

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. Ing. Mgr. Kateřina Baráková, [zakazky@mendelu.cz](mailto:zakazky@mendelu.cz)

V Brně, dne 3.10.2022

**Věc: Veřejná zakázka:**

„MENDELU – Rekonstrukce chodeb objektu A – I. etapa“  
**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1**

---

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

I.

Dne 26., 27. a 30. 9. 2022 obdržel zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

**Dotaz č.1:**

*V předaných podkladech v souboru: A1i\_Příloha\_č.1\_PD\_část03 / MENDELU\_STUDIE\_DOKUMENT je popsáno a zobrazeno řešení interiéru rekonstruovaných prostor, a to vč. vybavení nábytkem.*

*V předaném soupisu prací (A1i\_příloha\_č.2\_Soupis\_stavebních prací dodávek a služeb\_VV) však není nábytek vykázan.*

***Předpokládáme správně, že vybavení prostor nábytkem není předmětem tohoto výběrového řízení?***

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:**

Ano, vybavení prostoru nábytkem je řešeno samostatně.

**Dotaz č.2:**

*V předaných podkladech v souboru, který řeší interiér: A1i\_Příloha\_č.1\_PD\_část03 / MENDELU\_STUDIE\_DOKUMENT jsou zobrazeny požadované typy nášlapných vrstev podlah (vinyl, koberec..). Zobrazení těchto nášlapných vrstev je však v rozporu s požadavky na povlakové podlahy uvedené v technických zprávách stavební části I. a II. fáze (01\_technicka zprava\_I FAZE, 01\_technicka zprava\_II FAZE).*

***Tímto Vás žádáme o konkrétní materiálovou specifikaci (případně i kladečské výkresy podlah) nášlapných vrstev podlah, které požadujete ocenit.***

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:**

Soubor řešící interiér není součástí předmětu veřejné zakázky. Rozhodující jsou navržené podlahy popsané v technických zprávách ASŘ I. a II. fáze.

**Dotaz č.3:**

*Bude se rozšiřovat stávající systém generálního klíče nebo tato budova bude mít samostatný nový generální klíč?*

***V případě požadavku na rozšíření stávajícího systému Vás žádáme o sdělení typu stávajícího generálního klíče a podrobnější požadavky na úroveň gen. klíče.***

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:**

Systém generálního klíče není požadován, nebude tedy řešen.

**Dotaz č.4:**

*Technická zpráva stavební části fáze I:*

**Na chodbách, kde je nutné i po dobu stavby zachovat možný únik či pohyb osob, musí vždy budoucí zhotovitel vybudovat únikový koridor pro bezpečný pohyb osob. Práce, které by omezovaly pohyb osob, musí provádět ve dny pracovního klidu, příp. v nočních hodinách. Koridor musí být dostatečně označen tabulkami s pokyny – směry úniku, informace o bezpečném pohybu.**

*V předaném soupisu prací (A1i\_příloha\_č.2\_Soupis\_stavebních prací dodávek a služeb\_VV) nejsou položky pro ocenění únikového koridoru.*

***Tímto Vás žádáme o doplnění položek do soupisu prací pro ocenění únikového koridoru.***

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:**

Zadavatel doplnil únikový koridor do přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „příloha č. 2“) v obou etapách.

**Dotaz č.5:**

*Dle našeho názoru jsou pozice pro ocenění dokumentace skutečného provedení vykázány v soupisu prací duplicitně:*

*01.02 - Elektroinstalace - fáze I.*

	D	VN	Vedlejší náklady		
119	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000

*01.99 - Vedlejší rozpočtové náklady*

3	K	2002	Dokumentace skutečného provedení , včetně zákresů změn a revizí z průzkumů a zabudovaných interiérů. Elektronicky v 1 vyhotovení na CD a 6 paré tištěná kopie.	Soubor	1,000
---	---	------	--	--------	-------

02.02 - Elektroinstalace - fáze II.

