

Dodatek č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

ze dne 8. října 2018,

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Mendelova univerzita v Brně

se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno-Černá Pole;
IČO: 62156489, DIČ: CZ62156489;
bankovní spojení xxx;
zastoupená prof. Ing. Dr. Janem Marešem, rektorem;
ve věcech technických xxx;
ve věcech běžného plnění smlouvy xxx

a

nájemce: Libor Fašánek

s místem podnikání Světlá 409 793 31 Světlá Hora;
IČO: 60298405, DIČ: CZ6806030913;
zapsán dne 1. února 2000 v živnostenském rejstříku MUBR/84366-16/kri;
bankovní spojení xxx.

II.

Změny nájemní smlouvy

Pronajímatel a nájemce se podle čl. 10 odst. 3 nájemní smlouvy, uzavřené jimi dne 8. října 2018 (dále jen „smlouva“), dohodli na třech ujednáních, které původní znění smlouvy mění takto:

- a) čl. III odst. 1 smlouvy nově zní: „**Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. listopadu 2018 do 31. října 2023 s možností jejího prodloužení o dva roky za sjednaných podmínek.**“;
- b) čl. III odst. 2 smlouvy nově zní: „**Nebude-li dohodnuto jinak, v případě, že nájemce doručí pronajímateli nejpozději šest měsíců před skončením nájmu podle odstavce 1 písemné oznámení s návrhem na prodloužení doby nájmu, a pronajímatel nejpozději tři měsíce před uplynutím doby nájmu podle odstavce 1 písemně neoznámí nájemci, že nemá zájem na dalším prodloužení nájmu nájemci, prodloužuje se sjednaná doba nájmu o dva roky za podmínek ve smlouvě sjednaných.**“;
- c) čl. IV odst. 4 věta první a druhá smlouvy se zrušují a nově nahrazují textem, který zní: „**Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zálohy na služby spojené s nájmem, a to spotřebu elektrické energie nad zde sjednanou míru, vodné a stočné, to na základě zálohové faktury. Záloha se sjednává ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc Kč) bez DPH měsíčně. Sjednaná míra spotřeby elektrické energie je 140.000 kWh za kalendářní rok. Spotřebu elektrické energie do 140.000 kWh za kalendářní rok hradí pronajímatel.**“

III.

Závěrečná ustanovení dodatku

- (1) Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené smlouvou ve znění dodatku č. 1, se řídí ustanoveními občanského zákoníku, a veškeré záležitosti, vyplývající z plnění této smlouvy ve znění dodatku č. 1, budou řešeny především smírnou cestou a po oboustranné dohodě.
- (2) Dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. září 2022.
- (3) Nicotnost, neplatnost či neproveditelnost některého ujednání dodatku č. 1 nemá vliv na účinnost jeho ostatních ujednání.
- (4) Smluvní strany si dodatek č. 1 smlouvy přečetly, jeho obsah považují za projev své vážné a svobodné vůle, prosté omylu, a takto s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne
za pronajímatele:

V Karlově pod Pradědem dne
nájemce:

.....
prof. Ing. Dr. Jan Mareš, rektor

.....
Libor Fašánek

