

## SMLOUVA O DÍLO č. 159/2022/608

na veřejnou zakázku s názvem:  
**„Izolace spodní stavby LD03 Mendeleum“**

### Smluvní strany

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXX, XXXXX

zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem  
ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor  
Ing. Libor Sádřík, Dis., kvestor

ve věcech technických: XXXXX, +420 XXXXX, [XXXXX](#)  
(dále jen „**Objednatel**“)

### a

**Zhotovitel:** WELLCO Brno s.r.o.  
Příkop 838/6, 602 00 Brno  
IČO: 253 37 009  
DIČ: CZ25337009  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: XXXXX  
zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 26670

zastoupena: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem  
ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Jan Šenkýř, jednatel, +420 XXXXX,  
[XXXXX](#)

ve věcech technických: Ing. Jan Šenkýř, jednatel, +420 XXXXX,  
[XXXXX](#)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“). Práva a povinnosti stran touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Izolace spodní stavby LD03 Mendeleum**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
  - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, ze dne 30. 6. 2022, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo, podle podmínek této Smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, na jejímž základě je tato Smlouva uzavírána.
2. Přesný popis díla:

Dílem se rozumí provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde **ke snížení hydrofyzikálního namáhání spodní stavby a hydroizolaci spodní stavby, dále také ke zlepšení tepelně-technických vlastností vybraných suterénních stěn budovy Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Brně – objektu LD03** (dále také jako „**předmět smlouvy**“ či „**stavba**“) a jejímž účelem je zlepšení stavebně technického stavu objektu zlepšením hydroizolačních vlastností spodní stavby a snížení energetické náročnosti budovy.

Vzhledem k zvýšeným projevům vlhkosti na stěnách objektu LD03 je nutno provést drenážní systém pro zachycení dešťové vody. Kolem obvodových stěn bude proveden odkop do hloubky asi 0,5 m pod úroveň podlah 1.PP a bude provedena liniová drenáž s obnovou hydroizolační funkce předmětných konstrukcí. Součástí vnějších úprav je dále zateplení vybraných suterénních stěn zateplovacím systémem s tepelněizolačním materiálem extrudovaného polystyrenu. Dále bude v patě zdiva provedena nová dodatečná vodorovná izolace, a to systémem injektáže na bázi injektážního krému.

Práce, jejichž provedení je předmětem Smlouvy, jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále také jako „**Položkový rozpočet**“).

3. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem *Projektová dokumentace hydroizolační ochrany spodní stavby*, kterou zpracoval v březnu 2022 generální projektant DEKPROJEKT s.r.o., sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27642411 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
4. V případech, kdy zadávací dokumentace (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena Zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečností a odsouhlasena zástupcem Objednatele ve věcech technických.

## III. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. II. **do 90 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.
2. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách (s výjimkou vyšší moci), přičemž Zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů podle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění lhůty uvedené v odst. 1. tohoto článku.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této Smlouvy v souladu s časovým harmonogramem, ve kterém jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné termíny postupu provedení díla (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram obsažený v nabídce

Zhotovitele a zpracovaný dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy.

4. Místem plnění je Zahradnická fakulta Mendelovy univerzity v Brně, Valtická 334, 691 44 Lednice, parcelní číslo 570/1.

#### IV. Cena díla

1. Cena za dílo se sjednává takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	6 594 215,46	21	1 384 785,25	7 979 000,71

2. Pro obsah a rozsah sjednané ceny dle této Smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
3. Sjednané ceny, jakož i jednotkové ceny zpracované v oceněném výkazu výměr obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na činnosti související s odstraňováním vad a nedodělků a reklamovaných vad.
4. V ceně za zhotovení díla jsou rovněž zahrnuty náklady na provedení všech zkoušek, revizí, komplexního vyzkoušení díla dle této Smlouvy.
5. Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla, tj.:
- náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
  - náklady na energie, mimostaveništní dopravu,
  - třídění, odvoz a ekologická likvidace odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. (dále jen „**Zákon o odpadech**“). Pokud je to technicky možné zajistí Zhotovitel v maximální možné míře znovuvyužití (případně recyklaci) stavebních materiálů a bouraných konstrukcí;
  - náklady na zabezpečení stavby, poplatky za skládku, vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (vč. pojištění),
  - úklid staveniště a přilehlých ploch,
  - provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí,
  - správní poplatky,
  - náklady na zpracování výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení,
  - veškeré náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“),
  - náklady na zpracování fotografického pasportu zejména zakrytých konstrukcí a inženýrských sítí a rozvodů s popisem jednoznačně určujícím místo pořízené fotografie.

## 6. Platnost ceny

- a) Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- b) Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou závazné. Jednotkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah díla oproti rozsahu díla podle této Smlouvy.
- c) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v jednotkových cenách oceněného výkazu výměr.

## 7. Cena za dílo může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a výkazu výměr (dále jen „**vícepráce**“) nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále jen „**méněpráce**“); to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této Smlouvy, než té, která vyplývá z této Smlouvy; to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace předané Objednatel; to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek;
- e) dohodou Smluvních stran v případě, že se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály či technologie uvedené v Projektové dokumentaci vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít; to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ.

## 8. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednávané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Objednateli k odsouhlasení, vč. popisu jiných materiálů nebo technologií, je-li to v daném případě relevantní, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH. Objednatel se zavazuje, že se

k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení Protokolu oznámení změn, který zpracuje Zhotovitel nebo dle vzájemné dohody. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení díla je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Pokud bude Protokol o oznámení změny podepsán všemi stranami (zástupcem Zhotovitele, Objednatele, TDS a AD), je považován za odsouhlasený. Pokud nedojde k odsouhlasení, opatří se Protokol o oznámení změny stanoviskem „ZAMÍTNUTO“ a uvede se důvod zamítnutí. Dále postup sjednání změny ceny upřesňuje čl. V. odst. 4 až 6.

- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, resp. jiného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek, který ZZVZ nahradí.

#### V. Podmínky pro úpravu ceny za dílo

1. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v Položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) nebo dle Sborníku RTS (program pro oceňování stavebních prací a tvorbu rozpočtů) pro příslušné období, ve kterém budou práce poptávány, přičemž jednotková cena bude ponížena o 5 %.
2. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu ani v cenové soustavě ÚRS a RTS, bude změna ceny stanovena na základě provedeného průzkumu trhu formou předložení min. 2 cenových nabídek (mimo nabídku Zhotovitele), obsahující ocenění předmětných víceprací.
3. O změně rozsahu díla a/nebo změně sjednané ceny za zhotovení díla dle této Smlouvy se obě Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.
4. V případě změny rozsahu díla je Zhotovitel povinen vytvořit tzv. Oznámení změny, které bude obsahovat popis uvedené změny, odborně stanovenou cenu změny a její zdůvodnění, přičemž tento postup je upraven v čl. IV. odst. 8 písm. a). V případě schválení změny obsažené v Oznámení změny Objednatelem se toto Oznámení změny stává Příkazem ke změně, bez kterého nemůže být změna provedena. Následně – po provedení změny – je Zhotovitel povinen předložit Objednateli změnový list, který bude obsahovat podrobné vyčíslení nákladů změny (formát oceněného soupisu prací), stanovisko AD a TDS; Zhotovitel je povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci, ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude-li to v daném případě relevantní.
5. V případě změn rozsahu díla vyvolaných Objednatelem si Smluvní strany sjednávají následující postup:
  - a) TDS zapíše návrh změny rozsahu díla do evidence změn, bude doloženo Oznámením změny
  - b) TDS vystaví Oznámení změny a zašle jej spolu se specifikací, technickým

