

Zadávací dokumentace

**pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou
v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„ZZVZ“) s názvem:**

Veřejná zakázka

**MENDELU – Rekonstrukce chodeb objektu A –
I. etapa**

Zadavatel veřejné zakázky: Mendelova univerzita v Brně

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Zastoupená: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně

Základní údaje o veřejné zakázce	
Název zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Kontaktní osoba:	Ing. Mgr. Kateřina Baráková, administrátorka veřejné zakázky, odbor veřejných zakázek a nákupu Mendelovy univerzity v Brně
E-mail:	zakazky@mendelu.cz
Telefon:	+420 775 851 775
Předpokládaná hodnota:	Bez vyhrazené změny závazku: 43.934.680,- Kč bez DPH Včetně vyhrazené změny závazku dle čl. 18 odst. 1: 45.714.680,- Kč bez DPH, z toho předpokládaná hodnota změny závazku ze smlouvy činí 1.780.000,-Kč bez DPH
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Místo plnění:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Podmínkami a pokyny pro poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
Rozdělení na části:	NE
Financování:	Vlastní prostředky zadavatele a finanční plnění ze systémové dotace MŠMT – program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol - identifikační číslo v EDS 133D22K000013
Adresa profilu zadavatele, kde je zpřístupněna zadávací dokumentace:	https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_5633.html

Preambule

Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci **podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení**.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách zadávací dokumentace a ve vysvětleních zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník zadávacího řízení“ nebo „dodavatel“. Mendelova univerzita v Brně, vyhlášující veřejnou zakázku, je označena jako „zadavatel“ nebo v návrhu obchodních podmínek jako „objednatel“.

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále jen „dodavatel“), v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ, jeho prováděcími předpisy.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním univerzity, vymezeným zákonem o vysokých školách, Statutem Mendelovy univerzity v Brně a dalšími právními a interními předpisy. Tyto právní a interní normy stanoví povinnost univerzity vždy stát na straně lidské důstojnosti, základních lidských práv a svobod a úcty k přírodě a kulturnímu dědictví. Veřejné zakázky zadávané Mendelovou univerzitou v Brně proto akcentují zejména témata důstojných pracovních podmínek, férových vztahů v dodavatelském řetězci, etického nakupování a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivit při naplňování poslání univerzity, jakožto centra vzdělanosti, nezávislého poznání a tvůrčí činnosti, usilující o rozšiřování dosaženého poznání a vykonávající vědeckou a výzkumnou, vývojovou a inovační, uměleckou a další tvůrčí činnost v oblastech, v nichž uskutečňuje akreditované studijní programy a programy celoživotního vzdělávání.

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ a uvádí, že s ohledem na předmět veřejné zakázky se v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti malých a středních podniků tím, že zjednodušil formální požadavky na nabídku, kdy umožňuje prokázání kvalifikace pro účely podání nabídky pouze čestným prohlášením.

Zadavatel si stanovil při realizaci veřejné zakázky tyto priority v oblasti odpovědného zadávání:

- a) minimalizace negativních dopadů na životní prostředí;
- b) v maximální možné míře materiálové využití odpadu v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vzešlého např. z demontáže stávajících dveří a dalšího odpadu vzniklého při realizaci stavby;

- c) vhodným způsobem omezit spotřebu primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
- d) aby s ohledem na to, že realizace stavby bude probíhat za plného provozu v areálu zadavatele, byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o bezpečnost, hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;
- e) zajištění férových poddodavatelských vztahů v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, zajištění důstojných pracovních podmínek a odpovídajícího finančního ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby (i s ohledem na to, že část prací může být realizována o víkendech a ve dnech pracovního klidu), bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby i bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků zadavatele, kteří se budou pohybovat v místech provádění prací;
- f) zajištění maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby, včetně naplňování priorit popsanych výše.

Minimální úroveň naplnění uvedených priorit zadavatel stanovil výše v bodech a) – f), dále v závazném návrhu smlouvy o dílo a také požadavkem na předložení odpovědného přístupu dodavatele. Prostor pro širší naplnění některých z nich dává zadavatel dodavatelům prostřednictvím hodnotících kritérií. Zadavatel upozorňuje, že účastníky nabízené opatření a postupy v rámci hodnotících kritérií nemohou být v rozporu s obchodními podmínkami (smlouvou o dílo).

Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“ dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>).

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ probíhat zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Účastník zadávacího řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je **provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k provedení rozsáhlých stavebních úprav vymezených částí vnitřních prostor 1.–3.NP v objektu A (BA01) v areálu Mendelovy univerzity v Brně** (dále jen „*předmět zakázky*“). Jedná se zejména o rekonstrukci skladeb stávajících podlahových konstrukcí, provedení nových povrchových úprav stěn a stropů, výměnu vnitřních výplní otvorů, provedení nových elektroinstalací silnoproudu, slaboproudu a instalací ZTI. Účelem veřejné zakázky je odstranění důsledků fyzického stárnutí, snížení stavebně technické kvality prostředí budovy zejména vlivem funkčního opotřebení a současně zajištění naplnění požadavků na zvýšení kapacity a rozšiřování funkcí univerzity, zlepšení pracovního prostředí a zvýšení jeho atraktivity. Dále bude řešena částečná změna dispozic s ohledem na aktuální potřeby a optimalizaci provozu dotčených pracovišť.

Stavební úpravy proběhnou ve 2 časových etapách (fázích), přičemž nejprve budou zhotoveny části zařazené do projektové dokumentace I. fáze. Po kolaudaci I. fáze, vybavení prostor interiérovými prvky a přesunu zaměstnanců do těchto zrekonstruovaných prostor započne rekonstrukce prostor dle projektové dokumentace II. fáze. Přesněji popsán časový sled a návaznost fází v čl. 2.

I. fáze stavební úpravy vymezených částí vnitřních prostor 1.- 2.NP objektu A (BA01). Hlavními pracemi probíhajícími na budově bude výměna vnitřních dveřních výplní, provedení nových povrchových úprav včetně rekonstrukce podlah, nová elektroinstalace a částečná změna dispozic, včetně stavebních úprav sociálních zařízení (dále také jako „*I. fáze*“).

Původní umístění Ekonomického odboru ve 2.NP v jihozápadním křídle v objektu A bude zachováno a rozšířeno zrušením navazující místnosti – posluchárna N2082, na jejímž místě bude vytvořeno 5 nových kanceláří, kde budou umístěni pracovníci Ekonomického odboru. Na místo kanceláře N2089 v jihozápadním křídle bude přesunuta pokladna ze 3.NP v souvislosti na návaznost s Ekonomickým odborem.

