

## **Smlouva o dílo č. 149/2022/603**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **ZHOTOVITEL:**

Obchodní jméno: **IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o.**

Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Josef Kolář - jednatel, tel.: [REDACTED]

Zmocněnec pro věcná jednání: Josef Kolář – jednatel

Sídlo: Čechova 969/19, 750 02 Přerov I - Město

Kancelář (kontaktní adresa) Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov

IČ: 285 91 747

DIČ: CZ28591747

Bankovní spojení: [REDACTED]

Spisová značka: C 44108 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

#### **OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Mendelova univerzita v Brně**

Statutární orgán: Ing. Robert Plaga, Ph.D, pověřen výkonem působnosti rektora

Zmocněnec pro smluvní jednání – [REDACTED]

Zmocněnec pro věcná jednání: [REDACTED]

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: [REDACTED]

Nezapisuje se do obchodního rejstříku.

(dále jen „objednatel“ a „nabyvatel licence“).

### **II. PŘEDMĚT DÍLA**

II.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá **Dokumentaci pro provádění „Izolace spodní stavby obj. T“ (dále „DPS“)** vč. rozpočtu a slepého výkazu výměr, a to

v počtu 6 vyhotovení + 1 CD a provedení následného autorského dozoru. Dokumentace bude na CD předána v editovatelné (Word, Excel, AutoCAD) a needitovatelné formě (pdf)

Zpracování realizační dokumentace stavby (DPS), bude mít rámcový rozsah dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozd. předpisů. Zpracování soupisu prací dle prováděcí vyhlášky k platnému zákonu o zadávání veřejných zakázek (aktuálně vyhláška č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Projekt sanace vlhkého zdiva bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“.

Pomoc při výběru dodavatele zahrnuje posouzení nabídky a odpověď na dotazy potenciálních dodavatelů do 2 dnů.

II.2 Objekt: **Mendelova univerzita v Brně, budova T (Dřevařský pavilon)**

II.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

#### II.5 Cenová kalkulace:

Cena za DPS	96 750,00 Kč
Autorský dozor	29 400,00 Kč
Pomoc při výběru dodavatele	4 500,00 Kč
Dodatečné průzkumy	27 000,00 Kč
○ <b>Celkem bez DPH</b>	<b>157 650,00 Kč</b>

### III. ČAS PLNĚNÍ

Doba zpracování DPS : 10 týdnů od uzavření smlouvy o dílo

### IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena je stanovena dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2021.

IV.2 <b>CELKEM CENA BEZ DPH</b>	<b>157 650,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b><u>33 106,50 Kč</u></b>
<b>CENA VČ. DPH</b>	<b>190 756,50 Kč</b>

IV.3 Cena obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky a bude stanovena jako pevná nejvýše přípustná smluvní cena.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 30 dnů od jeho podpisu.

Dodavatel vystaví faktury po provedení jednotlivých částí díla jak jsou rozděleny v článku II.5. Dodatečné průzkumy, pokud budou realizovány a odsouhlaseny dodavatelem, lze přičíst k ceně za DPS. Cena celková bude dána skutečným rozsahem prací na díle a může být upravena vzhledem k rozsahu dodatečných průzkumů.

Faktury musí obsahovat náležitosti uvedené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, upravujícím náležitosti daňových dokladů a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

V případě, že faktura nebude obsahovat dané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se prodlouží plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením správné faktury.

Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

## **VI. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA DÍLO**

Záruka za jakost a práva objednatele vzniklá ze záruční odpovědnosti zhotovitele za provedení díla je definována v ust. § 2619 občanského zákoníku.

V případě sporu hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „Standardu kvality“ nebo projektu se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty FSv ČVUT, FAST VUT nebo soudního znalce.

Záruční doba je poskytnutá po dobu platnosti souvisejících zákonů a jejich prováděcích vyhlášek včetně technických norem platných k datu plnění.

Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející ze závazných norem a předpisů.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami či nedodělky, má právo na bezplatné odstranění vad, příp. doplnění a na smluvní pokutu.

Oprávněné reklamace budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

VII.1 V případě prodlení s termínem předání díla části DPS, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

VII.2 Za prodlení úhrady smluvní ceny dle vystavené a objednatelem odsouhlasené faktury a dle dohodnutých platebních podmínek v této smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den z prodlení.

VII.3 Prodlení, na základě něhož vzniknou jednotlivým smluvním stranám nároky na smluvní pokutu dle čl. VIII.1 a VIII.2, se považuje za podstatné porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy, a smluvní strana, které nárok na smluvní pokutu z důvodu takového prodlení vznikl, je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemně doručeno druhé smluvní straně.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## **IX. Ostatní ujednání**

Objednatel se zavazuje využívat dokumentaci předanou zhotovitelem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Plány, grafická zobrazení nebo textová vyjádření nesmějí být použity zejména pro jiný projekt nebo změny díla bez výslovného souhlasu autorů koncepce stavby.

Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.

Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

Objednatel zajistí zpřístupnění posuzovaných prostor a poskytne zhotoviteli dostupnou dokumentaci projektového řešení v editovatelné podobě.

## **X. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy podle cit. zákona.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Nabídka zhotovitele ze dne 3.2.2022

Datum .....

Datum.....

Zhotovitel:

Objednatel:

\_\_\_\_\_

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Příkazce operace

[Redacted signature]

Správce rozpočtu