D	VN	Vedlejší náklady			
91	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000

02.99 - Vedlejší rozpočtové náklady

2	K	2002	Dokumentace skutečného provedení , včetně zákresů změn a revizí z průzkumů a zabudovaných interiérů. Elektronicky v 1 vyhotovení na CD a 6 paré tištěná kopie.	Soubor	1,000
---	---	------	--	--------	-------

**Aby nedošlo k duplicitě lze položku pro dokumentaci skutečného provedení v části elektroinstalací ponechat neoceněnou?**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:**

Zadavatel sděluje, že položky nejsou duplicitní. Položka 119 – se týká dokumentace skutečného provedení elektroinstalací a položka 3 – VRN – se týká zákresů změn interiérů. Obdobně ve fázi II. Zadavatel tedy vyžaduje ocenit dotazované položky pro každou fázi zvlášť.

**Dotaz č.6:**

Ústřední vytápění – fáze I.

*Ve výkazu výměr (soupisu prací) chybí dodávka a montáž*

*otopné těl.panel.Radik Plan Klasik 21 600/1000 ks 1*

*ventil termostatický, přímý, IVAR.VD DN 15 ks 1*

*šroubení regulační, přímé, IVAR.DD 301 DN 15 ks 1*

*hlavice termostatická Heimeier K standard ks 1*

*tepelné izolace potrubí - dle PD bude potrubí zasekáno ve zdivu*

***Tímto Vás žádáme o doplnění položek do soupisu prací.***

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:**

Zadavatel na základě dotazu doplnil položky do přílohy č. 2.

**Dotaz č 7:**

Zdravotechnika - fáze I.

*Ve výkazu výměr (soupisu prací) chybí :*

*podmítkový sifon k myčce ks 4*

*expanzní nádoba 2l ks 1*

*expanzní nádoba 8l ks 2*

***Tímto Vás žádáme o doplnění položek do soupisu prací.***

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:**

Zadavatel na základě dotazu doplnil položky do přílohy č. 2.

**Dotaz č 8:**

Zdravotechnika - fáze II.

Ve výkazu výměr (soupisu prací) chybí :

podmítkový sifon k myčce	ks	2
expanzní nádoba 2l	ks	3
expanzní nádoba 8l	ks	2

**Tímto Vás žádáme o doplnění položek do soupisu prací.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:**

Zadavatel na základě dotazu doplnil položky do přílohy č. 2.

**Dotaz č 9:**

Zdravotechnika - fáze II.

Ve výkazu výměr (soupisu prací) chybně uvedeno množství elektrických ohřivačů

Elektrický ohřivač 50l	dle PD	3 ks	ve výkazu	1 ks
Elektrický ohřivač 125l	dle PD	2 ks	ve výkazu	3 ks

**Tímto Vás žádáme o úpravu soupisu prací.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 9:**

Zadavatel na základě dotazu doplnil položky do přílohy č. 2.

**Dotaz č 10:**

Zdravotechnika - fáze I. + II.

Výkaz výměr (soupis prací) zdravotníky neobsahuje dodávku a montáž dřezů a dřezových baterií.

**Budou dřezy vč. dřezových baterií dodávkou zdravotníky?**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 10:**

Zadavatel sděluje, že dodávka a montáž dřezů, které nejsou zahrnuty v příloze č.1 zadávací dokumentace – DPS (dále jen „příloha č.1“), jsou součástí projektové dokumentace interiérů, který není součástí předmětu této veřejné zakázky.

**Dotaz č 11:**

Zdravotechnika - fáze I. + II.

Výkaz výměr (soupis prací) zdravotnické obsahuje dodávku a montáž zařizovacích předmětů. Ve stavební části výkazu výměr (soupisu prací) je uveden oddíl 725 – zdravotnické výrobky, kde jsou uvedeny zařizovací předměty také. Některé položky jsou duplicitní.

**Tímto Vás žádáme o úpravu soupisu prací.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 11:**

Zadavatel na základě dotazu upravil přílohu č. 2.