Do 2.NP jihozápadního křídla, naproti Ekonomického odboru bude přemístěn Odbor řízení lidských zdrojů, který byl původně umístěn v jihovýchodním křídle v 1.NP.

Rozmístění prostor rektorátu ve 2.NP v jihovýchodním křídle zůstává téměř zachováno, proběhne částečná úprava dispozičního řešení v jednotlivých místnostech a prostory budou kompletně rekonstruovány.

Taktéž zůstane zachováno rozmístění Ústavu chovu a šlechtění zvířat v západním křídle v 1.NP, kde proběhne částečná rekonstrukce těchto prostor.

II. fáze stavební úpravy vymezených částí vnitřních prostor 1. a 3.NP objektu A (BA01). Hlavními pracemi probíhajícími na budově bude výměna vnitřních dveřních výplní, provedení nových povrchových úprav včetně rekonstrukce podlah, nová elektroinstalace a částečná změna dispozic (dále také jako „*II. fáze*“).

Do prostor jihovýchodního křídla v 1.NP, které původně využíval Odbor řízení lidských zdrojů, bude z důvodu lepší přístupnosti a návaznosti na Studentský klub přesunuto Zahraniční oddělení. Dále zde vzniknou nové kanceláře Oddělení komunikace a marketingu.

Na místě zrušené cvičebny N1046 budou nově umístěny prostory Oddělení komunikace a marketingu. Dále jsou v této části řešeny stavební úpravy prostor pro pracovníky Provozního odboru.

Prostory Ústavu agrosystémů a bioklimatologie Agronomické fakulty (dále AF) zůstanou zachovány až na sklad N1016. Sklad N1016, který nyní náleží AF, bude sloužit Oddělení

komunikace a marketingu a nové umístění skladu pro AF bude v místnosti N1066 v jihozápadním křídle.

Na místech stávající pokladny ve 3.NP v jihovýchodním křídle, která bude nově přesunuta v rámci rekonstrukce I. fáze do 2.NP k prostorám Ekonomického odboru, bude nově vytvořena zasedací místnost N3002.

1.2 Podrobná specifikace požadovaného plnění uvedeného v odst. 1.1 zadávací dokumentace je uvedena:

- v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem Rekonstrukce chodeb obj. A–1. etapa – projektová dokumentace – Fáze I. a Rekonstrukce chodeb obj. A–1. etapa – projektová dokumentace – Fáze II., kterou zpracoval generální projektant Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha, pobočka Brno – Poděbradova 285/109, 612 00 Brno; součástí dokumentace je dokladová část, Průzkumné práce a zajištění vstupních podkladů z 04/2020, statické posouzení zatížení stropů z 04/2020, zpracovatel Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha, pobočka Brno – Poděbradova 285/109, 612 00 Brno.
- v závazném návrhu Smlouvy o dílo, která je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace;
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **přílohou č. 2** této zadávací dokumentace;
- ve veřejnoprávním rozhodnutí – stavebním povolení „Rekonstrukce chodeb obj. A – I.etapa – fáze I.“, vydaným dne 29.01.2021, Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, s nabytím právní moci dne 17.02.2021, které je součástí **přílohy č. 1a**;
- ve veřejnoprávním rozhodnutí – stavebním povolení „Rekonstrukce chodeb obj. A – I.etapa – fáze II.“, vydaným dne 28.01.2021, Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, s nabytím právní moci dne 15.02.2021, které je součástí **přílohy č. 1b**.
- v návrhu harmonogramu provádění prací, který je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen dodržovat Podmínky a pokyny pro poskytnutí dotace, poskytnuté na tuto stavbu v rámci programu MŠMT ČR 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, dostupné na:

<https://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-5-ministerstva-skolstvi-mladeze-a-telovychovy-k>

1.3 Předmět veřejné zakázky je vymezen CPV kódy:

Hlavní CPV kód: 45000000-7.....Stavební práce

45214300-4.....Stavební úpravy budov vysokých škol

45300000-0.....Stavební montážní práce

45400000-1 Práce při dokončování budov

1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky vycházel zadavatel z rozpočtu – oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v Cenové soustavě ÚRS, z části RTS, případně z individuální kalkulace příslušného specializace technického vybavení budov. Položky, které

pochází z této soustavy, jsou ve sloupci „Cenová soustava“ označeny popisem „CS ÚRS“ nebo „RTS“ a úroveň příslušného kalendářního pololetí., případně označeny jako „individuální“.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Fáze plnění díla jsou ukotveny v harmonogramu stavby (pro každou fázi zvlášť), který tvoří přílohu č. 9 této zadávací dokumentace, přičemž lhůty pro splnění (předání) jsou následující:

- a) **Pro I. fázi** do 6 měsíců ode dne předání / převzetí staveniště v rozsahu I. fáze;
- b) **Pro II. fázi** do 6 měsíců ode dne předání / převzetí staveniště v rozsahu II. fáze.

Zadavatel předpokládá, že II. fáze stavby bude zahájena do **3 kalendářních měsíců** od předání a převzetí I. fáze. Podmínky předání dané fáze díla jsou upraveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

2.2 **Závazný harmonogram provádění jednotlivých fází díla předkládá zadavatel jako přílohu č. 9 této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen tento harmonogram akceptovat a řídit se jím, přičemž jej dále zpracuje do podrobností jednotlivých profesí a předloží jako součást nabídky.**

2.3 Další požadavky zadavatele na dobu plnění předmětu veřejné zakázky, včetně závazných termínů jednotlivých fází díla, jsou uvedeny v **příloze č. 3** této zadávací dokumentace, kterou tvoří smlouva o dílo.

2.4 Předpoklad uzavření smlouvy o dílo je **prosinec 2022/leden 2023**. Zadavatel si vyhrazuje možnost změny termínu uzavření smlouvy o dílo, a to s ohledem na termín ukončení zadávacího řízení.

2.5 Místem plnění je **Mendelova univerzita v Brně, objekt A, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k. ú. Černá Pole (610771) p.č. 1/1**. Pozemek, jehož součástí je stavba je ve vlastnictví zadavatele.

3. Podmínky účasti v zadávacím řízení

3.1 Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 ZZVZ stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení předložení dokladů o kvalifikaci, splnění technických podmínek zadavatele a souhlas s obchodními podmínkami, které jsou součástí zadávací dokumentace jako **příloha č. 3**.

