

## SMLOUVA O DÍLO č. 146/2022/604

na zpracování projektové dokumentace

a o výkonu autorského dozoru

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Mendelova univerzita v Brně**

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena:

Prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

[redacted] – příkazce operace  
[redacted] správce rozpočtu

V technických záležitostech zastupuje:

[redacted], e-mail: [redacted]

IČO:

tel.: 420 [redacted]

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

[redacted]

#### 2. Zhotovitel:

**Ing. arch. Lukáš Urban**

Sídlem:

[redacted]

Zastoupen:

Ing. arch. Lukášem Urbanem

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. arch. Lukáš Urban

V technických záležitostech:

Ing. arch. Lukáš Urban

Kontaktní e-mail:

[redacted]

IČO:

75791501

DIČ:

[redacted]

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

[redacted]

**společně též jako „smluvní strany“**

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

## II. Předmět a účel smlouvy

(1) Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci stavby. Místem stavby je areál Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 3, 613 00 Brno, areál Černá Pole, budova B, Lesnická a dřevařská fakulta, obec Brno, p. č. 2/1, katastrální území Černá Pole (610771). Budova se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Dotčený objekt je evidovaný v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 48573/7-7889. Konkrétní prostory jsou definovány v uživatelském zadání - viz. příloha č. 1 této smlouvy. Dílo navazuje na zpracovanou projektovou dokumentaci „Rekonstrukce chodeb obj. B - I. a II. etapa“, kterou zpracovala projekční kancelář Projecticon, s.r.o. v 12/2020, revize 11/2021. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci tak, aby funkčně a esteticky navazovala na uvedenou dokončenou dokumentaci, za účelem sjednocení funkčnosti a estetického stylu budovy.

(2) Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor stavby.

Zhotovitel zajistí zpracování veškerých vstupních podkladů - zaměření, průzkumné práce, potřebné pro řádné (bezvadné) provedení díla, dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“, zpracování projektové dokumentace interiérového vybavení, výkon autorského dozoru stavby i interiérového vybavení, a to v návaznosti na výsledek a v souladu s podmínkami veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce chodeb objektu B - III. etapa – zpracování projektové dokumentace**“, na jejímž základě je tato smlouva o dílo uzavírána (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Přesný obsah projektové dokumentace, zejména požadavky na požadované dispoziční řešení, technické vybavení, na úpravu povrchů místností, rozmístění nábytku a technické řešení napojení na veškeré instalace a veškeré další připomínky a požadavky v podrobnosti nad rámec zadání projedná zhotovitel s objednatelem na výrobních výběrech v průběhu plnění díla.

(3) Předmětem smlouvy je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednatelem.

(4) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele předmět této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět (dílo) převzít a zaplatit sjednanou cenu díla, uvedenou v článku V. této smlouvy.

(5) Dílem se dle této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace, včetně autorského dozoru a dalších činností v tomto rozsahu:

a) **Průzkumné práce a související práce, zajištění vstupních podkladů** (dále jen „**zajištění vstupních podkladů**“) tj. provedení průzkumných prací v následujícím minimálním rozsahu:

- zajištění vstupních podkladů a zpracování podrobného uživatelského zadání,
- zaměření stávajícího stavu rekonstrukcí dotčené části objektu definované v uživatelském zadání – viz. příloha č. 1.
- veškeré průzkumy, zaměření a další činnosti nezbytné pro další realizaci díla.

Vše ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči.

Podkladem při zpracování „Části plnění zajištění vstupních podkladů“ bude zejména:

- pasport objektu B (BA04)
- dochovaná dokumentace stávajícího stavu,

- tematická mapa areálu s předpokládaným vedením stávajících inženýrských sítí
- standardy technologií vybavení budov – rev. č. 7; 11/2021
- prováděcí projektová dokumentace „Rekonstrukce chodeb obj. B - I. a II. etapa“, kterou zpracovala projekční kancelář Projecticon, s.r.o. v 12/2020, revize 11/2021.

