

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. Ing. Mgr. Kateřina Baráková, [zakazky@mendelu.cz](mailto:zakazky@mendelu.cz)

V Brně, dne 10.10.2022

**Věc: Veřejná zakázka:**

„MENDELU – Rekonstrukce chodeb objektu A – I. etapa“  
Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

---

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

I.

Dne 4. a 5. 10. 2022 obdržel zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

**Dotaz č.40:**

**Stavební povolení pro fázi I:**

Velikost objektu se nemění, hlavními pracemi probíhajícími na budově bude výměna vnitřních dveřních výplní a provedení nových povrchových úprav včetně rekonstrukce podlah. Součástí prací bude taktéž provedení nových elektroinstalací. U místnosti pokladny N2089 na JV fasádě objektu bude instalována vnější okenní mříž. Na SZ, SV a JV fasádě budou instalovány protisluneční okenní fólie.

**Stavební povolení pro fázi II:**

Velikost objektu se nemění, hlavními pracemi probíhajícími na budově bude výměna vnitřních dveřních výplní a provedení nových povrchových úprav včetně rekonstrukce podlah. Součástí prací bude taktéž provedení nových elektroinstalací. U místnosti skladu N1066 na SZ straně objektu bude instalována vnější okenní mříž. Na SZ a JV fasádě budou instalovány protisluneční okenní fólie.

*V předaném soupisu prací nejsou položky pro ocenění protislunečních okenních folií, a to jak ve fázi I tak i ve fázi II. Z předané projektové dokumentace není zřejmý rozsah dodávky (m<sup>2</sup>) protislunečních folií.*

***Tímto Vás žádáme o vysvětlení, případně o doplnění specifikace a položek pro protisluneční folie do soupisu prací obou fází.***

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 40:**

Zadavatel upřesňuje, že protisluneční fólie již byly instalovány samostatně dle požadavku stavebního povolení a z tohoto důvodu nejsou součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „příloha č. 2“).

**Dotaz č.41:**

*V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.1 byly do soupisu prací do obou fází výstavby doplněny položky pro ocenění únikových koridorů.*

*Na prohlídce stavby nám bylo sděleno, že předmětné prostory budou vyklizené a po dobu rekonstrukce nebudou přístupné osobám mimo zhotovitele, příp. osob dozoru.*

**Tímto Vás žádáme o informaci v jakém rozsahu budou únikové koridory požadovány?**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 41:**

Zadavatel upřesňuje, že únikové koridory budou řešeny při provádění stavebních prací. Jedná se zejména o prostory v blízkosti schodiště a únikových východů, které musí zůstat zachovány.

**Dotaz č.42:**

*V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.1 byla opravena chybná výměra podlahy P3 ve všech vrstvách skladby ( fáze I).*

*Chybný součet výměr však zůstal v této položce:*

| 59 | K | 965082923  | Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2                       | m3 | 66,469        |
|----|---|------------|---|----|---------------|
|    |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965082923">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965082923</a> |    |               |
|    |   | VV         | "skladba P1"  |    |               |
|    |   | VV         | 30,22*0,045   |    | 1,360         |
|    |   | VV         | "skladba P3"  |    |               |
|    |   | VV         | 294,4*0,125   |    | 36,800        |
|    |   | VV         | "skladba P7"  |    |               |
|    |   | VV         | 120,95*0,12   |    | 14,514        |
|    |   | VV         | "skladba P10"   |    |               |
|    |   | VV         | 342,43*0,075  |    | 25,682        |
|    |   | VV         | "skladba P11"   |    |               |
|    |   | VV         | 70,94*0,0758  |    | 5,377         |
|    |   | VV         | "skladba P12"   |    |               |
|    |   | VV         | 23,48*0,105   |    | 2,465         |
|    |   | VV         | "skladba P13"   |    |               |
|    |   | VV         | 120,09*0,09   |    | 10,808        |
|    |   | VV         | "skladba P13a"  |    |               |
|    |   | VV         | 35,78*0,09  |    | 3,220         |
|    |   | VV         | <b>Součet</b>   |    | <b>66,469</b> |

*Správný součet výměr je 100,226m3.*

**Tímto Vás žádáme o opravu výměry v soupisu prací.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 42:**

Zadavatel v příloze č. 2 výměru opravil.

**Dotaz č.43:**

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.1 měla být skladba podlahy P14 (m.č. N1007) přesunuta do fáze I. Tato skladba byla doplněna pouze do oddílu N00 Výkazy výměr, což jsou jen pomocné položky pro výpočet výměr podlah, které se necení.

V předaném soupisu prací není tato skladba podlahy P14 obsažena v žádné položce (12,97m<sup>2</sup>).

**Tímto Vás žádáme o doplnění výměr, příp. položek do soupisu prací pro všechny vrstvy podlahy P14 ve fázi I.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 43:**

Zadavatel na základě dotazu provedl opravu přílohy č. 2.

**Dotaz č.44:**

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.1 byla omylem změna výměra na 4ks dveří u pozice T/21 místo u pozice T/25.

**Tímto Vás žádáme o opravu výměry dveří T/21 (1ks) a T/25 (4ks) ve fázi I v soupisu prací.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 44:**

Zadavatel na základě dotazu provedl opravu přílohy č. 2.