- popisem nebo případně s dílčí Projektovou dokumentací požadované změny Zhotoviteli,
- c) Zhotovitel doplní ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení Oznámení změny, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, veškeré příslušné dokumenty a údaje a předloží takto doplněné Oznámení změny TDS k udělení souhlasu s dalším postupem,
  - d) v případě, že změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu TDS podle předchozího bodu navrhovanou změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží TDS,
  - e) na pokyn Objednatele zjistí TDS stanovisko zástupců Objednatele k navržené změně; ke stanovisku přiloží Oznámení změny,
  - f) v případě schválení změny obsažené v Oznámení změny Objednatel se toto Oznámení změny stává Příkazem ke změně.
  - g) po provedení prací je Zhotovitel povinen předložit Změnový list s podrobným vyčíslením nákladů a opět jej předloží ke schválení TDS
6. Změny rozsahu díla, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel pouze po jejich schválení Objednatel na základě záznamu provedeného ve Stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává Příkazem ke změně. I taková změna bude opatřena změnovým listem.
7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na změnu sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost její změny a její výši bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je změna ceny nevyhnutelná. Toto písemné oznámení však nezakládá právo/nárok Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Úprava ceny za dílo sjednané ceny je možná pouze za výše uvedených podmínek.
8. Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude v daňovém dokladu (dále také jako „faktura“) uvedena v souladu s tímto zařazením. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.
3. Objednatel umožní provádění dílčích - měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla podle podmínek stanovených ve Smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla, Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání Díla až do výše 100% ceny Díla, přičemž Objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky

zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělku nebránící užívání díla.

4. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 ti pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem Technického dozoru stavebníka (TDS) a odpovědným zástupcem Objednatele a jejich pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.
5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla podle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
6. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle Zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze Zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
9. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
10. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy Objednatele.
11. Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání díla na základě Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací. Objednatel uvolní pozastávku až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.
12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení



poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## VII. Předání staveniště

1. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky na adrese Zhotovitele, uvedené v záhlaví Smlouvy) Objednatelem, a to nejpozději **5 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště. Termín předání a převzetí staveniště je do **20 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději do **3 pracovních dnů** od předání a převzetí staveniště.
3. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli.
4. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání převzetí díla dle č. III. odst. 1 této Smlouvy.
5. O předání staveniště učiní Zhotovitel zápis do stavebního deníku. Současně bude sepsán Protokol o předání a převzetí staveniště, který podepíší obě Smluvní strany. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou Zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je Zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností Zhotovitele. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn po dvou písemných výzvách objednat na nápravu výše uvedeného jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
7. Objednatel nezajišťuje vytýčení sítí, energii, ani zařízení staveniště.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.
9. Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na zástupce Objednatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.
10. Zařízení staveniště – Zhotovitel zpracuje a nejpozději 3 dny před zahájením prací předá Objednateli 3x v tištěné a digitální formě na CD dokument Plán organizace výstavby s grafickým plánem zařízení staveniště (návrh oplocení staveniště, umístění rozhodujících skládek materiálu a strojů atd.) a plánem BOZP. Dokument musí být Objednatelem v zastoupení TDS písemně odsouhlasen. Zhotovitel je povinen vyklidit

staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem při předání a převzetí stavby.

### **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést od převzetí staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy, uložen na staveništi. Stavební deník bude uložen v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele a orgánům veřejné správy denně po celou pracovní dobu Zhotovitele. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
3. Objednatel a jím pověřené osoby, TDS a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDS nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
5. Jakýkoliv záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před jeho ztrátou, zničením či poškozením.
7. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů min. 1x týdně).
8. Kontrolních dnů jsou povinni zúčastnit se zástupci Objednatele a Zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá Objednatel.

### **IX. Provádění díla a bezpečnost práce**

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je

Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení dodržet.

4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven), zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.
6. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Zhotovitel písemně, před zahájením prací na staveništi, předloží Objednateli předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho poddodavatelů na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
10. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v účinném znění, přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
11. Odborné vedení provádění stavby bude zajišťovat autorizovaný stavbyvedoucí XXXXX, č. autorizace: XXXXX, e-mail.: [XXXXX](mailto:XXXXX), tel.: +420 XXXXX.

12. V případě, že během provádění díla dojde ke změně v personálním obsazení podle odst. 11 tohoto článku, nahradí Zhotovitel stavbyvedoucího osobou, která bude splňovat min. takovou technickou kvalifikaci, kterou požadoval Objednatel v Zadávací dokumentaci. Změna v personálním obsazení bude písemně oznámena Objednateli s předstihem, a to nejpozději **5 pracovních dnů** předem. V urgentních záležitostech nejpozději však do **5 kalendářních dnů** od okamžiku, kdy ke změně došlo. Změna v personálním obsazení podléhá písemnému schválení Objednatelem.
13. Pověřený pracovník objednatele, Technický dozor stavebníka (TDS) a Autorský dozor (AD) jsou oprávněni vykonávat při provádění díla dozor nad plněním podmínek Smlouvy, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce Zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem mají kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

#### X. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany ujednávají, že zahájení převzetí dokončeného díla se uskuteční **do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy Zhotovitele k předání díla**. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělky nebránící užívání díla v termínu do **14 kalendářních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele nebo dle písemné dohody s Objednatelem.
2. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených Projektovou dokumentací, touto Smlouvou, nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení k Veřejné zakázce a obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby Objednatelem.
3. Protokol o předání a převzetí
  - 3.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Smluvní strany ujednávají, že převjímací řízení může proběhnout do **5 kalendářních dnů od předání díla**.
  - 3.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky (nebránící užívání díla), musí protokol obsahovat i:
    - a) soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
    - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
    - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitelem za účelem odstranění Vad a Nedodělků,
    - d) konečné datum záruční doby.
4. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
5. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, případně s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
6. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících

s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

7. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
8. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doklady o zajištění likvidace odpadů,
  - dokumentaci skutečného provedení díla dle Metodiky PASP MENDELU a skutečného provedení profesí a dodaných technologií, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla, ve třech vyhotoveních v listinné podobě, a 3x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu \*.dwg s možnou editací). Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění
  - veškerá Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, atesty zařízení apod.,
  - potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace).
11. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, zpracované dle Metodiky PASP MENDELU, která je volně ke stažení na adrese: <http://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu>, dále vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla s přesnou lokalizací každé fotografie, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.

## XI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
3. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma

smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

4. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Objednatel také právo od Smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
5. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné vady (popis vady a jak se vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími z vady díla sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může Objednatel po předchozím písemném vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva dle této smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny. Ostatní nároky Objednatele plynoucí z vady díla tím nejsou dotčeny.
8. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma Smluvními stranami, přičemž návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel. V případě poskytnutí náhradního plnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout záruku za jakost v délce dle tohoto článku podle toho, o jakou část díla se bude jednat.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhradu všech škod. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla.

## **XII. Smluvní pokuty – majetkové sankce**

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. V případě prodlení se splněním díla dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Za 10. a každý další započatý kalendářní den prodlení se smluvní pokuta dle tohoto odstavce zvyšuje na 0,1 % z Ceny díla bez DPH.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. III. odst. 1 Smlouvy delší jak **20 kalendářních dnů** se považuje za její podstatné porušení.

4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
  - a) Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,03 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
  - b) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení

#### 5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
  - b) V případě nesplnění lhůty k odstranění vad podle čl. XI. odst. 6, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 2500,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
  - c) Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.
6. Pokud nebude staveniště vyklizeno nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, je počínaje 6. pracovním dnem (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-Kč za každý den prodlení. Od této sankce lze po dohodě smluvních stran odstoupit, je-li v dotčené časové lhůtě po předání a převzetí díla prováděno odstraňování případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla.
7. Zhotovitel je na základě čl. IX. Smlouvy povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka na staveništi s předpisy BOZP.
8. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků Zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu je Objednatel oprávněn Zhotoviteli udělit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji Zhotoviteli.
9. V případě, že Zhotovitel použije k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele nebo více poddodavatelů, použijí se na tyto subjekty ustanovení odst. 7 a 8 tohoto článku obdobně.