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění vstupních podkladů**“)

**b) Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „**DPS**“), která bude použita pro účely veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby. DPS bude obsahovat zejména:

- náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle přílohy 13 vyhlášky ve znění pozdějších předpisů, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - Položkový rozpočet s využitím agregovaných položek u opakovaných položek s rozpisem obsahové náplně. Dále zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Zhotovitel aktualizuje předpokládanou hodnotu na základě výzvy objednatele nejpozději do 14 kalendářních dní s ohledem na dobu vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby. Zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný a neoceněný soupis prací ve formátu \*.xls a \*.xml. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle příslušného pokynu Generálního finančního ředitelství D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přes to, že jsou pevně spojeny s budovou nebo se stavbou. Zatřídění položek bude provedeno podle třídíku TSKP (9 míst), CZ –CC (6 míst) a CZ – CPA (6 míst). Dále také v souladu se zákony uvedenými u propočtu nákladů v oddíle c) a se Směrnicí univerzity č. 2/2006 o prořízení a evidenci majetku univerzity. Položkový rozpočet bude členěn do sloupců INV (investice – zahrnuje zejména stavební práce a práce charakteru technického zhodnocení), INV evidovaná (zahrnuje zejména samostatné movité věci nad 80 000,- Kč bez DPH, a to i takové, které jsou dle § 26 Pokynu GFŘ D 22 pevně spojené se stavbou), NIV (neinvestice – zahrnuje stavební práce, které nejsou technickým zhodnocením, provozní náklady, drobný investiční majetek), NIV evidovaná (zahrnuje samostatné movité věci ve stavbě od 1500,- Kč do 80 000,- Kč bez DPH)

s vyznačením – podbarvením, do kterého sloupce daná položka má být vepsána. Soupis dodávek, služeb a prací bude členěný dle jednotlivých druhů majetku zatříděného dle CZ – CPA klasifikace produkce,

- zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace, harmonogramy prací, harmonogramy postupných přesunů jednotlivých pracovišť apod.); stavba bude probíhat za provozu v uzavřeném areálu Mendelovy univerzity v Brně,

DPS bude zpracována v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních.

DPS, včetně soupisu prací, dodávek a služeb a kontrolní rozpočet stavby bude zpracován na jednotlivé etapy realizace stavby, z důvodu rekonstrukce objektu za provozu. Etapizace bude dohodnuta na výrobních výborech během zpracování projektové dokumentace.

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

DPS bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, případně užitý software nebo odbornou literaturu. Dále bude obsahovat vymezení požadavků na standardy provedení a vybavení. Zhotovitel v součinnosti s objednatelem stanoví okruhu výrobků a zařízení, jejichž parametry budou předmětem posouzení při podání nabídek v rámci výběrového řízení na stavební práce.

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:

- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
- textová vyjádření mají přednost před výkresy;
- úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech;
- stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována;
- bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

(vše dále také jen „**Část plnění DPS**“)

- f) **Zpracování projektové dokumentace interiérového vybavení** (dále jen „**PD interiéru**“), která bude vyhotovena způsobem umožňující její využití v samostatné veřejné zakázce na výběr dodavatele interiéru stavby, v rozsahu základního souboru výkonů výtvarně-architektonický návrh, projekt interiéru a realizační část vč. příslušného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s členěním na investiční a neinvestiční položky podle příslušných platných daňových zákonů a předpisů. Tento soupis bude předán jako oceněný (rozpočet) a neoceněný. Položkový rozpočet bude členěn do sloupců INV (investice), INV evidovaná, NIV (neinvestice), NIV evidovaná s vyznačením – podbarvením, do kterého sloupce daná položka má být vepsána. Členění bude v souladu se zákony uvedenými u propočtu nákladů v oddíle písm. b) a se Směrnicí univerzity č. 2/2006 o prořízení a evidenci majetku univerzity. Soupis prací, dodávek a služeb bude členěn dle jednotlivých druhů majetku zatříděného dle CZ – CPA klasifikace produkce. Zhotovitel rovněž zpracuje tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje – označení místnosti, označení interiérových položek v místnosti, popis položky, počet kusů s uvedením jednotkové i celkové ceny.

Tabulková specifikace bude zpracována v souladu s knihou místností a v souladu s uživatelským zadáním. Podmínky a požadavky uživatele musí být v průběhu zpracování a před odevzdáním projektu konzultovány a písemně odsouhlaseny zástupcem uživatele a rovněž zástupcem objednatele ve věcech technických, který je uveden ve smlouvě.

