

## SMLOUVA O DÍLO

### VÝZKUMNÉ CENTRUM JOSEFA RESSELA, SO 02

#### ZHOTOVITEL

Jméno ...  
Sídlem ...  
IČO ...  
zapsaná u ... soudu v ... DIČ ... oddíl ... vložka ...  
zastoupen ...

a

#### OBJEDNATEL

Jméno **Mendelova univerzita v Brně**  
Sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno  
IČO 62156489 DIČ CZ62156489  
zřízená zákonem č. 111/1998 Sb. o vysokých školách v účinném znění  
zastoupena prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem

uzavírají dle ustanovení § 2586 občanského zákoníku smlouvu o dílo následujícího znění.

#### I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je vytvoření zázemí pro kvalitnější propojení výzkumné činnosti v oblasti lesnictví a dřevařství a její propojení s výukou včetně praktických demonstrací a zapojení studentů do vědecké odborné činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
3. Dílem je:
  - a. Stavba: *Výzkumné centrum Josefa Ressele, SO 02* (dále jen stavba).
  - b. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS).
4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady potřebné pro provedení díla.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo není provedeno pouhým úspěšným provedením plánovaných zkoušek.
6. Financování této smlouvy se řídí pravidly příslušnými pro daný zdroj financování: Operační program Výzkum a vývoj pro inovace. Veškerá pravidla programu jsou zveřejněna na adrese <http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/op-vavpi>. Zhotovitel prohlašuje, že se s pravidly operačního programu v potřebném rozsahu seznámil.

#### II. STAVBA

1. Stavbou je rekonstrukce budovy v areálu Mendelovy univerzity v Brně v Útěchově. V budově jsou umístěny výukové a výzkumné laboratoře. Provedením rekonstrukce dojde k modernizaci

stávajících laboratoří a vybudování nové učebny, nových laboratoří a skladových prostor (změnou vnitřních dispozic). Předmětem rekonstrukce je i provedení nových elektrorozvodů, napojení stavby na stávající inženýrské sítě (vedení nízkého napětí, veřejný vodovod) - ty nebudou provedenými stavebními úpravami dotčeny – a odvedení splaškové vody do bezodtokového septiku.

2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá ke svému užívání a v souladu se **zadáním stavby**, jímž je v řazení dle závaznosti:
  - a. Soupis prací.
  - b. Dokumentace pro provádění stavby Výzkumné centrum Josefa Ressela, SO 02, zpracovaná v listopadu 2013, Vysokým učením technickým v Brně, ve znění dodatku z února 2014 (dále jen „projektová dokumentace“).
  - c. Stavební povolení vydané dne 29. 3. 2010 Městským úřadem Šlapanice, č.j. OV/42612-09/2414-2009/KUP.
  - d. Písemné příkazy objednatele.
  - e. Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
3. Objednatel poskytl zhotoviteli projektovou dokumentaci jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky. Objednatel poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní licenci k projektové dokumentaci; zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentaci užívat pouze způsobem a v rozsahu nezbytně nutném k naplnění účelu této smlouvy.

### III. DSPTS

1. Zhotovitel vyhotoví DSPTS v souladu s právními předpisy.
2. DSPTS bude předána 4 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPTS budou ověřena osobou autorizovanou; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor.
3. DSPTS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPTS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a rozsahem a způsobem užití neomezenou licenci k DSPTS, objednatel je zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny DSPTS. Zhotovitel poskytuje objednateli právo DSPTS měnit a dále ji zpracovat. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit. Odměna za licenci je obsažena v ceně díla.

### IV. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí prostoru staveniště do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy

Předání stavby 15. 4. 2015

Předání díla Do 30 dnů od předání stavby

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:
  - a. Návrh technologického postupu prací.
  - b. Kontrolní a zkušební plán s vyznačením veškerých nutných zkoušek.

c. Harmonogram prací finanční a věcný.

Předané materiály budou provedeny dle příslušných právních předpisů.

Objednatel může vznést námitky proti předaným materiálům do 15 dnů po té, co materiály obdrží; zhotovitel v takovém případě do 15 dnů ode dne, kdy námitky obdrží, předá objednateli materiály upravené dle předaných námitek; to platí obdobně i v případě, navrhne-li zhotovitel v průběhu provádění díla změnu předaných materiálů.

3. Zhotovitel může kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce. Stavební práce zhotovitel provádí v souladu s předanými materiály uvedenými v čl. 2 odst. 2 této smlouvy.

4. Při **předání stavby** předá zhotovitel

a. Stavbu bez vad nebo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání neomezují:

b. Návrhy servisních smluv v českém jazyku.

c. Návrhy provozních řádů v českém jazyku.

d. Veškerá další plnění dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak (vč. Finanční záruky).

e. Doklady nezbytné k úspěšné kolaudaci stavby v českém jazyku.

5. Při **předání díla** bude předán výhradně:

a. Výsledek prací a dodávek vedoucí k odstranění vad.

b. Vyčištěný prostor staveniště.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně.

6. Předání prostoru staveniště, stavby a díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, stavby či díla.

7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí prostoru staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

8. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro předání stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.

9. O předání a převzetí prostoru staveniště, době zahájení stavebních prací, předání stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

10. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou písemného dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

11. Plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku (vzájemné plnění).

12. Místo plnění se nachází v katastrálním území Vranov u Brna a je blíže určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Pro ta plnění, jejichž povaha to umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: Lesnická a dřevařská fakulta, Zemědělská 3, Brno.

## V. CENA DÍLA

---

1. **Cena díla bez DPH je**

... Kč.

2. Cena díla je určena podle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla (rozpočet je úplný) a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
3. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařazení fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zařazením. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu - daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla se hradí na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu a s uvedením čísla a názvu projektu v podobě: CZ.1.05/4.1.00/11.0261 - Mendelu Research Infrastructure.
  2. Faktury se vystavují měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém správce stavby potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.
  3. Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích, které jsou:
    - a. Dokladem o skutečně a řádně provedených pracích.
    - b. V souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem.
    - c. Vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci.
    - d. Ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby:
      - Od zahájení stavby do začátku sledovaného období.
      - V průběhu sledovaného období.
      - Od začátku stavby do konce sledovaného období.
      - Údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
    - e. Datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby.
    - f. Předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu \*.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
  4. Přílohou závěrečné faktury je protokol o předání stavby a protokol o předání díla.
  5. Cena případných nových a dodatečných prací se fakturuje zvlášť. Cena položek, o nichž tak případně objednatel určí (nezpůsobilé náklady), se fakturuje zvlášť. Vedlejší náklady a ostatní náklady se fakturují zvlášť.
  6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
  7. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání díla.
  8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti činí 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
  9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  10. Zhotovitel nemůže po objednateli požadovat jiné platby nebo platby v jiných termínech.
-

## VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu s vynaložením odborné péče, přičemž šetří práva třetích osob a veřejné zdroje. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
2. Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy průběžně.
3. Zhotovitel bezodkladně informuje objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodné povahy projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

## VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel pro provádění prací ke zhotovení stavby zajistí trvalou přítomnost stavbyvedoucího na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
2. Kontrola
  - 2.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem.
  - 2.2. Zhotovitel informuje objednatele a další dotčené subjekty a subjekty o nichž tak objednatel určí o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
  - 2.3. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zneprístupněny či zakryty. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat další dotčené osoby a osoby, o nichž tak objednatel určí. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést; náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
  - 2.4. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny. Stavbyvedoucí musí být na kontrolním dnu přítomen. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.
3. Zhotovitel se zavazuje pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:
  - a) Stavební deník.
  - b) Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
  - c) Doklady o likvidaci odpadu.
  - d) Fotodokumentace provádění stavby.

Zhotovitel vytváří dokumenty tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel předává průběžně kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

Dokumenty jsou v českém jazyku.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla; zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a p týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebované vody a elektrické energie a spotřebovaná média uhradit.