4. Předložení dokladů o kvalifikaci

4.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění **základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace**.

4.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 ZZVZ.

Dodavatel je v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění základní způsobilosti čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil **přílohu č. 4 této zadávací dokumentace**.

4.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Dodavatel je v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil **přílohu č. 4 této zadávací dokumentace**.

4.4 Technická kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ

Dodavatel je v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění technické kvalifikace čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil **přílohu č. 4 této zadávací dokumentace**.

a) **Prokázání kritérií technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací.

Seznam stavebních prací může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří **přílohu č. 4** této zadávací dokumentace. Pokud dodavatel použije jinou předlohu než zadavatelem předepsanou, potom dodavatelem předložený seznam stavebních prací musí obsahovat všechny údaje, které zadavatel v **příloze č. 4** vymezil.

Ze seznamu stavebních prací a přiložených osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval minimálně **3 různé referenční stavby představující výstavbu nebo stavební úpravy budovy občanské vybavenosti**¹ (popř. budov v rámci jednoho areálu staveb občanské vybavenosti), přičemž hodnota každé z referenčních stavebních prací musí činit alespoň **20 mil. Kč bez DPH** (bez interiérového vybavení).

Kritérium technické kvalifikace dle tohoto odstavce splní dodavatel, v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených požadavků ke dni konce lhůty pro podání nabídek.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na předložení seznamu významných stavebních prací i takové významné stavební práce, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací sám podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Seznam významných stavebních prací **bude zpracován formou čestného prohlášení (viz příloha č. 4), s uvedením násl. údajů u každé významné zakázky jednotlivě:**

- identifikační údaje objednatele,

¹ Stavbami občanského vybavení se zde rozumí stavby uvedené v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění.

- doba a místo plnění,
- přesný popis poskytnutého plnění (stavebních prací),
- rozpočtové náklady uvedené významné stavební práce,
- kontaktní údaje odpovědné osoby objednatele, u kterých si zadavatel vyhrazuje uvedené informace ověřit.

b) Prokázání kritérií technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Dodavatel splnění kritéria technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokáže násl. realizačním týmem s níže požadovanou kvalifikací. Součástí realizačního týmu jsou tyto osoby:

- 1) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **hlavního stavbyvedoucího** takto:
 - autorizace v oboru Pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o (dále jen „**autorizační zákon**“), **ve stupni autorizovaný inženýr** ve smyslu § 5 odst. 1 autorizačního zákona;
 - **minimálně 5 let** praxe na pozici vedoucího týmu – hlavního stavbyvedoucího/stavbyvedoucího či obsahově shodné a
 - alespoň **1 referenční zkušenost**, na které:
 - působil na pozici min. stavbyvedoucí a
 - jejímž předmětem bylo **provedení stavebních prací s charakterem výstavba nebo stavební úpravy/změna dokončené stavby občanské vybavenosti**, s limitem inv. nákladů ve výši **min. 30 mil. Kč bez DPH**.
- 2) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **zástupce hlavního stavbyvedoucího** takto:
 - autorizace v oboru Pozemní stavby ve smyslu autorizačního zákona (min. ve stupni **autorizovaný technik** nebo autorizovaný stavitel ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona);
 - **minimálně 3 roky praxe** na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího a
 - alespoň **1 referenční zkušenost**, na které:
 - působil na pozici min. zástupce stavbyvedoucího a
 - jejímž předmětem bylo **provedení stavebních prací s charakterem výstavba nebo stavební úpravy/změna dokončené stavby občanské vybavenosti**, s limitem inv. nákladů ve výši **min. 20 mil. Kč bez DPH**.
- 3) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **specialisty v oboru elektrotechnická zařízení budov** takto:
 - autorizace v oboru Technika prostředí staveb – Elektrotechnická zařízení (**min. autorizovaný technik, příp. autorizovaný inženýr** ve smyslu autorizačního zákona ve smyslu příslušných ustanovení);
 - **minimálně 5 let praxe specialisty v oboru elektrotechnických zařízení (po autorizaci)**;
 - alespoň **1 referenční zkušenost**, na které:
 - působil na pozici specialisty v oboru elektrotechnická zařízení a

- jejímž předmětem bylo **provedení stavebních prací s charakterem výstavba nebo stavební úpravy/změna dokončené stavby** občanské vybavenosti, s limitem inv. nákladů ve výši **min. 10 mil. Kč bez DPH.**
- 4) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik (bezpečnostní technik stavby)** takto:
- osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 10a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
 - **minimálně 5 let praxe v oboru své odborné způsobilosti;**
 - alespoň **1 referenční zkušenost**, na které:
 - působil na pozici odpovědné osoby za koordinaci bezpečnosti práce;
 - jejímž předmětem bylo **provedení stavebních prací s charakterem výstavba nebo stavební úpravy/změna dokončené stavby** občanské vybavenosti, s limitem inv. nákladů ve výši **min. 10 mil. Kč bez DPH.**

Každý člen realizačního týmu může zastávat pouze jednu funkci.

Výše uvedená kritéria technické kvalifikace, vztahující se k osobám dle písm. b), splňuje dodavatel, který ke každé z osob předloží:

- osvědčení o autorizaci či odborné způsobilosti;
- profesní životopis obsahující základní údaje a popis a délku praxe v oboru;
- seznam referenčních zkušeností, který bude složen minimálně z:
 - identifikačních údajů objednatele vč. kontaktních údajů, na kterých si zadavatel vyhrazuje uvedené informace ověřit,
 - termínu a místa plnění,
 - přesného popisu referenční zkušenosti a
 - rozpočtových nákladů referenční zkušenosti.

Seznam referenčních zkušeností může dodavatel zpracovat podle předlohy, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Dodavatel rovněž ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoby, kterými prokazuje technickou kvalifikaci podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ jsou ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu, nebo v jiném vztahu – v takovém případě je nutno doložit doklady podle ust § 83 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel tuto skutečnost prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou dodavatele zastupovat nebo osobou, kterou je technická kvalifikace prokazována.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka zadávacího řízení, který nesplní požadavky na kvalifikaci.

