

SMLOUVA O DÍLO Č. N22210588C

SULKO s.r.o. , IČ:47976969

Oblastní zastoupení Brno
Palackého třída 155
612 00 Brno
Váš obchodní manažer: xxxx xxxxx
Tel: xxx xxx xxx
Email: xxxxxxx@xxxxx.cz
dále jako SULKO (zhotovitel)

Mendelova univerzita v Brně

IČ:62156489
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Součást: Správa kolejí a menz,
Kohoutova 11, 613 00 Brno
Tel: xxx xxx xxx
Email: xxxxxxx@xxxxx.cz
dále jako zákazník (objednatel)

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to dodávka a montáž výrobků (oken a dveří) a jejich příslušenství v rozsahu, množství a kvalitě, uvedené v cenové nabídce SULKO č. N22210588C ze dne 15.7.2022, která je přílohou této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazná (dále jen "dílo"). Zákazník prohlašuje, že se podrobně seznámil s cenovou nabídkou, a nemá k této cenové nabídce žádné výhrady. SULKO se touto smlouvou zavazuje provést pro zákazníka dílo a zákazník se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Místem zhotovení díla je stavba: 613 00, BRNO, Kohoutova 1265/3

Celé dílo bude společností SULKO dokončeno a předáno zákazníkovi nejpozději do 12 týdnů od doručení podepsané smlouvy společností SULKO.

Cena díla je sjednána ve výši **64 395,00 Kč** + DPH v zákonné výši **15 %**, tedy **74 054,00 Kč** vč. DPH.

Po uzavření této smlouvy je společnost SULKO nebude požadovat fakturu na úhradu zálohy. Záloha je tedy ve výši 0 % ceny díla. Zákazník zaplatí celou cenu zakázky ve výši 100% po předání díla.

Sjednaná cena nebo její doplatek bude firmou vyúčtována zákazníkovi fakturou se splatností 14 dnů od vystavení faktury, kterou je firma oprávněna vystavit a zákazníkovi zaslat po předání díla.

Součástí smlouvy jsou, v souladu s ust. § 1751 odst. 1, zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění, Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele č. 1 / 2021 ze dne 15.6.2021 (dále jen „VOP“), se kterými byl zákazník před uzavřením této smlouvy firmou podrobně seznámen. Odlišná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním VOP. Zákazník prohlašuje, že VOP neobsahují žádná ustanovení, která by nemohla rozumně očekávat a tyto VOP výslovně přijímá. Zákazník měl možnost navrhnout a provést změny smlouvy i VOP a text těchto dokumentů představuje svobodnou vůli smluvních stran.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tuto smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Zákazník prohlašuje, že se seznámil s obsahem Reklamačního řádu firmy, který je mj. přístupný na www.sulko.cz

Na předmět díla bude použit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb. Firma prohlašuje, že předmětné plnění podléhá přenesení daňové povinnosti dle §92a zákona 235/2004 sb. o dani z přidané hodnoty. Zákazník (plátce DPH) prohlašuje, že předmětné plnění bude použito pro ekonomickou činnost zákazníka jako plnění, které je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona 235/2004 Sb.

ANO / NE

Požadují provedení žaluzií s bezpečnostními prvky dle normy EN13120/A1, EN16434 a EN16433

ANO / NE

Požadují provedení přípojovací spáry dle normy ČSN 74 6077 v exteriéru a interiéru

ANO / NE

Datum:19.7.2022

Datum: 15.7.2022 16:10:40

Číslo osobního dokladu

Mendelova univerzita v Brně,
Ing. xxx xxxxx, ředitelka SKM,
podpis:

xxxx xxxxx, podpis:

xxx xxx xxx

xxxxxxx@xxxxx.cz

SULKO s.r.o.

Československé armády 981/41
Zábřeh
789 01

tel.:
fax:
e-mail: xxxxx@xxxxx.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.
č.ú.: 30102841/0100

IČ: 47976969 DIČ: CZ 47976969

Společnost je zapsána v OR, vedeným KS v Ostravě, oddíl C, vložka 5878, zastoupená Ing. P. Suchánkem, jednatelem

**Nabídky N22210588C**

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně	Areál garáží Adresa stavby:
IČ: 62156489 DIČ: CZ62156489	Kohoutova 1265/3 BRNO 613 00
Zástupce: Ing. xxx xxxx, ředitelka SKM Kontaktní osoba: xxxx xxxx (pro montáž)	
Zástupce: xxx xxx xxx,	
Kontaktní osoba tel.: xxx xxx xxx,	
Sídlo/ Adresa: Zemědělská 1, 613 00 Brno	
Součást: Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno	Termín realizace:
	Výrobní rozměry dodal:
Zpracováno dne: 11.7.2022	Zpracoval: Křenek Miroslav

SULKO Classic Line

Okna SULKO Classic Line jsou spolehlivým a cenově dostupným řešením pro Vaše bydlení.

Okna SULKO Classic produktové řady KLASIK s pěti komorami, konstrukční hloubkou 70 mm a dvěma těsnícími rovinami, jsou základním systémem, vhodným pro běžnou výstavbu a rekonstrukce.

název systému	SULKO Classic Line
počet komor	5
stavební hloubka rámu	70 mm
počet těsnění	2

Jak nejvíce ušetřit s novými okny? Porovnejte si parametry oken na zadní straně této nabídky.

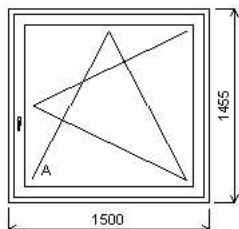


Obrázek je pouze ilustrativní.

Pozice: 1/: Jednodílné okno + příslušenství

Rozměry rámu: 1500,0 x 1455,0 mm

CLASSIC Line



Základní cena:	Jednodílné okno	11 739,00 Kč
Barva (ext/int):	Ořech /Bílá č.t.	
Sklo:	T4-12ChU-F4-12ChU-T4 Ug=0.7 33dB černý rám.	
Rám:	Rám 64 mm s těs.	
Křídlo:	Křídlo Z60 ClassicLine stěs. a dvojitou výztuhou 2mm	
Podklad. profil:	Podkladní lišta 30/5K bílá	
Barva těsnění:	Standard	
Klika:	Okenní klika 1005 Bílá	
Doplňky:	Žal.OPÁL Cel. RAL- lamela Standard b:01/B Bílá ovl:P pole A	449,00 Kč
	Parapet vnitřní Alfa Line - Bílá, krytka bílá d=1550, hl=250, 1ks	468,00 Kč
	Překrývací plech 50 x 30 mm 1ks,B=1550mm	55,00 Kč
Výška kliky:	od kraje křídla A:521	

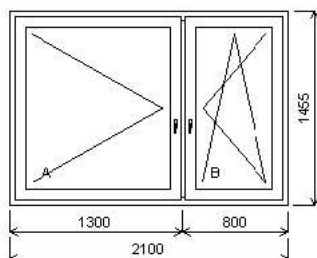
Množství: 2

Cena za ks: 12 711,00 Kč

Celkem:**25 422,00 Kč****Pozice: 2/: Dvojdílné okno se sloupkem + příslušenství**

Rozměry rámu: 2100,0 x 1455,0 mm

CLASSIC Line



Základní cena:	Dvojdílné okno se sloupkem	18 324,00 Kč
Barva (ext/int):	Ořech /Bílá č.t.	
Sklo:	T4-12ChU-F4-12ChU-T4 Ug=0.7 33dB černý rám.	
Rám:	Rám 64 mm s těs.	
Sloupek:	Poutec 86mm do Rámu/Křídla	
Křídlo:	Křídlo Z60 ClassicLine stěs. a dvojitou výztuhou 2mm	
Podklad. profil:	Podkladní lišta 30/5K bílá	
Barva těsnění:	Standard	
Klika:	Okenní klika 1005 Bílá	
Doplňky:	Žal.OPÁL Cel. RAL- lamela Standard b:01/B Bílá ovl:L pole A	416,00 Kč
	Žal.OPÁL Cel. RAL- lamela Standard b:01/B Bílá ovl:P pole B	328,00 Kč
	Parapet vnitřní Alfa Line - Bílá, krytka bílá d=2150, hl=250, 1ks	640,00 Kč
	Překrývací plech 50 x 30 mm 1ks,B=2150mm	76,00 Kč
Výška kliky:	od kraje křídla A:521, B:521	

Množství: 1

Cena za ks: 19 784,00 Kč

Celkem:**19 784,00 Kč**

Pozice: 3/: příslušenství

Rozměry rámu: 1100,0 x 1350,0 mm

OST

Základní cena:

Doplňky:

Kotva Klasik - okenni profil

Rehau 12ks

81,00 Kč

Množství: 1

Cena za ks: 81,00 Kč

Celkem:**81,00 Kč**

Cenová rekapitulace

Položek: 3	cena:		45 287,00 Kč
Služby			
001	Montáž - plastové okno [bm]	18,93 m	3 672,00 Kč
013	Montáž INT žaluzie - horizontální [ks]		420,00 Kč
010	Montáž parapetu interiér (do 300mm) [bm]		1 061,00 Kč
018	Montáž-překrývací plech+silikon [bm]		452,00 Kč
019	Demontáž - okno dřevěné zdvojené [bm]	18,93 m	1 477,00 Kč
029	Likvidace-zdvojené okno [ks]	3,00 ks	972,00 Kč
027	Zednické zapravení EXT-tmelení[bm]	18,93 m	833,00 Kč
025	Zednické zapravení INT-celé ostění[bm]	18,93 m	7 061,00 Kč
046	Příplatek zaměření MZ do 50km[Ks]		1 580,00 Kč
049	Příplatek montáž MZ do 50km[Ks]		1 580,00 Kč

Součet:	64 395,00 Kč
DPH[15%]:	9 659,25 Kč
Celkem:	74 054,00 Kč
Záloha:	0,00 Kč

Standardně dodávána:

- komprípáska mezi rámem a přípojným profilem
- uzavírací profil drážky (záslepka drážky v rámu)

Typy otevírání:

O - otvíravé, standardně dodávané se zvedacem křídla a pojistkou proti sklopení v otevřené poloze

OS - otvíravé a sklopné, standardně dodávané se zvedacem křídla, pojistkou proti sklopení v otevřené poloze a MIKROVENTILACÍ.

(Mikroventilace se nepoužívá u skrytých pantů z důvodu požadavku na co nejvyšší těsnost. Pro standardní panty je mikroventilace možná pro šířku křídla 441 – 1340 mm a výšku křídla od 431mm)

S - sklopné

FIX - pevné zasklení

VD - vchodové dveře

BD - balkonové dveře

Smysl otvírání křídla při pohledu zevnitř, ven otvíravé VD zvenku.

Uváděné rozměry: šířka/výška mm. Není-li u daného prvku uvedeno jinak, jsou křídla těchto prvků otvíravá dovnitř. Otvíravost prvků se posuzuje z pohledu pantů.

Rozměry se rozumějí rozměry rámu bez přípojného profilu, u vchodových dveří a prvků s AL prahem výška od čisté O po horní hranu rámu, u sestav celkový rozměr sestavy bez přípojného profilu (v případě sestavy s vchodovými dveřmi nebo prvky s AL prahem výška od čisté „O“ po horní hranu sestavy).

K sestavám je nutno dodat nákres. Rozměry jednotlivých dílů sestavy budou upraveny na základě použité statiky a doplňkových profilů.

Platnost Vaší cenové nabídky je 7 dní, v případě, že nebylo dohodnuto jinak. Platnost se nevztahuje na časově omezené slevové akce společnosti SULKO.

Všeobecné obchodní podmínky společnosti SULKO s. r. o.

Ke smlouvě o dílo

č. 1/2021, platné od 15.6.2021

Úvodní ustanovení

Pokud nebyly písemně sjednány podmínky jiné, upravují tyto všeobecné obchodní podmínky vydané v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1) zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „VOP“) smluvní vztahy vznikající mezi společností SULKO s. r. o., IČ 47976969, DIČ CZ47976969, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 5878, se sídlem Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh (dále také jako „SULKO“), jako zhotovitelem a objednatelem, uvedeným a podepsaným ve smlouvě o dílo. VOP jsou nedílnou součástí smlouvy a vystavením a podepsáním smlouvy a těchto VOP objednatel potvrzuje bez výhrad svůj souhlas s těmito VOP, přičemž odchýlná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto VOP.

Smluvní strany jmenovaly své zástupce, kteří jsou jednotlivě a v plném rozsahu zmocněni k tomu, aby za ně činili úkony v souvislosti

s plněním dle smlouvy. Ukončení zmocnění, popř. nové jmenování zástupců musí být písemně sděleno druhé smluvní straně a je vůči ní účinné až po doručení písemného prohlášení o tom druhé smluvní straně.

I. Dodací podmínky

Montáží se rozumí:

a) zaměření skutečných rozměrů na realizované stavbě, vyjma případů, kdy si objednatel garantuje rozměry stavebních otvorů. Objednatel bude akceptovat toto zaměření a barevné provedení (pokud je uvedeno) a potvrdí svůj souhlas v zaměřovacím protokolu při zaměření. Objednatel tímto garantuje požadovaný typ prvku, provedení příček, smysl otvírání, sladěnost v sestavě a změnu typu skleněné výplně. Objednatel se zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady zhotovitele vynaložené na zaměření i tehdy, nedojde-li k provedení díla z důvodů na straně objednatele. Pokud bude objednatel provádět stavební úpravy podlahy (položení nové dlažby apod.), pak tuto skutečnost zároveň s požadovanou čistou výškou dveří, písemně uvede do zaměřovacího protokolu při zaměřování dveří. Veškeré následné stavební úpravy související se zaměřovaným otvorem a provedením prvku, které mají být provedeny až po zaměření otvoru (jedná se například do zateplení fasády či plánovanou montáž předokenní stínící či zatemňovací techniky), musí být písemně zaznamenány v zaměřovacím protokolu. Pokud objednatel výše uvedené skutečnosti do zaměřovacího protokolu písemně neuvede, nemůže být uznán za vadu rozměr výrobku, pokud byl vyroben na základě zaměřených hodnot.

b) montáž výrobků do připravených otvorů (tj. zakotvení do ostění, opěnění polyuretanovou pěnou),

c) seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti.

