

Dodatek č. 3 SMLOUVY O DÍLO č. 63/2020/466

(dále jen „Dodatek č. 3“)

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku s názvem:
„Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří 6.NP objektu B“

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXX, XXXXX

zastoupen: Ing. Robertem Plagou, Ph.D., pověřen výkonem
působnosti rektora

ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor
XXXXX, e-mail: XXXXX; +420 XXXXX

ve věcech technických: XXXXX, +420 XXXXX, XXXXX
XXXXX, +420 XXXXX, XXXXX

a

Zhotovitel: WELLCO Brno s.r.o.
Příkop 838/6, 602 00 Brno
IČO: 253 37 009
DIČ: CZ25337009
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: XXXXX
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 26670

zastoupena: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem
ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem,
tel.: XXXXX, e-mail: XXXX

ve věcech technických: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem,
tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 18. 8. 2020 uzavřely Smlouvu o dílo č. 63/2020/466 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb, jejichž cílem je realizace opatření, kterými dojde ke zlepšení podmínek při využívání prostor na úrovni 6 NP objektu B v sídle zadavatele. Tato Smlouva byla sjednána jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří 6.NP objektu B“.
2. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 k výše uvedené veřejné zakázce s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem dohody smluvní stran je změna ceny díla vyvolaná důsledkem okolností a dodatečnými stavebními pracemi, které Objednatel ani Zhotovitel nemohl při uzavírání Smlouvy předvídat nebo jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla. Obě smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 3 Smlouvy k výše uvedené veřejné zakázce. Předmětem Dodatku č. 3 je úprava rozsahu předmětu díla a s tím související změna ceny díla.
2. Změny předmětu díla zahrnuté v tomto Dodatku č. 3 jsou zaznamenány v oznámení změn a změnových listech (dále jen „ZL“) č. 7 až 42, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

III. Cena díla

1. V návaznosti na provádění víceprací a neprovedené méněpráce dle čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku se smluvní strany rovněž dohodly na změně článku III. odst. 1 Smlouvy – Cena díla, a to následovně:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
původní cena díla	26 990 758,47	21	5 668 059,28	32 658 817,75
Dodatek č. 1	0,00	21	0,00	0,00
Dodatek č. 2 (ZL č. 1 - 6)	4 345 232,47	21	912 498,82	5 257 731,29
Dodatek č. 3 (ZL č. 7 – 42)	- 999 509,49	21	- 209 896,98	1 209 406,48
konečná cena díla	30 336 481,45	21	6 370 661,12	36 707 142,56

2. Změna ceny díla dle čl. III. odst. 1 tohoto Dodatku je popsána a oběma stranami odsouhlasena v dílčích ZL, a to následovně:

ZL	ZL vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	ZL méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	ZL změna ceny díla celkem (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce absolutní hodnota) v Kč bez DPH
ZL1	123 990,00	0,00	123 990,00	123 990,00
ZL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL 3	679 694,88	0,00	679 694,88	679 694,88
ZL 4	58 374,18	0,00	58 374,18	58 374,18
ZL 5	121 310,87	0,00	121 310,87	121 310,87
ZL 6	3 361 862,54	0,00	3 361 862,54	3 361 862,54
Celkem ZL 1 - 6	4 345 232,47	0,00	4 345 232,47	4 345 232,47

ZL 7	0,00	-252 164,09	-252 164,09	252 164,09
ZL 8	13 433,24	0,00	13 433,24	13 433,24
ZL 9	0,00	-94 534,50	-94 534,50	94 534,50
ZL 10	177 356,00	0,00	177 356,00	177 356,00
ZL 11	29 239,02	-19 229,07	10 009,95	48 468,09
ZL 12	2 892,14	-4 832,08	-1 939,94	7 724,22
ZL 13	7 156,91	0,00	7 156,91	7 156,91
ZL 14	50 062,86	0,00	50 062,86	50 062,86
ZL 15	Zrušeno	Zrušeno	Zrušeno	Zrušeno
ZL 16	134 573,89	0,00	134 573,89	134 573,89
ZL 17	73 035,72	0,00	73 035,72	73 035,72
ZL 18	65 649,07	0,00	65 649,07	65 649,07
ZL 19	16 542,94	0,00	16 542,94	16 542,94
ZL 20	94 185,06	0,00	94 185,06	94 185,06
ZL 21	Zrušeno	Zrušeno	Zrušeno	Zrušeno
ZL 22	27 286,25	0,00	27 286,25	27 286,25
ZL 23	0,00	-13 433,25	-13 433,25	13 433,25
ZL 24	27 090,11	0,00	27 090,11	27 090,11
ZL 25	236 333,65	0,00	236 333,65	236 333,65
ZL 26	537 321,88	0,00	537 321,88	537 321,88
ZL 27	128 082,29	0,00	128 082,29	128 082,29
ZL 28	43 053,16	0,00	43 053,16	43 053,16
ZL 29	Zrušeno	Zrušeno	Zrušeno	Zrušeno
ZL 30	88 284,35	-100 605,15	-12 320,80	188 889,50
ZL 31	128 976,08	0,00	128 976,08	128 976,08
ZL 32	0,00	-30 994,32	-30 994,32	30 994,32
ZL 33	23 538,51	0,00	23 538,51	23 538,51
ZL 34	10 340,47	0,00	10 340,47	10 340,47
ZL 35	15 851,50	0,00	15 851,50	15 851,50
ZL 36	0,00	-2 707 651,85	-2 707 651,85	2 707 651,85
ZL 37	0,00	-9 324,03	-9 324,03	9 324,03
ZL 38	55 000,00	0,00	55 000,00	55 000,00
ZL 39	293 463,00	0,00	293 463,00	293 463,00
ZL 40	Zrušeno	Zrušeno	Zrušeno	Zrušeno
ZL 41	7 850,91	0,00	7 850,91	7 850,91
ZL 42	0,00	-53 340,16	-53 340,16	53 340,16
Celkem ZL 7-42:	2 286 599,01	-3 286 108,50	-999 509,49	5 572 707,51

Celkem ZL 1-42:	6 631 831,48	-3 286 108,50	3 345 722,98	9 917 939,98
----------------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------

Smluvní strany při uzavírání Dodatku č. 3 postupovaly podle ustanovení § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky a současně hodnota změny závazku nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zdůvodnění postupu Objednatele je podrobně uvedeno v dílčích ZL a jejich přílohách dle čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku, přičemž celková změna tohoto závazku ze smlouvy činí výši **9 917 939,98 Kč** bez DPH, což představuje rozhodný součet hodnoty všech změn závazku ze smlouvy ve výši 36,75 % z původní hodnoty závazku a je tak naplněno ustanovení § 222, odst. 6, písm. c) ZZVZ.

3. Smluvní strany také při uzavírání Dodatku č. 3 postupovaly podle ustanovení § 222, odst. 9 ZZVZ, kdy pro účely výpočtu hodnoty celkového cenového nárůstu původní hodnoty závazku odečetly od rozhodného součtu hodnoty všech změn závazku uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku hodnotu neprovedených prací. Hodnota změny celkového cenového nárůstu původní hodnoty (tzv. víceprací) činí **6 631 831,48 Kč** bez DPH je ve výši 24,57 %. Tímto je naplněno ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že do doby podpisu tohoto Dodatku nenastaly žádné extrémní klimatické podmínky, které objektivně a prokazatelně neumožnily řádné provádění díla po dobu delší než 5 pracovních dní.
2. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že neexistují žádné závazky Objednatele, které mohl Zhotovitel uplatnit nebo uplatnil.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto Dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
5. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších změn a doplnění, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
6. Smluvní strany se však mohou dohodnout, třeba i ústně, že pokud nebude možné tento Dodatek uzavřít v elektronické podobě, bude uzavřen v listinné podobě. V takovém případě bude vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 4 vyhotovení.

7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších změn a doplnění, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
8. Ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají beze změn.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Brně dne

V Brně dne

*Podepsal elektronicky dne 7. 3. 2022
v zastoupení prorektor
prof. Ing. Radim Farana, CSc., FEng.,
na základě plné moci ze dne 10. 2. 2022*

Podepsal elektronicky dne 4. 3. 2022

Ing. Robert Plaga, Ph.D.
pověřený k výkonu působnosti rektora
Mendelova univerzita v Brně

**Ing. Jan Šenkýř, jednatel společnosti
WELLCO Brno s.r.o.**

Podepsal elektronicky dne 7. 3. 2022

Ing. Libor Sádlik, DiS.
kvestor
Mendelova univerzita v Brně