

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. Ing. Mgr. Kateřina Baráková, zakazky@mendelu.cz

V Brně, dne 13.10.2022

Věc: Veřejná zakázka:

„MENDELU – Rekonstrukce chodeb objektu A – I. etapa“
Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

I.

Dne 11. 10. 2022 obdržel zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č.48:

V předaném soupisu prací na listě Vedlejší rozpočtové náklady:

Fáze II:

12	K	2009	Příplatek za práce prováděné v nočních hodinách	soub	1,000
----	---	------	---	------	-------

Ve fázi I tato položka není v soupisu prací vykázána.

Znamená to tedy, že ve fázi I nebudou práce probíhat v nočních hodinách? Žádáme o vysvětlení.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 48:

Zadavatel upřesňuje, že je možná práce v nočních hodinách i ve fázi I. Tuto položku zadavatel doplnil do aktualizované přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „příloha č. 2“)

Dotaz č.49:

V Příloze č.2 SoD je uvedeno:

Zadavatel požaduje, aby práce se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti byly prováděny v pracovní dny výhradně po 14:00, ledaže Objednatel udělí Zhotoviteli předchozí souhlas k provádění těchto prací i v době do 14:00.

Objednatel požaduje, aby Zhotovitel neprováděl hlučné práce v následujících termínech, z důvodu konání slavnostních akcí v budově A. V těchto termínech Zhotovitel nesmí provádět odpojování budovy od elektrické energie a zajistí, aby nedocházelo k výpadkům el. energie.

Na základě výše uvedeného požadavku Vás tímto žádáme o určení limitní hodnoty hluku kdy lze práce provádět až po 14hod.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 49:

V návaznosti na dotaz č. 49 zadavatel přezkoumal zadávací podmínky ve všech vzájemných souvislostech a rozhodl o úpravě znění článku 8 odst. 8.24 písm. b) a c) přílohy č. 3 zadávací dokumentace – Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“):

Původní znění:

*Zhotovitel dále bere na vědomí, že **Staveniště se nachází v budově Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz**, je Zhotovitel povinen při provádění díla respektovat provozní podmínky (pohyby zaměstnanců, případná časová i prostorová omezení atd.) Objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:*

- a) Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz a chod budovy nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.*
- b) V pracovních dnech v čase od 9:00 do 14:00 je Zhotovitel povinen učinit veškerá opatření k tomu, aby maximálně omezil hlučnost, prašnost, zápach, emise, vibrace, exhalace a zastínění nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečí úrazu, výpadek funkce instalací a technických zařízení a další negativní vlivy.*
- c) Práce se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti budou v pracovní dny prováděny výhradně po 14:00, ledaže Objednatel udělí Zhotoviteli předchozí souhlas k provádění těchto prací i v době do 14:00. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel neprováděl hlučné práce ve dnech, které předem určí, z důvodu konání zkoušek, promocií apod. V těchto dnech Zhotovitel nesmí provádět odpojování budovy od elektrické energie a zajistí, aby nedocházelo k výpadkům el. energie.*

Nové znění:

*Zhotovitel dále bere na vědomí, že **Staveniště se nachází v budově Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz**, je Zhotovitel povinen při provádění díla respektovat provozní podmínky (pohyby zaměstnanců, případná časová i prostorová omezení atd.) Objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:*

- a) Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz a chod budovy nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a*

zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.

- b) *Objednatel požaduje, aby Zhotovitel neprováděl hlučné práce ve dnech, které předem určí, z důvodu konání zkoušek, promocií apod. V těchto dnech Zhotovitel nesmí provádět odpojování budovy od elektrické energie a zajistí, aby nedocházelo k výpadkům el. energie.*

Zadavatel připomíná, že v rámci hodnotícího podkritéria B – *Minimalizace dopadů stavebních prací na okolí* přidělí vyšší bodové ohodnocení navrženým opatřením, která povedou k omezení či minimalizaci dopadů veškerých negativních vlivů spojených s prováděním stavebních prací za plného provozu v areálu zadavatele (hluk, prach, vibrace, zápach, omezení prostoru v konkrétních místech provádění prací dle projektové dokumentace).

Dotaz č.50

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č.3 (dotaz č.43) byly do soupisu prací doplněny položky pro ocenění podlahy P14 (12,97m²). Nebyly však doplněny výměry u všech dotčených položek.

Fáze I-stavební část:

1	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m ²	599,400
---	---	-----------	--	----------------	---------

Správná výměra je $599,4+12,97=612,37\text{m}^2$

39	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny lať před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m ³	40,701
----	---	-----------	--	----------------	--------

Správná výměra je 41,479m³.

43	K	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m ³	33,083
----	---	-----------	--	----------------	--------

Správná výměra je $33,083+12,97*0,05=33,73\text{m}^3$

116	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m ²	671,910
-----	---	-----------	--	----------------	---------

Správná výměra je $671,91+12,97=684,94\text{m}^2$

119	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m ²	772,697
-----	---	----------	---	----------------	---------

Správná výměra je $772,697+12,97*1,15=787,613\text{m}^2$

272	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m ²	1 033,238
-----	---	-----------	--	----------------	-----------

Správná výměra je $1033,238+12,97=1046,208\text{m}^2$

269	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibíjených	m ²	636,830
-----	---	-----------	---	----------------	---------

Správná výměra je $636,83+12,97=649,8\text{m}^2$

270	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m ²	1 033,238
-----	---	-----------	---------------------------------	----------------	-----------

271	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m ²	1 033,238
-----	---	-----------	---	----------------	-----------

K výměrám těchto položek je třeba přičíst P14=12,97m².

Pro podlahu P14 v soupisu prací úplně chybí položka pro ocenění samonivelační vyrovnávací cementové stěrky 5mm.

Tímto Vás žádáme o opravy výměr a doplnění položky pro podlahu P14 (fáze I).

Odpověď zadavatele na dotaz č. 50:

Zadavatel děkuje za upozornění a na základě dotazu doplnil položku a provedl opravu výměr v přílohy č. 2.

Dotaz č.51

V soupisu prací fáze II byla omylem doplněna výměra pro podlahovinu P14 (12,97m²), která má být vykázána ve fázi I:

Fáze II – stavební část:

262	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m ²	343,170
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/776221111		
		VV	"podlaha P5"		
		VV	254,47		254,470
		VV	"podlaha P151"		
		VV	88,7		88,700
		VV	"podlaha P14"		
		VV	12,97		12,970
		VV	Součet		

264	K	776221121	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů elektrostaticky vodivých	m ²	25,930
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/776221121		
		VV	"podlaha P15b"		
		VV	12,96		12,960
		VV	"podlaha P14"		
		VV	12,97		12,970
		VV	Součet		25,930

266	K	776223111	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)	m	237,420
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/776223111		
		VV	"podlaha P15b"		
		VV	12,96/3*2		8,640
		VV	"podlaha P5"		
		VV	254,47/3*2		169,647
		VV	"podlaha P151"		
		VV	88,7/3*2		59,133
		VV	"podlaha P14"		
		VV	12,97/3*2		8,647
		VV	Součet		237,420

Tímto Vás žádáme o zrušení výměry pro podlahu P14 z výše uvedených položek ve fázi II, případně přesun do fáze I.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 51:

Zadavatel položky zrušil a přesunul do I. fáze. Tato změna je zohledněna v příloze č. 2.

Dotaz č.52

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č.3 (dotaz č.45) byla v soupisu prací opravena položka č.278 a 279. Výměra položky č. 279 byla opravena chybně:

279	M	28411104	linoleum zátěžové tl. 2,5mm	m2	618,338
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28411104		
		VV	562,125*1,1	618,338	

Správná výměra je $568,61 \cdot 1,1 = 625,471 \text{ m}^2$

Tímto Vás žádáme o opravu výměry pol.č.279 (fáze I).

Odpověď zadavatele na dotaz č. 52:

Zadavatel provedl opravu přílohy č. 2.

Dotaz č.53

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č.3 (dotaz č.47) byla soupisu prací doplněna výměra pro dodávku ker.dlažby schodiště (fáze II).

241	M	5976127.1	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru	m	11,528
		VV	"schodiště" 1,73 5+3,75		
		VV	(5+3,75+1,73)*1,1	11,528	

Tato položka slouží pro ocenění dodávky soklu schodiště, nikoliv vlastní ker.dlažby schodišťového stupně.

Tímto Vás žádáme o doplnění nové položky do soupisu prací pro ocenění dodávky dlažby pro schodišťové stupně (fáze II).

Odpověď zadavatele na dotaz č. 53:

Zadavatel na základě dotazu doplnil položku do přílohy č. 2.

Dotaz č.54

V zadávací dokumentaci čl. 14.5 Dílčí hodnotící kritérium c) – Rozsah dodavatelem nabízeného environmentálně odpovědného plnění z pohledu záměrů zadavatele je uvedeno, že Zadavatel stanovuje maximální rozsah písemné prezentace v maximálním rozsahu délce 8 normostran (1 normostrana = 1500 znaků včetně mezer). Při překročení maximálního rozsahu je zadavatel oprávněn přidělit dodavateli 0 bodů. V příloze 11 ZD je však uvedeno, že Účastník popíše způsob realizace veřejné zakázky ve vztahu ke každému podkritériu. Maximální rozsah textu pro každé podkritérium je 8 normostran (1 normostrana = 1500 znaků včetně mezer). Žádáme Vás o potvrzení, že maximální rozsah prezentace je 8 normostran, tak jak je uvedeno v zadávací dokumentaci. Případně Vás žádáme o vysvětlení.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 54:

Zadavatel děkuje za upozornění a potvrzuje, že maximální rozsah písemné prezentace je 8 normostran, jak je uvedeno v Zadávací dokumentaci. Zadavatel dále sděluje že upravuje definici normostrany tak, aby odpovídala její běžně platné definici, tj. 1800 znaků včetně mezer.

