

Smlouva o dílo č. 145/2022/626

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

Obchodní jméno: **petrgoles s.r.o.**

Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. arch. Petr Goleš

Zmocněnec pro věcná jednání: Ing. arch. Petr Goleš

Sídlo: Purkyňova 35a 612 00 Brno

Kancelář (kontaktní adresa) Jana Babáka 11, objekt H, kancelář 3.13, 612 00 Brno

IČ: 05395003

DIČ: CZ05395003

Bankovní spojení: [REDACTED]

Spisová značka: C 95118 vedená u Krajského soudu v Brně

Tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a „poskytovatel licence“)

OBJEDNATEL

Obchodní jméno: **Mendelova univerzita v Brně**

Statutární orgán: Ing. Robert Plaga, Ph.D, pověřen výkonem působnosti rektora

Zmocněnec pro smluvní jednání – [REDACTED]

Zmocněnec pro věcná jednání: [REDACTED],

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: [REDACTED]

Nezapisuje se do obchodního rejstříku.

(dále jen „objednatel“ a „nabyvatel licence“)

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel je autorizovaným architektem podle ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných

architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 3613. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

- (2) Objednatel je veřejnou vysokou školou a je vlastníkem pozemku p.č. 465/23 v k.ú. Černá Pole, součástí pozemku je dotčená budova Z, č.p. 2005 na tř. Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno-Černá Pole.
- (3) Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování díla popsaného níže v čl. II Předmět smlouvy
- (4) Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky provést na své náklady a nebezpečí dílo, kterým se rozumí **vypracování Studie pro Studentský klub FRRMS (dále jen „S-klub“), zahrnující architektonickou studii a technickoekonomickou studii pro výběr projektanta projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS (dále jen „studie“)** popsanou v odstavcích 2 a 3 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku IV této smlouvy.
- (2) Dílem je vypracování dokumentace a provedení dalších činností, v následujícím rozsahu: Zhotovitel má navrhnout stavební úpravy stávajících prostor objednatele v 1. NP objektu Z na tř. Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno-Černá Pole (m.č. 09 S-klub, m.č. 1153 přípravná a m.č. 1149 předsíň) a dílčí část venkovního prostoru s plánovanou předzahrádkou. Předmětem plnění je zpracování studie ve dvou etapách:
 1. etapa – úpravy prostor S-klubu a zázemí a
 2. etapa – zřízení venkovní předzahrádky,zahrnující stavební řešení, předpokládané úpravy rozvodů a návrh interiéru S-klubu a vybavení předzahrádky pro účely rozhodování objednatele o míře a účelnosti budoucího vynaložení nákladů na realizaci jednotlivých etap a výběr dodavatele následných projekčních prací a inženýringu.
- (3) Obsah a rozsah zakázky
 - a) ověření souladu předané dokumentace a zakreslení dotčených částí stávajícího stavu objektu Z z dostupných podkladů (v dwg a pdf);
 - b) ověření stávajícího stavu rozvodů vody, elektro, SPL a VZT;
 - c) studie I. etapy – úpravy prostor S-klubu a zázemí a II. etapy zřízení venkovní předzahrádky:
 1. grafická část - půdorysy a řez pohledy M 1:100;
 2. textový komentář a soupis základních stavebních prací;
 3. vizualizace S-klubu a předzahrádky;
 - d) vypracování technickoekonomického zadání ve dvou etapách:
 1. I. etapy - úpravy prostor S-klubu a zázemí, a II. etapy - zřízení venkovní předzahrádky zahrnujících: orientační propočet předpokládaných stavebních nákladů, dodávku interiérového vybavení a všech ostatních souvisejících nákladů (s rozdělením na investice a neinvestice), jakými jsou: zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby, TDI, autorský dozor a související inženýring, zajištění stanovisek, samostatně pro obě etapy;

2. stanovení dalšího postupu a posouzení stavebního řízení a navazující projektová dokumentace;
 3. odhadovaná délka realizace zpracování projektové dokumentace;
 4. odhadovaná délka realizace stavebních prací.
- (4) Dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude vyhotovena 3× ve vytištěné formě + 2× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.
- (5) Součástí dokumentace zpracované podle této smlouvy není:
- a) geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku;
 - b) geologický, hydrogeologický a radonový průzkum;
 - c) studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat.

III.

