodů A a B jsou upraveny ve Smlouvě o dílo a její příloze č. 4.

17.2 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatel stanovené ve smlouvě o dílo, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí. **Podmínkou uzavření smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího**

řízení tímto dodavatelem, zejména splnění požadované kvalifikace a splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení. Další podmínky této vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v příloze č. 4 Smlouvy o dílo.

- 17.3 Zadavatel si dále vyhrazuje možnost změny závazku ve smyslu § 100 odst. 3 ZZVZ na poskytnutí dalších stavebních prací vybraným dodavatelem v tomto zadávacím řízení. Předmět plnění vyhrazené změny závazku není součástí předmětu této veřejné zakázky, ale je potenciálně navazujícím plněním na předmět této veřejné zakázky. Podrobněji je rozsah předmětu plnění vyhrazené změny závazku popsán v příloze č. 4 Smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota nových stavebních prací v rámci vyhrazené změny závazku nepřevyší 30 % předpokládané hodnoty této veřejné zakázky, přičemž zadavatel uvádí předpokládanou výši vyhrazené změny 1.500.000,- Kč bez DPH). Skutečná cena vyhrazené změny závazku bude sjednána v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ. Hodnotu (cenu za) vyhrazenou změnu závazku účastníci nebudou zahrnovat do celkové nabídkové ceny za plnění předmětu této veřejné zakázky.

Vyhrazené změny závazku lze zadat v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ v jednacím řízení bez uveřejnění, kde jediným účastníkem bude dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení. Jednací řízení bez uveřejnění lze zahájit do 3 let ode dne uzavření smlouvy na tuto veřejnou zakázku.

18. Další informace k zadávacímu řízení

- 18.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 18.2 Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 18.3 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 18.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 18.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob, účastník mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.
- 18.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 18.7 Dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo včetně přílohy/příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, v registru smluv.
- 18.8 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html

19. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1	Projektová dokumentace pro provádění stavby
Příloha č. 2	Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 3	Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami
Příloha č. 5	Krycí list nabídky
Příloha č. 6	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7	Společné povolení
Příloha č. 8	Milníky výstavby
Příloha č. 9	Minimální požadavky zadavatele na zpracování harmonogramu výstavby
Příloha č. 10	Zásady organizace výstavby
Příloha č. 11	Přílohy č. 4 až 6 Smlouvy o dílo

V Brně

.....
 prof. Dr. Ing. Jan Mareš
 rektor