**Dotaz č 12:**

Technická zpráva stavební části:

**Elektrické oponové závěsy**

V zasedací místosti N2010 jsou navrženy kolejnice pro elektrické oponové závěsy s otvíráním od středu. Navržené řazení 1/1,5, dálkové ovládání. Kolejnice jsou kotveny do SDK boxu umístěném na stropu.

Zastíhující voál je navržen ze 100% bavlněné polyesterové tkaniny s gramáží 260g/m<sup>2</sup>.



Barevné řešení bude odsouhlaseno na stavbě architektem projektu.

V předaném soupisu prací nejsou závěsy vykážány (jsou vykážány pouze garnýže).

- Pokud jsou závěsy požadovány žádáme o doplnění položky pro jejich ocenění do soupisu prací.
- Ve výše uvedeném popisu jsou následující rozpory: voál je materiál pro záclony nikoliv závěsy, materiál bavlna se na závěsy nepoužívá (velká srážlivost a změna barev z působení slunce), běžně se závěsy vyrábějí ze 100% polyesteru v gramáží 260g/m<sup>2</sup> (blackout, i nehořlavé)

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 12:**

Materiál pro závěsy je navržen ze 100% polyesterové tkaniny s vysokou neprůhledností s gramáží 260 g/m<sup>2</sup>.

Označení bavlněná polyesterová tkanina je chybně. Zadavatel výrobek doplnil do přílohy č. 2 k výrobku Z/14.

**Dotaz č 13:**

*V předaném soupisu prací není vykázána pozice X08-plastické logo, které je uvedeno ve výpisu ostatních výrobků ve fázi I.*

**Tímto Vás žádáme o doplnění položky pro ocenění X08 do soupisu prací.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 13:**

Ve výpisu výrobků je chybně vykázáno X07 a X08. Jedná se o totožný výrobek, tedy 1 ks

**Dotaz č 14:**

*Soupis prací-stavební část-fáze I:*

173	K	76600-0002	T/02 M+D dřevotřísková parapetní deska s nosem, š.400mm, kompletní provedení dle PD	m	132,000
-----	---	------------	---	---	---------

Ve výpisu truhlářských výrobků je u pozice T/02 uvedena výměra **1,32m**.

**Tímto Vás žádáme o vyjasnění která výměra je správná, případně o opravu výměry v soupisu prací.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 14:**

Správně je uvedena výměra na výpisu výrobku – 1,32 m. Zadavatel provedl v příloze č. 2 opravu.

**Dotaz č 15:**

*Soupis prací-stavební část-fáze I:*

191	K	76600-0020	T/20 M+D dveře 900x2100+400mm vč. obložkové bezfalcové zárubně, bezpečnostní třída 3, vč. kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000
196	K	76600-0025	T/25 M+D dveře 1000x2100+400mm vč. obložkové bezfalcové zárubně, bezpečnostní třída 3, vč. kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000
215	K	76600-0042	T/42 M+D dveře 650+650x2450mm vč. obložkové bezfalcové zárubně, bezpečnostní třída 3, vč. kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000
247	K	76700-016.R	Z/16 M+D revizní dvířka 300/300mm vč. povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000

Ve výpisu truhlářských výrobků je u pozice T/20 uvedena výměra 3kusy, u pozice T/25 4 kusy, pozice T/42 2kusy.

Ve výpisu zámečnických výrobků je u pozice Z/16 uvedena výměra 2kusy.

Soupis prací-stavební část-fáze II:

197	K	76600-0063	T/63 M+D dveře 800x2100+400mm vč. obložkové bezfalcové zárubně, vč. kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000
-----	---	------------	---	-----	-------

Ve výpisu truhlářských výrobků je u pozice T/63 uvedena výměra 2kusy.

V soupisu prací-stavební část-fáze II – chybí položka pro ocenění pozice T/77 – dveře.

