

## SMLOUVA O DÍLO č. 110/2021/568

na veřejnou zakázku s názvem:  
„MendelDesignLab – Novostavba modulárního objektu – opakované řízení II“

Smluvní strany

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXX, XXXXX

zastoupen: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou  
ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka  
Ing. Libor Sádlick, Dis., kvestor  
ve věcech technických: XXXXX, +420 XXXXX, XXXXX  
(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:** Navláčil stavební firma, s.r.o.  
Bartošova 5532, Zlín, PSČ 76001  
IČO: 25301144  
DIČ: CZ25301144  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: XXXXX  
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 23287  
zastoupena: Bc. Martinem Navláčilem, Pavlem Navláčilem, jednatelem  
ve věcech běžného plnění smlouvy: Bc. Martin Navláčil, Pavel Navláčil, jednatele,  
XXXXX, XXXXX  
ve věcech technických: XXXXX, XXXXX, XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“). Práva a povinnosti stran touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**MendelDesignLab – Novostavba modulárního objektu – opakované řízení II**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
  - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, ze dne 10.10.2021, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo, podle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. ZZVZ, na jejímž základě je tato Smlouva uzavírána.

2. Přesný popis díla:

Dílem se rozumí provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr, kterými dojde k **realizaci novostavby modulárního objektu občanské vybavenosti MENDEL DESIGN LAB**. Jedná se o dodávku a montáž celého objektu z 12-ti stohovatelných modulů, které budou osazeny na předem připravené základové pásy a patky, jejímž účelem je vybudovat stavbu občanské vybavenosti a vytvořit jedinečný a moderní prostor spojující kavárenské služby s výstavnictvím. Součástí předmětu zakázky je rovněž úprava přístupových komunikací k objektu, terénní úpravy a přípojky inž. sítí (dále také jako „**předmět smlouvy**“ či „**stavba**“).

Práce, jejichž provedení je předmětem Smlouvy, jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Pelikán a odpovědný projektant Ing. Karel Pelikán, Elpova 22, 628 00 Brno, IČO: 1270356 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

Dokumentace byla vyhotovena v 06/2020.

4. V případech, kdy zadávací dokumentace (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena Zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena zástupcem Objednatele ve věcech technických.

## III. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. II. **do 250 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.

2. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách (s výjimkou vyšší moci), přičemž Zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů podle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty 250 kalendářních dnů od předání staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje provést plnění dle této Smlouvy v souladu s časovým harmonogramem, ve kterém jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné termíny postupu provedení díla (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram obsažený v nabídce Zhotovitele a zpracovaný dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy.

4. Místem plnění je areál Mendelovy univerzity v Brně, Pozemky parc. č. 4/15 a 4/1, k.ú. Černá Pole.

Pro účely případné dopravy nadměrného nákladu do místa plnění se Zhotovitel zavazuje

podat k příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost o vydání rozhodnutí pro povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré správní poplatky s tím spojené jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

- Zhotovitel se zavazuje, že splní u níže uvedených prací rozhodující termíny časového harmonogramu, který je přílohou této Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Dokončení každé z uvedených prací se počítá od protokolárního předání/převzetí staveniště.

#### IV. Cena díla

- Cena díla, jehož rozsah a předmět jsou stanoveny v čl. II. Smlouvy, je sjednána jako výsledek Veřejné zakázky a činí:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	19.500.000,-	21	4.095.000,-	23.595.000,-

- Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude v daňovém dokladu (dále také jako „faktura“) uvedena v souladu s tímto zařazením. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.
- Podmínky pro změnu ceny
  - Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami. Způsob sjednání změny ceny se řídí postupem podle odst. 6 tohoto článku.
  - Změna sjednané ceny je možná při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.
- Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla, tj.:
  - náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
  - náklady na energie, mimostaveništní dopravu,
  - odvoz a likvidace odpadů,
  - náklady na zabezpečení stavby, poplatky za skládku, vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (vč. pojištění),
  - úklid staveniště a přilehlých ploch,
  - provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí,
  - náklady na vzorkování,
  - správní poplatky,
  - náklady na zpracování výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení,
  - veškeré náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen

- „BOZP“),
- náklady na zpracování fotografického pasportu zejména zakrytých konstrukcí a inženýrských sítí a rozvodů s popisem jednoznačně určujícím místo pořízené fotografie.
5. Specifikace ceny je obsažena v oceněném Soupisu prací s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **příloha č. 1**.

6. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelem bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli ve formě oznámení změn.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku stavebních a montážních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo RTS, a.s., vždy snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek (jedna nabídka Zhotovitele a jedna další nabídka), platných v době provádění díla.