5. Prokázání kvalifikace

5.1 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách **v prostých kopiích** a v případech, kde to zadavatel výslovně připouští, je mohou nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

- 5.2 Je-li dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým dodavatel prokazuje řádné splnění kvalifikace.
- 5.3 Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení**.
- 5.4 Zadavatel bude ve smyslu § 86 odst. 3 ZZVZ od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo požadovat předložení elektronických originálů nebo elektronických dokumentů získaných autorizovanou konverzí listinného dokladu podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

5.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5.6 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů se řídí ust. § 82 ZZVZ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli doklad (např. smlouvu), ve kterém bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně

5.7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ust. § 83 ZZVZ

5.8 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci

Dodavatel v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. **Dodavatel uvede takové poddodavatele, jejichž podíl na plnění předmětu veřejné zakázky přesáhne 10 % z celkové nabídkové ceny.**

Pro předložení seznamu poddodavatelů dodavatel použije Seznam poddodavatelů, který tvoří **přílohu č. 6** zadávací dokumentace. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele podle ust. § 85 ZZVZ.

5.9 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů se řídí ustanovením § 228 ZZVZ.

5.10 Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikace, která není prokázána certifikátem, musí být doložena samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 277 ZZVZ.

5.11 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. V opačném případě bude účastník v souladu s § 88 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. Požadavky na jednotný způsob nabídkové ceny

- 6.1 Nabídkovou cenou se rozumí souhrnná cena, která je technicky specifikovaná v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, viz příloha č. 2 a č. 1 zadávací dokumentace.
- 6.2 Nabídková cena bude uvedena v Kč (CZK) bez DPH.
- 6.3 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **přílohou č. 2** této zadávací dokumentace. **Takto vyplněnou přílohu připojí k nabídce.**
- 6.4 Dodavatel pak celkovou nabídkovou cenu uvede do návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**).
- 6.5 Nabídka účastníka, který nepředloží **přílohu č. 2** řádně vyplněnou v souladu s požadavky zadavatele, může být vyřazena ze zadávacího řízení. Dodavatel není oprávněn zadavatelem předkládaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jakkoliv modifikovat, vyjma míst, kde to zadavatel výslovně umožňuje.
- 6.6 V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací veřejné zakázky.

7. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 7.1 Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ.

- 7.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zaslat písemně, a to v elektronické podobě. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali **prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>**. V rámci dodržení principu rovného přístupu ke všem dodavatelům nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.
- 7.3 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, za dodržení § 54 odst. 5, § 98 a 99 ZZVZ.
- 7.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace buď na základě žádosti dodavatele, nebo z vlastního podnětu.
- 7.5 Vysvětlení zadávací dokumentace budou průběžně uveřejňována na profilu zadavatele https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_5633.html

8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky návrhem smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále také jako „návrh smlouvy“), která je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.
- 8.2 Podáním nabídky do zadávacího řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky.**
- 8.3 Obchodní podmínky vymezují budoucí smluvní vztah. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zadavatelem předložený návrh smlouvy o dílo obligatorně a v plném rozsahu akceptovali.
- 8.4 **K předložení smlouvy bude vybraný dodavatel vyzván v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.** Návrh smlouvy předkládaný vybraným dodavatelem nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od zadavatelem předkládaného návrhu smlouvy.
- 8.5 Dodavatel do zadavatelem předkládaného návrhu smlouvy doplní údaje nezbytné pro vznik smluvního vztahu (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu, případně další požadované údaje) a takto doplněné obchodní podmínky, spolu s nedílnými přílohami, předloží zadavateli jako součást nabídky.
- 8.6 Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat jakékoliv části textu smlouvy s výjimkou údajů, u nichž je tato možnost uvedena a požadována, tj. pasáže vyznačené žlutým podbarvením. Po vyplnění příslušných údajů dodavatel odstraní ze smlouvy žlutá místa (tj. smlouvu předkládá bez takto zažlucených míst). V případě, že dodavatel nesplní podmínky pro zpracování smlouvy, tj. změní text, jehož změnu zadavatel vyznačením v textu neumožnil, nebo uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky zadavatele, pak jeho nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.
- 8.7 Návrh smlouvy včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následné uveřejnění v registru smluv předložen také v otevřeném editovatelném formátu (*.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx).
- 8.8 **Podmínky uzavření smlouvy**
- A. Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

- B. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 4 až 7 ZZVZ.
- C. Vybraný dodavatel je rovněž povinen zadavateli předložit před uzavřením smlouvy:
- doklad o uzavření pojistné smlouvy dle čl. 12 smlouvy o dílo;
 - elektronický originál bankovní záruky za řádné dokončení díla.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

9. Bankovní záruky

- 9.1 Zadavatel požaduje **bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla ve sjednaném termínu (dále také jako „bankovní záruka č. 1“)**. Vybraný dodavatel je povinen předložit v rámci součinnosti před podpisem smlouvy elektronický originál **bankovní záruky ve prospěch zadavatele za řádné provedení a dokončení díla ve sjednaném termínu ve výši 10 % z nabídkové ceny v Kč bez DPH**, přičemž bankovní záruka č. 1 bude po dokončení I. fáze poměrně uvolněna o 3/5 své hodnoty. Podrobnosti viz článek 13 odst. 13.9 smlouvy o dílo.
- 9.2 Zadavatel dále požaduje **bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek, a to nejpozději při předání a převzetí I. fáze díla ve výši 4 % z nabídkové ceny v Kč bez DPH, tj. bankovní záruku za odstranění vad a nedodělků v záruční době (dále také jako „bankovní záruka č. 2)**, jakož i za splnění dalších povinností dodavatele v záruční době, které vyplývají ze smlouvy o dílo. Podrobnosti viz článek 13 odst. 13.10 smlouvy o dílo.
- 9.3 **Pro účely posouzení nabídky účastník zadávacího řízení čestně prohlásí, že je schopen v rámci součinnosti před podpisem smlouvy na vyzvu zadavatele předložit elektronický originál bankovní záruky č.1 a nejpozději při předání a převzetí I. fáze díla předloží zadavateli elektronický originál bankovní záruky č. 2.**

10. Základní pokyny k podávání nabídek

- 10.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 10.2 Nabídky se podávají **písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK**. (Zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na adrese: https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_5633.html.
- 10.3 Nabídka musí být zpracována v **českém nebo slovenském jazyce**. Anglický jazyk je přípustný v souvislosti s předložením produktových či katalogových listů atd. V takovém případě si zadavatel může vyžádat překlad do českého jazyka.
- 10.4 Dodavatel v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky.
- 10.5 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

- 10.6 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 10.7 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena **plná moc v elektronickém originále nebo v podobě autorizované konverze**.