**Tímto Vás žádáme o opravu výměr a doplnění pozice v soupisu prací.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 15:**

**Soupis prací-stavební část-fáze I:**

Zadavatel sděluje, že v příloze č. 2 byl chybně uveden počet kusů, který neodpovídal počtu uvedenému ve výpisech výrobků. Zadavatel provedl opravu v příloze č. 2.

**Soupis prací-stavební část-fáze II:**

Zadavatel sděluje, že v příloze č. 2 byl chybně uveden počet kusů, který neodpovídal počtu uvedenému ve výpisech výrobků. Taktéž výrobek T/77 v příloze č. 2 chyběl. Zadavatel provedl opravu a doplnění přílohy č. 2.

**Dotaz č 16:**

**Soupis prací-stavební část-podlahy povlakové-fáze I:**

278	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	431,095
279	M	28411104	linoleum zátěžové tl. 2,5mm	m2	79,910

Výměra dodávky (pol.č.279) linolea neodpovídá výměře uvedené v montážní položce (pol.č.278).

**Tímto Vás žádáme o vyjasnění, případně opravu výměry v soupisu prací.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 16:**

Výměra byla v příloze č. 2 opravena.

**Dotaz č 17:**

**Soupis prací-stavební část-podlahy povlakové-fáze I:**

282	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	1 236,690
283	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	1 360,359

**Tímto Vás žádáme o rozdělení soklu zvlášť pro koberec, fabion u PVC a sokl k linoleu, příp. zakončovací lišta.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 17:**

Soklová část bude ukončena pomocí MDF lišty dle odstínu podlahy s umístěním pomocí klipů nebo lepením dle návodu k pokládce.

**Dotaz č 18:**

*Soupis prací-stavební část-podlahy keramické-fáze I:*

264	K	771574154	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	329,710
265	M	597610071	dlažba keramická 450x450x10mm protiskluzná R9	m2	362,681

*V technické zprávě stavební části-fáze I. je uvedeno:*

*Hyg.zázemí a denní místnost-keramická dlažba-slonová kost, 30x30cm*

*Společné prostory – dlaždice slinutá, glazovaná, 448x448x10mm, světle okrová, povrch natural, R10*

*V předaném soupisu prací není položka pro dodávku keramické dlažby rozdělena na dva výše uvedené typy dlažeb.*

***Tímto vás žádáme o materiálové rozdělení položky pro dodávku keramické dlažby na dva uvedené typy ker.dlažeb v soupisu prací, a to jak pro fázi I, tak pro fázi II.***

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 18:**

Dva typy použité keramické dlažby byly rozděleny v příloze č. 2.

**Dotaz č 19:**

*Soupis prací-stavební část-podlahy povlakové-fáze I:*

*V technické zprávě stavební části – fáze I. je na straně 10 popsána podlahovina PVC.*

*Tato však není vykázána v předaném soupisu prací.*

***Tímto Vás žádáme o vysvětlení, případně o opravu soupisu prací.***

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 19:**

Podlahovina PVC byla původně navržena v zasedací místnosti N2010. Poté došlo k úpravám projektové dokumentace, nakonec bylo PVC nahrazeno zátěžovým kobercem. Z TZ nebyla tato informace odstraněna.

**Dotaz č 20:**

*V předaných podkladech není uveden standard pro keramické obklady.*

***Tímto Vás žádáme o specifikaci požadovaných keramických obkladů***

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 20:**

Zadavatel upřesňuje, že keramický obklad je navržen o rozměrech 29,8 x 59,8 cm, tl. 10 mm, barevný odstín bílá – mat.

**Dotaz č 21:**

*Malby*

*Technická zpráva stavební části:*



## 18. Malby a nátěry

Vnitřní povrchy zdí v rekonstruovaných částech budou opatřeny interiérovou malbou. Barevnost povrchů bude upřesněna v PD interiéru.

