

Dodatek č. 2 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „Dodatek č. 2“)

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

na podlimitní veřejnou zakázku s názvem:

„MendelDesignLab – Novostavba modulárního objektu – opakované řízení II“

Smluvní strany:

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXX, XXXXX
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor
ve věcech technických: XXXXX, +420 XXXXX, [XXXXX](#)
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: Navláčil stavební firma, s.r.o.
Bartošova 5532, Zlín, PSČ 76001
IČO: 25301144
DIČ: CZ25301144
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: XXXXX
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 23287
zastoupen: Pavlem Navláčilem, jednatelem
ve věcech běžného plnění smlouvy: Pavel Navláčil, jednatel
XXXXX, XXXXX
ve věcech technických: XXXXX, XXXXX, XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 26. 11. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr, kterými dojde k **realizaci novostavby modulárního objektu občanské vybavenosti MENDEL DESIGN LAB**. Jedná se o dodávku a montáž celého objektu z 12-ti stohovatelných modulů, které budou osazeny na předem připravené základové pásy a patky, jejímž účelem je vybudovat stavbu občanské vybavenosti a vytvořit jedinečný a moderní prostor spojující kavárenské služby s výstavnictvím. Tato Smlouva byla sjednána jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „*MendelDesignLab – Novostavba modulárního objektu – opakované řízení II*“
2. Obě Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 k výše uvedené veřejné zakázce s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání Smlouvy, zejména na ustanovení článku III. odst. 1. – Lhůta a místo plnění a čl. IV. odst. 1. - Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla a s prodloužením termínu dokončení díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a dále nutnými souvisejícími dodatečnými dodávkami, stavebními pracemi a službami oproti původnímu rozsahu (vícepracemi) a současně vzniklými méněpracemi. Na základě tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy se tak původně sjednaný předmět díla rozšiřuje o dodatečné práce a dodávky dle změnových listů č. ZL 4–15 a původně sjednaný předmět díla se omezuje o (z předmětu díla se vypouští) práce a dodávky dle změnových listů č. ZL5–8, ZL10 a ZL13-15, které nebudou realizovány. Zároveň se cena díla snižuje o položky prací a dodávek specifikovaných ve změnových listech č. ZL 5–8, ZL10 a ZL 13-15 a zvyšuje o položky prací a dodávek specifikovaných ve změnových listech č. ZL 4–15.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 2 a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“), jsou zaznamenány ve:

a) Změnovém listu označeném ZL 6 – *Betonová stěrka*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Důvodem změny je zvýšení odolnosti povrchu v místnosti 2.03 s kuchyňkou a funkčnost vč. údržby v místnostech 2.04 a 2.05. Byla provedena záměna bílého nátěru stěn na sádrokarton za betonovou stěrku.

b) Změnovém listu označeném ZL 7 – *Narovnání výměr dlažeb*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu funkčnosti, údržby a lepší návaznosti povrchů vzhledem k náročnému provozu 1.NP, došlo k záměně rozměrů dlažby.

c) Změnovém listu označeném ZL 9 – *Bezfalcové dveře bílá perla*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Důvodem záměny dveří za bezfalcové je dosažení celistvosti povrchu stěn bez přiznání zárubní z důvodu údržby, zadržování prachu, jednodušší manipulace při otevírání a zavírání dveří.

- d) Změnovém listu označeném ZL 11 – Změna dlažeb pod terasu

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Důvodem změny je, že navržené dlaždice v rozměru 250x250 mm už se nevyrábí. Dlaždice 250x250 mm budou nahrazeny nejbližším možným rozměrem dlaždic 300x300 mm.

- e) Změnovém listu označeném ZL 12 – Změna doplnění PZTS

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Důvodem změny je zajištění bezpečnosti při provozu stavby. Byl navržen zabezpečovací systém celého objektu.

- f) Změnovém listu označeném ZL 14 – Změna zpevněné plochy a terasa

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že z důvodu vyčíslené energetické úspory bylo v 1.NP navrženo dodání světel dle nového návrhu, přičemž bude zaměněno naprojektovaných 11ks svítidel za 15ks svítidel Rendl Kelly.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 2 a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 zákona, jsou zaznamenány ve:

- a) Změnovém listu označeném ZL 4 – Kácení stromů.

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Na základě povolení ze dne 4. 3. 2022, které vydal Odbor životního prostředí pod spisovou značkou OŽP-MCBSev/007295/22, došlo ke kácení 2ks borovice (Pinus nigra) na pozemku p.č. 4/1 v katastrálním území Černá Pole. Důvodem změny je poškození kořenového systému dvou dřevin, které se nacházely v těsné blízkosti výkopů pro kanalizaci a vodovodní přípojku.

- b) Změnovém listu označeném ZL 5 - Záměna základových pasů z prostého betonu za tvárnice ze ztraceného bednění

Méněpráce a vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Důvodem změny je zjištění při výkopových pracích, že půda, ve které měly být provedeny drážky pro pasy, je z navážky. Tudíž byla zvolena varianta vystavění pasů z tvárnice ze ztraceného bednění.

- c) Změnovém listu označeném ZL 8 – Změna dlažeb a obkladů

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Důvodem změny je zjištěná potřeba Objednatele na zvýšení odolnosti a sjednocení povrchů v celém objektu MendelDesign Lab s ohledem na funkčnost, údržbu a bezpečnost. Z tohoto důvodu byla provedena náhrada PVC, dlažbou a záměna rozměru obkladů.