7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a to uzavřením dodatku s odsouhlasenými změnovými listy.
8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel umožní provádění dílčích - měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla podle podmínek stanovených ve Smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla, přičemž Objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.
3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 ti pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem Technického dozoru stavebníka a odpovědným zástupcem Objednatele a jejich pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.

4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla podle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle Zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze Zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy Objednatele.
10. Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání díla na základě Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací. Objednatel uvolní pozastávku až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.
11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## **VI. Předání staveniště**

1. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky na adrese Zhotovitele, uvedené v záhlaví Smlouvy) Objednatelem, a to nejpozději **5 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště. Termín předání a převzetí staveniště je do **14 dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději do **3 pracovních dnů** od předání a převzetí staveniště.
3. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli.
4. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání převzetí díla dle č. III. odst. 1 této Smlouvy.
5. O předání staveniště učiní Zhotovitel zápis do stavebního deníku. Současně bude sepsán Protokol o předání a převzetí staveniště, který podepíší obě Smluvní strany. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou Zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je Zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností Zhotovitele. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn po dvou písemných výzvách objednat na nápravu výše uvedeného jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
7. Objednatel nezajišťuje vytýčení sítí, energii, ani zařízení staveniště.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.
9. Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na zástupce Objednatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.
10. Zařízení staveniště – Zhotovitel zpracuje a nejpozději 3 dny před zahájením prací předá Objednateli 3x v tištěné a digitální formě na CD dokument Plán organizace výstavby s grafickým plánem zařízení staveniště (návrh oplocení staveniště, umístění rozhodujících skládek materiálu a strojů atd. Dokument musí být Objednatelem v zastoupení TDS písemně odsouhlasen. Zhotovitel před zahájením prací je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého jmenuje Objednatel před předáním staveniště. Zhotovitelem vypracovaný Plán organizace výstavby bude použit pro aktualizaci Plánu BOZP. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem při předání a převzetí stavby.

## **VII. Stavební deník**

1. Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o

jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od Projektové dokumentace, klimatické podmínky, apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.

2. Stavební deník bude veden na stavbě v náležitostech a způsobem dle ustanovení příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
3. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy zpracovatelé projektové dokumentace, zástupci technického dozoru stavebníka a oprávněné orgány státní správy.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska.
5. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé Smluvní strany, musí být do deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.
6. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
7. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů min. 1x týdně).

## 8. Vzorkování

- a. Zhotovitel je povinen provést vzorkování výrobků a materiálů uvedených v Projektové dokumentaci. Výrobky a materiály budou Objednatelem vytipovány v souladu s aktuální rozestavěností díla (dále jen „Vzorky“).
  - b. K provedení vzorkování bude Zhotovitel písemně vyzván Objednatelem v zastoupení TDS na kontrolním dnu stavby. V případě modulární výstavby proběhne vzorkování kontejnerové konstrukce nejpozději před potvrzením výrobní dokumentace dle odst. 11 tohoto článku. Zhotovitel v rámci vzorkování předloží na následujícím kontrolním dnu Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, atesty zařízení, technický list vzorku, odkaz na normu a fyzický výrobek. K provedení kontroly a odsouhlasení vzorků je oprávněn Technický dozor stavebníka a Autorský dozor.
  - c. Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že výrobky a materiály vyhovují Projektové dokumentaci.
  - d. Shledá-li Objednatel, že Vzorek nevyhovuje Projektové dokumentaci, pak je Zhotovitel povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
  - e. Smluvní strany sjednávají, že Předmět smlouvy musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům.
  - f. Vzorkovací protokoly výrobků a materiálů předkládá Zhotovitel.
9. Kontrolních dnů jsou povinni zúčastnit se zástupci Objednatele a Zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá Objednatel.
  10. K vyloučení pochybnosti Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této Smlouvy ani nezakládají nárok na její změnu.
  11. Zhotovitel je povinen předložit **výrobní dokumentaci modulárního systému** ke



schválení Objednateli, v zastoupení Technického dozoru stavebníka a Autorského dozoru, a to v dostatečném předstihu, aby byl schopen dodržet lhůtu pro provedení díla čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Předložení a schválení výrobní dokumentace je předpokladem pro řádné a včasné splnění díla.