**Dotaz č.45:**

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.1 byly změněny následující výměry povlakových podlah ve fázi I:

|         |   |            |   |                |         |
|---------|---|------------|---|----------------|---------|
| 27<br>8 | K | 776221111  | Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních  | m <sup>2</sup> | 562,125 |
|         |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/776221111</a> |                |         |
|         |   | VV         | "skladba P3"  |                |         |
|         |   | VV         | 294,4/2   |                | 147,200 |
|         |   | VV         | "skladba P7"  |                |         |
|         |   | VV         | 120,95/2  |                | 60,475  |
|         |   | VV         | Mezisoučet  |                | 207,675 |
|         |   | VV         | "nahrazení koberce přírodním linem"   |                |         |
|         |   | VV         | "mč.N2056, 2057, 2058, 2059as, 2059b, 2080a 2080b, 2081 "   |                |         |
|         |   | VV         | (11,58+11,66+11,76+13,99+15,06+23,01+19,9+19,96)  |                | 126,920 |
|         |   | VV         | "mč.N2082a, 2082b, 2082c, 2082d, 2082e, 2083, 2085, 2086, 2088, 2089"   |                |         |
|         |   | VV         | (20,5+20,47+20,67+19,92+19,76+36,62+25,65+21,61+21,99+24,34)  |                | 227,530 |
|         |   | VV         | Mezisoučet  |                | 354,450 |
|         |   | VV         | Součet  |                | 562,125 |
| 27<br>9 | M | 28411104   | linoleum zátěžové tl. 2,5mm   | m <sup>2</sup> | 394,295 |
|         |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28411104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28411104</a>   |                |         |
|         |   | VV         | 358,45*1,1  |                | 394,295 |

V položce č. 279 by měla být dodávka linolea správně ve výměře 562,125x1,1=618,3375m<sup>2</sup>.

**Tímto Vás žádáme o opravu výměry položky č.279.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 45:**

Zadavatel na základě dotazu provedl opravu výměry položky v příloze č. 2.

**Dotaz č 46:**

V předaném soupisu prací – stavební část-fáze I:

|         |   |            |   |    |          |
|---------|---|------------|---|----|----------|
| 27<br>4 | K | 776211111  | Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních  | m2 | 412,905  |
|         |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/776211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/776211111</a> |    |          |
|         |   | VV         | "skladba P1"  |    |          |
|         |   | VV         | 30,22   |    | 30,220   |
|         |   | VV         | "skladba P3"  |    |          |
|         |   | VV         | 294,4/2   |    | 147,200  |
|         |   | VV         | "skladba P7"  |    |          |
|         |   | VV         | 120,95/2  |    | 60,475   |
|         |   | VV         | "skladba P10"   |    |          |
|         |   | VV         | 342,43  |    | 342,430  |
|         |   | VV         | "skladba P11"   |    |          |
|         |   | VV         | 70,94   |    | 70,940   |
|         |   | VV         | "skladba P13"   |    |          |
|         |   | VV         | 120,09  |    | 120,090  |
|         |   | VV         | Mezisoučet  |    | 771,355  |
|         |   | VV         | "nahrazení koberce přírodním linem"   |    |          |
|         |   | VV         | "mč.N2056, 2057, 2058, 2059as, 2059b, 2080a 2080b, 2081 "   |    |          |
|         |   | VV         | -(11,58+11,66+11,76+13,99+15,06+23,01+19,9+19,96)   |    | -126,920 |
|         |   | VV         | "mč.N2082a, 2082b, 2082c, 2082d, 2082e, 2083, 2085, 2086, 2088, 2089"   |    |          |
|         |   | VV         | -   |    |          |
|         |   | VV         | (20,5+20,47+20,67+19,92+19,76+36,62+25,65+21,61+21,99+24,34)  |    | -231,530 |
|         |   | VV         | Mezisoučet  |    | -358,450 |
|         |   | VV         | Součet  |    | 412,905  |
| 27<br>5 | M | 69751103   | koberec zátěžový v pásu tl 5mm  | m2 | 305,608  |
|         |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/69751103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/69751103</a>   |    |          |
|         |   | VV         | 277,825*1,1   |    | 305,608  |

Dodávka koberce v pol.č. 275 by měla být ve výměře 412,905x1,1=454,1955m2.

**Tímto Vás žádáme o opravu výměry v pol.č.275.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 46:**

Zadavatel na základě dotazu provedl opravu výměry položky v příloze č. 2.

**Dotaz č 47:**

V předaném soupisu prací – stavební část-fáze II:

|     |   |            |   |   |       |
|-----|---|------------|---|---|-------|
| 236 | K | 771274113  | Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm    | m | 3,750 |
|     |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771274113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771274113</a> |   |       |
|     |   | VV         | "mč.N1136b"   |   |       |

|     |            |           |   |   |       |
|-----|------------|-----------|---|---|-------|
|     | VV         |           | 1,9+1,85  |   | 3,750 |
| 237 | K          | 771274232 | Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm | m | 5,000 |
|     | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771274232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771274232</a> |   |       |
|     | VV         |           | 1,9+1,85+1,25   |   | 5,000 |

*K těmto montážním položkám chybí v soupisu prací dodávka keramické dlažby.*

***Tímto Vás žádáme o doplnění položek pro dodávku ker.dlažeb schodiště.***

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 47:**

Zadavatel na základě dotazu doplnil keramickou dlažbu pro obklady schodiště do přílohy č. 2.

**II.**

V návaznosti na poskytnutí tohoto vysvětlení zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do **16. 11. 2022 do 09:00 hodin**. Zadavatel výslovně uvádí, že toto prodloužení lhůty zahrnuje i prodloužení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

**Přílohy tohoto vysvětlení**

- Aktualizovaná Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadavatel žádá dodavatele, aby si aktualizované znění zadávací dokumentace řádně prostudovali. Dodavatelé jsou **povinni** při zpracování a podání nabídek tuto aktualizovanou přílohu použít.

.....  
Ing. Mgr. Kateřina Baráková  
na základě plné moci  
administrátorka veřejných zakázek  
rektorát  
Mendelova univerzita v Brně