

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 111/2021/584

uzavřený podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Název akce: Odvětrání soc. zařízení PEF na objektu Q, MENDELU

Smluvní strany:

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
se sídlem	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Statutární orgán:	prof. Ing. Danuše Nerudová.- rektorka MENDELU
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka Ing. Libor Sádlick DiS., kvestor
V technických záležitostech:	XXXXX, e-mail: XXXXX; tel.: +420 XXXXX, XXXXX
IČO:	621 56 489
DIČ	CZ62156489
Bankovní spojení:	XXXXX
Číslo účtu:	XXXXX

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:	CLIMFIL BRNO, s.r.o.
	Jiráskova 221/25, 602 00 Brno
Statutární orgán:	
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Ing. Petr Páral, jednatel
V technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1 Smlouvy o dílo:	Ing. Petr Páral, tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX
Stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992 Sb.	
	XXXXX vč. č.autorizace: XXXXX, tel.: XXXXX, email: XXXXX
IČO:	25336118
DIČ:	CZ25336118
Bankovní spojení:	XXXXX
Číslo účtu:	XXXXX

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé
Společně též jako „smluvní strany“

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 6. 2021 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem se rozumí **provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, spočívajících v realizaci nuceného odvětrání hygienických zázemí v 1.NP – 6NP v západní části jižního křídla budovy Q Mendelovy univerzity v Brně (místnosti 1.67 až 71, 2.33 až 36, 3.58 až 61, 4.56 až 59, 5.17 až 20 a 6.02 až 05). Jedná se o doplnění stávajícího přirozeného větrání okny.** Tato Smlouva byla sjednána jako výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Odvětrání soc. zařízení PEF na objektu Q, MENDELU“ (dále jen „veřejná zakázka“). Předmětem dohody Smluvních stran je změna ceny díla v rámci výše uvedené stavby.
2. Obě Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k výše uvedené veřejné zakázce s níže uvedenými odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání Smlouvy, zejména na ustanovení článku III. odst. 1. - Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a dále nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi oproti původnímu rozsahu prací (vícepracemi) a současně vzniklými méněpracemi, když tyto změny nebyly způsobeny ani Zhotovitelem a ani Objednatelem a ani jedna ze Smluvních stran je nemohla předvídat.
2. Zhotovitel v souladu s ustanovením článku III. odst. 5. Smlouvy vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je snížení ceny nevyhnutelné, řádně písemně oznámil nutnost změny ceny díla a požadované snížení ceny tzv. Oznamovacím listem následně vyhotovil Evidenčním listi změny stavby, který je číslovaný ZL 1 a ZL 2.
3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 1, jsou zaznamenány ve:
 - a) Změnovém listu označeném ZL 1.
Méněpráce:
Při realizaci bylo zjištěno, že jsou již světla z minulosti vyměněná, po důkladné prohlídce bylo zjištěno, že 2 stávající světla jsou vadná, tedy budou nahrazeny novými a bude doosazeno dle dokumentace pouze 6 ks nových svítidel na sociální zařízení na pánských toaletách v každém patře jeden kus. Celkem bude tedy osazeno 8 nových světel.
 - b) Změnovém listu označeném ZL 2.
Méněpráce a vícepráce:
S ohledem na složité osazení ventilač. mřížek s protipožární ochranou bylo s AD dohodnuto, že se mřížky nebudou osazovat, vč.mřížek do standartních dveří. Pro přívod vzduchu bude provedeno podříznutí standartních dveří a dveře protipožární zůstanou zachovány bez úprav.

4. Na základě výše uvedeného se mění článek III. odst. 1. Smlouvy – Cena díla takto:

Původní ustanovení ze Smlouvy o dílo:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	875.283,02	21	183.809,43	1.059.092,45Kč

Znění ustanovení dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	799.293,02	21	167.851,53	967.144,55

Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo:

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
ZL 1	-	30 240	- 30 240	30 240
ZL 2	9 100	54 850	- 45 750	63 950
Celkem ZL:	9 100	85.090	- 75.990	94.190

- Hodnota změny závazku ze Smlouvy v součtu hodnot všech změn závazku, tj. součet víceprací a méněprací dle Změnového listu, **činí 94.190,- Kč bez DPH**, což představuje **10,76 %** závazku ze Smlouvy.
- Zadavatel při uzavírání Dodatku č. 1 postupoval analogicky podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **10,76 %**, jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

III. Závěrečná ustanovení

- Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

2. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
4. Smluvní strany se však mohou dohodnout, třeba i ústně, že pokud nebude možné Dodatek č. 1 uzavřít v elektronické podobě, bude uzavřen v listinné podobě. V takovém případě bude vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 4 vyhotovení.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

*podepsal elektronicky dne 21. 9. 2021 v zastoupení prorektor
prof. Ing. Radim Farana, CSc., FEng.,
na základě plné moci*

podepsal elektronicky dne 17. 9. 2021

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka

.....
Ing. Petr Páral
jednatel

podepsal elektronicky dne 24. 9. 2021

.....
Ing. Libor Sádlik, DiS.
kvestor