Součástí montáže není zednické zapravení a montáž S3 (tj. ošetření přípojovací spáry parotěsnými a paropropustnými páskami), pokud v cenové nabídce, která je součástí smlouvy, není uvedeno jinak.

Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele zpravidla okamžikem převzetí díla, nejdříve však po úplném zaplacení ceny díla. Do doby úplného zaplacení ceny díla je vlastníkem zhotovitel.

Při následných činnostech v okolí předmětu díla je nutno zabezpečit čistotu výrobků (především kování) a odtokových drážek v dolní části rámu. Při nedodržení těchto pokynů mohou na výrobcích vzniknout poškození, která nemohou být považována za vadu díla.

Pro případ, že klimatické podmínky neumožní realizaci díla (např. při velmi nízkých teplotách), bude dohodnut s objednatelem nový termín plnění. V těchto případech se nejedná o prodloužení zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn přesvědčit se před zahájením prací a výkonů o správném stavu již realizovaných dodávek a prací souvisejících s dílem, na které jeho plnění navazuje, nebo které jakýmkoliv způsobem s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli při převzetí staveniště, spolu s návrhem na jejich odstranění. Pokud objednatel neodstraní tyto nedostatky ve stanovené lhůtě, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Přípojovací spára musí být navržena tak, aby byly splněny základní tepelně-technické požadavky udávané v ČSN 730540 -2. Spodní přípojovací spára otvorové výplně v úrovni níže než 400 mm nad venkovním odvodňovacím povrchem (např. okna a dveře na ploché střeše, terasy, balkóny) musí být provedena podle článku C.3 přílohy C normy ČSN 73 1901 nebo musí být zajištěn bezpečný a kontrolovaný odvod vody v případech, kde to technicky není možné provést, například při rekonstrukcích.

U prvků s použitím bezbariérového prahu je nutno, aby byl na stavbě zajištěn bezpečný a kontrolovaný odvod vody. Dle normy pro montáž otvorových výplní (ČSN 746077) – je nutné učinit takové opatření, která by zamezila zatékání vody za izolaci (např. drenážní rošty v místě napojení dveří). Pokud nebude stavba pro toto připravena a do otvorových výplní budou vloženy prvky s bezbariérovým prahem, není možno případné zatékání vody brát jako netěsnost prvku a jako vadný výrobek.

V případě posunutí termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele, má tento za povinnost umožnit uskladnění výrobků, určených k provedení díla (dále jen výrobky), v prostorách, které na své náklady zajistí. V opačném případě má zhotovitel právo účtovat objednateli skladné 50,- Kč za jeden den a jeden stojan, jednorázový manipulační poplatek 1000,- Kč a veškeré náklady tímto vzniklé a objednatel je povinen vyúčtované skladné a náklady zhotoviteli uhradit.

Objeví-li se v průběhu zhotovení díla potřeba víceprací nezahrnutých v cenové nabídce zhotovitele uvedené ve smlouvě o dílo, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla o provedení těchto víceprací a objednatel je povinen takto navýšenou cenu díla zhotoviteli uhradit. Na provedení víceprací musí být účastníky uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Termín dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu, než bude dodatek uzavřen. Zhotovitel je oprávněn do doby uzavření dodatku přerušit provádění prací. V případě, že objednatel neuzavře dodatek ani na výzvu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit. Dle dohody smluvních stran může být písemný dodatek nahrazen předávacím protokolem podepsaným montážním pracovníkem zhotovitele a objednatelem, který bude následně odsouhlasen zhotovitelem.

II. Platební podmínky, fakturace

Cena díla může být zhotovitelem změněna v případě:

- kdy se strany dohodnou na změně předmětu díla (pokud se při sjednání změn díla písemně nedohodnou smluvní strany jinak – je objednatel v takovém případě povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou nebo přiměřeně sníženou)
- změny právního předpisu s dopadem na výši ceny (např. změna sazby DPH)
- objeví-li se při provádění díla potřeba činností v ceně nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, případně byly předvídatelné v menším rozsahu (např. skryté vady stavby – opadávání promrznutého zdiva apod.)
- v případě, kdy se strany dohodnou na vícepracích (pokud to neodporuje dohodě mezi smluvními stranami, mohou být vícepráce fakturovány také zvlášť)
- v případě prodloužení termínu zhotovení díla z důvodu nikoli na straně zhotovitele nebo jeho subdodavatelů

