

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ

A. Změna jednotkových cen vybraných položek (pokles/nárůst):

Zhotovitel je oprávněn v době realizace díla jednou, a to při předání a převzetí staveniště II. fáze stavby, požádat o možnost aktualizace cen jednotlivých položek položkového rozpočtu (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) z důvodu neočekávaného nárůstu cen stavebních prací a materiálů.

Zhotovitel připouští aktualizaci ceny pouze u položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem uvedených v tabulce níže – **Položkový rozpočet II. fáze.**

Aktualizaci cen v tabulce uvedených přípustných jednotlivých položek položkového rozpočtu z důvodů neočekávaného nárůstu cen stavebních prací a materiálů je zhotovitel oprávněn dále provést pouze u položek v objemu objednatel **dosud neschválených a/nebo nerealizovaných** stavebních prací či materiálů uvedených v položkovém rozpočtu.

Aktualizace cen položek bude provedena pomocí aktualizčních údajů cenových soustav URS.

Minimální limit pro aktivaci vyhrazené změny závazku je změna (snížení nebo zvýšení) ceny konkrétní položky v ceníku URS alespoň o 10 %. Takto stanovený limit se vztahuje jak na nárůst, tak na pokles cenového indexu. Rozhodující pro naplnění této podmínky je srovnání ceny dané položky **dle dané cenové soustavy platné v den podání nabídky** do zadávacího řízení a ceny dané položky **dle dané cenové soustavy platné v den** doručení výzvy Objednatel Zhotoviteli k převzetí staveniště II. fáze stavby.

Aktualizovaná cena dané položky položkového rozpočtu se určí tak, že Zhotovitel v prvním kroku vypočte procentní podíl mezi jednotkovou cenou dané položky uvedenou v nabídce Zhotovitele a jednotkovou cenou dané položky dle dané cenové soustavy platné v den podání nabídky.

Tímto procentním podílem Zhotovitel ve druhém kroku vynásobí jednotkovou cenu položky, která je předmětem aktualizace, a to dle dané cenové soustavy platné v den podání žádosti o aktualizaci ceny díla. V dalším kroku Zhotovitel vypočítá rozdíl mezi takto vypočítanou cenou a cenou položky uvedenou v nabídce, přičemž 50 % takto vypočítaná hodnota představuje maximální možnou změnu jednotkové ceny položky, o kterou může Zhotovitel Objednatel požádat.

Příklad – nárůst cen:

Krok 1

- I. *Jednotková cena položky v nabídce Zhotovitele – 900,- Kč*
- II. *Jednotková cena **dle cenové soustavy platné v den podání nabídky** – 1000,- Kč*
- III. *procentní podíl mezi jednotkovou cenou dané položky uvedenou v nabídce Zhotovitele a jednotkovou cenou dané položky dle dané cenové soustavy platné v den podání nabídky = 90 %*

Krok 2

- IV. *Jednotková cena dle cenové soustavy platná v den podání žádosti o aktualizaci ceny - 1200,- Kč*
- V. *$1200 * 0,90 = \underline{1\ 080,-}$*
- VI. *$1080 - 900 = \underline{180,-\ Kč\ z\ toho\ 50\ \% = 90\ Kč}$*
- VII. *Nová maximální cena položky po aktualizaci činí $900 + 90 = \underline{990\ Kč}$.*

Příklad – pokles cen:

Krok 1

- I. Jednotková cena položky v nabídce Zhotovitele – 900,- Kč
- II. Jednotková cena dle cenové soustavy platné v den podání nabídky – 1000,- Kč
- III. procentní podíl mezi jednotkovou cenou dané položky uvedenou v nabídce Zhotovitele a jednotkovou cenou dané položky dle dané cenové soustavy platné v den podání nabídky = 90 %

Krok 2

- IV. Jednotková cena dle cenové soustavy platná v den podání žádosti o aktualizaci ceny - 500,- Kč
- V. $500 * 0,90 = \underline{450,-}$
- VI. $450 - 900 = - \underline{450,- \text{ Kč z toho } 50 \% = - 225 \text{ Kč}}$
- VII. Nová maximální cena položky po aktualizaci činí $900 - 225 = \underline{675 \text{ Kč}}$.

Tím není vyloučena možnost další změny ceny díla z důvodu víceprací a/nebo méněprací dle § 222 ZZVZ.

Přílohou žádosti o aktualizaci ceny díla na základě tohoto odstavce musí být Oznámení změny obsahující nové jednotkové ceny, včetně podrobného způsobu jejich výpočtu dle výše uvedených pravidel.

K Oznámení změny je oprávněn se vyjádřit zástupce objednatele ve věcech technických a technický dozor stavebníka, na základě jejichž stanoviska objednatel žádost do 10 pracovních dnů odsouhlasí nebo zamítne. Objednatel je oprávněn žádost o aktualizaci cen zamítnout, a to z části nebo v plném rozsahu. V případě souhlasu se postupuje dále zpracováním změnového listu dle ujednání popsanych ve Smlouvě o dílo.