### Soupis prací stavební části-fáze I:

302	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	5 567,034
-----	---	-----------	--	----	-----------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/783823133](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783823133)

VV "plocha je počítána bez veškerých otvorů"

VV "na omítky"

VV 193+3240,02+58,931

3 491,951

VV "na SDK"

VV  $(6,702 \cdot 2 + 3,72 + 7,96 + 266,2 + 16,2) \cdot 2 + 34,09 + 0,675 + 268,225 + 548,26 + 320,207$

1 786,425

VV  $4 \cdot 0,8 + 76,438 \cdot 1,2$

94,926

VV "mč.N2008+N2009"

VV  $18,88 + 35,328 + (2,95 + 6,4) \cdot 2 \cdot 3,85 + (5,92 - 0,35 + 5,92 - 0,35 + 6,4) \cdot 3,85$

193,732

VV **Součet**

**5 567,034**

303	K	783827123	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	5 567,034
-----	---	-----------	---	----	-----------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/783827123](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783827123)

### D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

304	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 477,444
-----	---	-----------	---	----	-----------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/784121001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784121001)

VV "opravované omítky"

VV 193+3090,712

3 283,712

VV "mč.N2008+N2009"

VV  $18,88 + 35,328 + (2,95 + 6,4) \cdot 2 \cdot 3,85 + (5,92 - 0,35 + 5,92 - 0,35 + 6,4) \cdot 3,85$

193,732

VV **Součet**

**3 477,444**

### Soupis prací stavební části-fáze II:

283	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	2 253,854
-----	---	-----------	--	----	-----------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/783823133](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783823133)

VV "omítky vnitřní"

VV 103,34+107,713+1082,689+128,242+41,385

1 463,369

VV "SDK"

VV  $(5,538 + 1,144 + 12,956 + 86,088) \cdot 2 + 155,165 + 99,58 + 0,435 + 303,685 + 7,2 \cdot 0,4 + 5,21 + 3,37 \cdot 0,9$

781,440

VV "fasáda"

VV "pzn. 10"

VV  $(0,4 + 0,79 + 0,5 + 1,25 + 1,25 + 0,5 + 0,74 + 0,6) \cdot 1,5$

9,045

VV **Součet**

**2 253,854**

284	K	783827123	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	2 253,854
-----	---	-----------	---	----	-----------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/783827123](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783827123)

285	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	9,045
-----	---	-----------	---	----	-------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/783827125](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783827125)

VV

"fasáda"

VV

"pzn. 10"

VV

(0,4+0,79+0,5+1,25+1,25+0,5+0,74+0,6)\*1,5

9,045

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

286	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 349,350
-----	---	-----------	---	----	-----------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/784121001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784121001)

VV

"opravované omítky"

VV

103,34+55,608+1190,402

1 349,350

Dle technické zprávy mají být povrchy zdí opatřeny interiérovou malbou. V soupisu prací jsou však vykázaný v oddíle 783 položky, které se používají pro ocenění fasádních nátěrů.

**Tímto Vás žádáme v soupisu prací o změnu položek z krycích nátěrů (oddíl 783) na interiérové malby (oddíl 784).**

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 21:**

Zadavatel na základě dotazu upravil přílohu č. 2.

#### **Dotaz č 22:**

V předaných soupisech prací ve stavební části fáze II jsou v položkách podlah odkazy na skladbu podlahy P15b. Ve výpisu skladeb fáze II tato skladba není uvedena.

**Tímto Vás žádáme o doplnění podkladů o skladbu podlahy P15b pro fázi II.**

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 22:**

Skladba podlahy P15b byla vypuštěna v II. Fázi a přesunuta do I. Fáze s označením jako skladba P14 – místnost N1007. Zadavatel v návaznosti na tento dotaz upravil přílohu č.2.

#### **Dotaz č 23:**

Technická zpráva-stavební část-fáze II:

V místnosti N 3002 – Zasedací místnost je navržena podlaha z vinylových dílců.

