



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce s názvem

„Rekonstrukce ploché střechy bloku D VŠ kolejí J.A.Komenského, ul.  
Kohoutova, Brno“

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále pouze jako  
„ZZVZ“)

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno IČO 62156489 DIČ CZ62156489
Název zakázky	Rekonstrukce ploché střechy bloku D VŠ kolejí J.A.Komenského, ul. Kohoutova, Brno
Předmět zakázky	Stavební práce
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
Druh zakázky	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Stavební práce

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce (provedení výměny střešního pláště a nového zateplení) ploché střechy bloku D vysokoškolských kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno v souladu s Projektovou dokumentací (Příloha č. 1) a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 2)..

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě a cena předpokládaná:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	<b>11.000.000 Kč bez DPH</b>
Cena sjednaná ve smlouvě o dílo:	<b>9.718.229,64 Kč bez DPH</b>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



#### 4. Zvolený druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění:

Zjednodušené podlimitní řízení.

Kompletní ZD včetně příloh na profilu zadavatele:

[https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_5015.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_5015.html)

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 15. 9. 2021 a uveřejněno dne 16. 9. 2021.

#### 5. Identifikační údaje vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a důvod výběru:

**Identifikační údaje vybraného dodavatele:**

**Název společnosti:** SEADON s.r.o.  
**Sídlo:** Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČO:** 28601505

Účastník zadávacího řízení, **SEADON s.r.o.**, splnil podmínky účasti v zadávacím řízení, předložil originály všech dokladů o kvalifikaci a jeho nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu a rovněž nepřesáhla limitní hodnotu stanovenou zadávací dokumentací.

##### **Odůvodnění:**

Hodnotící komise provedla na svém jednání, konaném dne 30. 6. 2021, hodnocení doručených nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení stanovila pořadí účastníků.

Zadavatel stanovil hodnotící kritérium v čl. 13 Výzvy k podání nabídek a to následovně: Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 odst. 2 hodnocena dle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH je současně jediným hodnotícím kritériem.

V případě rovnosti nabídkových cen dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadávací řízení zruší.

Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 ZZVZ. Zadavatel si dále v čl. 13. 4. Výzvy k podání nabídek vyhradil, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.



**Výsledné pořadí účastníků dle výše popsaného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH:**

Poř.č. doručení	Obchodní firma, sídlo a IČO účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky dle hodnotících o kritéria:
1	<b>Navláčil stavební firma, s.r.o.</b> , sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín, 628 00, IČO:25301144	<b>12.490.000 Kč bez DPH</b>	-
2	<b>WELLCO Brno s.r.o.</b> , sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25337009	<b>10.473.107,88 Kč bez DPH</b>	3.
3	<b>MŮPO, spol. s r.o.</b> , sídlem: Karásek 2137/5, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 46904140	<b>10.890.284,93 Kč bez DPH</b>	4.
4	<b>R3STAV s.r.o.</b> , sídlem: Slavíkova 6143/18e, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 04045394	<b>9.861.808,84 Kč bez DPH</b>	2.
5	<b>SEADON s.r.o.</b> , sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO: 28601505	<b>9.718.229,64 Kč bez DPH</b>	1.



Na základě provedeného hodnocení komise konstatovala, že nejvýhodnější nabídku z hlediska stanoveného hodnotícího kritéria předložil účastník SEADON s.r.o., sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO: 28601505.

Hodnotící komise dále konstatovala, že předložená nabídka účastníka SEADON s.r.o., sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO: 28601505 nepřekročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která byla stanovena ve výši 11.000.000,- Kč bez DPH.

Hodnotící komise se zabývala předloženou cenovou nabídkou z hlediska, zda nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, což hodnotící komise vyloučila a předloženou nabídkovou cenu posoudila jako v místě a čase obvyklou.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření smlouvy o dílo vybral účastníka SEADON s.r.o., sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO: 28601505, zadavatel se ztotožnil se závěrem hodnotící komise.

## 6. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení:

Poř.č. doručení	Obchodní firma, sídlo a IČO účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	<b>Navláčil stavební firma, s.r.o.</b> , sídlm: Bartošova 5532, 760 01 Zlín, 628 00, IČO:25301144	<b>12.490.000 Kč bez DPH</b>
2	<b>WELLCO Brno s.r.o.</b> , sídlm: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25337009	<b>10.473.107,88 Kč bez DPH</b>
3	<b>MŮPO, spol. s r.o.</b> , sídlm: Karásek 2137/5, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 46904140	<b>10.890.284,93 Kč bez DPH</b>
4	<b>R3STAV s.r.o.</b> , sídlm: Slavíkova 6143/18e, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 04045394	<b>9.861.808,84 Kč bez DPH</b>



5	<b>SEADON s.r.o.</b> , sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO: 28601505	<b>9.718.229,64 Kč bez DPH</b>
---	------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

## 7. Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Nedošlo k vyloučení žádného z účastníků ze zadávacího řízení z důvodu podání nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

## 8. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Poř.č. doručení	Obchodní firma, sídlo a IČO účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	<b>Navláčil stavební firma, s.r.o.</b> , sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín, 628 00, IČO:25301144	<b>12.490.000 Kč bez DPH</b>

### Odůvodnění:

Zadavatel stanovil ve Výzvě k podání nabídek v čl. 1.5 předpokládanou a zároveň limitní hodnotu pro zadávací řízení ve výši: 11.000.000 Kč bez DPH. V čl. 1.5 bylo zadavatelem dále stanoveno, že:

„Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky vycházel zadavatel z rozpočtu – oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v cenové úrovni RTS. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena s ohledem na výši prostředků, které má zadavatel veřejné zakázky k dispozici pro danou veřejnou zakázku a uvedená předpokládaná hodnota je tedy zároveň limitní hodnotou. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, budou posouzeny jako nesplňující požadavky zadavatele, účastník, který předloží nabídku s nabídkovou cenou vyšší, než je stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.“

Komise jmenovaná zadavatelem pro hodnocení nabídek a pro posouzení splnění podmínek účasti konstatovala, že účastník Navláčil stavební firma, s.r.o., sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín, 628 00, IČO:25301144 podal nabídku s nabídkovou cenou 12.490.000 Kč bez DPH, která přesáhla předpokládanou a zároveň limitní hodnotu veřejné zakázky a v souladu s čl.1.5 Výzvy k podání nabídek doporučuje zadavateli vyloučení tohoto účastníka z další účasti v zadávacím řízení. Vzhledem k



tomu, že nabídka účastníka Navláčil stavební firma, s.r.o. nesplnila podmínky zadávací dokumentace a přesáhla předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, usnesla se komise, že nabídku účastníka Navláčil stavební firma, s.r.o. nezahrne do hodnocení. Zadavatel se se závěrem komise ztotožnil a rozhodl v souladu s čl.1.5 Výzvy k podání nabídek a podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ o vyloučení účastníka Navláčil stavební firma, s.r.o., sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín, 628 00, IČO:25301144 ze zadávacího řízení s názvem „Rekonstrukce ploché střechy bloku D VŠ kolejí J.A.Komenského, ul. Kohoutova, Brno“.

#### **9. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:**

Nedošlo ke zrušení zadávacího řízení.

#### **10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatel umožnil pro podání nabídky použít pouze elektronické komunikační prostředky.

#### **11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **12. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:**

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé vybraného dodavatele.

#### **13. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

#### **14. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

**MSMT**  
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

### **15. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

### **16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci:**

Zadavatel v tomto zadávacím řízení nepostupoval podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka