

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Výmalba v objektech SKM MENDELU“

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
Se sídlem:	Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno
Součást:	Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně, Kohoutova 11, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně
Ke smluvnímu jednání oprávnění:	Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor Ing. Jana Hradská, ředitelka Správy kolejí a menz
V provozně-technických věcech jedná:	XXXXX, vedoucí vnitřní správy budov, tel.: + 420 XXXX, mobil XXXXX, e-mail: XXXXX
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Brno, číslo účtu: XXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	MALNAT spol. s r.o.
Sídlo:	Seifertova 866/46, 638 00, Brno
Statutární orgán:	František Odvářka, jednatel
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	František Odvářka, jednatel
V provozně-technických věcech jedná:	František Odvářka, jednatel
IČO:	25586386
DIČ:	CZ25586386
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	XXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

Společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Výmalba v objektech SKM MENDELU“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru nabídky Zhotovitele, jakožto účastníka výběrového řízení. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“).
- 1.2 Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým se rozumí **provedení kompletní výmalby, včetně úklidu a souvisejících prací** (např. vystěhování, zakryvání nábytku, úklid apod.) **pro ubytovací středisko Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně** (dále také jako „SKM Mendelu“), jejímž účelem je zvýšení kvality a komfortu ubytovacích služeb poskytovaných SKM Mendelu.
- Výmalba bude provedena v těchto ubytovacích provozech SKM Mendelu:
- Koleje J. Tauerova na adrese J. Babáka 1861/3, 616 00 Brno – blok A (schodiště, suterén, přízemí, 1. - 3.patro);
 - Koleje J. A. Komenského, Kohoutova 7, 613 00 Brno – blok A (1.NP-6.NP).
- 1.3 Práce dle odst. 1.2 jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří Technická specifikace a cenová nabídka (dále také jen „*příloha č. 1*“).
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo v souladu se svojí nabídkou ze dne 3. 5. 2022. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle článku 3 odst. 3.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.5 Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
- a) zajištění koordinace provádění díla s provozem objednatele,
 - b) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - c) provedení prací a služeb v rozsahu dle této smlouvy, vč. přílohy č.1,
 - d) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, které byly použity při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - e) provádění průběžného úklidu místa plnění a
 - f) předání díla objednateli.
- 1.6 Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

2. Lhůta, místo a podmínky plnění díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. 1 této smlouvy v celém rozsahu **ve lhůtě do 29.07. 2022.**
- 2.2. Objednatel předá a Zhotovitel převezme staveniště **dne 1.7.2022.**
- 2.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do **3 pracovních dnů** od předání a převzetí staveniště.
- 2.4. Za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle ust. § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Smluvní strany ujednávají,

že zahájení převzetí hotového díla se uskuteční do **3 kalendářních dnů** od dohodnutého termínu na základě písemné výzvy Zhotovitele k předání díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělky nejpozději **do 10 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele.

2.5. Místem plnění jsou **Koleje J. A. Komenského – blok A (1.NP-6.NP), na adrese: Kohoutova 1239/7, 613 00 Brno a Koleje J. Taufera – blok A (schodiště, suterén, přízemí, 1. - 3.patro), na adrese J. Babáka 1861/3, 616 00 Brno,**

2.6. Postup prací bude upřesněn dle dohody smluvních stran, a to konkrétně dle dohody osob oprávněných jednat v provozně-technických věcech.

2.7. Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci. Zhotovitel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se Zhotovitel nechová s péčí řádného hospodáře, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je Objednatel oprávněn Zhotoviteli odběr vyúčtovat ode dne zahájení prací.

2.8. Práce lze provádět pouze v době od 8:00 do 18:00 hod.

2.9. **Kontrola provádění díla**

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje povinnosti dle této smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- c) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

2.10. **Škody**

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plněním s dílem souvisejících závazků Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci nebo poddodavatelé.

2.11. **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení místa plnění**

- a) Zhotovitel se zavazuje
 - i. průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
 - ii. na vlastní náklady zajistit úklid znečištění mimo místo plnění, které vzniklo jeho činností v průběhu provádění díla, po skončení každé pracovní směny,

- iii. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa plnění a
- iv. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa plnění, včetně uvedení zejména všech povrchů, oken, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

b) Vykližení místa plnění

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do **5 pracovních dní** ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, byla-li část díla objednatelům převzata s vadami, vyklidí místo plnění, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že místo provádění části díla považují za vyklizené pouze tehdy, pokud:

- i. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení místa provádění části díla, dočasné rozvody zásobující místo provádění díla zejména elektřinou a vodou,
- ii. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- iii. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- iv. byl proveden závěrečný úklid.

3. Cena díla a platební podmínky

3.1 Celková cena za dílo se sjednává takto

	v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	v Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	1.286.174,00	21	270.096,54	1.556.270,54

Z toho:

a) Cena za výmalbu v ubytovacím provozu Koleje J. Taura:

	v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	v Kč včetně DPH
<i>Cena za výmalbu – Koleje J. Taura</i>	759.189,00	21	159.429,69	918.618,69

b) Cena za výmalbu v ubytovacím provozu Koleje J. A. Komenského

	v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	v Kč včetně DPH
<i>Cena za výmalbu – Koleje J. A. Komenského</i>	526.985,00	21	110.666,85	637.651,85

3.2 Ceny jednotlivých dílčích plnění a jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu realizace předmětu této smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (případně dílčího plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, pojištění, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, jak je podrobně stanoveno v čl. 2. odstavci 2.8 této smlouvy.

3.3 Platební podmínky

- a) Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem, přičemž **Zhotovitel vystaví samostatně fakturu za výmalbu v ubytovacím provozu Koleje J. Taufera dle odst. 3.1 písm. a) a samostatně za výmalbu v ubytovacím provozu Koleje J. A. Komenského dle odst. 3.1 písm. b).** Faktura je splatná do 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na e-mail: [XXXXX](#).
- b) Vzhledem k tomu, že předmětem smlouvy jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41–43, je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem smlouvy stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a ZDPH. Objednatel prohlašuje, že plnění použije pro svoji ekonomickou činnost.
- c) Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, u konečné faktury též protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem.
- d) Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli. Pokud objednatel vrátí fakturu neoprávněně, zůstane v platnosti původní lhůta splatnosti.
- e) Jsou-li předmětem smlouvy jak stavební práce ve smyslu písm. c) tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 ZDPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- f) V případě, že
 - i. úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - ii. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

4. Záruka za jakost díla

- 4.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tzn. že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Záruka na celé dílo se sjednává na dobu **24 měsíců** a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.
- 4.2 Objednatel je povinen písemně předat Zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, a to bezodkladně po jejich zjištění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- 4.3 Zhotovitel musí vždy Objednateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší **než 3 pracovní dny od obdržení reklamace**, pokud smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4 Lhůtu pro odstranění vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být opravena nejpozději do **5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel**.
- 4.5 Reklamace Objednatele se předává písemně, emailem, na adresu: XXXXX

Tel: XXXXX

E-mail: XXXXX

5. Smluvní pokuty

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu § 109 ZDPH.
- 5.2 V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 5.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 5.4 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti provedení díla podle čl. 2 odst. 2.1, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu až do výše 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
Prodlení Zhotovitele proti provedení díla podle čl. 2 odst. 2.1 delší jak **10 pracovních dnů** se považuje za její podstatné porušení.
- 5.5 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v termínu dle čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
- 5.6 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč bez DPH za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 5.7 Smluvní pokuty, případně úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5.8 V případě, že Objednateli, vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, případně nárok na úrok z prodlení, vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem, kterým je prodlení Objednatele s platbou faktur o dobu delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti.
- 6.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení,
 - v případě neoprávněného zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - opakované závady v provádění úklidu místa plnění Zhotovitelem dle čl. 2 odst. 2.11.
- 6.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 6.4 V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:
- Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat Objednateli dosud dokončenou část díla a místo plnění,
 - Objednatel je do 30 dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla za stavební práce a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

