

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

na podlimitní veřejnou zakázku s názvem:

„MendelDesignLab – Novostavba modulárního objektu – opakované řízení II“

Smluvní strany:

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	XXXXX, XXXXX
zastoupen:	Ing. Robertem Plagou, Ph.D., pověřeným k výkonu působnosti rektora Mendelovy univerzity v Brně
ke smluvnímu jednání oprávněni:	Ing. Robert Plaga, Ph.D., pověřený k výkonu působnosti rektora Mendelovy univerzity v Brně
ve věcech technických: (dále jen „ Objednatel “)	Ing. Libor Sádlík, Dis., kvestor XXXXX, +420 XXXXX, XXXXX

a

Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532, Zlín, PSČ 76001
IČO:	25301144
DIČ:	CZ25301144
bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu:	XXXXX
zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23287
zastoupen:	Pavlem Navláčilem, jednatelem
ve věcech běžného plnění smlouvy:	Pavel Navláčil, jednatel XXXXX, XXXXX
ve věcech technických:	XXXXX, XXXXX, XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 26. 11. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr, kterými dojde k realizaci **novostavby modulárního objektu občanské vybavenosti MENDEL DESIGN LAB**. Jedná se o dodávku a montáž celého objektu z 12-ti stohovatelných modulů, které budou osazeny na předem připravené základové pásy a patky, jejímž účelem je vybudovat stavbu občanské vybavenosti a vytvořit jedinečný a moderní prostor spojující kavárenské služby s výstavnictvím. Tato Smlouva byla sjednána jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**MendelDesignLab – Novostavba modulárního objektu – opakované řízení II**“
2. Obě Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k výše uvedené veřejné zakázce s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání Smlouvy, zejména na ustanovení článku IV. odst. 1. - Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a dále nutnými souvisejícími dodatečnými dodávkami, stavebními pracemi a službami oproti původnímu rozsahu (vícepracemi) a současně vzniklými méněpracemi. Na základě tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy se tak původně sjednaný předmět díla rozšiřuje o dodatečné práce a dodávky dle změnových listů č. ZL 1–3 a původně sjednaný předmět díla se omezuje o (z předmětu díla se vypouští) práce a dodávky dle změnových listů č. ZL 1–2, které nebudou realizovány. Zároveň se cena díla snižuje o položky prací a dodávek specifikovaných ve změnových listech č. ZL 1–2 a zvyšuje o položky prací a dodávek specifikovaných ve změnových listech č. ZL 1–3.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 1, jsou zaznamenány ve:

- a) Změnovém listu označeném ZL 1 - Nezbudování provizorní komunikace pro návoz modulů.

Méněpráce a vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Po návštěvě staveniště bylo zhodnoceno, že se dá využít i jiná přístupová cesta a není potřeba nově budovat provizorní panelovou cestu a zasahovat do oplocení areálu Mendelovy univerzity. Bude potřeba dojednat demontáž závor u hlavního vjezdu do areálu univerzity.

- b) Změnovém listu označeném ZL 2 - Změna šachty Š2 a Š1 z betonové na plastovou.

Méněpráce a vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Záměna betonové šachty za šachtu plastovou menšího průměru. Důvodem změny je korekce výkopových prací v blízkosti komunikace pro pěší a vzrostlých stromů.

- c) Změnovém listu označeném ZL 3 – *Prezentace výstavby.*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Důvodem změny je požadavek Objednatele mít po realizaci stavby materiál, kterým by mohl prezentovat výstavbu modulů.

III. Cena díla

1. Hodnota změny závazku ze smlouvy:

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
ZL1	24 000	-930 109,75	-906 109,75	954 109,75
ZL2	29 500	-34 516	-5 016	64 016
ZL3	10 000	-	10 000	10 000
Celkem:	63 500	-964 625,75	-901 125,75	1 028 125,75

2. V návaznosti na provádění víceprací a méněprací Smluvní strany mění článek IV. odst. 1 Smlouvy – Cena díla:

Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	19 500 000,-	21	4 095 000,-	23 595 000,-

Nové znění dle Dodatku č. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	18 598 874,25	21	3 905 763,59	22 504 637,84

3. Smluvní strany při uzavírání Dodatku č. 1 postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **5,27 % z celkové ceny díla** a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019

Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.

3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
4. Smluvní strany se však mohou dohodnout, třeba i ústně, že pokud nebude možné Dodatek č. 1 uzavřít v elektronické podobě, bude uzavřen v listinné podobě. V takovém případě bude vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 4 vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

Ve Zlíně

*Podepsal dne 21. 3. 2022 kvalifikovaným el. podpisem v zastoupení prorektor
prof. Ing. Radim Farana, CSc., FEng.,
na základě plné moci ze dne 10. 2. 2022*

Podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne 21. 3. 2022

.....

.....

Ing. Robert Plaga, Ph.D.,
pověřený k výkonu působnosti rektora
Mendelovy univerzity v Brně

Pavel Navláčil
jednatel

Podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne 23. 3. 2022

.....

Ing. Libor Sádlik, DiS.
Kvestor