

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zootechnického výukového zázemí na ŠZP Žabčice“ (dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Smluvní strany

Objednatel:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

621 56 489

CZ62156489

XXXXX

XXXXX

doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., prorektor pro strategii, rozvoj a účelovou činnost, příkazce operace
Ing. Radomil Měřínský, ředitel ŠZP Žabčice, správce rozpočtu

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

V technických záležitostech:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán:

QDS Group a.s.

Kneslova 700/1, 618 00 Brno

Bc. Richard Fanta, Msc., statutární ředitel

XXXXX, tel.: +420 XXXXX, email: XXXXX

28265971

CZ28265971

XXXXX

XXXXX

u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7894

1. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 27. 4. 2021 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu“), jejímž předmětem je zhotovení díla s názvem: „Rekonstrukce zootechnického výukového zázemí na ŠZP Žabčice“, tato Smlouva byla sjednána jako výsledek výběrového řízení se stejnojmenným názvem. Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla v rámci výše uvedené stavby a prodloužení termínu plnění díla.

Dnešního dne se obě smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k výše uvedené Smlouvě s níže uvedenými ujednáním.

2. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání Smlouvy, zejména na ustanovení odstavce 3. článku III. Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a dále nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi oproti původnímu rozsahu prací (více-pracemi) a současně vzniklými méně-pracemi, když tyto změny nebyly způsobené ani zhotovitelem a ani objednatelem a ani jedna ze smluvních stran je nemohla předvídat.

Zhotovitel v souladu s ustanovením článku III, bodu 4 vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné, řádně písemně oznámil nutnost překročení ceny díla a požadované zvýšení ceny tzv. Oznamovacím listem následně vyhotovil Evidenční listy změny stavby, který je označen Z1.

Věcné změny v rozsahu prováděných prací, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 1, jsou zaznamenány ve Změnovém listě s označením ZL č. 1.

ZL č. 1 ze dne 2. 9. 2021: V průběhu realizace bylo zjištěno, že po otlučení omítek obvodového zdiva, zdivo vykazuje značnou nasycenost vodou a proto je nutné přistoupit k jiné variantě řešení. Generální projektant navrhl sanace obvodového zdiva a vzhledem k tloušťce obvodového zdiva (80 – 105 cm), formou podřezání zdiva včetně venkovních zemních prací s těmito sanacemi spojených (výkop zeminy kolem celého objektu, uložení drenáže, provedení nopové folie na stěnách objektu v zemině, zásyp výkopu, odvedení dešťové vody od objektu). Z tohoto důvodu vzniklo na stavbě pozastavení prací, jelikož zhotovitel byl nucen poptat dodavatele sanací, provést přípravu a následnou realizaci sanací. Tento proces trval 69 dnů, než bylo možné navázat na provedení prací dle původní proj. dokumentace.

Z důvodů provádění sanací obvodového zdiva bylo přistoupeno k nerealizování vnitřních omítek na obvodovém zdivu, tyto budou nahrazeny sádkartonovými předstěnami na obvodových zdí s aktivním větráním – nutná změna pro vyschnutí zdí. V průběhu realizace bylo zjištěno, že po otlučení omítek byl zjištěn havarijní stav stávajícího železobetonového nosného sloupu, statikem navržena výměna za nový ocelový sloup.

ZL č. 2 ze dne 7. 10. 2021: V průběhu realizace bylo zjištěno, že po vybourání stávající betonové mazaniny chybí podkladní beton pro provedení hydroizolace. Je proto nutné provedení
podkladu.

V průběhu realizace byl proveden ve stáji betonový základ pro případnou budoucí příčku
V průběhu realizace bylo dále zjištěno, že ve výkazu výměr chybí část zdiva - příčky z tvárníc porobetonových tl. 150 mm.

ZL č. 3 ze dne 4. 11. 2021: V průběhu realizace bylo zjištěno, že vstupní dveře vykazují při dolní části havarijný stav (hniloba) a není na ně možné osadit požadavky vyplývající z PBŘ.

V průběhu realizace bylo zjištěno, že navržená příčka je umístěna do stávajících okenních otvorů a takto navržené řešení není možné realizovat, proto je nutná výměna okenních prvků a provedení navržené příčky.

Na základě výše uvedeného se mění Článek III. Smlouvy - Cena díla, odst. 1 takto:

Původní ustanovení ze Smlouvy o dílo

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Původní celková cena za předmět plnění	4.158.811,04	21	873.350,32	5.032.161,36

Znění ustanovení dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Nová celková cena za předmět plnění	4.419.658,54	21	928.128,43	5.347.786,97

Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo

ZL č. 1	ZL č. 1 více práce (Kč bez DPH)	ZL č. 1 méně práce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla: více práce + méně práce (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
Celkem ZL1:	602.692,57	379.679,13	223.014,44	982.371,70
ZL č. 2	ZL č. 2 více práce (Kč bez DPH)	ZL č. 2 méně práce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla: více práce + méně práce (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
Celkem ZL2:	101.740,07	129.379,93	-27.379,93	231.120,00

ZL č. 3	ZL č. 3 více práce (Kč bez DPH)	ZL č. 3 méně práce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla: více práce + méně práce (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
Celkem ZL3:	65.214,00	0	65.214,00	65.214,00

2. Hodnota změny závazku ze Smlouvy v součtu hodnot všech změn závazku, tj. součet méněprací a víceprací dle přiložených Změnových listů, **činí 1.278.705,70 Kč bez DPH**, což představuje **30,74 %** pův. závazku ze Smlouvy.
3. Jelikož je provedeno více změn, je analogicky s ust. zákona rozhodný součet hodnot všech takovýchto změn, což je zaznamenáno v Příloze tohoto Dodatku č. 1 s názvem „Tabulka evidence změn“.
4. Zadavatel při uzavírání dodatku č. 1 postupoval analogicky s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), z něž vyplývá, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažuje změna dle par. 6 zákona:
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat;
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
 - c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Na základě výše uvedeného se mění Článek II. Smlouvy - Doba plnění odst. 1 takto:

1. Smluvní strany se dohodly na změně termínu předání díla z 31. 12. 2021 na 30. 1. 2022. Změna termínu předání díla vznikla na základě nepředvídatelných skutečností v návaznosti na ZL č. 1.

III. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.

3. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá v listinné podobě připojením podpisů obou smluvních stran. Dodatek bude vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 4 vyhotovení. .
4. Dodatek č. 1 je účinný dnem zveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.
6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
7. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou přílohy:
 - Tabulka evidence změn
 - Změnové listy označené ZL č. 1, ZL č. 2 a ZL č. 3.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Brně dne 22. 12. 2021

V Brně dne 16. 12. 2021

.....
doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.
prorektor pro strategii, rozvoj a účelovou činnost,
příkazce operace

.....
Bc. Richard Fanta, Msc.,
statutární ředitel

.....
Ing. Radomil Měřínský,
Ředitel ŠZP Žabčice, správce rozpočtu