

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s dodržением zásad uvedených v § 6 ZZVZ:

„Projektová dokumentace stavebních úprav objektů Botanické zahrady a arboreta“

| Základní údaje o veřejné zakázce | |
|---|---|
| Zadavatel: | Mendelova univerzita v Brně |
| Sídlo: | Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno |
| IČO: | 621 56 489 |
| ID datové schránky: | 85ij9bs |
| Zastoupen: | prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem |
| Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky: | Ing. Mgr. Kateřina Baráková |
| Telefon: | +420 545 135 167 |
| E-mail: | zakazky@mendelu.cz |
| Druh veřejné zakázky: | Služby – Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 27 ZZVZ |
| Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: | 1.700.000,- Kč bez DPH Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je rovněž hodnotou limitní. Nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou předpokládanou hodnotu, budou posouzeny jako nesplňující požadavky zadavatele a budou vyloučeny z další účasti ve výběrovém řízení. |
| Vyhrazená práva zadavatele: | Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele E-ZAK. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění. |
| Rozdělení na části: | NE |
| Financování: | Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno z vlastních prostředků zadavatele |
| Adresa veřejné zakázky: | https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_5933.html |
| Lhůta pro podání nabídek: | <u>6. 10. 2022 v 09:00</u> Nabídky přijaté po tomto termínu nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení. Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek. |

1. Preambule

- 1.1 Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ.
- 1.2 Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely této zakázky označeny „účastník“ nebo „poskytovatel“. Mendelova univerzita v Brně, vyhlašující zadání zakázky, je označena jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.
- 1.3 Podáním nabídky do výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

2. Předmět a účel veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky poskytování služeb spočívajících zejména **ve zhotovení projektové činnosti, tj. projektové dokumentace ve stupních požadovaných v návrhu smlouvy o dílo, inženýrských činností, jakož i výkonu autorského dozoru** (dále jen „předmět zakázky“), v souvislosti s provedením stavebních úprav objektů Botanické zahrady a arboreta Mendelovy univerzity v Brně v celkové předpokládané hodnotě 24 mil. Kč bez DPH, tj.:
 - 1) **Zajištění nezbytných průzkumů včetně geologického, jak jsou popsány v dokumentu Technická pomoc pro analýzu stavu obj. BB03 BZA**
 - 2) **Statické zabezpečení hlavní budovy**
 - 3) **Výměna výplní otvorů v hlavní budově**
 - 4) **Výměna technologického zastínění skleníků**
 - 5) **Oprava střešní krytiny v hlavní budově BZA**
 - 6) **Oprava posluchárny S127**
 - 7) **Oprava vytápění v hospodářském objektu**
 - 8) **Zateplení objektu hlavní budovy (k.ú. Ponava, p.č.832/8)**
 - a. Předpokládá se zateplení stěn objektu deskami fasádního polystyrénu, případně minerální vatou. Obloukové stropy střechy objektu – zde by měla být použita foukaná izolace – z přílohy 1c – Plán objektu BZA lze vypočítat nezbytný rozsah zateplení.
 - 9) **Hospodaření se srážkovými vodami a možností jejich využívání k zálivce**
 - a. Je počítáno s umístěním dvou podzemních sběrných nádrží, zobrazených v příloze č. 1c, ze kterých by byla voda přečerpávána do centrální nádrže, která je v příloze rovněž zobrazena a řešení svodů na objektu a z něj.

Služby jsou požadovány v následujícím rozsahu:

- a) doplnění výčtu a dopracování disponibilních výchozích podkladů (průzkumů, posouzení, grafických podkladů) do takové podrobnosti a úrovně, která zpracovateli umožní řádné (bezvadné) provedení díla,
- b) zpracování Dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- c) výkon inženýrských činností tj.: zajištění pravomocného společného povolení, včetně souvisejících úkonů, získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného povolení a získání pravomocného stavebního povolení,
- d) zpracování Dokumentace pro provádění stavby („DPS“) dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ve vazbě na příslušná ustanovení

ZZVZ, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a to jednak oceněný a neoceněný),

- e) součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby,
- f) autorský dozor stavby po celou dobu realizace stavby.

