



## **Smlouva o provádění pravidelných kontrol provozuschopnosti, zkoušek činnosti za provozu EPS včetně servisu**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### **I. Smluvní strany:**

**Zhotovitel:** FAS spol. s.r.o.  
Sídlo: Mikulovská 4059/3, 628 00 Brno  
Zastoupen: Ing. Milan Pindryč, jednatel  
V provozně-technických věcech jedná:  
IČO: 463 42 834  
DIČ: CZ46342834  
Bankovní spojení: FIO banka  
č. ú.: 2800936914/2010  
Tel.: +420 xxx xxx xxx  
Fax:  
E-mail: xxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx  
Zapsán v obchodním rejstříku: C 5286 vedená u Krajského soudu v Brně

### **Objednatel:**

Sídlo: Mendelova univerzita v Brně, se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno  
Součást: Správa kolejí a menz (SKM)  
Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno  
Zastoupena: Ing. xxx xxxxx, ředitelka SKM  
V provozně-technických věcech jedná: xxxxx xxxxx - xxx xxx xxx  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno  
č.ú.: 27-0478000237/0100  
Tel.: xxx xxx xxx  
Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku



## **II. Předmět smlouvy:**

Zhotovitel bude provádět periodické kontroly, zkoušky a revize požárně-bezpečnostního zařízení (EPS) v budově: kolejje Akademie, tř. Gen. Píky 7, 613 00 Brno, dle nabídky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Poruchy, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu nebo je-li potřeba dodání náhradního dílu či materiálu v ceně do 1.000,00 Kč (jednoho tisíce Kč) bez DPH celkem, je poskytovatel povinen odstranit a zařízení zprovoznit (včetně provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení) nejpozději do jednoho (1) kalendářního dne od okamžiku, kdy byla porucha poskytovateli oznámena, nebo ji sám zjistil, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Vyžaduje-li odstranění poruchy dodání náhradního dílu nebo materiálu s cenou nad 1.000,00 Kč bez DPH, poskytovatel bezodkladně provede neodkladná opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení do jednoho (1) kalendářního dne od okamžiku, kdy byla porucha poskytovateli oznámena, nebo ji sám zjistil, a bude informovat objednatele formou cenové nabídky se zdůvodněním, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

## **III. Doba plnění:**

Dle příslušných platných a účinných právních předpisů a norem při plnění této smlouvy.

## **IV. Předání a převzetí plnění:**

Předání: Po ukončení každé kontroly, zkoušky nebo servisu předá zhotovitel soupis použitého materiálu, popis provedených úkonů, pro periodické zkoušky a revize budou vypracovány nezbytné protokoly.

## **V. Podmínky plnění:**

Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli volný vjezd (vstup) do oblastí, kde bude prováděn servis nebo periodické kontroly, zkoušky a revize.

## **VI. Cena a platební podmínky:**

Cena dle přílohy č. 1 – cenová nabídka

1. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jeho osobou pověřenou ve všech technických.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel)



veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 1, článku VII. této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 2, článku VII. této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 2, článku VII. této smlouvy.
4. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu odstavce 2 tohoto článku nebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

## VII. Sankce:

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu odstavce 2, článku VI. této smlouvy této smlouvy.
2. Pro případ nepravdivého prohlášení zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti zhotovitele v odstavci 3, článku VI. této smlouvy se sjednává k tíži zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5 000,00 Kč).
3. V případě prodlení zhotovitele s poskytováním činnosti nebo činností podle této smlouvy, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 5000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Zhotovitel je povinen připravit pro objednatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající z platných a účinných právních předpisů nebo norem týkajících se předmětu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## VIII. Jiná ujednání:

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá obecně závazná předpisy, zejména chránící



bezpečnost a zdraví osob a předpisy protipožární ochrany. Dále je zhotovitel povinen při své činnosti vyplývající z této smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí.

2. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli podmínky k plnění předmětu smlouvy, včetně spolupráce pověřeného zaměstnance objednatele v daných termínech.
3. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje mít uzavřené odpovědnostní pojištění na škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele, které nejsou v rozporu se zákonnými předpisy.
5. Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.
6. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
7. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Smlouvu lze ukončit na základě písemné výpovědi bez uvedení důvodu, podanou kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání účastníků smlouvy o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do **31. 12. 2024**.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.



6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému registru smluv.
7. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
8. Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- cenová nabídka zhotovitele obsahující specifikace kontrol, zkoušek a revizí

V Brně dne: 17. 3. 2022

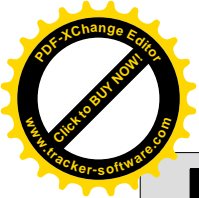
V Brně dne: 18. 3. 2022

**ZHOTOVITEL:**

**OBJEDNATEL:**

.....  
FAS, spol. s r.o.  
Ing. Milan Pindryč  
jednatel

.....  
Mendelova univerzita v Brně  
Správa kolejí a menz  
Ing. xxxx xxxxxx  
ředitelka



bezpečnostní systémy

**FAS spol. s r. o.**  
 Mikulovská 3, 628 00 Brno  
 IČO: 46342834  
 DIČ: CZ46342834  
 Tel.: [redacted]

## Cenová nabídka

Na provádění pravidelných kontrol provozuschopnosti, zkoušek činnosti za provozu EPS a pravidelných měsíčních zkoušek ústředny dle §8 vyhl. 246/2001Sb. v budově Z MENDELU, Tř. Generála Píky 7

### Pravidelná kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení – EPS

Provádí se 1x ročně

ústředna EPS IQ8Control M včetně revize elektro	1 ks	1700	1700
Automatický hlásič opticko - kouřový – funkční zkouška zkušebním plynem	301 ks	46	13846
Automatický hlásič tepelný - funkční zkouška testerem pro tepelné hlásiče	16 ks	50	800
Lineární hlásič v aule	1 ks	175	175
Tlačítkový hlásič	45 ks	43	1935
Doprava Brno	1 kpl.	330	330
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>18786</b>

### Pravidelná zkouška činnosti za provozu požárně bezpečnostního zařízení – EPS

Provádí se 1x za 6 měsíců

ústředna EPS IQ8Control M včetně	1 ks	250	250
Automatický hlásič - kontrola provozuschopnosti zkušebním plynem nebo testerem pro tepelné hlásiče	301 ks	46	13846
Automatický hlásič tepelný - funkční zkouška testerem pro tepelné hlásiče	16 ks	50	800
Lineární hlásič v aule	1 ks	175	175
Doprava Brno	1 kpl.	330	330
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>15401</b>

### Pravidelná měsíční zkouška činnosti požárně bezpečnostního zařízení – EPS

ústředna EPS IQ8Control M	1 ks	250	250
Doprava Brno	1 kpl.	330	330
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>580</b>

### Celkem za budovu

Pravidelná kontrola provozuschopnosti	1	18786	18786
Pravidelná zkouška činnosti za provozu	1	15401	15401
Pravidelná zkouška činnosti ústředny	10	580	5800
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>39 987 Kč</b>
DPH	21,00 %		8 397 Kč
<b>Celkem s DPH</b>			<b>48 384 Kč</b>

V Brně 14.3.2022  
 Ing.Milan Pindryč