Výpis skladeb-fáze II:

P14

PODLAHA 3.NP - N3002

- KOBEREK - ODSTRANĚNÍ
- VLÝSKY - ODSTRANĚNÍ
- PRKNA NA POLŠTÁŘÍCH - ODSTRANĚNÍ
- NÁSYP - STAVEBNÍ SUŤ - ODSTRANĚNÍ
- NOVÁ PODLAHOVÁ KRYTINA - ZÁTĚŽOVÝ KOBEREK

Soupis prací – fáze II:

260	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	47,730
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/776211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/776211111</a>		
VV			"podlaha P14"		
VV			47,73		47,730
261	M	69751103	koberec zátěžový v pásu tl 5mm	m2	52,503
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/69751103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/69751103</a>		
VV			47,73*1,1		52,503

**Tímto Vás žádáme o vyjasnění jaká podlahovina bude v m.č. N3002 použita, případně o opravu soupisu prací.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 23:**

V místnosti N3002 je navržen zátěžový koberec, vinylové dílce nebudou použity. Podlaha označena jako P14a.

**Dotaz č 24:**

Fáze I – podlahy

V předaném soupisu prací jsou v příslušných položkách všechny vrstvy podlah P3 a P14 uvedeny s výměrami, které jsou v rozporu s výměrami uvedenými v legendě místností na výkresech půdorysů:

<b>Skladba podlahy</b>	<b>Výměra v soupisu prací</b>	<b>Výměra dle legendy místností</b>
P3	24,45m <sup>2</sup>	294,4m <sup>2</sup>
P14	0m <sup>2</sup>	12,97m <sup>2</sup>

**Tímto Vás žádáme o opravu chybných výměr v soupisu prací.**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 24:**

Výměry zadavatel v příloze č. 2 opravil. Skladba P3 – 294,4 m<sup>2</sup> – místnost N 3002, skladba P14 – místnost N1007 - přesunuta z II. Fáze do I. Fáze.

**Dotaz č 25:**

Fáze I – podhledy

Na výkrese podhledů je v m.č. N2001 a N2001a uvažovaná omítka.

Dle legendy místností na výkresech půdorysů je v těchto místnostech kazetový podhled.

V předaném soupisu prací kazetové podhledy v těchto místnostech nejsou uvažovány.

**Tímto Vás žádáme o vysvětlení, případně opravu výměr v soupisu prací**

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 25:**

Zadavatel sděluje, že v místnosti N2001 a N2001a jsou uvažovány nové omítky. Kazetový podhled je chybné označení.

**Dotaz č 26:**

*Ve výkazu výměr se dablují položky zařizovacích předmětů. Jsou zapsány k ocenění v části ASŘ i v části ZTI. Žádáme o opravu.*

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 26:**

Z části ASŘ byly ZTI předměty vyřazeny se zachováním v části zdravotní technika.

**Dotaz č 27:**

*V dokumentu B – Souhrnná technická zpráva se odkazuje na projektovou dokumentaci E. Dokladová část, ale nikde jsme závazná stanoviska dotčených orgánů v poskytnuté dokumentaci nenašli. Žádáme o doplnění.*

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 27:**

Zadavatel doplňuje dokladovou část jako součást přílohy č. 1 a zároveň jako přílohu tohoto vysvětlení č. 1.

**Dotaz č 28:**

*Ve výkazu výměr 02.01. – Stavební část – fáze II. je položka č. 101 „X07 M+D zatemňovací roleta 1150x2350mm, motor pro bezdrátové ovládání, kompletní provedení dle PD“ – 2 ks. Ve výpise ostatních prvků pro fázi II. je rozměr rolety 1450x2350. Žádáme o upřesnění, který rozměr platí a na kterých oknech se v 3.NP rolety nachází, jelikož jsme označení dle výpisu „X07“ v půdoryse 3.NP nenašli.*

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 28:**

Zadavatel sděluje, že správně je rozměr 1450x2350 mm, zatemňovací rolety jsou umístěny v místnosti N3002 – zasedací místnost. Zadavatel na základě dotazu provedl opravu přílohy č. 2.