### VIII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. V případě, že budou před započatím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení dodržet.
4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven), zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.
6. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Zhotovitel písemně, před zahájením prací na staveništi, předloží Objednateli předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho poddodavatelů na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
10. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení

vlády č. 591/2006 Sb., v účinném znění, přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

11. Odborné vedení provádění stavby bude zajišťovat autorizovaný/á stavbyvedoucí XXXXX, číslo autorizace XXXXX, XXXXX, XXXXX.
12. V případě, že během provádění díla dojde ke změně v personálním obsazení podle odst. 11 tohoto článku, nahradí Zhotovitel stavbyvedoucího osobou, která bude splňovat min. takovou technickou kvalifikaci, kterou požadoval Objednatel v Zadávací dokumentaci. Změna v personálním obsazení bude písemně oznámena Objednateli s předstihem, a to nejpozději **5 pracovních dnů** předem. V urgentních záležitostech nejpozději však do **5 kalendářních dnů** od okamžiku, kdy ke změně došlo. Změna v personálním obsazení podléhá písemnému schválení Objednatelem.
13. Pověřený pracovník objednatele, Technický dozor stavebníka a Autorský dozor jsou oprávněni vykonávat při provádění díla dozor nad plněním podmínek Smlouvy, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce Zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem mají kdykoliv přístup na stavenišť. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

#### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Smluvní strany ujednávají, že zahájení převzetí dokončeného díla se uskuteční **do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy Zhotovitele k předání díla**. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělky nebránící užívání díla v termínu do 14 kalendářních dnů po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele nebo dle písemné dohody s Objednatelem.
2. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených Projektovou dokumentací, touto Smlouvou, nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení k Veřejné zakázce a obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby Objednatelem.
3. Protokol o předání a převzetí
  - 3.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Smluvní strany ujednávají, že přijímací řízení může proběhnout **do 5 kalendářních dnů od předání díla**.
  - 3.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky (nebránící užívání díla), musí protokol obsahovat i:
    - a) soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
    - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
    - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitelem za účelem odstranění Vad a Nedodělků,
    - d) konečné datum záruční doby.
4. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
5. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, případně s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla

odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

6. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
7. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
8. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatel.
10. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doklady o zajištění likvidace odpadů,
  - dokumentaci skutečného provedení díla dle Metodiky PASP MENDELU a skutečného provedení profesí a dodaných technologií, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla, ve třech vyhotoveních v listinné podobě, a 3x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu \*.dwg s možnou editací). Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění
  - veškerá Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, atesty zařízení apod.,
  - potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace).
11. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, zpracované dle Metodiky PASP MENDELU, která je volně ke stažení na adrese: <http://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu>, dále vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla s přesnou lokalizací každé fotografie, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.

## **X. Záruka za jakost a práva z vad**

1. Záruční doba se sjednává násl.:
  - záruční doba na venkovní přívodní a odvodní VZT jednotky (v rozpočtu část Vzduchotechnika SO01.6 pol. 1, 26, 44, 69) se sjednává na **dobu 24 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla;
  - záruční doba na chladicí splitové venkovní a vnitřní jednotky v provedení tepelné čerpadlo (chlazení/topení) (v rozpočtu část SO01.6 pol. 2, 35, 36, 41, 42, 45, 78, 79, 84, 85) se sjednává **na dobu 36 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla;

- záruční doba na ostatní části díla, včetně stavebních prací, dodávek a montáží, se sjednává na dobu **60 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.

2. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají příslušným ČSN a EN a dalším technickým předpisům a jsou schváleny k použití v ČR.
4. Reklamacе vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3 pracovních dnů** po doručení reklamacе.
5. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady **do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamacе. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem.
6. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamovaných vad, až poté bude případně řešeno, zda Zhotovitel reklamaci či vadu uznává, nebo ne.
7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
9. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 Občanského zákoníku.
10. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.
11. Práva z vad díla
  - 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
  - 11.2 Záruční doba je stanovena v čl. X. odst. 1 Smlouvy.
  - 11.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
  - 11.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamacе Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.
12. Podmínky odstranění reklamovaných vad
  - 12.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do **3 dnů** po obdržení reklamacе písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu

nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5 pracovních dnů** ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

- 12.2 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 24 hodin od** nahlášení havárie Objednatelem.

#### **XI. Smluvní pokuty – majetkové sankce**

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. V případě prodlení se splněním díla dle čl. III odst. 1 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Za 10. a každý další započatý kalendářní den prodlení se smluvní pokuta dle tohoto odstavce zvyšuje na 0,1 % z Ceny díla bez DPH.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. III odst. 1 Smlouvy delší jak **20 kalendářních dnů** se považuje za její podstatné porušení.

4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

6. Pokud nebude staveniště vyklizeno nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, je počínaje 6. pracovním dnem (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každý den prodlení. Od této sankce lze po dohodě smluvních stran odstoupit, je-li v dotčené časové lhůtě po předání a převzetí díla prováděno odstraňování případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla.
7. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad podle čl. X. odst. 5, uhradí Zhotovitel

Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.

