

## SMLOUVA č. 154/2022/623

o dílo uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### ZHOTOVITEL

Název: CLIMFIL BRNO, s.r.o.  
Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing Petr Páral, jednatel  
Zmocněnec pro věcná jednání: Ing Petr Páral, [REDACTED]  
Sídlo: Jiráskova 21, 602 00 Brno  
IČ: 25336118, DIČ: CZ25336118  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zapsán v obchodním rejstříku: OR KS v Brně, oddíl C, vložka 26913  
Tel.: [REDACTED]

### OBJEDNATEL

Název: Mendelova univerzita v Brně  
Statutární orgán: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor  
Zmocněnec pro smluvní jednání:  
- příkazce operace: [REDACTED]  
- správce rozpočtu: [REDACTED]  
Zmocněnec pro věcná jednání: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
Pracoviště: Stavební oddělení  
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČ: 62156489 DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: [REDACTED]

### PŘEDMĚT: VZT a klimatizace v P1019, obj. M

Cena dle rozpočtu: **94 280,-Kč bez DPH**  
DPH: **21%**

Cena díla dodávku a montáž a zprovoznění zařízení DAIKIN FTXF42/RMX42 v souladu s nabídkou z 24.2.2022 a provedení souvisejících elektroinstalačních a stavebních prací a předání dokumentace skutečného provedení elektroinstalací, nezbytné revize a zaškolení.

Cena se sjednává jako cena nejvýše přípustná, maximální.

Dodací lhůta: do 70 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

Místo, stavby nebo dodání: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, areál Černá Pole. budova M.

Splatnost ceny: objednatel neposkytuje zálohy; zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání a převzetí díla; do 30 dnů po doručení daňového dokladu uhradí objednatel 90 % sjednané ceny, 10% z ceny bude uhrazeno po odstranění všech závad a nedodělků v dodávce.

Záruka: Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedené době způsobilé ke smluvnímu účelu a

zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka na celé dílo se sjednává na dobu **36 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku

#### Způsob provádění díla, předání a převzetí, vady díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě za dohodnutých podmínek.

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud toto provádí zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, zavazuje se k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.
- 2) Zhotovitel je povinen v průběhu díla provádět řádný úklid převzatého místa plnění díla - staveniště, výjezdů z něho a používaných vozovek.
- 3) Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle patřičných právních předpisů.
- 4) Zhotovitel navštívil a prohlédl si místo plnění díla, seznámil se ze situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu díla, a potvrzuje tímto, že předmět díla může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky objednatele.
- 5) Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v blízkosti místa plnění díla vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku.
- 6) Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí sepíše zhotovitel s objednatelem písemný zápis v podobě Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předá dokumentaci skutečného provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání objednateli má vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel předá objednateli návrh Servisní smlouvy a doporučení k údržbě zařízení, pro zajištění garancí záruky dodaného zařízení.
- 7) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8) Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 9) Záruční lhůta činí tři roky od předání. Záruka začne běžet dnem předání díla. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději do 3 let od převzetí díla
- 10) Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla objednatelem písemně uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady.
- 11) Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či zásahu třetích osob.
- 12) Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud zhotovitel toto prodlení zavínil.

- 13) Veškeré smluvní pokuty uložené dle této smlouvy jsou splatné do deseti dní od doručení vyúčtování smluvní pokuty smluvní straně, která porušila svoji povinnost dle této smlouvy. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran domáhat se újmy vzniklé jedné smluvní straně v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany, které převzala touto smlouvou.
- 14) Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.

#### Společná závěrečná ustanovení:

- 1) Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 3) Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel v daňovém dokladu základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále ve vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4) Pokud dojde ke změně díla, bude návrh změny předložen neodkladně po zjištění její nutnosti, a to zápisem do stavebního deníku; zhotovitel dále bez zbytečného odkladu vypracuje a doloží položkový rozpočet změny. Jedná-li se o snížení ceny díla s ohledem na neprovedené položky rozpočtu, bude tato změna se zdůvodněním zapsána ve stavebním deníku či zápise z kontrolního dne a podléhá odsouhlasení objednatelem. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části a zhotovitel je povinen na toto omezení rozsahu díla přistoupit. U takových změn vedoucích ke snížení ceny díla není nutno předkládat změnové listy a uzavřít dodatek smlouvy o dílo. Celková upravená cena díla se seznamem neprovedených položek bude rovněž uvedena v předávacím protokolu stavby. U změn, vedoucích k navýšení ceny díla, je změna možná pouze formou uzavření dodatku k této smlouvě s doložením změnových listů stavby.

5) Smlouva je vyhotovena ve třech originálech: dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.  
Přílohou smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 02. 2022.

Datum.....

Datum.....

Zhotovitel:

[Redacted signature]

Objednatel:

[Redacted signature]

[Redacted signature]