V návaznosti na výše uvedené zadavatel mění znění čl. 14 odst. 14.5 Zadávací dokumentace – Další informace k hodnocení nabídek takto:

Původní znění:

Dodavatel předloží písemnou prezentaci navržených opatření a řešení v elektronické podobě. Dodavatel využije ke zpracování písemné prezentace přílohu č. 11 této zadávací dokumentace. Zadavatel stanovuje maximální rozsah písemné prezentace v maximálním rozsahu délce 8 normostran (1 normostrana = 1500 znaků včetně mezer). Při překročení maximálního rozsahu je zadavatel oprávněn přidělit dodavateli 0 bodů.

Nové znění:

Dodavatel předloží písemnou prezentaci navržených opatření a řešení v elektronické podobě. Dodavatel využije ke zpracování písemné prezentace přílohu č. 11 této zadávací dokumentace. Zadavatel stanovuje maximální rozsah písemné prezentace v délce 8 normostran (1 normostrana = 1800 znaků včetně mezer). Při překročení maximálního rozsahu je zadavatel oprávněn přidělit dodavateli 0 bodů.

Na základě tohoto dotazu provedl zadavatel rovněž opravu přílohy č. 11 zadávací dokumentace tak, aby byla v souladu se zněním čl. 14 odst. 14.5 Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 55:

U člena týmu specialista v oboru elektrotechnická zařízení budov je u prokazované zkušenosti uveden limit inv. nákladů ve výši min. 10 mil. Kč bez DPH. Žádáme Vás o potvrzení, že se jedná o celkové inv. náklady stavby (díla), nikoliv pouze hodnotu realizované elektroinstalace.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 55:

Zadavatel potvrzuje, že uvedený limit inv. nákladů ve výši min. 10 mil. Kč bez DPH se vztahuje k celkovým inv. nákladům stavby (díla).

Dotaz č. 56:

V návrhu SoD je uvedeno v čl. 2.5. u), že zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti: předání dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“) dle Metodiky PASP MENDELU. Žádáme Vás o vysvětlení uvedeného požadavku na zmiňovanou metodiku.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 56:

Metodika PASP MENDELU slouží k jednotnému vytvoření grafické, textové a tabulkové dokumentace stavební pasportizace. Slouží jako podklad k jednotnému zpracování objektů Mendelovy univerzity v Brně a k aktualizaci stávající databázové struktury pasportizačních dat. Zadavatel upřesňuje, že zhotovitel vyhotoví DSPS v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a rovněž dle podmínek Metodiky PASP MENDELU, která je přílohou tohoto Vysvětlení č. 4.

V návaznosti na toto upřesnění zadavatel rovněž provedl úpravu SoD, kde v článku 2 odst. 2.5 odstranil písm. u) a upravil znění čl. 2 odst. 2.6. písm. a) a b) násl.:

Původní znění:

Vypracování DSPS bude provedeno dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- a) dále bude předán jako samostatná příloha soupis movitého majetku, který je součástí díla,

členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů);

- b) DSPS bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.dgn, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání díla dle § 2606 Občanského zákoníku.

Nové znění:

Vypracování dokumentace skutečného provedení (dále jen „DSPS“) bude provedeno dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- a) *DSPS bude rovněž zpracována v rozsahu a dle podmínek Metodiky PASP MENDELU, včetně vyhotovení skutečného provedení všech vnitřních instalací a dodaných technologií, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, rozvodů a sítí prováděného díla. Dále bude předán jako samostatná příloha soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů);*
- b) *DSPS bude předána Objednateli 3x v listinné podobě (2x dle přílohy č. 14 vyhlášky 499/2006 sb. a 1x dle Metodiky PASP MENDELU) a 3x v datové formě (2x dle přílohy č. 14 vyhlášky 499/2006 sb. a 1x dle Metodiky PASP MENDELU), tj. na USB flash disku s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls ve formátu s možnou editací a také v uzavřené formě ve formátu *.pdf. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání díla dle § 2606 Občanského zákoníku.*

II.

Zadavatel dále sděluje, že provedl úpravu SoD, v rámci které **odstranil** z článku 2 odst. 2.5 ustanovení písm. n), které stanovilo, že zhotovení stavby zahrnuje i **oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek.**

V návaznosti na poskytnutí tohoto vysvětlení zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do **22. 11. 2022 do 09:00 hodin.**

Přílohy tohoto vysvětlení

- Aktualizovaná Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
- Aktualizovaná příloha č. 3 – Smlouva o dílo
- Aktualizovaná příloha č. 11 - Rozsah dodavatelem nabízeného environmentálně odpovědného plnění z pohledu záměrů zadavatele

- Metodika PASP MENDELU

Zadavatel žádá dodavatele, aby si aktualizované znění zadávací dokumentace řádně prostudovali. Dodavatelé jsou **povinni** při zpracování a podání nabídek tyto aktualizované přílohy použít.

.....
Ing. Mgr. Kateřina Baráková
na základě plné moci
administrátorka veřejných zakázek
rektorát
Mendelova univerzita v Brně