

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 114/2021/588

uzavřený podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem:

„Klimatizace děkanátu a učeben FRRMS objekt Z“

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupen:

prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka

Ing. Libor Sádlik DiS., kvestor

V technických záležitostech:

XXXXX, e-mail: XXXXX;

tel.: +420 XXXXX, XXXXX

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno

Číslo účtu:

XXXXX, XXXXX

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

BMS SERVIS s.r.o.

Vídeňská 186/118, 619 00 Brno

Statutární orgán:

Ing. Josef Musil, jednatel

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Josef Musil

V technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:

XXXXX tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX

Stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992/Sb.

vč. č. autorizace: XXXXX tel.: +420 XXXXX email: XXXXX

IČO:

27723364

DIČ:

CZ 27723364

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.,

Číslo účtu:

XXXXX

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Společně též jako „smluvní strany“

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2021 Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je realizace díla, kterým se rozumí dodávka a montáž klimatizace do určených místností děkanátu ve 3.NP a části učeben ve 2.NP, objektu Z Mendelovy univerzity v Brně, včetně provedení souvisejících stavebních prací. Součástí předmětu zakázky je silnoproudá instalace pro venkovní klimatizační jednotky pro místnosti děkanátu a učeben ve 2. a 3.NP budovy Z a napojení ovladačů vnitřních klimatizačních jednotek v místnostech N2081, N2082, N2084, N2085, N2086 ve 2.NP.

Smlouva byla sjednána jako výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: „*Klimatizace děkanátu a učeben FRRMS objekt Z*“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).

2. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 je úprava rozsahu předmětu díla a s tím související změna ceny díla a prodloužení termínu provádění díla.
2. S odkazem na ujednání Smlouvy, zejména na ustanovení článku III. odst. 1. - Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a dále nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi oproti původnímu rozsahu prací (vícepracemi) a současně vzniklými méněpracemi, když tyto změny nebyly způsobeny ani zhotovitelem a ani objednatel a ani jedna ze smluvních stran je nemohla předvídat.
3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 1, jsou zaznamenány v Evidenčním listu změny stavby, který stanoví, že:
 - a) Projektant technologie v projektové dokumentaci (dále jen „*PD*“) předpokládal vysekání odboček na stávající kanalizaci a demontáž obkladů u umyvadla a zpětné zapravení a uvedení do původního stavu. Dle dohody smluvních stran s projektantem byla odsouhlasena montáž na povrch, přičemž náklady za neprovedené práce byly odečteny.
 - b) Projektant elektro v PD předpokládal provedení rozvodů v lištách, dvojitý zámeček 17x17,40x40,60x40. Dle dohody smluvních stran s projektantem byla odsouhlasena, z hlediska ochrany potrubí a kabelů před venkovním prostředím a z hlediska estetického, plně funkční náhrada společnou lištou/žlabem pro vedení rozvodů technologie a elektro "KO kanál parapetní 170x70" a venkovními žlaby 125/50 a 62/50. Náklady za neprovedené práce byly odečteny a náklady za náhradu připočteny.
 - c) Projektant elektro v PD navrhoval úpravu napájení ve stávajícím rozvaděči "DOPLNĚNÍ 4. POLE RH", neboť v době přípravy dokumentace výběrového řízení nebylo zřejmé, kdy bude probíhat druhá, samostatná akce - výměna rozvaděčů v budově Z.

Uvedená akce je realizována na základě smlouvy o dílo ze dne 19. 7. 2021, která byla uzavřena jako výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Rekonstrukce rozvodny NN budovy Z“ (dále jen „*Smlouva o dílo ze dne 19. 7. 2021*“). Součástí celkové rekonstrukce rozvodny je dodávka nových rozvaděčů, včetně přípravy pro napájení zařízení chlazení, která jsou součástí předmětu Smlouvy. Pokud by tedy zhotovitel realizoval původní řešení dle PD, došlo by k rekonstrukci dílčí části rozvaděče a následně by bylo zařízení nahrazeno novým, tj. pokud by byla zařízení chlazení zapojena do staré rozvodny, došlo by ke zmaření části práce, která by po rekonstrukci rozvodny musela být provedena znovu. Z hlediska technického a nákladového, stejně tak jako z hlediska zajištění záruky díla a shody provedených prací pro uvedený celek (dodávka rozvaděčů), byla v rámci koordinací tato část vyjmuta z dodávky.

Dodávaná zařízení chlazení tedy lze zprovoznit až po provedení dodávky, tj. dokončení instalace nových rozvaděčů. Toto rozhodnutí bylo učiněno s vědomím, že dojde k posunutí termínu zprovoznění díla, ale zároveň dojde k úspoře nákladů, bude zachována záruka dodávek jednotlivých zhotovitelů a nebudou se provádět práce na zařízení zhotovitele, který drží záruku dle Smlouvy. Uvedený posun termínu dokončení díla nemá vliv na provoz fakulty. Náklady za neprovedené práce byly odečteny.

III. Termín provádění díla a místo plnění

1. Analogicky s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména s ustanovením odst. 3 se smluvní strany dohodly na úpravě níže uvedeného ustanovení Smlouvy, přičemž se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, neboť níže uvedená změna smluvních podmínek není změnou, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, dále změna nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a konečně nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
2. Z důvodu uvedeného v čl. II. odst. 3 písm. c) tohoto Dodatku č. 1 smluvní strany mění termín provádění díla sjednaný v článku II. odst. 1 Smlouvy. Ostatní ujednání článku II. Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Původní znění:

Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I. v celém rozsahu ve lhůtě do **90 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Objednatel předá staveniště bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.

Nové znění:

Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I. v celém rozsahu nejpozději do 10 pracovních dnů od dokončení instalace rozvaděčů, která bude provedena dle Smlouvy o dílo ze dne 19. 7. 2021. Objednatel předá staveniště bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.

IV. Cena díla

1. V návaznosti na provádění víceprací a méněprací dle čl. II. odst. 3 tohoto Dodatku č. 1 smluvní strany rovněž mění článek III. odst. 1 Smlouvy – Cena díla:

Původní ustanovení ze Smlouvy o dílo:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	737 675,14	21	154 911,78	892 586,91

Znění ustanovení dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	719 130,14	21	151 017,33	870 147, 47

Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo:

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
ZL 1	41 372	59 917	- 18 545	101 289
Celkem ZL:	41 372	59 917	- 18 545	101 289

2. Smluvní strany při provádění změny dle tohoto článku Dodatku č. 1 postupovaly analogicky podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zdůvodnění postupu objednatele je podrobně uvedeno v tomto dodatku, přičemž změna závazku ze smlouvy je ve výši 101 289,- Kč bez DPH, což odpovídá zákonnému limitu uvedenému v posledně citovaném ustanovení ZZVZ, a představuje změnu závazku ze smlouvy ve výši **13,7 %** z celkové ceny díla.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn., že veškeré úkony objednatele a zhotovitele učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto Dodatku č. 1 a dále, že veškeré úkony zhotovitele učiněné na základě pokynu objednatele před podpisem tohoto Smluvního dodatku č. 1, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto Dodatku č. 1 a ostatními ujednáními Smlouvy a jsou v plném rozsahu účinné a platné.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
5. Smluvní strany se však mohou dohodnout, třeba i ústně, že pokud nebude možné Dodatek č. 1 uzavřít v elektronické podobě, bude uzavřen v listinné podobě. V takovém případě bude vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 4 vyhotovení.
6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
7. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

za objednatele:

za zhotovitele:

V Brně

V Brně

*Podepsal elektronicky v zastoupení dne 7. 10. 2021
Prorektor doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.,
na základě plné moci*

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka

podepsal elektronicky dne 6. 10. 2021

.....
Ing. Josef Musil
jednatel

Podepsal elektronicky dne 8. 10. 2021

.....
Ing. Libor Sádlick, DiS.
kvestor