**Dotaz č 29:**

*Ve výpise ostatních výrobků pro fázi II. je pod označením X03 hliníková gumová vstupní venkovní rohož 3x800x1200x18. Dle výkresu 07\_1NP\_PRAVÁ\_NS se jedná o instalaci nové čisticí zóny do stávajícího rámu o půdorysných rozměrech 3275x790 mm. Žádáme o vysvětlení, co platí.*

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 29:**

Zadavatel sděluje, že správně je označení na výkrese – venkovní rohož o rozměrech – rozměr rohože 800x3200 mm – 1 ks. Zadavatel na základě dotazu provedl opravu přílohy č. 2.

**Dotaz č 30:**

*Ve výkazu výměr fáze I. jsou položky č. 302 „Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový“ a č. 303 „Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový“. Nerozumíme, co se tím myslí, jelikož dle výkazu výměr se jedná o vnitřní omítky, ale položka je pro vnější povrchové úpravy. Stejně tak je to u fáze II. položka č. 283 „Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový“ a položka č. 284 „Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový“. Zde už je vidět, že je nějaká část fasády,*

*pro kterou je tato položka tvořena (dle členitosti a silikátová úprava), ale zbytek by měl být oceněn jako obyčejná penetrace pod vnitřní omítky. Žádáme o vysvětlení a případné doplnění/opravu.*

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 30:**

Zadavatel upřesňuje, že se jedná o vnitřní omítky, přičemž toto opravil v příloze č. 2.

**Dotaz č 31:**

*Výkaz výměr stavební části ve fázi I. obsahuje položku č. 278 “ Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních“ o výměře 431,095 m<sup>2</sup>. K ní patří položka č. 279 „linoleum zátěžové tl. 2,5mm“ má ale výměru jen 79,91 m<sup>2</sup>. Domníváme se, že by zde měla být celá hodnota z položky č. 278 vynásobena koeficientem 1,1. Žádáme o opravu.*

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 31:**

Zadavatel na základě dotazu provedl opravu přílohy č. 2.

**Dotaz č 32:**

*V čl. 4.4. Technická kvalifikace je mimo jiné požadavek na prokázání kvalifikace člena realizačního týmu s názvem: Osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik (bezpečnostní technik stavby). Předmětná osoba musí předložit osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 10a zákona č. 309/2006 Sb. a musel současně působit na pozici odpovědné osoby za koordinaci bezpečnosti práce, jejímž předmětem bylo provedení stavebních prací s charakterem výstavba nebo stavební úpravy/změna dokončené stavby občanské vybavenosti, s limitem inv. nákladů ve výši min. 10 mil. Kč bez DPH. Chápe účastník správně, že se ve smyslu zadávací dokumentace jedná o bezpečnostního technika a osobu odborně způsobilou k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti BOZP a ochrany zdraví při práci na straně zhotovitele (nikoliv koordinátora BOZP, kterého obvykle zajišťuje objednatel)? V této souvislosti se rovněž dotazujeme, kdo má být uveden v rámci identifikačních údajů objednatele pro ověření pravdivosti uvedených informací, v případě, že se jedná o zaměstnance účastníka resp. zhotovitele, tak aby byla možnost řádného ověření?*

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 32:**

Požadavek se vztahuje na bezpečnostního technika a osobu odborně způsobilou k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti BOZP a ochrany zdraví při práci **na straně zhotovitele**. Koordinátora BOZP na stavbě zajistí objednatel (zadavatel). Konkrétní osoba bude známa po ukončení zadávacího řízení a podpisu příkazní smlouvy o výkonu činnosti TDS a koordinátora BOZP (předpoklad podpisu smlouvy – prosinec 2022).

K dotazovaným identifikačním údajům objednatele pro ověření pravdivosti uvedených informací uvede účastník **kontaktní údaje objednatele dané referenční zakázkou**, na které působil účastníkem uvedený člen týmu. Toto platí pro všechny členy týmu.

Zadavatel zdůrazňuje, že na těchto kontaktních údajích odpovědné osoby objednatele reference, kterou člen tým prokazuje kvalifikaci, musí být zadavatel schopen ověřit, že daný člen týmu splňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Viz níže citace např. tabulky „IDENTIFIKACE

ZKUŠENOSTÍ BEZPEČNOSTNÍHO TECHNIKA STAVBY“, která je uvedena v příloze č. 4 zadávací dokumentace – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami.

IDENTIFIKACE ZKUŠENOSTÍ BEZPEČNOSTNÍHO TECHNIKA STAVBY	
Identifikační údaje objednatele:	.....
Kontaktní údaje odpovědné osoby objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací:	....., email:....., tel.....
Termín a místo plnění:	.....
Přesný popis poskytnutého plnění, včetně uvedení pozice v rámci poskytování referenční zkušenosti:	.....
Investiční náklady stavby v Kč bez DPH:	.....

**Dotaz č 33:**

*Ve Smlouvě o dílo č. 148/2022/5130, je v čl. 13.9. stanovena povinnost dodavatele složit bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla ve sjednaném termínu ve výši 10% z ceny díla bez DPH. Dále je v obchodních podmínkách v čl. 7.2. uvedeno, že Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla podle podmínek stanovených ve smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla. Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání Díla až do výše 100 % ceny Díla, Objednatel má právo uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělků zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z ceny Díla. Rozumíme tedy správně tomu, že zadavatel požaduje vlastně dvě záruky na řádné provedení a dokončení díla? Prosíme o vysvětlení tohoto požadavku, případně o úpravu obchodních podmínek.*

**Odpoověď zadavatele na dotaz č. 33:**

Zadavatel sděluje, že na základě dotazu č. 33 provedl revizi přílohy zadávací dokumentace č. 3 – Smlouvy o dílo a upravuje znění čl. 7 odst. 7.2 a 7.4, a to následovně:

Původní znění:

7.2 Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla podle podmínek stanovených ve smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla. Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání Díla až do výše 100 % ceny Díla, Objednatel má právo uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělků zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z ceny Díla.

7.4 Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání díla na základě Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.

Objednatel uvolní případnou pozastávku až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury. Pokud se Smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání, může Objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou podle čl. 13 této smlouvy a doplatek ceny díla uvolnit k proplacení.

#### **Nové znění:**

*7.2 Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb podle podmínek stanovených ve smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla.*

*7.4 Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání díla na základě Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.*

V návaznosti na dotaz č. 33 zadavatel vydává aktualizovanou přílohu č. 3 zadávací dokumentace – Smlouva o dílo.

#### **II.**

Zadavatel dále sděluje, že mění ustanovení čl. 7 odst. 7.3 zadávací dokumentace:

#### **Původní znění**

*Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, za dodržení § 54 odst. 5, § 98 a 99 ZZVZ.*

#### **Nové znění:**

*Dle § 98 odst. 3 ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení zadávacích podmínek zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.*

#### **III.**

V návaznosti na poskytnutí tohoto vysvětlení zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání elektronických nabídek, a to o celou původní délku, tj. do **9. 11. 2022 v 09:00 hodin**. Zadavatel výslovně uvádí, že toto prodloužení lhůty zahrnuje i prodloužení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

#### **Přílohy tohoto vysvětlení**

- Aktualizovaná Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
- Aktualizovaná Příloha č. 3 – Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 1 - DPS – část 4 – Dokladová část

Zadavatel žádá dodavatele, aby si aktualizované znění zadávací dokumentace řádně prostudovali. Dodavatelé jsou **povinni** při zpracování a podání nabídek tyto aktualizované přílohy použít.

---

Ing. Mgr. Kateřina Baráková  
na základě plné moci  
administrátorka veřejných zakázek  
rektorát  
Mendelova univerzita v Brně