2.2 Účelem výběrového řízení je uspokojení potřeby zadavatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavby.

2.3 Podrobně je předmět zakázky dále specifikován v násl. přílohách:

- I. v příloze č. 1 této Výzvy, kterou tvoří:
 - a. Technicko – ekonomická studie, zpracovaná Ing. Jiřinou Dvořákovou (ČKAIT 1005441), Šebelova 670, Bílovice nad Svitavou 664 01, IČO: 86884671, a to v rozsahu uvedeném v předmětu veřejné zakázky,
 - b. Technická pomoc pro analýzu stavu obj. BB03 BZA, zpracovaná společností PROXIMA PROJEKT, s.r.o., sídlem Kaštanová 489/347, 620 00 Brno – Ivanovice, IČO: 28273231;
 - c. Plány objektu BZA
 - d. Předpokládaný způsob zachycování srážkové vody
- II. v příloze č. 2 této Výzvy, kterou tvoří závazný návrh Smlouvy o dílo;
- III. v příloze č. 5 této Výzvy, kterou tvoří přílohy Smlouvy o dílo, ve které jsou podrobně specifikovány požadavky zadavatele na konkrétní části plnění.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 3.1 Jednotlivé části předmětu veřejné zakázky budou vyhotoveny v termínech uvedených v Časovém harmonogramu, který je přílohou č. 6 Smlouvy o dílo a zároveň součástí přílohy č. 5 této Výzvy.
- 3.2 Místem plnění je **areál Botanické zahrady a arboreta Mendelovy univerzity v Brně, třída Generála Píky 584/1, 613 00 Brno, parcela č. 820/1, 832/8, 832/10, 832/79, 820/5 k.ú. Ponava.**
- 3.3 Předpokládaný termín uzavření Smlouvy o dílo je listopad 2022. Zadavatel si vyhrazuje právo změnu termínu uzavření Smlouvy o dílo, a to s ohledem na průběh a ukončení výběrového řízení.

4. Požadavky na kvalifikaci

- 4.1 Splnění kvalifikace prokáže dodavatel alespoň **čestným prohlášením.**
- 4.2 Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil přílohu č. 3 této Výzvy. Pakliže dodavatel tuto přílohu nevyužije, požaduje zadavatel, aby jím předložený dokument obsahoval alespoň takové informace, které zadavatel vyžaduje v příloze č. 3.
- 4.3 **Požadavky zadavatele na kvalifikaci jsou podrobně popsány v čestném prohlášení,** přičemž kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace v násl. rozsahu:

A. Základní způsobilost

Základní způsobilost má dodavatel, který splňuje požadavky analogicky podle § 74 ZZVZ.

B. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost má dodavatel, který splňuje požadavky analogicky podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

C. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci má dodavatel, který splňuje požadavky analogicky podle § 79 odst. 2 písm. b) a d) ZZVZ.

- 4.4 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží. Doklady prokazující základní a profesní způsobilost nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 4.5 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění základní a profesní způsobilost profesní způsobilost analogicky podle ust. 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
- 4.6 Účastník, který neprokáže splnění zadavatelem požadované kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

5. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 5.1 Dodavatelé jsou oprávněni písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek.
- 5.2 Písemná žádost musí být doručena zadavateli **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději **do 2 pracovních dnů** po doručení žádosti. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení včetně přesného znění žádosti buď na základě dotazu dodavatele, nebo z vlastního podnětu.
- 5.3 Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejňována na profilu zadavatele, na adrese veřejné zakázky uvedené na straně 2.

6. Způsob hodnocení nabídek

- 6.1 Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena dle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.
- 6.2 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky**. Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.
- 6.3 V případě rovnosti nabídkových cen účastníků, kteří by se na základě hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel výběrové řízení zruší.
- 6.4 V případě, že hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude zadavatel postupovat analogicky s ust. § 113 ZZVZ.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1 Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu zakázky, včetně všech nákladů souvisejících – viz požadavky na plnění předmětu zakázky stanovené v čl. 2 této Výzvy, v příloze č. 1 a v ve Smlouvě o dílo.