Objednatel se zavazuje k ceně díla zaplatit daň z přidané hodnoty v zákonné výši podle platných právních předpisů účinných v den

uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud objednatel zaplatí sníženou sazbu DPH a správce daně při kontrole posoudí, že podmínka pro uplatnění snížené sazby DPH nebyla splněna a daň doměří, zavazuje se objednatel doplatit dodatečně doměřenou daň včetně úroků z prodlení z doměřené daně.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit náklady zhotovitele účelně vynaložené na zaměření i tehdy, nedojde -li k provedení díla z důvodů na straně objednatele.

Žádná část ceny díla nesmí být zaplacená pohledávkami třetích osob nebo započtením pohledávky objednatele, kterou má vůči zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Cena díla je stanovena za předpokladu, že realizace proběhne jednorázově mimo montáž parapetů (pokud to nelze zajistit technologicky), není-li toto ve smlouvě dohodnuto jinak. Případné vícenáklady (např. z důvodu rozdělení realizace na více etap na žádost objednatele nebo z jiných důvodů) vzniklé nedodržením výše uvedené podmínky z důvodu na straně objednatele, budou objednateli vyúčtovány a objednatel je povinen vyúčtované vícenáklady uhradit. Není-li ujednáno jinak, cena díla zahrnuje dopravu výrobků do místa plnění.

V případě plnění díla po etapách, bude fakturace probíhat po ukončení a předání jednotlivých etap. Objednatel je povinen podepsat zjišťovací protokol o dosud provedených pracích. V případě porušení této povinnosti je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se splněním povinnosti. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Při prodlení delším jak 5-ti dnů v případě úhrady zálohové platby je zhotovitel oprávněn od smluvního vztahu odstoupit.

Pokud není ve smlouvě nebo v předávacím protokole dohodnuto jinak - případné reklamace nemají odkladný účinek na povinnost objednatele zaplatit výrobky, provedené práce a případně další poskytnuté služby v plné výši a ve stanovené nebo sjednané lhůtě úhrady ceny díla.

III.

Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen dodat nejpozději při předání díla objednateli návod na obsluhu údržbu dodaných výrobků.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li objednatel podstatným způsobem smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s placením faktur o více než 15 dní, nedostatek součinnosti mající za následek nemožnost splnění závazku zhotovitele ve sjednaném termínu, místě, množství, kvalitě, zahájení insolvenčního řízení na majetek objednatele.

Zhotovitel si vyhrazuje právo změn vedoucích ke zkvalitnění provedení předmětu díla.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost pro provedení díla, především pak:

- umožnit zhotoviteli provést zaměření skutečného stavu otvorů v termínu dle požadavku zhotovitele,
- umožnit zhotoviteli provést demontáž a montáž předmětných výrobků, tzn. zejména zabezpečit dostatečný přístup k místu výměny otvorových výplní (odsunutí nábytku apod.)
- být přítomen v místě plnění při předání a převzetí díla
- zabezpečit podlahy a vybavení objektu proti mechanickému poškození a prachu (dostatečné zakrytí případně odklizení vybavení objektu z blízkosti provádění díla)

Objednatel je povinen při převzetí díla provést jeho kontrolu za účelem zjištění zjevných vad.

Objednatel je povinen řídit se pokyny dle Návodu pro obsluhu a údržbu. Pokud objednatel není konečným spotřebitelem, zavazuje se tyto materiály předat konečnému spotřebiteli.

Objednatel je povinen stav díla vyznačit v Zápise o předání a převzetí (předávací protokol) a tamtéž potvrdit převzetí provedeného díla.

Objednatel garantuje zhotoviteli možnost bezplatného připojení k rozvodu el. sítě (230 V) a vody v místě provádění díla.

Objednatel se zavazuje projednat provádění díla s dotčenými orgány státní správy a obstarat případná povolení potřebná k provedení díla.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli tu část díla, kterou vzhledem k její povaze není možno vrátit zhotoviteli nebo tak lze učinit pouze za vynaložení nepřiměřeně vysokých nákladů (již namontovaná část díla).

Objednatel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči zhotoviteli pouze po předchozím písemném souhlasu zhotovitele.

Objednatel výslovně prohlašuje, že byl seznámen s tím, že dílo je zhotovováno na zakázku, tedy dle jeho přesných požadavků a přání. Z tohoto důvodu předčasné ukončení smluvního vztahu způsobí zhotoviteli značnou škodu, neboť veškeré do té doby provedené práce a vyrobené části díla nelze použít na jinou zakázku. Objednatel je povinen uhradit všechny náklady vzniklé zhotoviteli předčasným ukončením smluvního vztahu. Objednatel po zabudování předmětu díla není oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že je objednatelem fyzická osoba, je zhotovitel oprávněn v případě úmrtí objednatele od této

smlouvy odstoupit.

Objednatel prohlašuje, že technické údaje a barevné provedení uvedené v cenové nabídce zhotovitele souhlasí s požadavky objednatele. Objednatel výslovně prohlašuje, že barevné odlišnosti v odstínech vybraného barevného provedení nejsou důvodem pro odstoupení od této smlouvy nebo důvodem pro uplatnění slevy.

Pokud je nutné pro provedení montáže otvorových výplní znát výšku čisté podlahy, je objednatel povinen zajistit na své náklady označení všech předmětných otvorů váhorysem, který bude udávat výšku od finální čisté podlahy. Za správnost váhorysu je zcela odpovědný objednatel. Zhotovitel není povinen kontrolovat správnost váhorysu. Zhotovitel je oprávněn při zaměřování otvorových výplní tyto váhorysy zdokumentovat (provést fotodokumentaci váhorysu s přiloženým měřítkem od nadpraží). Pokud v průběhu provádění díla po zaměření otvorových výplní dojde ke změně původně deklarované výše čisté podlahy, je objednatel povinen neprodleně informovat zhotovitele o této změně. Pokud bude tato změna ohlášena v době, kdy již byla zhotovitelem zahájena výroba otvorových výplní, je objednatel povinen uhradit veškeré náklady spojené s opětovnou výrobou prvků nad rámec sjednané ceny díla.

V případě stavební nepřipravenosti ze strany objednatele v termínu dohodnutém ve smlouvě, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny náklady vzniklé zhotoviteli z důvodu stavební nepřipravenosti objednatele. O dobu stavební nepřipravenosti se prodlužuje termín pro zhotovení díla. Zhotovitel je v případě stavební nepřipravenosti oprávněn předat objednateli vyrobené prvky a zcela nebo částečně odstoupit od smlouvy v rámci nedodané části díla. O odstoupení bude objednatel informován. Objednatel se zavazuje doplatit konečnou cenou díla, včetně navýšení v případě, že dojde ke změně DPH.

V.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel je oprávněn plnit předmět díla kdykoliv během lhůty, která je ve smlouvě určena nebo podle smlouvy určitelná.

Po úplném zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k protokolárnímu převzetí díla.

Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě je dílo přebíráno s tzv. „výhradami“. Tyto vady a nedodělky uvedou smluvní strany do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění - není-li v předávacím protokole tato lhůta uvedena, pak je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 30 -ti dnů od podpisu předávacího protokolu. Pokud bude vada nebo nedodělek spočívat v dodávaném výrobku nebo jeho části (prasklý nebo poškrábaný rám nebo sklo, vadné kování, žaluzie apod.), pak bude s objednatelem sjednán termín odstranění vady dodatečně a to bez zbytečného odkladu po podpisu předávacího protokolu. Termín pro odstranění vad a nedodělků bude v takovém případě dohodnut s ohledem na dodací lhůty materiálu potřebného k opravě.

O předání a převzetí díla sepiší objednatel a zhotovitel Zápis o předání a převzetí (předávací protokol) případně objednatel sdělí zhotoviteli výhrady k provedení díla. Zhotovitel se může ke zjištěným výhradám objednatele do protokolu vyjádřit a uvést způsob a termín jejich případného odstranění.

V případě nepřítomnosti objednatele při předání díla, je oprávněna za objednatele dílo převzít osoba, která je s objednatelem v rodinném, zaměstnaneckém, nájemním nebo v některém jiném obdobném vztahu (např. příbuzný, nájemce, zaměstnanec, technický dozor apod.)

Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad. Odmítne-li objednatel dílo od zhotovitele převzít či neposkytne zhotoviteli nezbytnou součinnost vedoucí k převzetí díla, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno bez výhrad, a to ke dni, kdy mělo být dílo dle výzvy zhotovitele k předání díla objednateli předáno.

Poruší-li objednatel svoji povinnost převzít dílo je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody a právo zhotovitele na zaplacení ceny díla.

V případě nedodržení termínu předání díla dle této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončené části díla bez DPH za každý den prodlení. Smluvní strany předpokládají maximální možnou výši škody pro případ porušení smluvních povinností zhotovitele, přičemž nerozhoduje počet porušení, ve výši 5% celkové ceny za dílo bez DPH.