### **XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### **XIV. Pojištění Zhotovitele, pojištění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného převzetí díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži (all risk), a to až do výše Celkové ceny v Kč včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Doklady o pojištění je povinen kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 8.000.000,-Kč



za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát Objednateli před uzavřením této smlouvy a poté kdykoliv do 3 pracovních dnů od vyžádání Objednatele, a to i opakovaně, přičemž po uzavření smlouvy postačí předložení příslušného pojistného certifikátu.

3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
4. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

#### **XV. Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření přijatá v souvislosti se šířením onemocnění COVID-19.
2. Za vyšší moc se považují rovněž extrémní klimatické podmínky ohrožující bezpečnosti pracovníků stavby a uživatele objektu (např. dlouhodobé trvalé srážky, dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky), které objektivně a prokazatelně neumožní řádné provádění díla po dobu delší než 5 pracovních dnů. Za extrémní klimatické podmínky pro účely této smlouvy nelze považovat klimatické podmínky obvyklé pro dané roční období.
3. Pokud nastanou okolnosti dle odst. 1 a 2 tohoto článku, zavazují se Smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla. Tuto lhůtu však lze prodloužit nejdéle o dobu stanovenou součtem dnů, kdy objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny.
4. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### **XVI. Odstoupení od smlouvy**

1. Pro účely odstoupení od Smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku, považuje:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě stanovené na základě dohody smluvních stran,
  - b) prodloužení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 20 kalendářních dnů od konce lhůty sjednané v čl. III. odst. 1 této Smlouvy se považuje za její podstatné porušení,
  - c) prodloužení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 kalendářních dnů,
  - d) opakované prodloužení Objednatele s platbou faktur o dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - e) opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
  - f) opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,

- g) nedodržení povinnosti dle čl. VI. odst. 12 a čl. XVII. odst. 10 Smlouvy;
  - h) nedodržení povinnosti podle čl. XIV. Smlouvy.
  - i) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - j) opakované závady v provádění úklidu Staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras na stavenišťě a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených Objednatelem.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v násl. případech:
- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli,
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
  - d) z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.
3. Dojde-li k výše uvedeným porušením Smlouvy, je příslušná Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou Smluvní stranou převzato či nikoliv.

## **XVII. Ostatní ujednání**

1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tutéž povinnost bude zhotovitel povinen požadovat po svých poddodavatelích. Zhotovitel se zavazuje povinností

uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.

5. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
6. Zhotovitel předloží Objednateli seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých hodlá částí díla plnit. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout.
7. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této Smlouvy.
8. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
9. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a Autorským dozorem.
10. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

#### **XVIII. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této Smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé Smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé Smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatel, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající

se druhé Smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této Smlouvy, při uplatňování této Smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.

4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě Smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě Smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělřit, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této Smlouvy včetně smluvních dodatků si Smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění Smlouvy nebo uplatnění svých práv z této Smlouvy.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
  - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
  - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této Smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této Smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## **XIX. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského

zákoníku.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Práva i povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Obě Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
3. Veškeré spory z této Smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců Smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
4. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá Smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí zadavatel.
8. Ustanovení odst. 6 a 7 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
9. Obě Smluvní strany prohlašují, že ustanovení Smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Obě Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.

## **XX. Přílohy, podpisy Smluvních stran**

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. Harmonogram plnění díla



za Objednatele

V Brně

*Podepsal dne 7. 8. 2022 kvalifikovaným el. podpisem  
v zastoupení prorektor doc. Ing. Martin Klímánek, Ph.D.,  
na základě plné moci ze dne 25. 4. 2022*

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor

*Podepsal dne 8. 8. 2022 kvalifikovaným el. podpisem*

.....

Ing. Libor Sádlik, DiS.  
kvestor



za Zhotovitele:

V Brně

*podepsal dne 1. 8. 2022 kvalifikovaným el. podpisem*

.....

Ing. Jan Šenkýř  
jednatel