PD interiéru bude zpracována v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči;/ položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních.

PD interiéru musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

(vše dále jen „**Část plnění PD interiéru**“)

- g) **Autorský dozor stavby** (dále jen „**AD**“), kdy výkon autorského dozoru zhotovitele bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zajistí zejména:

- soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení,
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor dle podmínek této smlouvy průběžně po celou dobu realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude ukončen po odstranění všech vad a nedodělků stavby,
- autorský dozor bude zahájen na základě výzvy objednatele, v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena prostřednictvím e- mailu. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem odstranění všech vad a nedodělků stavby. Zhotovitel je povinen

- navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací,
- kontrolu provádění stavby spočívající především v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického,
  - kontrolu souladu provádění s DPS,
  - poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby a kontrola souladu dokumentace se zadáním DPS,
  - poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů,
  - vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby navržených zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - případné schválení vzorků použitých materiálů,
  - poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele,
  - účast na kontrolních dnech. Kontrolní dny budou organizovány do doby předání a převzetí stavby. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen projektant nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
  - vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
  - operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a drobných změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
  - navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na změnových řízeních,
  - dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště a zásad organizace výstavby s vybraným zhotovitelem s ohledem na zpracovaný plán zhotovitele a s ohledem na probíhající provoz v areálu,
  - účast i na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou,
  - účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
  - kontrola dokumentace skutečného provedení, zpracovaná zhotovitelem stavby.

Rozsah a finanční odměna prací nad rámec smlouvy o dílo musí být objednatelem (zástupcem v záležitostech technických) **předem** odsouhlaseny; v opačném případě nebudou uhrazeny.

(vše dále jen „**Část plnění AD stavby**“)

**h) Autorský dozor dodávky a provedení interiéru** (dále jen „**AD interiéru**“), kdy zhotovitel zajistí zejména:

- soulad prováděné dodávky s projektovou dokumentací interiéru po dobu trvání smluvních závazků s dodavatelem interiéru, s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulé zajištění dodávky a souvisejících prací,
- výkon autorského dozoru dle podmínek této smlouvy průběžně po celou dobu realizace dodávky. Výkon autorského dozoru bude ukončen po odstranění všech vad a nedodělků dodávky. Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy technického dozoru investora (objednatele) v návaznosti na předání místa plnění dodavateli interiéru. Výzva bude provedena prostřednictvím e- mailu,
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání výrobní dokumentace s dodavatelem interiéru,
- poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace navržených dodavatelem či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora
- spolu schvalování vzorků použitých materiálů,
- poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny dodávky, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele,
- účast na kontrolních dnech. Kontrolní dny budou organizovány do doby předání a převzetí dodávky. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen projektant nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- kontrola dokumentace skutečného provedení, zpracovaná zhotovitelem stavby, věcná a odborná pomoc v případě reklamací na dodávky a montáže vybavení interiéru.

Rozsah a finanční odměna prací nad rámec smlouvy o dílo musí být objednatelem (zástupcem v záležitostech technických) **předem** odsouhlaseny; v opačném případě nebudou uhrazeny.

*(vše dále jen „**Část plnění AD interiéru**“)*

Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

- (6)** Zhotovitel je povinen zajistit ve všech stupních projektové dokumentace soulad označení jednotlivých místností budovy B s pasportem objektu.
- (7)** Vzhledem ke specifickým požadavkům na výsledek a funkční využití předmětu smlouvy musí být projektová dokumentace vyhotovena s důrazem na:
- kvalitní stavebně technické a provozní řešení, zohledňující v maximální možné míře požadavky směrnice 2010/31/EU a vyhlášky č. 78/2013 pro tzv. budovy s téměř nulovou spotřebou energie,
  - použití kvalitních a velmi odolných materiálů,
  - integraci prostor do stávajících dispozičních a technických parametrů.
- (8)** Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

