

Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Odbor stavební
Bratislavská 70, 601 47 B R N O

Spisová značka: STU/04/050262/20/Such
Číslo jednací: MCBSv/003817/21
Oprávněná úř. osoba: Ing. Jaroslav Suchý, tel.: 545 542 248, fax: 545 542 247
e-mail: suchy.jaroslav@sever.brno.cz
V Brně dne 29.1.2021



Stavebník:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol.
Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Praha 6 - Veleslavín, 162 00 Praha 616, IČ 290 29 210

Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa - projektová dokumentace, Fáze I.

STAVEBNÍ POVOLENÍ

rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 17.2.2021

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), po přezkoumání žádosti o stavební povolení ze dne 21.12.2020 od stavebníka, kterým je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Praha 6 - Veleslavín, 162 00 Praha 616, IČ 290 29 210 na stavbu „Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa - projektová dokumentace, Fáze I“ podle § 109, § 110, § 111 a § 114 stavebního zákona rozhodl takto:

Stavba „**Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa - projektová dokumentace, Fáze I**“, na pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. Černá Pole (dále jen „stavba“) se stavebníkovi, účastníkovi řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka dle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je **Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Praha 6 - Veleslavín, 162 00 Praha 616, IČ 290 29 210** (dále jen „stavebník“), podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 526/2006 Sb.“),

p o v o l u j e.

Popis povolované stavby dle projektové dokumentace z roku 2020, kterou autorizoval Ing. arch. Jiří Vácha:

Předmětem projektu je kompletní rekonstrukce vymezených částí vnitřních prostor 1. - 2. NP objektu A (BA01) v areálu Mendelovy univerzity za účelem zajištění dobrého technického stavu a prodloužení životnosti budovy.

Velikost objektu se nemění, hlavními pracemi probíhajícími na budově bude výměna vnitřních dveřních výplní a provedení nových povrchových úprav včetně rekonstrukce podlah. Součástí prací bude také provedení nových elektroinstalací. U místnosti pokladny N2089 na JV fasádě objektu bude instalována vnější okenní mříž. Na SZ, SV a JV fasádě budou instalovány protisluneční okenní fólie.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizoval Ing. arch. Jiří Vácha. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitelem stavby bude odborná firma oprávněná k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a současně předložte doklad o jeho odborné způsobilosti.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

- bezpečnosti a ochrany zdravé při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
4. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Použité materiály a výrobky musí mít takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání při závěrečné prohlídce stavby.
 5. Stavebník je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláška města Brna č. 1/2013 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. Vybouraný stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
 6. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o vydání souhlasu příslušným silničním správním úřadem při ÚMČ Brno-sever (pro ul. Zemědělskou).
 7. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
 8. Výkopy a všechna další zvláštní užívání veřejných komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní úřad (ÚMČ Brno-sever – OS). Výkopové práce musí být provedeny koordinovaně a ve stanoveném termínu (vyhl. města Brna č. 8/2009). Výkopové práce na veřejném prostranství nebudou prováděny v zimním období, tj. v době od 1.11. do 28.2. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost všech uživatelů, provedeny přechody pro pěší a zajištěn přístup do všech objektů. Za špatné viditelnosti a v noci je nutné označit výkopy osvětlením.
 9. Během stavby bude dodržen i ve vnitřním areálu univerzity volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Bude zabezpečena možnost plynulého odvozu odpadků. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem.
 10. Na stavbě bude v souladu s § 153 odst. 4 stavebního zákona veden stavební deník.
 11. Před zahájením případných zemních prací požádejte správce všech inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“. Obnažené zařízení, zejména elektrické, musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě.
 12. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“ (§ 152, (3) b) stavebního zákona).
 13. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu, současně s žádostí o udělení kolaudačního souhlasu. Stavební úřad stanoví do 15 dnů od podání žádosti termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Žádost o udělení kolaudačního souhlasu obsahuje zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - souhlas dotčených orgánů s kolaudací stavby
 - doklady o předepsaném uložení odpadů dle přísl. zákonů a vyhlášek
 - doklady o ověření vlastností zásadních výrobků a materiálů, použitých při stavbě
 14. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 15. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
 16. Předpokládaný termín dokončení stavby: 08.2023.
 17. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
 18. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
 19. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.
 20. Budou dodrženy veškeré podmínky, uvedené v závazných stanoviskách dotčených orgánů:
 - Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, č.j. MMB/0527654/2020/P/zs ze dne 15.12.2020
 - Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, č.j. MMB/0458918/2020/Blak ze dne 30.10.2020
 - Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, č.j. MMB/0443468/2020/SLOT (DS) ze

23.11.2020

- Krajská hygienická stanice Jm kraje, č.j. KHSJM 58953/2020/BM/HP ze dne 21.10.2020.

Odůvodnění

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební obdržel 21.12.2020 od zmocněného zástupce stavebníka žádost o vydání stavebního povolení podle § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 4 vyhl. č. 526/2006 Sb. na uvedenou stavbu.

K žádost byly doloženy následující přílohy: závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j. MMB/0527654/2020/P/zs ze dne 15.12.2020, závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/458918/2020/Blak ze dne 30.10.2020, stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0443468/2020/SLOT (DS) ze 23.11.2020, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jm kraje, č.j. KHSJM 58953/2020/BM/HP ze dne 21.10.2020, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jm kraje ev.č. HSBM-73-1-1880/1-OPST-2020 ze dne 5.11.2020.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.1.2021 oznámil zahájení stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě.

V rámci stavebního řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110, § 111 a § 114 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků pro vydání stavebního povolení byl v řízení vymezen v souladu s ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebníkem a zároveň vlastníkem stavby a dotčeného pozemku je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Brno.

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Projektová dokumentace stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.

Posouzením žádosti stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného územního plánu města Brna a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, o závazných částech Územního plánu města Brna, která nabyla účinnosti dne 9.3.2004, obsažené zejména v Příloze č. 1. Stavební úřad konstatuje, že stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je přípustná.

Na základě výše uvedeného rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:


Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, písemným podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části Brno-sever, odbor stavební, Bratislavská 70, 601 47 Brno, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Lhůta se počítá ode dne následujícího pod ni doručení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 správního řádu).

Upozornění pro navrhovatele:

Rozhodnutí má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, bude v jednom vyhotovení předaná stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.


Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru
v.z.IngHana Rézlová



Úhrada správního poplatku:

Správní poplatek ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl pro stavební řízení stanoven na částku 5000.- Kč.

Doručí se:

Zástupce žadatele na základě plné moci:

- 1 Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66
sídlo: Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
doručovací adresa: Poděbradova 285/109, 612 00 Brno

Účastník řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

- 2 Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs
sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Dotčené úřady:

- 3 Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova 32, 602 00 Brno 2
- 4 Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- 5 Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- 6 Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba do spisu

Vypraveno dne: 01. 02. 2021