S ohledem na současnou obecnou situaci na trhu – problémy v dodávkách materiálu – bude, v případě rizika prodlení s plněním požadovaného termínu dle Smlouvy, objednatel o tomto zhotovitelem informován v nejbližší možné lhůtě, kdy se o předpokládaném riziku prodlení dozví. Strany se tímto zavazují, že v případě uvedeného rizika prodlení bude mezi stranami uzavřen dodatek k předmětné smlouvě, a to do 5 pracovních dní po oznámení rizika prodlení objednateli, kde bude dohodnuto zda:

- a) bude podepsáno prodloužení termínu dodání/předání díla, a to maximálně o 4 týdny
- b) bude dodržen termín předání, avšak zhotovitel provede produktové změny v objednávce za dodržení podobných produktových a kvalitativních parametrů (tzn. např. záměna dodavatelů),
- c) budou zvoleny obě předchozí varianty současně

Neuzavřením výše uvedeného dodatku ze strany objednatele bez vážného důvodu, ztrácí objednatel právo na uplatnění nároku smluvní pokuty za pozdní dodání/předání díla dle této smlouvy.

Dojde-li ke zpoždění či zastavení provádění díla z důvodu porušení smluvních povinností objednatele, bude objednateli předána provedená část díla. Zároveň bude zhotovitelem fakturou vyúčtována cena provedeného díla. Zhotovitel má dále právo požadovat náhradu vzniklé škody z důvodu nemožnosti dokončení díla pro překážky na straně objednatele V případě, kdy objednatel odmítne nedokončené dílo převzít, bude objednateli, na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo na email uvedený v záhlaví smlouvy zaslána

výzva, aby objednatel převzal nedokončené dílo. Pokud objednatel nedokončené dílo ve lhůtě uvedené ve výzvě nepřevzme – dílo se považuje za předané bez výhrad v poslední den této lhůty (tento den bude uveden na faktuře jako den uskutečnění zdanitelného plnění).

VI.

Záruka a reklamacce

Poskytovatelem záruky je společnost SULKO s.r.o., IČ 47976969, se sídlem Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 5878. Příjemcem záruky je objednatel.

Záruka zahrnuje plastová, hliníková a dřevěná okna, výklady a dveře vyrobené společností SULKO (dále jen výrobky), doplňky oken a dveří – rolety, žaluzie, sítě, parapety, větrací mřížky, samozavírače apod., dodané společností SULKO ke svým výrobkům (dále jen dodávky) a použité při zhotovení díla a dále montáž těchto výrobků a dodávek, pokud je provedla společnost SULKO, popř. její subdodavatel (montážní firma, kterou SULKO pověřilo k montáži konkrétního díla).

Záruka běží ode dne předání díla objednateli nebo ode dne, kdy objednateli vznikla povinnost dílo převzít a objednatel dílo v rozporu se smlouvou a těmito VOP nepřevzal.

Konkrétní záruční podmínky jsou stanoveny v **Reklamačním řádu společnosti SULKO s.r.o. (dále jen „RŘ“)**, jehož platné znění je zveřejněno na webových stránkách společnosti SULKO s.r.o. (www.sulko.cz) a je k dispozici na všech pobočkách společnosti v tištěné podobě. Uzavřením smlouvy o dílo objednatel, souhlasí se zněním aktuálně platného RŘ.

Společnost SULKO poskytuje záruku:

- plastová okna a dveře: 5 let na profily, 2 roky na kování, zámky, skla a veškeré doplňky a příslušenství,
- hliníková okna a dveře: 5 let na profily, 2 roky na kování, zámky, skla a veškeré doplňky a příslušenství,
- dřevěná okna a dveře: 5 let na profily, 2 roky na kování, zámky, skla a veškeré doplňky a příslušenství,
- interiérová a exteriérová stínící technika: 2 roky,
- veškeré elektrické a elektronické díly výrobků a jejich součásti: 2 roky,
- montáž, zednické a jiné práce: 2 roky, ostatní nejmenované výrobky a dodávky v rozsahu obecně platných právních předpisů,
- na seřízení prvků se záruka nevztahuje, seřízení je jednorázová služba, kdy se za souhlas s jeho bezvadným provedením považuje jeho kontrola a převzetí objednatel bezprostředně po provedení seřízení zhotovitelem.
- Nárok na poskytnutí prodloužené záruky se řídí Podmínkami pro poskytnutí prodloužené záruky, platnými ke dni podpisu smlouvy, a jsou k dispozici mj. na webových stránkách společnosti SULKO s.r.o.

Ostatní nejmenované výrobky a dodávky v rozsahu obecně platných právních předpisů a ustanovení reklamačního řádu. Přesáhne -li prodloužení objednatel s úhradou ceny díla 40 dní od splatnosti, pozbývá objednatel nárok na prodlouženou záruku (více jak 24 měsíců) dle těchto VOP a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně budoucích plnění, která podle ujednání smluvních stran měla při obvyklém běhu věcí nastat.