8. Zhotovitel je na základě čl. VIII. Smlouvy povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka na staveništi s předpisy BOZP.
9. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků Zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu je Objednatel oprávněn Zhotoviteli udělit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji Zhotoviteli.
10. V případě, že Zhotovitel použije k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele nebo více poddodavatelů, použijí se na tyto subjekty ustanovení odst. 8 a 9 tohoto článku obdobně.

## **XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **XIII. Pojištění Zhotovitele, pojištění díla**

1. Pojištění Zhotovitele:
  - a) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavatelů.
  - b) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, s minimálním limitem výše pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč. Tato výše pojistného je vyžadována s ohledem na charakter stavebních prací, kdy může dojít vlivem prováděných prací ke škodám.
  - c) Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy.
2. Pojištění díla
  - a) Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
  - b) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
  - c) V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.
  - d) Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát bezodkladně na vyzvu Objednatele.
3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **XIV. Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření přijatá v souvislosti se šířením onemocnění COVID-19.

2. Za vyšší moc se považují rovněž extrémní klimatické podmínky ohrožující bezpečnosti pracovníků stavby a uživatele objektu (např. dlouhodobé trvalé srážky, dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky), které objektivně a prokazatelně neumožní řádné provádění díla po dobu delší než **5 pracovních dnů**. Za extrémní klimatické podmínky pro účely této smlouvy nelze považovat klimatické podmínky obvyklé pro dané roční období.
3. Pokud nastanou okolnosti dle odst. 1 a 2 tohoto článku, zavazují se Smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla. Tuto lhůtu však lze prodloužit nejdéle o dobu stanovenou součtem dnů, kdy objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny.
4. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Pro účely odstoupení od Smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku, považuje:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě stanovené na základě dohody smluvních stran,
  - b) prodlení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 20 kalendářních dnů od konce lhůty sjednané v čl. III. odst. 1 této Smlouvy se považuje za její podstatné porušení,
  - c) nedodržení povinností vzorkování ze strany Zhotovitele dle čl. VII. odst. 8 této Smlouvy,
  - d) prodlení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 kalendářních dnů,
  - e) opakované prodlení Objednatele s platbou faktur o dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - f) opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
  - g) opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,
  - h) nedodržení povinnosti dle čl. V. odst. 11 a čl. XVI. odst. 11 Smlouvy;
  - i) nedodržení povinnosti podle čl. XIII. Smlouvy.
  - j) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
  - k) opakované závady v provádění úklidu Staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras na staveniště a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených Objednatelem.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v násl. případech:
  - a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá

dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli,

- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
  - d) z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.
3. Dojde-li k výše uvedeným porušením Smlouvy, je příslušná Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou Smluvní stranou převzato či nikoliv.

#### **XVI. Ostatní ujednání**

1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tutéž povinnost bude zhotovitel povinen požadovat po svých poddodavatelích. Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2031.
5. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
6. Zhotovitel předloží Objednateli seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých hodlá částí díla plnit. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout.
7. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou



Objednateli.

8. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této Smlouvy.
9. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
10. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a Autorským dozorem.
11. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

#### **XVII. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této Smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé Smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé Smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatel, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé Smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této Smlouvy, při uplatňování této Smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě Smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě Smluvní strany se dále zavazují nezálohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této Smlouvy včetně smluvních dodatků si Smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění Smlouvy nebo uplatnění svých práv z této Smlouvy.

5. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
  - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
  - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této Smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této Smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

### **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Práva i povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Obě Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
3. Veškeré spory z této Smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců Smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
4. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými

oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá Smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí zadavatel.
8. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že Smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude tato Smlouva vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 4 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
9. Ustanovení odst. 7 a 8 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
10. Obě Smluvní strany prohlašují, že ustanovení Smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Obě Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.

### **XIX. Přílohy, podpisy Smluvních stran**

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. Harmonogram plnění díla

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

Ve Zlíně

Podepsal v zastoupení elektronicky dne 26. 11. 2021  
Prorektor prof. Ing. Radim Farana, CSc., FEng.  
na základě plné moci

Podepsal elektronicky dne 25. 11. 2021

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka

.....  
Bc. Martin Navláčil  
jednatel

Podepsal elektronicky dne 26. 11. 2021

Podepsal elektronicky dne 25. 11. 2021

.....  
Ing. Libor Sádlick, DiS.  
Kvestor

.....  
Pavel Navláčil  
jednatel