- (9) Zhotovitel se zavazuje svolávat výrobní výbory s jednotlivými dotčenými součástmi univerzity – zejména se zástupci budoucího uživatele – zástupci Lesnické a dřevařské fakulty, dále zástupci správy budov – Oddělení provozních služeb a údržby a externích organizací zajišťující správu některých technologií, příp. zástupci Ústavu informačních technologií. V průběhu každé z výkonových fází zpracování předmětu plnění pravidelně v pevně stanovených termínech dle harmonogramu stanoveného po podpisu smlouvy – předpoklad 1 x za 14 dní po celou dobu zpracování jednotlivých částí projektové dokumentace, příp. častěji dle potřeby. Kontakty na dotčené uživatele budou předány zástupcem ve věcech technických dle této smlouvy na prvním výrobním výboru. Výrobní výbory (jednání či porady) budou probíhat v místě sídla investora, na místě samém. Vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů provádí zhotovitel. Výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby a do doby převzetí projektové dokumentace k dodávce interiéru. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Výrobní výbory jsou organizovány za účelem vyjasnění detailů zpracovávané dokumentace a koordinace postupu a mohou být svolávány objednatelem i zhotovitelem operativně po vyzvání druhé smluvní strany nejméně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel bude konzultovat na výzvu objednatele stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace a zajistí zapracování požadavků objednatele do projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky objednatele vážící se k dílu, konzultovat je s objednatelem a provést dílo tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídalo upřesňujícím požadavkům a představám objednatele. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí či pokynů, které mu objednatel předal. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou stran, zpracovaný zhotovitelem. Rovněž Kniha místností bude písemně odsouhlasena daným uživatelem po místnostech.
- (10) Objednatel provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí.
- (11) Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržением názvu a číslováním výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu \*.dwg a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx a současně \*.pdf, tabulkové části ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a současně \*.pdf. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xml, \*.eSoupis nebo \*.utf. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

### **III. Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků**

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace, která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, obchodní značky, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.



- (2) Výkaz výměr nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění konkrétního dodavatele / výrobku uvedením přímého či nepřímého odkazu na konkrétního dodavatele či výrobek, vyjma případů, kdy je nezbytně nutné navázat nové technologie na stávající zařízení a je nutné zajistit jejich kompatibilitu (zhotovitel popíše a zdůvodní uvedení konkrétního výrobku) nebo kdy stanovení technických podmínek by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- (3) Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).
- (4) Zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu seznam poddodavatelů, s uvedením rozsahu jejich plnění, v případě, že prostřednictvím poddodavatelů bude plnit více, než 10 % z ceny díla.
- (5) Objednatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené dodavatelem jako členové realizačního týmu v příloze č. 2 této smlouvy (příloha s názvem „jmenovitý seznam realizačního týmu“) fakticky přímo podílely na plnění této smlouvy realizující veřejnou zakázku, na základě které je tato smlouva uzavřena, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, resp. v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění předmětné veřejné zakázky.

Změna člena realizačního týmu bude přípustná pouze po předchozím souhlasu zadavatele (objednatele) za předpokladu, že nový člen realizačního týmu bude splňovat veškeré požadavky na člena týmu uvedeného v nabídce. Objednatel bude akceptovat změnu člena realizačního týmu pouze z objektivních důvodů, kterými zejména není zapojení člena odborného týmu do jiného projektu plněného vybraným dodavatelem (zhotovitelem) souběžně s plněním této smlouvy.

#### IV. Termíny zhotovení díla

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

- (1) Lhůty plnění „Část plnění zajištění vstupních podkladů“:  
Zahájení: ode dne účinnosti smlouvy o dílo,  
Předání objednateli: v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči do 6 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo definované v čl. XV odst. (2, 3) této smlouvy o dílo.
- (2) Lhůty plnění „Části plnění DPS“:  
Zahájení: ode dne předání a převzetí „části plnění zajištění vstupních podkladů“  
Připomínky k návrhu DPS: zhotovitel je před dokončením „Části plnění DPS“ povinen předat návrh DPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD) objednateli k připomínkám nejpozději do 12 týdnů ode dne zahájení plnění této části. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DPS nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu DPS,  
Dokončení „Části plnění DPS“: zhotovitel vypořádá připomínky objednatel k návrhu DPS a předá objednateli upravenou DPS nejpozději do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek objednatel k návrhu DPS.
- (3) Lhůty plnění „Části plnění PD interiéru“:  
Zahájení: ode dne předání a převzetí „části plnění zajištění vstupních podkladů“  
Připomínky k návrhu PD interiéru: zhotovitel je před dokončením „Části plnění PD interiéru“ povinen předat návrh PD interiéru (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD) objednateli k připomínkám nejpozději do 12 týdnů ode dne zahájení plnění této části. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu PD interiéru nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu PD,

Dokončení „Části plnění PD interiéru“: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu PD interiéru a předá objednateli upravenou PD nejpozději do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek objednatele k návrhu PD interiéru.