- 7.2 **Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH**, a to v Krycím listu nabídky, v členění cena v Kč bez DPH, sazbu DPH a samostatná výše DPH v Kč a nabídková cenu v Kč včetně DPH.
- 7.3 K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Obchodní podmínky a platební podmínky

- 8.1 Zadavatel stanovil obchodní podmínky návrhem smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále také jako „návrh smlouvy“), která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- 8.2 Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy a v Platebním kalendáři, který je součástí přílohy č. 5 této Výzvy
- 8.3 Podáním nabídky do výběrového řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky.**
- 8.4 Vybraný dodavatel je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na **žlutě** označených místech k tomu zadavatelem určených. Vybraný dodavatel ke smlouvě přiloží všechny její přílohy.
- 8.5 **Návrh smlouvy včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následné uveřejnění v registru smluv předložen rovněž v otevřeném editovatelném formátu (*.doc, *.docx, *.xls).**

9. Požadavky na obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

- A. krycí list nabídky (příloha č. 4), vyplněný;
- B. čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (příloha č. 3);
- C. Další dokumenty, jsou-li požadovány touto Výzvou (např. plná moc; apod.)

10. Základní pokyny k podávání nabídek

- 10.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 10.2 Nabídky se podávají písemně, a to **v elektronické podobě** prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na adrese veřejné zakázky uvedené na straně 2 této Výzvy.
- 10.3 **Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**
- 10.4 **Dodavatel v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.** Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Je-li dodavatelem podnikající fyzická osoba, uvede ID funkční datové schránky, má-li ji zřízenou.

- 10.5 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.
- 10.6 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 10.7 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc alespoň v prosté kopii.
- 10.8 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.

11. Prohlídka místa plnění

- 11.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **26. 9. 2022 od 10:00**.
- 11.2 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude ve výše uvedeném dni **v místě plnění – Vstup do arboreta strany z ul. Gen. Píky**
- 11.3 Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Aleš Hruška, ales.hruska@mendelu.cz, mob. +420 770 139 696 a Ing. Michal Pavlík, michal.pavlik@mendelu.cz, tel: +420 545 223 606.
- 11.4 Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.
- 11.5 Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně a doručit je zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo na email zakazky@mendelu.cz; pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

12. Další informace k výběrovému řízení

- 12.1 Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení z důvodů uvedených analogicky v ust. § 127 ZZVZ.

12.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12.3 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

12.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat analogicky dle § 88 ZZVZ.

12.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

12.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dodavatel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.

12.7 Vybraný dodavatel bere na vědomí povinnost uveřejnění kompletní smlouvy včetně přílohy / příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Splnění této povinnosti zajišťuje zadavatel.

12.8 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. V takovém případě zadavatel provede posouzení nabídky pouze u vybraného účastníka.

12.9 Další vyhrazená práva zadavatele:

- požadovat od dodavatelů objasnění a doplnění nabídky a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách, a to analogicky podle ust. § 46 ZZVZ.

12.10 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu výběrového řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html

13. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

| | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | 1.a – Technicko – ekonomická studie, zpracovaná Ing. Jiřinou Dvořákovou (ČKAIT 1005441), Šebelova 670, Bílovice nad Svitavou 664 01, IČO: 86884671, 1.b – Technická pomoc pro analýzu stavu obj. BB03 BZA, zpracovaná společností PROXIMA PROJEKT, s.r.o., sídlem Kaštanová 489/347, 620 00 Brno – Ivanovice, IČO: 28273231; 1c – Plány objektu BZA 1d – Předpokládaný způsob zachycování srážkové vody |
| Příloha č. 2 | Smlouva o dílo |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení o kvalifikaci a o vázanosti zadávacími podmínkami |
| Příloha č. 4 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 5 | Přílohy Smlouvy o dílo |
| Příloha č. 6 | Standardy technologií vybavení budov Mendelu |

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor