

Dodatek č. 1 **SMLOUVY O DÍLO**

(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Výmalba v objektech SKM MENDELU“

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
Se sídlem:	Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno
Součást:	Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně, Kohoutova 11, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně
Ke smluvnímu jednání oprávnění:	Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor Ing. Jana Hradská, ředitelka Správy kolejí a menz
V provozně-technických věcech jedná:	XXXXX, tel.: + 420 XXXXX, mobil: XXXXX, e-mail: XXXXX
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Brno, číslo účtu: XXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	MALNAT spol. s r.o.
Sídlo:	Seifertova 866/46, 638 00, Brno
Statutární orgán:	František Odvářka, jednatel
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	František Odvářka, jednatel
V provozně-technických věcech jedná:	František Odvářka, jednatel
IČO:	25586386
DIČ:	CZ25586386
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	XXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 17. 5. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení kompletní výmalby, včetně úklidu a souvisejících prací (např. vystěhování, zakrývání nábytku, úklid apod.) pro ubytovací středisko Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně (dále také jako „SKM Mendelu“), jejímž účelem je zvýšení kvality a komfortu ubytovacích služeb poskytovaných SKM Mendelu.

Obě Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k výše uvedené veřejné zakázce s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání Smlouvy, zejména na ustanovení článku 3. odst. 3.1 - Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností oproti původnímu rozsahu (méněpracemi). Na základě tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy se tak původně sjednaný předmět díla omezuje o práce a dodávky dle změnového listu č. ZL 01, které nebudou realizovány.
2. Méněpráce – popis a zdůvodnění změny snížení m2 výmalby:

Z důvodu přítomnosti Ukrajinských občanů z oblasti zasažených válkou, kterým bylo v místě plnění Objednatelům poskytnuto ubytování a s tím související uložení věcí v sušárnách na patrech, se snižuje počet m2 výmalby o 2.081,30 m2 v přízemí a o 299,5 m2 (5 ks sušáren v patrech). Celkem jde o snížení **minus 2.380,8 m2** požadované plochy, a to v místě plnění *Koleje J. A. Komenského*.

III. Cena díla

1. Hodnota změn závazku ze smlouvy:

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
ZL01	-	-85.708,80	-85.708,80	-85.708,80

2. V návaznosti na provádění víceprací a méněprací Smluvní strany mění článek 3 odst. 3.1 Smlouvy – Cena díla:

Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Cena za výmalbu – Koleje J. A. Komenského</i>	526.985,00	21	110.666,85	637.651,85
Celková cena za dílo	1.286.174,00	21	270.096,54	1.556.270,54

Nové znění dle Dodatku č. 1:

	v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	v Kč včetně DPH
Cena za výmalbu – Koleje J. A. Komenského	441.276,20	21	92.668,00	533.944,20
Celková cena za dílo	1.200.465,20	21	252.097,69	1.452.562,89

3. Smluvní strany při uzavírání Dodatku č. 1 postupovaly analogicky podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši 6,7 % z celkové ceny díla a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
4. Smluvní strany se však mohou dohodnout, třeba i ústně, že pokud nebude možné Dodatek č. 1 uzavřít v elektronické podobě, bude uzavřen v listinné podobě. V takovém případě bude vyhotoven v

5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 4 vyhotovení.

5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.

6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

V Brně

V Brně

za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne 18. 8. 2022

Podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne 16. 8. 2022

.....

Ing. Libor Sádlik DiS.,
kvestor

.....

František Odvářka
jednatel

Podepsala kvalifikovaným el. podpisem dne 18. 8. 2022

.....

Ing. Jana Hradská
Ředitelka Správy kolejí a menz