6. Poddodavatelé

- 6.1. Poddodavatel (subdodavatel) je osoba, pomocí které provádí určitou část díla nebo která má k provádění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí subdodavatele nelze provádět činnosti stavbyvedoucího.
- 6.2. Subdodavatelé, pomocí kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce, a subdodavatelé, jímž za plnění subdodávky hodlá uhradit více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce.

Jméno	IČO	Rozsah prací (popis a podíl v % nebo v Kč)
...	...	...

Uvedený seznam může být změněn, aniž by byl k této smlouvě uzavřen dodatek; změna seznamu je účinná udělením písemného souhlasu objednatele se změněným seznamem.

- 6.3. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
7. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví. Zhotovitel se zavazuje zejména dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se při provádění stavby řídit jeho pokyny.
8. Zhotovitel poskytne součinnost pro stěhování přístrojového vybavení objednatele z a do rekonstruované budovy v průběhu zhotovování stavby, bude-li k tomu objednatelem písemně vyzván alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel poskytne při provádění stavby součinnost k zabudování lisu o rozměrech šířky 3,65 m, hloubky 1,5 m a výšky 3,1 m a hmotnosti 10 tun.
9. Zhotovitel udělí objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby a uzavře příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.
10. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
11. Zhotovitel poskytne součinnost pro kolaudaci stavby.

## IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
  - a) Vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště.
  - b) Vytyčit obvod staveniště a oplotit jej.
  - c) Zajistit zařízení staveniště.
  - d) Zabezpečit zařízení staveniště.



3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
4. Zhotovitel v případě potřeby na svůj náklad zajistí zvláštní užívání komunikací nebo zábor veřejného prostranství v souladu s příslušnou legislativou a uhradí vyměřené poplatky, nájemné nebo pokuty.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

#### X. ZMĚNA ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel bez zbytečného odkladu informuje objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. V případě zjištění potřeby dodatečných prací, změn, či nových prací se postupuje v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, nabídku předloží. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls.
5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
  - 5.1. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
  - 5.2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:

$$\begin{array}{r} \text{Cena prací či dodávek} \\ \hline \text{Cena uvedená v sazebníku RTS} \end{array} = \begin{array}{r} \begin{array}{l} 1. \text{ Cena obdobných prací, není-li jich} \\ 2. \text{ Cena příslušné části rozpočtu, není-li ho} \\ 3. \text{ Cena stavby} \end{array} \\ \hline \text{Cena uvedená v sazebníku RTS} \end{array}$$

5.3. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použijí se obdobně jiné ceníky a

5.4. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, stanoví se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku s cenou pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

#### XI. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zástupci objednatele jsou: Statutární zástupce objednatele (tj. rektor Mendelovy univerzity v Brně) a správce stavby.
2. Statutární zástupce objednatele může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze statutární zástupce objednatele může za objednatele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit. Pouze statutární zástupce objednatele může rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena. Pouze statutární zástupce objednatele může udělit souhlas s novým seznamem subdodavatelů. Pouze statutární zástupce objednatele může uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou.

3. Správce stavby může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; správce stavby však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit ani rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena ani udělit souhlas s novým seznamem subdodavatelů.
4. Správce stavby je Ing. Petr Červenka, +420 774406234, cervenka@prodevelopment.cz.
5. Zástupci zhotovitele jsou: ... a stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího.
6. ... může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze ... může za zhotovitele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit.
7. Stavbyvedoucí může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; stavbyvedoucí však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit.
8. Stavbyvedoucím je ... .
9. Zástupce stavbyvedoucího jedná místo stavbyvedoucího v případě, že stavbyvedoucí jednat nemůže. Stavbyvedoucí nemůže jednat, brání-li mu v tom zvlášť závažné důvody. Zvlášť závažným důvodem zejména není pracovní vyčerpání stavbyvedoucího; zvlášť závažným důvodem je zejména závažná a vleklá nemoc stavbyvedoucího, zvlášť závažným důvodem je čerpání řádné dovolené.
10. Zástupcem stavbyvedoucího je ... .