Objednatel nebo jeho zástupce je povinen si výrobky, provedení díla a případné další poskytnuté služby prohlédnout, zkontrolovat množství, jakost a ihned oznámit zhotoviteli zjevné vady. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mohly být zjištěny objednatel již při převzetí díla.

Nedodržetím podmínek a pokynů vydaných zhotovitelem pro přepravu, skladování, instalaci, údržbu a užívání, ztrácí objednatel nebo oprávněný vlastník nárok na záruky v souladu s ustanovením RŘ.

V případě, že SULKO neprovádí montáž, poskytuje záruku pouze na výrobky použité při provedení díla. Za funkčnost po zabudování a seřízení oken, stejně jako za kvalitu provedené montáže, zodpovídá subjekt, který provádí montáž. SULKO rovněž neodpovídá za poškození způsobené nesprávnou přepravou (pokud ji nezajišťuje sám) nebo nedostatečnou pozorností věnovanou instrukcím a doporučením výrobce.

V případě, kdy dílo bude mít vadu nebránící běžnému užívání a tato vada se ukáže neodstranitelnou a výměna prvku by sebov vzhledem k charakteru vady nesla nepřiměřeně vysoké náklady, bude objednateli místo výměny prvku poskytnuta přiměřená sleva z ceny díla.

Při jakémkoliv cizím zásahu (tj. mimo pracovníků společnosti SULKO) do konstrukce výrobku společnosti SULKO (např. instalace rolet, žaluzií, navrtání otvorů apod.) pozbývá platnosti záruka v plném rozsahu a objednatel se vystavuje nebezpečí znehodnocení výrobku.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně, smlouvě o dílo a těchto VOP. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.

Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila -li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala -li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se po podpisu smlouvy při technickém zpracování díla, ukáže, že sjednaný prvek, který je součástí plnění dle uzavřené smlouvy, překračuje výrobní limity, je zhotovitel oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v části, které se tato skutečnost týká. Objednateli v souvislosti s odstoupením dle tohoto odstavce nevzniká nárok na jakoukoli finanční

kompenzaci nebo náhradu.

Účastníci sjednávají právo zhotovitele od této smlouvy odstoupit, případně nabídnout objednateli náhradní termín splnění smlouvy, pokud v důsledku opatření přijatých v souvislosti s aktuální pandemií koronaviru a nemocí COVID -19, např. výpadkem výroby, dodávky surovin atd., nebude zhotovitel schopen splnit termín dodání díla.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy či nikoliv, strana, která během jednání získá od druhé strany obchodní informace, je povinna uchovat je v tajnosti a nepoužívat je neoprávněně pro svůj prospěch. Objednatel, resp. kupující souhlasí s využitím osobních údajů pro interní potřeby společnosti SULKO s.r.o., tj. vedení zákaznické databáze v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Více viz Politika ochrany osobních údajů, zveřejněná na webových stránkách společnosti SULKO s.r.o. (www.sulko.cz) a k dispozici na všech pobočkách společnosti v tištěné podobě.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k úhradě ceny díla, a že na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a že jeho finanční situace nenasvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něj mohl být podán.

Objednatel souhlasí s tím, že umožní zhotoviteli po dobu provádění díla bezplatné umístění informační plachty s logem zhotovitele a s informací, že dílo provádí společnost SULKO s.r.o.

Objednatel dále souhlasí s využitím jeho stavby jako stavby referenční (prostřednictvím pořízené fotografie) a použitím této reference při prezentaci zhotovitele pro interní (školení, prezentace) i externí účely (tiskové materiály, využití v médiích atd.), a to včetně popisu této reference a uvedení města, kde se nachází. Zveřejnění případných dalších kontaktů u referenční stavby (přesná adresa, jméno, telefon aj.) je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Závazkové vztahy mezi subjekty, které jednají v rámci své podnikatelské činnosti, neupravené ve smlouvě o dílo nebo v těchto VOP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění ve znění platném ke dni uzavření smlouvy.

Smluvní strany uznávají komunikaci elektronickou poštou (email uvedený v záhlaví smlouvy) jako závaznou, a to i bez opatření elektronicky ověřeného podpisu.

Tyto obchodní podmínky nabývají platnosti dne 15.6.2021. Účinnosti nabývají dnem uzavření příslušné smlouvy, jejíž jsou součástí.

Datum: 15.7.2022 16:10:40

.....
podpis zákazníka, objednatele
Mendelova univerzita v Brně
Ing. xxx xxxx, ředitelka SKM

.....
podpis zhotovitele
xxxxx xxxx
xxx xxx xxx
xxxxxxxx@xxxxxx.cz