Čas a místo plnění

- (1) Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Koncept studie do 14 týdnů od data uzavření SOD

Čistopis studie do 2 týdnů od data odsouhlasení konceptu

O předání a převzetí dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil. Lhůty uvedené výše se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci nebo na základě skutečnosti, kterou zhotovitel nemohl ovlivnit ani předvídat

- (2) Zhotovitel je povinen jednotlivé části dokumentace předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou část dokumentace od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- (3) O předání a převzetí příslušné části dokumentace budou smluvními stranami podepsány předávací protokoly.
- (4) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy a je oprávněn dílo nebo jeho dílčí část provést před stanoveným termínem.

IV.

Cena

- (1) Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele jako pevná a činí 120.000,- Kč + DPH.
- (2) Celková cena za provedení jednotlivých částí studie je stanovena následovně:
- a) cena za architektonickou studii a vizualizace je 110.000,- Kč + DPH;
 - b) cena za technickoekonomickou studii je 9.000,- Kč + DPH;
 - c) cena za licenci 1.000,- Kč + DPH.

- (3) DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.

V.

Platební podmínky

Splatnost faktury vystavené zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich doručení. Zhotovitel zašle faktury objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu ales.hruska@mendelu.cz nebo osobně na adresu sídla objednatele na Stavební oddělení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- (1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména předání existující dokumentace k dotčeným částem objektu a účast zástupců objednatele na svolaných pracovních schůzkách, ze kterých bude vyhotoven zápis.
- (2) Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů (vizualizací), vztahujících se k vytvoření studie alespoň dvakrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předloženým materiálům nejpozději do 10 dnů od jejich předložení.
- (3) Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 1 a 2 tohoto článku.
- (4) Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
- (5) Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- (2) Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději do 3 let od převzetí všech částí dokumentace jako hmotných částí díla specifikovaných v čl. II.
- (3) Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Licenční ujednání

- (1) Studie zpracovaná zhotovitelem jako poskytovatelem licence popsaná v čl. II. Předmět díla včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- (2) Autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy se rozumí studie, popsaná v čl. II. Předmět díla a to pro účely vypracování nezbytných stupňů projektové dokumentace a pro jeho provedení. Zhotovitel, jako poskytovatel licence, poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli, jako nabyvateli licence, výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“). Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako *výhradní, místně a časově neomezenou a nevypověditelnou*. Smluvní strany pro vzájemné vztahy vzniklé na základě této smlouvy vylučují ust. § 2378 – 2382 občanského zákoníku.
- (3) Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsáného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn shora popsané autorské dílo užit v původní nebo zpracované podobě, všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu, zveřejňovat, upravovat, zpracovávat, spojovat s jinými díly, rozšiřovat, rozmnožovat vcelku nebo zčásti, jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě, a to zejména ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě.
- (4) Odměna za licenci se sjednává ve výši podle čl. IV odst. 2 písm. c). Odměna je splatná jednorázově po ukončení, předání a převzetí fáze šesté. Podkladem pro placení je faktura vystavená zhotovitelem a doručená objednateli, splatnost faktury je 30 dnů.
- (5) Licence přechází na objednatele okamžikem předání jednotlivých částí dokumentace.
- (6) Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
- (7) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli honorář za konzultace, které zhotovitel poskytne v případě zásahu podstatněji pozměňujícího autorské dílo a jeho koncepci. Tato platba bude činit za jednu hodinu poskytnutých konzultací částku ve výši 580,- Kč.
- (8) Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- (9) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené

na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

- (10) Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) k autorskému dílu třetí osobě, případně třetím osobám, a to v rozsahu uděleném touto smlouvou a zhotovitel k tomuto postoupení dává předchozí souhlas.
- (11) Práva a povinnosti z licenční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

IX.

Smluvní pokuty

- (1) Pokud zhotovitel nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku III této smlouvy, uhradí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající
- (2) Za prodlení s úhradou ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení podle předpisů práva občanského.

X.

Výpověď a odstoupení od smlouvy

- (1) Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- (2) Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
- (3) Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, a to vždy jen ke konci konkrétní výkonové fáze. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě podání výpovědi je zhotovitel povinen splnit všechny smluvní povinnosti týkající se výkonových fází, jejichž plnění bylo započato před doručením výpovědi a objednatel je povinen zaplatit cenu ukončených a předaných výkonových fází, sjednanou v čl. IV, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (4) Licenční ujednání v čl. VIII zůstávají výpovědí smlouvy o dílo nedotčena.

XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- (3) Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- (4) Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Objednateli zůstanou dva a Zhotovitel obdrží jeden.
- (6) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy podle cit. zákona.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: Nabídka zhotovitele ze dne 18.1.2022

Datum

Datum.....

Zhotovitel:



Objednatel:



