



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle § 536 - 565 Zákona č. 513 / 1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
Obchodního zákoníku

na projekční práce

Dokumentace pro zadání stavby „Výzkumné centrum Josefa Ressela, SO 02“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně,
Lesnická a dřevařská fakulta
Zemědělská 3, 613 00 Brno

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

prof. Dr. Ing. Petr Horáček - děkan

V technických záležitostech:

Ing. Jan Tippner, Ph.D.

IČ :

621 56 489

DIČ :

CZ 62156489

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno

Číslo účtu:

7200300237 / 0100

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/98 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku.

2. Zhotovitel :

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta stavební (dále jen FAST VUT)

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/98 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku.

Veveří 331 / 95, 602 00 Brno

Odpovědný zástupce zhotovitele:

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc. – děkan FAST

Pověřený zástupce pro DČ:

doc. Ing. Jiří Hirš, CSc. – proděkan FAST

Zástupce zhotovitele pro věcná jednání (řešitel):

Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

zástupce vedoucího Ústavu pozemního stavitelství

IČ :

216 305

DIČ :

CZ 00 216 305

Bankovní spojení:

KB

Číslo účtu:

10006-98330621/0100

I. Předmět smlouvy a dokumentace zakázky

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dojednaných v této smlouvě, pro objednatele zpracovat a objednateli předat dílo:

- a) Projektovou dokumentaci pro zadání stavby „Výzkumné centrum Josefa Ressela, SO 02“.
- b) Soupis prací.

2. Výchozími podklady pro zpracování díla jsou v řazení dle závaznosti:

- a) Obecně závazné právní předpisy.
- b) Stavební povolení vydaným dne 29. 3. 2010 Městským úřadem Šlapanice, č.j. OV/42612-09/2414-2009/KUP.
- c) Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
- d) Písemné pokyny objednatele.
- e) Projektová dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením na stavbu „MENDELU RESEARCH INFRASTRUCTURE, Modernizace objektu S002 - Laboratoře 1“ vypracovaná v lednu 2012 Vysokým učením technickým v Brně.
- f) Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby „Výzkumné centrum Josefa Ressela“ vypracovaná 23. 10. 2009 Vysokým učením technickým v Brně.

3. Oproti výchozím podkladům nebudou prostory kotelny součástí rekonstrukce. Součástí plánované rekonstrukce bude pouze dodávka a instalace nového kotle a jeho rozvodů.

4. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

5. Předmět smlouvy bude odpovídat požadavkům na dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předmět smlouvy bude dále odpovídat požadavkům na technické podmínky, které jsou součástí zadávacích podmínek ve smyslu zákona o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 230/2012 Sb.

II. Projektová dokumentace

1. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci sjednané ceny ve třech vyhotoveních tiskem a 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD, výkresová část dokumentace ve formátu dwg s možnou editací. Kompletní projektová dokumentace bude zároveň předána i 1x ve formátu pdf. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu mimo částku sjednanou v této smlouvě.

2. Pokud ve výchozích podkladech nalezne zhotovitel dokumentace záležitosti neodpovídající skutečnosti, oznámí tento fakt písemně objednateli a při vypracování dokumentace bude následně pracovat se skutečnými údaji.

3. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu díla.

4. Zhotovitel je povinen v projektové dokumentaci jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost projektové dokumentace umožňovala vypracovat úplný soupis prací.

III. Soupis prací

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb a jejich výkaz výměr (dále jen soupis prací) tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 230/2012 Sb. v účinném znění.

2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele.

Zhotovitel je povinen činit tak, aby soupis prací obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

3. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

4. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.

5. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Zhotovitel uvede v soupisu prací postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

6. Spolu se soupisem prací bude předán i oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet) s uvedením cenové úrovně (roku).

7. Součástí soupisu prací budou - jako samostatná část soupisu prací - i veškeré nezbytné a objednatelům požadované vedlejší náklady a ostatní náklady.

8. Soupis prací a kontrolní rozpočet bude zároveň předán 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD. Elektronicky bude soupis prací předán minimálně ve formátu formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xml a zároveň i ve formátu *.xls.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli předmět díla nejpozději do 14. 11. 2013. Toto předání bude protokolárně zaznamenáno.

2. Nejpozději do 11. 11. 2013 předloží zhotovitel objednateli dokumentaci k závěrečnému odsouhlasení. Pokud se objednatel – zástupce ve věcech technických - písemně nevyjádří do tří pracovních dní, považuje se dílo za odsouhlasené.

3. Předmět smlouvy podle čl. I je splněný řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním se rozumí okamžikem doručení na adresu sídla objednatele, nedohodnou-li si smluvní strany jiné místo předání.

4. Pokud nebude dílo předáno objednateli v požadované kvalitě, rozsahu a termínu, objednatel má právo požadovat odstranění vady v dohodnutém termínu a pokud se strany na termínu nedohodnou, pak v termínu přiměřeném; zhotovitel je povinen vadu včas odstranit.

V. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle požadavků budoucích uživatelů na stavbu. Veškeré požadavky uživatelů musí být před vypracováním dokumentace konzultovány a schváleny zástupcem ve věcech technických objednatele, uvedeného v této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

VI. Cena plnění

1. Cena za zhotovení díla dle čl. I této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem:

Cena bez DPH	990 000,- Kč
DPH 21%	207 900,- Kč
CENA vč.DPH	1.197 900,- Kč

/ slovy jedenmilionstodevadesátsedmtisícdevětset korun českých /

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré náklady, včetně přiměřeného zisku, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a může být změněna pouze pokud dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

3. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec prací sjednaných dle této smlouvy, budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. V okamžiku protokolárního předání dokumentace pro zadání stavby bude fakturována částka 990 000,- Kč bez DPH. Splatnost této faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího doručení.

2. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; faktura musí dále obsahovat registrační číslo a název projektu v podobě: CZ.1.05/4.1.00/11.0261 - Mendelu Research Infrastructure. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli neprodleně vrátit, tj. do tří pracovních dnů, pokud neobsahuje uvedené náležitosti. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

3. Cena díla bude uhrazena objednatelům převodem na účet zhotovitele, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Smluvní pokutu za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavené faktury, která činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, objednatel uhradí zhotoviteli do 14 dnů od obdržení faktury. V případě nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuty jsou započítatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou; smluvní pokuty jsou započítatelné i proti nesplatným pohledávkám.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce vykonané nebo rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli dle prokazatelně vynaložených nákladů. Zhotovitel je povinen rozpracované dílo předat objednateli.

VIII. Zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dle díla jím zhotoveného bude možno zhotovit stavbu tak, aby odpovídala všem obecně závazným právním předpisům, závazným a doporučeným normám a zvyklostem v oboru provádění staveb.

2. Případné vady dokumentace zakázky odstraní zhotovitel bezplatně v přiměřené lhůtě určené objednatelům.

3. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které budou způsobeny vadou dokumentace zakázky včetně škod vzniklých opomenutím v dokumentaci zakázky. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů objednatelům z důvodů vady dokumentace zakázky nebo opomenutí zhotovitele v dokumentaci zakázky.

IX. Jiná ujednání

1. Vzniknou – li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného obchodního soudu.
2. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívají autorskoprávní ochranu, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti rozmnožovat, rozšiřovat, vystavovat; dále práva výsledky měnit a dále zpracovávat. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své případné subdodavatele.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. 11. 2013

V Brně dne 1. 11. 2013

Objednatel:

prof. Dr. Ing. Petr Horáček



Zhotovitel:

doc. Ing. Jiří Hírš, CSc.



pověřený pro DČ

zástupce zhotovitele pro věcná jednání (řešitel)

Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.