- d) Změnovém listu označeném ZL 10 – Změna trasy přípojky SLP

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Při realizaci díla bylo nalezeno úspornější řešení přípojky SLP tím, že povede kratší trasou.

- e) Změnovém listu označeném ZL 13 – Změna zpevněné plochy a terasa

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Bylo zjištěno, že bude uživatelsky bezpečnější dovést terasu až k hraně objektu MendelDesignLab. Z toho důvodu byl nahrazen kačírek terasou z dřevoplastových prken.

- f) Změnovém listu označeném ZL 15 – Změna skladby podlahy

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu záměny původního navrženého PVC za dlažbu (která je z důvodu odolnosti pro tento provoz vhodnější viz ZL 8), došlo k záměně původní izolace. Zatížení dlažbou je tak vyšší, než zatížení od původně navrženého PVC. Z toho důvodu bylo třeba zvýšit únosnost podlahy v MendelDesignLab a byla navržena nová skladba podlahy. Navržená skladba bude zaměněna polystyrénem EPS 200, dřevovláknitou deskou BASE tl. 20 mm a Fermacell deskami 2x12,5 mm.

Změna skladby podlahy byla zjištěna až ve chvíli, kdy byl zajištěn a do místa plnění dodán materiál na původní skladbu dle projektové dokumentace. Vystaly tak další časové nároky na zpětnou dopravu již objednaného materiálu, objednání a dopravu materiálu nového, který je použitý dle nového návrhu projektanta. Na základě tohoto prodloužení s dodáním nového materiálu vznikla potřeba Zhotovitele na prodloužení termínu pro provedení díla, které mělo být provedeno do 21. srpna 2022, a to dobu potřebnou k dokončení prací, uvedenou v čl. III. tohoto Dodatku č. 2.

III. Lhůta provádění díla a místo plnění

1. Z důvodu potřeby provedení víceprací a méněprací dle čl. II. odst. 3 písm. f) tohoto Dodatku č. 2 smluvní strany mění termín provádění díla sjednaný v článku III. odst. 1 Smlouvy. Ostatní ujednání článku III. Smlouvy zůstává v platnosti beze změn.

Původní znění:

*Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. II. **do 250 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.*

Nové znění:

*Zhotovitel je povinen provést funkční dílo podle článku II., včetně prací a dodávek specifikovaných v Dodatku č. 2, **nejpozději do 5. 9. 2022**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.*

IV. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 zákona

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku č. 2 postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona, když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **7,93 %** z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
ZL1	24 000	-930 109,75	-906 109,75	954 109,75
ZL2	29 500	-34 516	-5 016	64 016
ZL3	10 000	-	10 000	10 000
ZL6	141 378,12	-9 101,92	132 276,20	150 480,04
ZL7	56 091,84	-73 672,15	-17 580,31	129 763,99
ZL9	96 400,00	-	96 400,00	96 400,00
ZL11	9 805,98	-	9 805,98	9 805,98
ZL12	46 244,25	-	46 244,25	46 244,25
ZL14	42 438,00	-42 438,00	-	84 876,00
Celkem:	455 858,19	-1 089 837,82	-633 979,63	1 545 696,01

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH	Hodnota změny (Změna ZzS/smluvní cena)
§ 222/4	455 858,19	-1 089 837,82	-633 979,63	1 545 696,01	7,93 %

V. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 6 zákona

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 3 tohoto Dodatku č. 2 postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 6 zákona, když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zdůvodnění postupu Objednatele je podrobně uvedeno v čl. II. odst. 3 tohoto Dodatku č. 2 a ve změnových listech, přičemž výše změny závazku ze smlouvy podle ust. § 222 odst. 6 zákona činí **1 118 751,25**, což představuje **8,54 %** z původní hodnoty závazku.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce +

				méněpráce) v Kč bez DPH
ZL4	4 337,54	-	4 337,54	4 337,54
ZL5	135 446,90	-90 530,81	44 916,09	225 977,71
ZL8	375 215,34	-180 540,00	194 675,34	555 755,34
ZL10	4 060,00	-292 686,00	-288 626,00	296 746,00
ZL13	34 916,05	-1 018,61	33 897,44	35 934,66
ZL 15	273 267,00	-273 267,00	0	546 534,00
Celkem:	827 242,83	-838 042,42	-10 799,59	1 665 285,25

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH	Hodnota změny (Změna ZzS/smluvní cena)
§ 222/6	827 242,83	-838 042,42	-10 799,59	1 665 285,25	8,54 %

VI. Cena díla

1. V návaznosti na provádění víceprací a méněprací Smluvní strany mění článek IV. odst. 1 Smlouvy – Cena díla:

Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	19 500 000,-	21	4 095 000,-	23 595 000,-

Znění dle Dodatku č. 1

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	18 598 874,25	21	3 905 763,59	22 504 637,84

Nové znění dle Dodatku č. 2:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	18.855.220,78	21	3.959.596,36	22.814.817,14

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 2 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019

Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.

3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

Ve Zlíně

*Podepsal dne 11. 8. 2022 kvalifikovaným el. podpisem
v zastoupení prorektor doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.,
na základě plné moci ze dne 25. 4. 2022*

*Podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne 10.8.2022
Pavel Navláčil*

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Pavel Navláčil
jednatel

Podepsal dne 16. 8. 2022 kvalifikovaným el. podpisem

.....
Ing. Libor Sádlik, DiS.
kvestor