## XII. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN, ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ DLUHŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Zhotovitel je povinen pojistit na své náklady stavbu proti všem možným rizikům. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
4. Záruka za jakost
  - 4.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za veškerá plnění v délce **60 měsíců**. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
  - 4.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
  - 4.3. Objednatel uplatní u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do jednoho měsíce po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje.
  - 4.4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována.
5. Objednatel může vytýkat vady, které má dílo v okamžiku předání až do konce záruční doby. Pro vytknutí vady a její odstranění se postupuje obdobně, jako u záručních vad.
6. Smluvní pokuta
  - 6.1. Objednatel v dále uvedených případech uplatní vůči zhotoviteli smluvní pokuty v uvedených výších, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

Prodlení s předáním stavby	50.000,- Kč denně
Prodlení s předáním díla	50.000,- Kč denně



Prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které má díl v době předání díla a vad, na které je poskytnuta záruka na jakost 5.000,- Kč denně

Není-li stavbyvedoucí přítomen, aniž mu v tom brání zvláště závažné důvody, kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděným na místě dle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby nebo díla. 50.000,- Kč za každý případ

V případě provádění díla subdodavatelem, který není uveden na seznamu subdodavatelů, ačkoliv na seznamu uveden být má, anebo subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, ačkoliv je souhlas v této smlouvě vyžadován. 50.000,- Kč za každý případ

6.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

6.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

6.4. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Bude-li smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

7. Smluvní strana, která je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může druhá smluvní strana, pokud řádně plní své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení **úroku z prodlení**, ledaže smluvní strana, která je v prodlení, není za prodlení odpovědná. Smluvní strany si ujednávají úrok z prodlení ve výši **0,025 %** z dlužné částky denně.

#### 8. Finanční záruka

8.1. Zhotovitel předloží objednateli záruční listinu finanční záruky ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem (tj. bankou, spořitelním, nebo úvěrovým družstvem) sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem.

8.2. Záruka bude vystavena na částku ve výši **5,000.000,- Kč**.

8.3. Záruka zajišťuje splnění veškerých povinností zhotovitele vycházejících z odpovědnosti předání díla, za vady díla, odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem, záruky za jakost, prodlení zhotovitele s odstraňováním vad.

8.4. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude platná do konce záruční doby.

### XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně.

3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:

3.1. Prodlení s předáním stavby nebo s předáním díla o více než 45 dní.

3.2. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.

3.3. Provádění stavby v rozporu se zadáním stavby.

3.4. Provádění stavby s pomocí subdodavatele, který nebyl uveden v seznamu subdodavatelů, ačkoliv na něm uveden být měl.

3.5. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.

3.6. Vydáním rozhodnutí v insolvenčním řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.

- 3.7. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případech:
- 4.1. Vydání rozhodnutí v insolvenčním řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
  - 4.2. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 4 dny.
  - 4.3. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 45 dní.
5. Zhotovitel však nemůže od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provedení díla podle určitého příkazu nebo s použitím určité věci nebo zjistí-li zhotovitel skryté překážky prostoru staveniště.

#### XIV. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
2. Každá ze stran přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku za své dluhy vzniklé na základě této smlouvy.
3. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své subdodavatele.
7. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi objednatelem a zhotovitelem podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je obecný soud objednatele.
8. Zhotovitel, ani osoba s ním propojená, nesmí provádět technický dozor stavby.

#### XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou lze pouze písemně.
3. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem zhotovitele ve stavebním deníku, pokud je k záznamu vyznačeno datum a podpis oprávněného zástupce objednatele.
4. Součástí této smlouvy je příloha: Rozpočet
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V ..., dne ...

V Brně, dne

...

...

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.  
rektor Mendelovy univerzity v Brně

PŘÍLOHA ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)

---

...