7. Důvěrnost informací

- 7.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 7.2 Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 7.3 Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 7.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany

se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

- 7.5 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 7.6 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 7.7 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- a) se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - b) měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - d) jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích."
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 7.9 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 7.10 Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je účasten pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v

obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

- 8.4 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle článku 3 odst. 3.1 této smlouvy.
- 8.5 Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného předání a převzetí (zápisu ve stavebním (montážním) deníku); v případě dokončení celého díla, dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. na základě oboustranně potvrzeného protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla.
- 8.6 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze po přechozím souhlasu Objednatele.
- 8.7 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.8 Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.9 Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně a místně příslušný soud.
- 8.10 Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.11 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12 Ustanovení odst. 8.10 a 8.11 se použijí obdobně i na dodatky.
- 8.13 Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.14 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.



V Brně

za Objednatele:

podepsala elektronicky dne 17. 5. 2022

.....

Ing. Libor Sádlik DiS.,
kvestor

podepsala elektronicky dne 17. 5. 2022

.....

Ing. Jana Hradská
Ředitelka Správy kolejí a menz

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

V Brně

Za Zhotovitele:

podepsal elektronicky dne 17. 5. 2022

.....

František Odvářka
jednatel

Příloha č. 1
Technická specifikace a cenová nabídka

Veřejná zakázka: **Výmalba v objektech SKM MENDELU**
Místo provedení: **Koleje J.Taufera, J. Babáka 1861/3, 616 00 Brno**
blok A (schodiště, suterén, přízemí, 1. - 3.patro)

Položkový soupis prací a dodávek	Množství	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
bílá malba standard 2x nátěr	12439,00	m2	xx	xx
1x barevný plně omyvatelný emailový akrylátový nátěr chodeb a schodiště matný (lesklý)	1913,00	m2	xx	xx
* 5% z celkových m2 na škrábání zdiva	622,00	m2	xx	xx
* 2% z celkových m2 na izolace + penetrace	249,00	m2	xx	xx
celková cena bez DPH za koleje J.Taufera				759 189,00 Kč

* Položky škrábání a izolace budou fakturovány dle skutečně provedených a oběma stranami odsouhlasených m2 po ukončení prací.

Všechny barvy a nátěrové hmoty musí splňovat požadavky vyhlášky č. 6/2003, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, podle § 108 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí díla je:

- Nezbytná manipulace s nábytkem, zakrytí folií, kompletní úklid (včetně oken).
- Likvidace vzniklých odpadů.
- Barevný odstín a rozsah souvisejících prací (např. stěhování či zakrývání nábytku apod.) dle rozhodnutí kontaktní osoby ve věcech technických.

Příloha č.1
Technická specifikace a cenová nabídka

Veřejná zakázka: **Výmalba v objektech SKM MENDELU**
Místo provedení: **Koleje J. A. Komenského, Kohoutova 7, 613 00 Brno**
blok A (1.NP-6.NP)

Položkový soupis prací a dodávek	Množství	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
bílá malba standard 2x nátěr	13150,00	m2	xx	xx
škrábání stropu na sociál. zařízení	378,00	m2	xx	xx
* 5% z celkových m2 na škrábání zdiva	657,50	m2	xx	xx
* 2% z celkových m2 na izolace + penetrace	263,00	m2	xx	xx
celková cena bez DPH za koleje J.A.Komenského				526 985,00

* Položky škrábání a izolace budou fakturovány dle skutečně provedených a oběma stranami odsouhlasených m2 po ukončení prací.

Všechny barvy a nátěrové hmoty musí splňovat požadavky vyhlášky č. 6/2003, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, podle § 108 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí díla je:

- Nezbytná manipulace s nábytkem, zakrytí folií, kompletní úklid (včetně oken).
- Likvidace vzniklých odpadů.
- Barevný odstín a rozsah souvisejících prací (např. stěhování či zakrývání nábytku apod.) dle rozhodnutí kontaktní osoby ve věcech technických.

Příloha č. 1
Cenový návrh - Technická specifikace

Veřejná zakázka: **Výmalba v objektech SKM MENDELU**

Objekt	Celková cena v Kč bez DPH
koleje J.Taufera	759 189,00
koleje J.A.Komenského	526 985,00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 286 174,00