Takto aktualizované jednotkové ceny se použijí při fakturaci provedené až po dni vzájemně odsouhlasené výše těchto jednotkových cen dodatkem ke smlouvě.

B. Prodloužení doby realizace díla:

Termíny plnění vyplývající ze smlouvy a jejich příloh mohou být dále změněny v následujících případech:

- i. Lhůta pro dokončení díla v rozsahu dotčené fáze může být na základě písemné dohody smluvních stran prodloužena o dobu, po kterou bude probíhat schvalování změn závazku ze smlouvy podle § 222 ZZVZ a vyhrazených změn podle bodu A. poskytovatelem dotace. Lhůta pro dokončení dané fáze může být následně prodloužena nejvýše o dobu trvání překážky.
- ii. Lhůta pro dokončení díla v rozsahu dotčené fáze může být rovněž písemnou dohodou smluvních stran prodloužena, a to na základě písemné žádosti dodavatele o dobu, po kterou byla určitá položka uvedená v příloze č. 2 zadávací dokumentace na trhu prokazatelně nedostupná; tuto skutečnost musí dodavatel zadavateli řádně a včas oznámit a prokázat. To se netýká položek, pro které existovala plně funkční alternativa minimálně stejné či vyšší technologické úrovně, která splňovala účel veřejné zakázky, tj. pokud byla použita výhrada dle bodu C.

C. Výhrada možnosti nahrazení jednotlivých položek:

Objednatel si vyhrazuje tuto změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, a to pro případy, kdy se dodání některé z položek uvedené v příloze č. 2 zadávací dokumentace pod daným obchodním názvem / od daného výrobce stane nemožným (např. z důvodu ukončení výroby, změny výrobce,

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo

změny obchodního názvu, rozvázání obchodních vztahů s výrobcem apod., zastavení nebo přerušení výroby nebo dodávek). Výměnu dotčených položek lze provést pouze se souhlasem Objednatele. V takovém případě Zhotovitel zašle Objednateli žádost o výměnu položky s odůvodněním potřeby této výměny, včetně navrhované alternativy. Po schválení souladu Objednatelem (technickým dozorem stavebníka a oprávněnou osobou Objednatele) je Zhotovitel oprávněn použít schválenou položku při provádění díla, avšak pouze za současného dodržení veškerých technických i kvalitativních parametrů požadovaných pro původní položku v souladu s přílohou č. 1 a přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen dodat položku za stejnou nebo nižší cenu, ve srovnání s cenou původní položky uvedenou v příloze č. 2 zadávací dokumentace. O výměně dodávané položky bude pořízen zápis ve stavebním deníku.

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo

16	M	13010742	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 100	t	0,083			CS ÚRS 2021 02
17	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,072			CS ÚRS 2021 02
20	K	342271531	Příčky z přesných vápenopískových tvárnic na tenkovrstvou maltu, tloušťka příčky 150 mm, formát a rozměr tvárnic 5DF 248x150x248 mm plných, pevnost tvárnic přes P15 do P25	m2	69,005			CS ÚRS 2021 02
23	K	611321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	99,580			CS ÚRS 2021 02
27	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	217,626			CS ÚRS 2021 02
30	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1 190,402			CS ÚRS 2021 02
31	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	217,626			CS ÚRS 2021 02
34	K	612341121	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	128,242			CS ÚRS 2021 02
35	K	612821002	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná ručně štuková	m2	51,731			CS ÚRS 2021 02
36	K	612821031	Sanační omítka vnitřních ploch stěn vyrovnávací vrstva, prováděná v tl. do 20 mm ručně	m2	51,731			CS ÚRS 2021 02
41	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	24,522			CS ÚRS 2021 02
42	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25	m3	38,171			CS ÚRS 2021 02

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo

45	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	2,742			CS ÚRS 2021 02
93	K	985311211	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťky do 10 mm	m2	63,580			CS ÚRS 2021 02
107	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	221,955			CS ÚRS 2021 02
116	M	62853005	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	411,654			CS ÚRS 2021 02
118	K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V jednosložkovou na bázi cementu	m2	165,043			CS ÚRS 2021 02
122	M	63150983.1	rohož izolační z minerální vlny 40kg/m3 tl 50mm	m2	109,538			CS ÚRS 2021 02
124	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	267,194			CS ÚRS 2021 02
165	K	763111460	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami akustickými tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 90, příčka tl. 125 mm, profil 75, Rw do 59 dB	m2	86,088			CS ÚRS 2021 02
168	K	763131511	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	155,165			CS ÚRS 2021 02
169	K	763131531	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, EI 15	m2	99,580			CS ÚRS 2021 02
261	M	69751103	koberec zátěžový v pásu tl 5mm	m2	52,503			CS ÚRS 2021 02
263	M	28411104	linoleum zátěžové tl. 2,5mm	m2	377,487			CS ÚRS 2021 02

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo

278	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	194,962			CS ÚRS 2021 02
283	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	2 253,854			CS ÚRS 2021 02
284	K	783827123	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	2 253,854			CS ÚRS 2021 02