**(4) Lhůty plnění „Části plnění AD stavby“:**

Zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a objednatelem,

Dokončení: ke dni vydání kolaudačního souhlasu respektive po odstranění všech vad a nedodělků.

**(5) Lhůty plnění „Části plnění AD interiéru“:**

Zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a objednatelem,

Dokončení: po odstranění všech vad a nedodělků.

**(6) Na prvním výrobním výboru předá zhotovitel harmonogram prací sestavený s ohledem na datum účinnosti smlouvy se zahrnutím všech lhůt uvedených v odstavcích (1) až (6).**

**(7) Smluvní strany sjednávají, že pokud je lhůta v této smlouvě stanovená počtem dnů, rozumí se tím kalendářní/pracovní dny. Lhůta určená podle dnů počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek.**

Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níže se lhůta počítá; není-li takový den v posledním měsíci, připadne konec lhůty na poslední den měsíce. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dnů. Případne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbliže následující.

## V. Cena díla

**(1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 16.06.2022 do veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce chodeb a učeben objektu B - III. etapa – zpracování projektové dokumentace“ následovně:**

**Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 293.300,- Kč bez DPH, přičemž**

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí NEPLÁTCE DPH Kč,

cena vč. DPH činí NEPLÁTCE DPH Kč,

**přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích:**

**a) Cena za poskytnutí „Části plnění zajištění vstupních podkladů“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 37.500,- Kč bez DPH, přičemž**

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí NEPLÁTCE DPH Kč,

cena vč. DPH činí NEPLÁTCE DPH Kč.

**b) Cena za poskytnutí „Části plnění DPS“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 181.800,- Kč bez DPH, přičemž**

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí NEPLÁTCE DPH Kč,

cena vč. DPH činí NEPLÁTCE DPH Kč.

- c) Cena za poskytnutí „Části plnění PD interiéru“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 50.000,- Kč bez DPH, přičemž
- |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| sazba DPH činí                 | 21 %, |
| DPH činí NEPLÁTCE DPH          | Kč,   |
| cena vč. DPH činí NEPLÁTCE DPH | Kč.   |
- d) Cena za výkon „Části plnění AD stavby“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 12.000,- Kč bez DPH, přičemž
- |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| sazba DPH činí                 | 21 %, |
| DPH činí NEPLÁTCE DPH          | Kč,   |
| cena vč. DPH činí NEPLÁTCE DPH | Kč.   |
- e) Cena za výkon „Části plnění AD interiéru“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 12.000,- Kč bez DPH, přičemž
- |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| sazba DPH činí                 | 21 %, |
| DPH činí NEPLÁTCE DPH          | Kč,   |
| cena vč. DPH činí NEPLÁTCE DPH | Kč.   |
- (2) Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb či nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (5) Ceny za část plnění DPS zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- (6) Objednatel bude hradit jednotlivé stupně realizace na základě vydaných faktur po předání nebo ukončení činnosti dle dílčího předmětu plnění.

## **VI. Platební podmínky**

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami. To neplatí pro fakturaci ceny za výkon autorského dozoru, který bude fakturován měsíčně.
- (2) Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- cena za poskytnutí „Části plnění zajištění vstupních podkladů“ – po dokončení „Části plnění zajištění vstupních podkladů“,
  - cena za poskytnutí „Části plnění DPS“ – po dokončení „Části plnění DPS“
  - cena za poskytnutí „Části plnění PD interiéru“ – po dokončení „Části plnění PD interiéru“,
  - cena za výkon „Části plnění AD stavby“ – bude objednatel hrazena v měsíčních splátkách, dle platebního kalendáře, předaného objednateli před zahájením výkonu autorského dozoru,
  - cena za výkon „Části plnění AD interiéru“ – po dokončení „Části plnění AD interiéru“,

- (3) Daňový doklad (faktura) musí být zhotovitelem vystavena do 15 dnů od okamžiku splnění příslušné části díla a bezodkladně předána objednateli. V případě nesplnění této lhůty je zhotovitel v prodlení, které vylučuje prodlení objednatele se zaplacením ceny díla. Zhotovitel doručí fakturu prokazatelně objednateli do 3 (tří) pracovních dnů od vystavení. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, Stavební odd., budova L, Brno 613 00, k rukám [REDAKCE], tel. + 420 [REDAKCE]. Jiné doručení nebude považováno za řádné.
- (4) Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.
- (5) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (6) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodů nedodržení vystavení daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodů pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
- (7) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části díla objednatelem (na základě předávacího protokolu).
- (8) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (9) V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně práce a činnosti hrazené z investičních prostředků i z neinvestičních prostředků.

## **VII. Vlastnické právo k dílu, autorská práva, licenční ujednání**

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
- (2) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je objednatel.
- (3) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části

plnění jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.
- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem zhotovitele. Bez souhlasu zhotovitele je objednatel oprávněn využít textové i obrazové podklady pro propagaci a komunikaci s veřejností. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2363 a § 2364 občanského zákoníku (podlicenci).
- (7) Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě.
- Výhradní licenci dle této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k Části plnění DPS poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí Části plnění DPS objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli uplatněny.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou objednateli.
- (10) Smluvní strany sjednávají licenci jako časově neomezenou a pro vzájemné vztahy vzniklé na základě této smlouvy vylučují ust. § 2378 – 2381 občanského zákoníku, která se pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy neuplatní. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti z licenční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

## VIII. Předání a převzetí díla

- (1) Místem předání a převzetí díla (projektové dokumentace) a provádění autorského dozoru je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Zhotovitel splní svou povinnost dodat výše uvedené dílo tím, že toto dílo bude protokolárně převzato jako prosté vad objednatel.

- (2) Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne předání díla zhotoviteli.
- (3) Zhotovitel se současně zavazuje, že vyrozumí osobu ve věcech technických uvedenou ve smlouvě s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny) a prokazatelně ji uvědomí o tom, že má v úmyslu dílo předat, jinak objednatel není povinen dílo převzít.
- (4) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady.
- (5) Místem plnění je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, osoba oprávněná převzít dílo a podepsat předávací protokol je [REDAKCE], Stavební oddělení Mendelovy univerzity v Brně, budova L.
- (6) V případě, že objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat objednateli. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. IV. smlouvy.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění DPS a k Části plnění projektové dokumentace interiérového vybavení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

## **IX. Kvalitativní podmínky a záruka na dílo**

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň a vady projektové dokumentace v plném rozsahu ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s realizací díla.
- (3) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
- (4) Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí projektové dokumentace objednatel.
- (5) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (6) Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem bezplatně odstraněny ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamacie, nedohodnou-li strany jinou lhůtu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že náklady za odstranění vad je v takovém případě povinen uhradit zhotovitel.
- (7) Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.
- (8) Zhotovitel se zavazuje rozpracovat výkaz výměr do podrobností umožňujících pozdější realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- (9) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- (10) V případech, kdy budou objednatel po převzetí projektové dokumentace zjištěny:
- nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí projektové dokumentace pro provádění stavby a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, a to v objemu větším než 3 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
  - nedostatečné provedení průzkumných prací, které bude mít za následek zvýšení celkových nákladů stavby větší než 5 %,
  - rozpočtových nákladů stavby (podle položkového rozpočtu projektové dokumentace pro provádění stavby) větší než 5 %,
  - jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni podle čl. II smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (podle položkového rozpočtu projektové dokumentace pro provádění stavby, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %,
- vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. V., této smlouvy, pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.
- (11) V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla podle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovou pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.
- (12) Ustanovením odst. 9, 10 a 11 tohoto článku smlouvy nejsou dotčena tato práva:
- právo objednatele na náhradu škody po převzetí projektové dokumentace a uhrazení ceny projektové dokumentace zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektové dokumentace,
  - právo objednatele na uplatnění sankcí podle této smlouvy,
  - právo na odstranění vad díla.
- (13) Zhotovitel je povinen poskytnout v rozpracovanosti na žádost objednatele ke kontrole kteroukoli část předmětu smlouvy.
- (14) Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých). Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## **X. Další ujednání**

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, včetně zdůvodnění, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou. Zhotovitel je povinen

objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními či profesními předpisy a technickými normami, je zhotovitel povinen o tom objednatele poučit písemnou formou.

- (3)** Zhotovitel je oprávněn vyměnit některého ze členů týmu, který podléhal hodnocení, pouze s předchozím souhlasem objednatele, a to za osobu se shodnou odborností a kvalifikací, jako nahrazovaná osoba. Porušení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- (4)** Zhotovitel je povinen informovat objednatele o tom, že se dostal do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (5)** Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
- (6)** Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatel.
- (7)** Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (8)** Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit v penězích.
- (9)** Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že stavba na základě projektové dokumentace nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě sjednají v dodatku této smlouvy vpuštění autorského dozoru z předmětu smlouvy.
- (10)** Zhotovitel předloží objednateli seznam poddodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději ke dni předání projektové dokumentace pro provádění stavby.
- (11)** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatel, prověřil si místo realizace záměru i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatel a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.
- (12)** Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazku dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků objednateli, jako by je plnil sám.
- (13)** Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení a předpisy uvedenými v zadávací dokumentaci.
- (14)** Zhotovitel bude poskytovat veškerou potřebnou součinnost s koordinátorem BOZP v průběhu přípravy i stavby a s technickým dozorem stavby.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- (1)** Podle § 2001 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodů do doby předání a převzetí jednotlivých částí díla. V případě odstoupení objednatele má zhotovitel právo účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke



dni odstoupení. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

- (2) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - v případě, že objednatel při kontrole provádění díla zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. neprovádí dílo řádným způsobem a zhotovitel neprovede nápravu v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - opakované prodlení zhotovitele s prováděním příslušné části díla o více než 30 pracovních dnů, nežli je lhůta uvedená pro danou část díla, viz čl. IV této smlouvy (Termíny zhotovení díla),
  - prodlení objednatele s předáním materiálů pro plnění smlouvy o více než 30 pracovních dnů,
  - úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (3) Dojde-li k podstatnému porušení dle této smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

## **XII. Sankce**

- (1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou důvodně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- (2) Povinností zhotovitele je průběžně informovat objednatele o plnění smluvních termínů zahájení, postupu prací a ukončení jednotlivých částí plnění dle čl. IV. smlouvy. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- (3) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním nebo dokončením jednotlivé příslušné části plnění díla oproti termínu plnění příslušné části díla podle čl. IV., odst. (1) až (3) této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny za poskytnutí (celé) příslušné částí plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení; zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- (4) Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle čl. IX., odst. (6) této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné vady ve lhůtě 15 dnů, nebo v jiné lhůtě sjednané mezi objednatelům a zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednatelům zaplatit.

- (5) V případě porušení povinnosti zhotovitele sjednat a udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. IX., odst. (14) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- (6) V případě porušení smluvní povinnosti zhotovitele dle čl. III. odst. 5 této smlouvy tím, že zhotovitel provede změnu člena realizačního týmu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
- (7) Smluvní strany sjednávají, že nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut, tzn. smluvní strany mají vedle nároku na úhradu smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

### **XIII. Důvěrnost informací**

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
  - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel.
- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

### **XIV. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací**

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- (2) Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitého subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- (3) Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- (4) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany

se dále zavazují nezálohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nepřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

- (5) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (6) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (7) Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
  - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
  - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- (8) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- (9) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- (10) Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na základě § 2e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých subdodavatelích.
- (2) Tato smlouva nabývá účinnost i platnost dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších změn a doplnění. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

- (3) Lhůty pro plnění ode dne účinnosti této smlouvy počínají běžet ode dne následujícího po dni doručení písemného oznámení objednatele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění, a to elektronickou zprávou odeslanou prostřednictvím systému E-ZAK zhotoviteli.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- (8) Přílohou této smlouvy je:  
Příloha č. 1: uživatelské zadání  
Příloha č. 2: jmenovitý seznam realizačního týmu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne .....

V Brně .....

podpis .....  
[redacted], příkazce operace

razítko, podpis.....

podpis.....  
[redacted], správce rozpočtu