

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. Ing. Mgr. Kateřina Baráková, zakazky@mendelu.cz

V Brně, dne 5.10.2022

Věc: Veřejná zakázka:

**„MENDELU – Rekonstrukce chodeb objektu A – I. etapa“
Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2**

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

I.

Dne 30. 9. a 4. 10. 2022 obdržel zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 34:

V předaném soupisu prací jsou na listě Vedlejší rozpočtové náklady v obou fázích položky pro ocenění dílenské dokumentace – podřezání zdiva:

VRN-fáze I.

6	K	2006	Dílenská dokumentace-podřezání zdiva	kpl	1,000
---	---	------	--------------------------------------	-----	-------

VRN-fáze II.:

5	K	2006	Dílenská dokumentace-podřezání zdiva	kpl	1,000
---	---	------	--------------------------------------	-----	-------

Pouze ve fázi II se realizuje sanace vlhkosti chemickou injektáží.

Ve fázi I se sanace vlhkosti nerealizuje.

Tímto Vás žádáme o zrušení položky pro dílenskou dokumentaci podřezání zdiva ve fázi I.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 34:

VI. Fázi podřezání zdiva není navrženo. Zadavatel tuto položku odstraní z přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „příloha č. 2“).

Dotaz č. 35:

V předaném soupisu prací jsou na listech Vedlejší rozpočtové následující pozice:

VRN-fáze I.:

1	K	2000	Náklady spojené s přesunutím serveru mimo rekonstruované plochy	Soubor	1,000
2	K	2001	Náklady spojené s přesouváním zařízení mimo rekonstruované plochy	Soubor	1,000

VRN-fáze II.:

1	K	2001	Náklady spojené s přesouváním zařízení mimo rekonstruované plochy	Soubor	1,000
---	---	------	---	--------	-------

Na prohlídce stavby nám bylo sděleno, že dotčené prostory budou zhotoviteli předány vyklizené. Co je předmětem ocenění výše uvedených pozic?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 35:

Náklady spojené s přesunutím serveru mimo rekonstruované plochy zůstávají součástí přílohy č. 2. Další položky budou z přílohy č. 2. odstraněny. Demontáže a následné uchování jiných výrobků jsou zohledněny ve výpisech stavební části.

Dotaz č. 36:

V předaném soupisu prací jsou na listech Vedlejší rozpočtové následující pozice:

VRN-fáze I.

9	K	1008	Poplatky za zábor veřejných prostranství	kpl	1,000
---	---	------	--	-----	-------

VRN-fáze II.

8	K	1008	Poplatky za zábor veřejných prostranství	kpl	1,000
---	---	------	--	-----	-------

Předpokládáme správně, že veškeré zařízení staveniště bude na pozemcích investora a nebude požadován poplatek za zábor veřejného prostranství? Tudíž mohou výše uvedené položky zůstat neoceněné?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 36:

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora, se zábohem veřejného prostranství se v navrženém stavu nepočítá. Zadavatel předmětné položky odstraní z přílohy č. 2.

Dotaz č. 37:

V předaném soupisu prací jsou na listech Vedlejší rozpočtové následující pozice:

VRN-fáze I.

10	K	1011	Vybudování zařízení staveniště dle POV vč. oplocení a napojení na inženýrské sítě	Soubor	1,000
11	K	1012	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000

12	K	1013	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000
----	---	------	--------------------------------	--------	-------

VRN-fáze II.

9	K	1011	Vybudování zařízení staveniště dle POV vč. oplocení a napojení na inženýrské sítě	Soubor	1,000
10	K	1012	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000
11	K	1013	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000

Zařízení staveniště bude společné pro obě fáze, a to ve dvorních traktech objektu A. Zadavatel předpokládá, že II. fáze bude zahájena do 3 kalendářních měsíců od předání a převzetí I. fáze, tzn, že 3 měsíce budou obě fáze realizovány v souběhu.

Vybudování ZS bude probíhat při I. fázi, naopak odstranění staveniště bude probíhat při II. fázi. Vzhledem k částečnému časovému souběhu obou fází a společnému zařízení staveniště pro obě fáze nelze provoz zařízení staveniště rozdělit na jednotlivé fáze, jak je uvedeno v soupisu prací.

Tímto Vás žádáme o sloučení položek pro zařízení staveniště společně pro obě fáze.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 37:

Vzhledem k navržené etapizaci stavby, kdy jednotlivé fáze nebudou probíhat společně a mezi jednotlivými fázemi budou časové rozestupy, nelze položky slučovat. Zadavatel upřesňuje, že předpokládá, že II. fáze stavby bude zahájena do 3 kalendářních měsíců od předání a převzetí **dokončené** I. fáze (nikoliv od předání a převzetí staveniště) ve smyslu čl. 10 Smlouvy o dílo a jak vyplývá z přílohy č. 9a zadávací dokumentace – Návrh HMG zadavatele.

Dotaz č. 38:

V předaném soupisu prací nejsou položky pro ocenění finančních nákladů, jako bankovní záruka a pojištění stavby.

Tímto Vás žádáme o doplnění položek do soupisu prací pro ocenění finančních nákladů stavby.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 38:

Zadavatel sděluje, že veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu veřejné zakázky dodavatelé zohlední při stanovení nabídkové ceny oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Dotaz č. 39:

*Dobrý den,
chtěli bychom Vás požádat o zveřejnění přesné specifikace zařizovacích předmětů, se kterými projektant pro danou zakázku uvažoval.
Rádi bychom podali cenovou nabídku ve standardech, s nimiž bylo v projektu počítáno.
Děkujeme.*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 39:

Zadavatel sděluje, že přesnější specifikace, včetně nákresů zařizovacích předmětů, které jsou v projektu navrženy, jsou popsány a zobrazeny v příloze 22 – Kniha výrobků (I. Fáze) a v příloze 20 – Kniha výrobků (II. Fáze).

II.

Závěrečné sdělení zadavatele

Zadavatel sděluje dodavatelům, že v současné době intenzivně pracuje na opravě přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, která bude po zpracování uveřejněna v aktualizované podobě na profilu zadavatele E-ZAK, a to v rámci následujícího Vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel děkuje za pochopení a dává dodavatelům na vědomí, že na základě této připravované úpravy přílohy č. 2 bude po jejím uveřejnění prodloužena lhůta pro podání nabídek v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ.

.....
Ing. Mgr. Kateřina Baráková
na základě plné moci
administrátorka veřejných zakázek
rektorát
Mendelova univerzita v Brně