11. Složení nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

1. Vyplněný Krycí list nabídky (příloha č. 5);
2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2);
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (příloha č. 4);
4. Seznam poddodavatelů (příloha č. 6);
5. Harmonogram provádění prací v zpracovaný do podrobností jednotlivých profesí (příloha č. 9);
6. Rozsah dodavatelem nabízeného environmentálně odpovědného plnění z pohledu záměrů zadavatele (příloha č. 11);
7. Dokument odborné úrovně dodavatele (příloha č. 7);
8. Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo ZZVZ (např. dokumenty dle čl. 9 této zadávací dokumentace, plná moc; apod.)

V případě, že je v nabídce dodavatele shledána nejasnost, může být zadavatelem dodavatel vyzván k doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě.

Pokud nabídka nebude obsahovat kteroukoli z těchto náležitostí v požadovaném obsahu a rozsahu, či nebude řádně doplněna, bude taková nabídka posouzena jako neúplná a bude vyřazena.

12. Datum a místo pro předložení nabídky, otevírání nabídek

- 12.1 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.
- 12.2 Lhůta pro podání nabídek končí dne **19. 10. 2022 v 09:00 hod.**
- 12.3 Nabídky přijaté po tomto termínu nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení.
- 12.4 Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.
- 12.5 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek **neveřejné**.

13. Ostatní podmínky zadávacího řízení

13.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek a nestanovuje požadavek na složení jistoty.

14. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

14.1 Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

14.2 Kritéria hodnocení – V rámci ekonomické výhodnosti byla stanovena tato kritéria hodnocení s těmito vahami:

DÍLČÍ KRITÉRIA HODNOCENÍ	VÁHA
a) Celková nabídková cena	60 %
b) Odborná úroveň	25 %
c) Rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu záměrů zadavatele	15 %

14.3 Dílčí hodnotící kritérium a) – Celková nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatelem hodnocena *celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky* (bez opce).

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou nabídka s nejnižší hodnotou, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně budou získané body násobeny vahou dílčího kritéria.

Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení: $a = a_{\min} / a_{\text{NC}} * 100 * 0,60$ (přenásobeno vahou kritéria)

a_{NC} – nabídková cena v Kč bez DPH dané nabídky

a_{\min} – nejnižší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek v Kč bez DPH

14.4 Dílčí hodnotící kritérium b) – Odborná úroveň

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti všech členů realizačního týmu.

Členové realizačního týmu musí být totožní s osobami, prostřednictvím kterých bude dodavatel plnit požadavky na technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ a které se budou přímo podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

U členů realizačního týmu navržených dodavatelem pro hodnocení v rámci kritéria Odborná úroveň dodavatel předloží seznam významných zkušeností poskytnutých příslušným členem týmu **v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž:**

- maximální počet hodnocených zkušeností je u každého člena **5**;

- v hodnocených zkušenostech nemůže být uvedena ta reference, kterou dodavatel použil k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Hodnocena tedy bude zkušenost uvedená nad rámec požadované technické kvalifikace;
- tento seznam, který bude sloužit jako podklad k hodnocení dle tohoto článku, bude mít formu čestného prohlášení – tabulky (zadavatel doporučuje použít přílohu č. 7) a bude obsahovat min. následující informace:
 - a) identifikační údaje objednatele,
 - b) termín a místo plnění,
 - c) přesný popis poskytnutého plnění,
 - d) investiční náklady uvedené referenční služby,
 - e) kontaktní údaje odpovědné osoby objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací.

Zkušeností se rozumí významná zakázka splňující kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ, specifikovaná u každého člena týmu v čl. 4 odst. 4.4 písm. b) body 1) - 4), tj:

a) u člena týmu hlavní stavbyvedoucí:

- zakázka, v rámci které působil na pozici min. stavbyvedoucí a jejímž předmětem bylo **provedení stavebních prací s charakterem výstavba nebo stavební úpravy/změna dokončené stavby občanské vybavenosti** (viz poznámka pod čarou 1), s limitem inv. nákladů ve výši **min. 30 mil. Kč bez DPH, přičemž každá tato splněná reference bude hodnocena 1 bodem, maximální počet získaných bodů je tedy 5.**

b) u člena týmu zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- zakázka, v rámci které působil na pozici min. zástupce stavbyvedoucího, jejímž předmětem bylo **provedení stavebních prací s charakterem výstavba nebo stavební úpravy/změna dokončené stavby občanské vybavenosti** (viz pozn. pod čarou 1), s limitem inv. nákladů ve výši **min. 20 mil. Kč bez DPH, přičemž každá tato splněná reference bude hodnocena 1 bodem, maximální počet získaných bodů je tedy 5.**

c) u člena týmu specialista v oboru elektrotechnická zařízení budov:

- zakázka, v rámci které působil na pozici specialisty v oboru elektrotechnická zařízení a jejímž předmětem bylo **provedení stavebních prací s charakterem výstavba nebo stavební úpravy/změna dokončené stavby občanské vybavenosti**, (viz poznámka pod čarou 1) s limitem inv. nákladů ve výši **min. 10 mil. Kč bez DPH, přičemž každá tato splněná reference bude hodnocena 1 bodem, maximální počet získaných bodů je tedy 5.**

d) u člena týmu osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik (bezpečnostní technik stavby):

- zakázka, v rámci které působil na pozici odpovědné osoby za koordinaci bezpečnosti práce a jejímž předmětem bylo **provedení stavebních prací s charakterem výstavba nebo stavební úpravy/změna dokončené stavby občanské vybavenosti** (viz poznámka pod čarou 1), s limitem inv. nákladů ve výši **min. 10 mil. Kč bez DPH, přičemž každá tato splněná reference bude hodnocena 1 bodem, maximální počet získaných bodů je tedy 5.**

Dodavatel může v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat celkem 0 až 20 bodů.

Nabídce s nejvyšším celkovým počtem bodů bude následně přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu bodů dané nabídky k nejvyšší získané bodové hodnotě. Následně budou získané body násobeny vahou dílčího kritéria.

Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení: $b = b_N / b_{max} * 100 * 0,25$ (přenásobeno vahou kritéria)

b_N – získaný počet bodů dané nabídky

b_{max} – nejvyšší získaný počet bodů ze všech hodnocených nabídek

14.5 Dílčí hodnotící kritérium c) – Rozsah dodavatelem nabízeného environmentálně odpovědného plnění z pohledu záměrů zadavatele

Jak vyplývá z preambule zadávací dokumentace, uplatňuje zadavatel odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním univerzity a při zadávání veřejných zakázek akcentuje na témata důstojných pracovních podmínek, férových vztahů v dodavatelském řetězci, etického nakupování a ekologicky šetrných řešení.

Zadavatel požaduje reportování prostřednictvím dodavatele, a to pravidelnými písemnými reporty v elektronické podobě **minimálně jednou za každou fázi**.

Obsah reportu je dán přílohou č. 8 zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn v návaznosti na to, co nabídne v rámci hodnotících kritérií, doplnit do reportu konkrétní a další opatření, která bude během realizace díla plnit.

Vzhledem k výše uvedenému bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení zadavatelem hodnoceno *dodavatelem nabízené environmentálně odpovědné plnění*, a to na níže uvedených podkritériích:

V rámci tohoto kritéria budou předmětem hodnocení tato podkritéria:

<u>Podkritérium</u>	<u>Maximální počet bodů za podkritérium</u>
<u>A. Využití odpadu z demontáže</u>	<u>20</u>
<u>B. Minimalizace dopadů stavebních prací na okolí</u>	<u>20</u>
<u>C. Environmentální přístup – využití druhotných surovin</u>	<u>10</u>

Podkritérium A. Využití odpadu z demontáže:

V rámci podkritéria **Využití odpadu z demontáže** bude zadavatel hodnotit naplnění priorit uvedených v Preambuli této zadávací dokumentace, a to v rozsahu bodů a) a b).

- Zadavatel bude hodnotit závazky účastníka směřující k dalšímu materiálovému využití odpadu vzešlého z demontáže stávajících dveří a dalšího odpadu vzniklého při realizaci stavby.
- Zadavatel bude hodnotit konkrétní závazky (např. 50 % veškerého dřevěného odpadu – dřevní hmoty, bude předáno například do re-use centra, příp. bude řešeno znovu použití dřevní hmoty atd.) doložené tím, **jak konkrétně bude s odpadem naloženo** (např. tak, že jej zpracuje a využije sám dodavatel, nebo má navázanou spolupráci s jiným dodavatelem, který odpad zpracuje a využije) **a k jakému účelu bude odpad dále využit** (např. pro další cyklus materiálového využití).

Podkritérium B. Minimalizace dopadů stavebních prací na okolí:

V rámci podkritéria **Minimalizace dopadů stavebních prací na okolí** bude zadavatel hodnotit naplnění priorit uvedených v Preambuli této zadávací dokumentace, a to v rozsahu bodu d).

- Zadavatel přidělí vyšší bodové ohodnocení navrženým opatřením, která povedou k omezení či minimalizaci dopadů veškerých negativních vlivů spojených s prováděním stavebních prací za plného provozu v areálu zadavatele (hluk, prach, vibrace, zápach, omezení prostoru v konkrétních místech provádění prací dle projektové dokumentace).
- Vzhledem k tomu, že realizace předmětu veřejné zakázky bude probíhat za běžného provozu objektu A, očekává zadavatel nadstandardní zajištění bezpečnosti a minimalizaci dopadů na okolí staveniště nejednom ve vztahu k majetku zadavatele, ale především ve vztahu ke studentům, zaměstnancům a třetím osobám. Zadavatel vyžaduje provádění veškerých stavebních prací tak, aby byl co nejméně omezen běžný provoz a chod dotčených částí objektu A nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy. Zadavatel bude dále hodnotit návrh řešení regulace dopravy a parkování vozidel dodavatele (vč. vozidel poddodavatelů nebo jiných osob podílejících se na realizaci stavby) – dodavatel navrhne např. řešení, kterým nebude docházet k blokaci komunikací v areálu nebo k parkování, či znemožnění přístupu a příjezdu k budově A ani k nemovitostem sousedním.
Bližší minimální požadavky zadavatele na provádění stavebních prací stanoví obchodní podmínky (smlouva o dílo).
- Hodnocen bude i způsob práce s vybouraným odpadem (ukládání, třídění, odvoz) s ohledem na omezený prostor v okolí objektu A, respektive dopady této činnosti na běžný provoz zadavatele (např. případná dopravní omezení či uzavírky chodníků).
- Zadavatel umožňuje využít pro potřeby realizace stavby (např. za účelem manipulace s odpadem vzniklým prováděním stavby) volný prostor ve vlastnictví zadavatele na adrese Zemědělská 1, 613 00 Brno. Jedná se o část plochy na parcele č. 25/1, k.ú. Černá Pole, o výměře 64 m² (viz. příloha č. 10 – situace areálu ČP se zakreslením uvedené plochy). Při skladování sypkých materiálů musí být dodrženo jejich zakrytí, aby nedocházelo k rozptylu po okolí.
- Opět platí, že pozitivně bude hodnocena minimalizace těchto dopadů. Zadavatel uvádí, že vyšší bodové ohodnocení získá dodavatel, který prokáže, že má s úspěšnou aplikací navrhovaných opatření zkušenosti z již realizovaných zakázek.

Podkritérium C. Environmentální přístup – využití druhotných surovin při realizaci stavby:

V rámci podkritéria **Environmentální přístup – využití druhotných surovin při realizaci stavby** bude zadavatel hodnotit naplnění priorit uvedených v Preambuli této zadávací dokumentace, a to v rozsahu bodu c):

- Zadavatel přidělí vyšší bodové ohodnocení navrženým opatřením a řešením, která povedou k využití vyššího podílu druhotných surovin využitých při realizaci stavby (např. materiály se složkou druhotných surovin – recyklované sklo aj.) či surovin pocházejících z udržitelných zdrojů (např. dřevo na výrobu dveří pocházející z lesů s certifikátem FSC, PEFC či CoC).
- Zadavatel přidělí vyšší bodové ohodnocení dodavateli, který má zavedenu politiku či strategii směřující k ochraně životního prostředí, kterou aktivně uplatňuje – dodavatel v nabídce předloží dokumenty vztahující se k této oblasti.
- Dále zadavatel přidělí vyšší bodové ohodnocení dodavateli, který má zaveden environmentální systém řízení dle normy ČSN EN ISO 14001 či dle systému EMAS (zadavatel preferuje certifikaci nezávislou autoritou oproti ostatním možnostem prokázání shody).

Další informace k hodnocení nabídek

Zadavatelem uváděné možnosti naplnění jeho priorit v této části zadávací dokumentace jsou pouze příklady, dodavatelé jsou oprávněni navrhnout další opatření a postupy, které přispějí k naplnění příslušných priorit a efektivní a kvalitní realizaci veřejné zakázky, resp. stavby.

Dodavatel předloží písemnou prezentaci navržených opatření a řešení v elektronické podobě. Dodavatel využije ke zpracování písemné prezentace přílohu č. 11 této zadávací dokumentace. Zadavatel stanovuje maximální rozsah písemné prezentace v maximálním rozsahu délce 8 normostran (1 normostrana = 1500 znaků včetně mezer). Při překročení maximálního rozsahu je zadavatel oprávněn přidělit dodavateli 0 bodů.

V rámci jednotlivých podkritérií bude zadavatel přidělovat body následovně:

Naplnění priorit zadavatele	Počet bodů v rámci podkritéria Využití odpadu z demontáže	Počet bodů v rámci podkritéria Minimalizace dopadů stavebních prací na okolí	Počet bodů v rámci podkritéria Využití druhotných surovin při realizaci stavby
<u>Významný přínos k naplnění priorit zadavatele</u> – nabídka obsahuje konkrétní závazky účastníka nad rámec minimálních požadavků zadavatele,	20	20	10

příčemž tyto závazky jednoznačně a významně přispívají k naplnění priorit zadavatele			
<u>Přínos nad minimální požadavky</u> – nabídka obsahuje popis postupů a opatření účastníka nad rámec minimálních požadavků zadavatele, které přispívají k naplnění priorit zadavatele, ale neobsahuje konkrétní závazky účastníka, nebo tyto závazky nemohou být jednoznačně vyhodnoceny jako významný přínos k naplnění priorit zadavatele	10	10	5
<u>Žádný přínos nad minimální požadavky</u> – účastník nenabízí žádné nebo jen minimální vylepšení nad rámec minimálních požadavků zadavatele nebo je jeho nabídka příliš obecná bez možnosti vyhodnotit konkrétní přínosy nabízených postupů pro naplnění priorit zadavatele	0	0	0

V rámci každého podkritéria hodnocení A, B a C bude zadavatelem přiřazen počet bodů dle výše uvedené tabulky. Následně zadavatel sečte počet bodů přiřazený za každé podkritérium. Dodavatel tak může získat za každé podkritérium A a B celkem 0 až 20 dílčích bodů a za podkritérium C 0 až 10 dílčích bodů. Následně bude sečten počet bodů za všechna podkritéria hodnocení dohromady. Účastník tak může za všechna podkritéria získat celkem 0 až 50 dílčích bodů.

Nabídce s nejvyšším počtem získaných bodů za všechny podkritéria hodnocení bude následně přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu bodů dané nabídky k nejvyšší získané bodové hodnotě. Následně budou získané body násobeny vahou dílčího kritéria.

Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení: $c = c_N / c_{\max} * 100 * 0,15$ (přenásobeno vahou kritéria)

c_N – získaný počet bodů dané nabídky

c_{max} – nejvyšší získaný počet bodů ze všech hodnocených nabídek

14.6 Způsob celkového hodnocení

Zadavatel sečte takto vypočítané body za všechna kritéria hodnocení u dané nabídky a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že **jako ekonomicky nejvhodnější bude vyhodnocena ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.**

Vzorec pro výpočet celkového počtu bodů je tedy následující:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = $a + b + c$ (body se zaokrouhlují na 2 desetinná místa)

a – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „Celková nabídková cena“

b – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „Odborná úroveň“

c – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „Rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu záměrů zadavatele“

14.7 Další podmínky pro hodnocení nabídek

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

V případě rovnosti celkového počtu bodů účastníků, kteří by se na základě zvolených hodnotících kritérií umístili na prvním, až druhém místě, bude rozhodovat získané bodové hodnocení za dílčí hodnotící kritérium č. 1 – *Celková nabídková cena*, kdy jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s vyšším počtem bodů v rámci daného kritéria hodnocení. Pokud i v takovém případě nastane rovný počet bodů, zadavatel zadávací řízení zruší.

Ověřovací fáze:

- 1) Poté, co zadavatel ukončí hodnocení, vyzve účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, k provedení Ověřovací fáze;
- 2) úkolem účastníka v průběhu Ověřovací fáze je potvrdit a obhájit hodnoty, které uvedl ve své nabídce k hodnotícímu kritériu *Rozsah dodavatelem nabízeného environmentálně odpovědného plnění z pohledu záměrů zadavatele*;
- 3) ověřovací fáze bude provedena v souladu s § 46 a § 104 ZZVZ, ledaže od jejího provedení zadavatel upustí v případě, kdy účastník, který podá nejvýhodnější nabídku, získá v rámci předmětného kritéria 0 bodů nebo doloží všechny doklady nutné pro ověření již do nabídky,
- 4) účastník bude v rámci ověřovací fáze povinen doložit veškerá tvrzení v rámci jednotlivých podkritérií (např. doklady prokazující navázanou spolupráci s dodavatelem, který zajistí zpracování a využití demontovaného odpadu či podrobnější informace o vlastních kapacitách; podrobný popis opatření vedoucích k minimalizaci negativních dopadů realizace stavebních prací na okolí a uvedení konkrétních zakázek, ve kterých je účastník již dříve aplikoval; produktový list či jiný rovnocenný doklad, ze kterého bude vyplývat podíl druhotných surovin využitých při realizaci stavby; politiku či strategii směřující k ochraně životního prostředí, certifikaci environmentálního systému řízení dle normy ČSN EN ISO 14001 či dle systému EMAS atd.);
- 5) ověřovací fáze není jednáním o nabídce (nabídka není jejím prostřednictvím měněna);

- 6) zadavatel si v souladu s § 46 a § 104 ZZVZ vyhrazuje právo vyzvat účastníka rovněž k osobnímu jednání, které aktivně povede vedoucí týmu účastníka (vede setkání se zadavatelem, komentuje předkládané dokumenty a další podklady) a na kterém účastník potvrdí a obhájí, že je schopen navrženým způsobem veřejnou zakázku realizovat. Pokud účastník tvrzení z nabídky nedoloží a neobhájí, je zadavatel oprávněn přehodnotit jeho nabídku a v návaznosti na to provést nové hodnocení všech podaných nabídek.

Opatření a postupy, které vybraný dodavatel uvede v nabídce a obhájí v rámci součinnosti při ověřovací fázi se stanou přílohou smlouvy o dílo a budou pro smluvní strany závazné. V případě, že se v průběhu realizace stavby ukáže, že navržená opatření či postupy jsou v rozporu s obchodními podmínkami (smlouvou o dílo) a/nebo projektovou dokumentací, mají přednost obchodní podmínky (smlouva o dílo) a projektová dokumentace.

15. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

15.2 Zadavatel provede výběr v souladu s ust. § 122 ZZVZ.

15.3 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

16. Další informace k zadávacímu řízení

16.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost zrušit zadávací řízení, a to z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ.

16.2 Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

16.3 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

16.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

16.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob, účastník mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

16.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

16.7 Dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo včetně přílohy/příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, v registru smluv.

16.8 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení

směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.htm
|

17. Prohlídka místa plnění

- 17.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční **26. 9. 2022 v 09:00 hod.**
- 17.2 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vchodem do objektu A, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.
- 17.3 Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Tomáš Dosoudil, dosoudil@mendelu.cz, mob. +420 733 144 365.
- 17.4 Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.
- 17.5 Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně. Pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

18. Vyhrazené změny závazku

- 18.1 Zadavatel si v souladu ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

A. Změna jednotkových cen vybraných položek (pokles/nárůst):

Vybraný dodavatel (zhotovitel) je oprávněn v době realizace díla, a to při předání a převzetí staveniště II. fáze stavby, požádat o možnost aktualizace cen jednotlivých položek položkového rozpočtu (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) z důvodu neočekávaného nárůstu cen stavebních prací a materiálů.

Vyhrazená změna závazku dle tohoto bodu je podrobně popsána v příloze č. 5 smlouvy o dílo.

B. Prodloužení doby realizace díla:

Zadavatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Termíny plnění vyplývající ze smlouvy a jejích příloh mohou být dále změněny v následujících případech:

- i. Lhůta pro dokončení díla v rozsahu dotčené fáze může být na základě písemné dohody smluvních stran prodloužena o dobu, po kterou bude probíhat schvalování změn závazku ze smlouvy podle § 222 ZZVZ a vyhrazených změn podle bodu A. poskytovatelem dotace. Lhůta pro dokončení dané fáze může být následně prodloužena nejvýše o dobu trvání překážky.
- ii. Lhůta pro dokončení díla v rozsahu dotčené fáze může být rovněž písemnou dohodou smluvních stran prodloužena, a to na základě písemné žádosti dodavatele o dobu, po kterou byla určitá položka uvedená v příloze č. 2 zadávací dokumentace na trhu prokazatelně nedostupná; tuto skutečnost musí dodavatel zadavateli řádně a včas oznámit a prokázat. To se netýká položek, pro které existovala plně funkční alternativa minimálně stejné či vyšší technologické úrovně, která splňovala účel veřejné zakázky, tj. pokud byla použita výhrada dle bodu C.

C. Výhrada možnosti nahrazení jednotlivých položek:

Zadavatel si vyhrazuje tuto změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, a to pro případy, kdy se dodání některé z položek uvedené v příloze č. 2 zadávací dokumentace pod daným obchodním názvem / od daného výrobce stane nemožným (např. z důvodu ukončení výroby, změny výrobce, změny obchodního názvu, rozvázání obchodních vztahů s výrobcem apod., zastavení nebo přerušení výroby nebo dodávek). Výměnu dotčených položek lze provést pouze se souhlasem zadavatele. V takovém případě dodavatel zašle zadavateli žádost o výměnu položky s odůvodněním potřeby této výměny, včetně navrhované alternativy. Po schválení souladu technickým dozorem stavebníka a oprávněnou osobou zadavatele je dodavatel oprávněn použít schválenou položku při provádění díla, avšak pouze za současného dodržení veškerých technických i kvalitativních parametrů požadovaných pro původní položku v souladu s přílohou č. 1 a přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen dodat položku za stejnou nebo nižší cenu, ve srovnání s cenou původní položky uvedenou v příloze č. 2 zadávací dokumentace. O výměně dodávané položky bude pořízen zápis ve stavebním deníku.

18.2 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatel stanovené ve smlouvě o dílo, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, pokud takový účastník souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za cenových podmínek obsažených v jeho nabídce do zadávacího řízení (položkovém rozpočtu) a v souladu se závazným návrhem Smlouvy na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn závazný návrh smlouvy o dílo upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu o ustanovení odpovědnosti za dílo, včetně případného nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním Zhotovitelem;
- upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě;
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud ani tento účastník zadávacího řízení nesouhlasí s poskytováním plnění, je zadavatel oprávněn obrátit se na poddodavatele, který byl uveden v seznamu

poddodavatelů v nabídce původního dodavatele, příp. byl na tento seznam doplněn postupem dle znění smlouvy o dílo před tím, než byl naplněn důvod pro odstoupení od smlouvy, a který se zároveň podílí na plnění největším procentním podílem ze všech poddodavatelů původního dodavatele. Nový poddodavatel vybraný postupem dle tohoto odstavce je povinen poskytovat plnění za podmínek uvedených v předchozím odstavci. V případě, že by tento poddodavatel odmítl poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je zadavatel oprávněn obrátit se na dalšího poddodavatele s procentně dalším největším procentním podílem na plnění. Tímto způsobem může zadavatel postupně oslovit všechny poddodavatele.

Podmínkou uzavření smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění požadované kvalifikace a splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení.

19. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Projektová dokumentace pro provádění stavby – Fáze I, Fáze II, vč. dokladové části a průzkumů
Příloha č. 1a	Stavební povolení pro I. fázi stavby
Příloha č. 1b	Stavební povolení pro II. fázi stavby
Příloha č. 2	Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 3	Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Vzor čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami
Příloha č. 5	Krycí list nabídky
Příloha č. 6	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7	Dokument odborné úrovně dodavatele
Příloha č. 8	Návrh reportu dodavatele
Příloha č. 9 a, b	Návrh HMG zadavatele, včetně individuálních požadavků objednatele na způsob a časové rozvržení provádění jednotlivých prací
Příloha č. 10	Situace areálu ČP MENDELU se zakreslením plochy pro skladování materiálu
Příloha č. 11	Rozsah dodavatelem nabízeného environmentálně odpovědného plnění z pohledu záměrů zadavatele

V Brně

.....
 prof. Dr. Ing. Jan Mareš
 rektor Mendelovy univerzity v Brně