

DODATEK Č. 3
ke Smlouvě o dílo č. XX/2019/513 – č. zhotovitele 04-20-19
mezi

Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně**
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupena: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
Ing. Libor Sádlick, Dis., kvestor
V technických záležitostech zastupuje: XXXXX, e-mail: XXXXX
tel.: 420 XXXXX
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX

a

Zhotovitel: **Energy Benefit Centre a.s.**
Sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Zastoupen: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Kontakt: +420 XXXXX
Ke smluvnímu jednání oprávněn: XXXXX, XXXXX
V technických záležitostech: XXXXX
Kontaktní e-mail: XXXXX
IČO: 29029210
DIČ: CZ 29029210
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Jsem plátce DPH

společně též jako „smluvní strany“

I.

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 5. 3. 2020 Smlouvu o dílo č. XX/2019/513 / číslo zhotovitele 04-20-19 (dále jen „Smlouva“), na zpracování projektové dokumentace, o výkonu autorského dozoru a souvisejících inženýrských činnostech v rámci akce **„Rekonstrukce chodeb obj. A – I. etapa – projektová dokumentace“**.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené v rámci výše uvedené veřejné zakázky.
Předmětem dohody smluvní stran je změna ceny díla, která je mj. důsledkem okolností, které Objednatel ani Zhotovitel nemohl předvídat, kdy vznikly dodatečné služby, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla. Vzhledem k potřebě provést dodatečné služby v rozsahu významně vyšším, než který byl sjednán Smlouvou, dochází k prodloužení termínu dokončení u dílčích částí plnění. Předmětem Dodatku č. 3 je tedy také nezbytné prodloužení lhůty k dokončení Díla, na jejíž změně nemá přímý vliv žádná ze smluvních stran.

2. Objednatel při procesu změn díla a změn hodnoty díla postupoval v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, (dále jen „ZZVZ“).
3. Smluvní strany se dohodly na doplnění nového odstavce v článku IV. Termíny zhotovení díla, a to:

(14) Zhotovitel není v prodlení, pokud orgány veřejné správy a jiné dotčené subjekty nevydají potřebná kladná stanoviska či vyjádření a/nebo neprovedou další právní jednání, která jsou nutná k provedení díla, v termínech do 30 dní od převzetí žádosti či výzvy zhotovitele. Doba plnění zhotovitele se prodlužuje o dobu prodlení dotčených orgánů či jiných subjektů nad výše uvedenou zákonnou lhůtu, avšak pouze v případě, pokud byl zhotovitel při výkonu inženýrské činnosti aktivní v rámci součinnosti s dotčenými orgány a dalšími subjekty v průběhu základní doby, o čemž povede písemný záznam.

O případném prodlení dotčených orgánů je povinen zhotovitel, pokud se o nich dozví, neprodleně informovat objednatele.

4. Dále se smluvní strany dohodly na úpravě znění téhož článku. IV., odst. (5), kdy se původní znění ruší a nahrazuje se novým textem:

Původní znění:

Lhůty plnění „Části plnění DPS“:

Zahájení: ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,

Připomínky k návrhu DPS: zhotovitel je před dokončením „Části plnění DPS“ povinen předat návrh DPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD / USB flash disku) objednateli k připomínkám nejpozději do 20 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DPS nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu DPS,

Dokončení „Části plnění DPS“: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu DPS a předá objednateli upravenou DPS nejpozději do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek objednatele k návrhu DPS.

Nové znění:

Lhůty plnění „Části plnění DPS“:

Zahájení: ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,

Připomínky k návrhu DPS: zhotovitel je před dokončením „Části plnění DPS“ povinen předat návrh DPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD / USB flash disku) objednateli k připomínkám nejpozději do 32 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DPS nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu DPS,

Dokončení „Části plnění DPS“: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu DPS a předá objednateli upravenou DPS nejpozději do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek objednatele k návrhu DPS.

K prodloužení lhůty plnění díla dochází s ohledem na potřebu provést dodatečné služby, které se vztahují k rozšířenému předmětu plnění. Tyto služby navazují na zpracování podrobného upřesnění uživatelského zadání v podobě designové studie prostor rektorátu, včetně změny navržené klimatizace, dále na studii audiovizuální techniky a hlasovacího systému dle potřeb uživatele a potřeby doplnění dokumentace EPS. K prodloužení lhůty dochází rovněž s ohledem na potřebu nového projednání s DOSS a s příslušným stavebním úřadem.

5. Dále se ruší text čl. IV., odst. (6) se a nahrazuje se novým textem:

Původní znění:

Lhůty plnění „Části plnění PD interiéru“:

Zahájení: ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,

Připomínky k návrhu PD interiéru: zhotovitel je před dokončením „Části plnění PD interiéru“ povinen předat návrh PD interiéru (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD / USB flash disku) objednateli k připomínkám nejpozději do 20 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu PD interiéru nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu PD,

Dokončení „Části plnění PD interiéru“: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu PD interiéru a předá objednateli upravenou PD nejpozději do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek objednatele k návrhu PD interiéru.

Nové znění:

Lhůty plnění „Části plnění PD interiéru“:

Zahájení: ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,

Připomínky k návrhu PD interiéru: zhotovitel je před dokončením „Části plnění PD interiéru“ povinen předat návrh PD interiéru (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD / USB flash disku) objednateli k připomínkám nejpozději do 2 týdnů od dokončení a předání Části plnění DPS. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu PD interiéru nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu PD,

Dokončení „Části plnění PD interiéru“: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu PD interiéru a předá objednateli upravenou PD nejpozději do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek objednatele k návrhu PD interiéru.

6. Dílo je dotčeno nepodstatnými změnami, které nebyly v původním závazku ze Smlouvy, ale které vznikly v důsledku nezbytných požadavků zadavatele na dodatečné služby a další nezbytné změny, které nemůže provést jiný dodavatel, a to z ekonomického i technického hlediska, při čemž hodnota změny závazku nepřekračuje zákonný limit. Tyto skutečnosti tak naplňují obsahově i hodnotou ustanovení § 222, odst. 5 ZZVZ. Dodatečné služby jsou ohodnoceny souhrnnou částkou 84 400 Kč bez DPH, přičemž bližší specifikace k časové náročnosti je uvedena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Toto navýšení týkající se rozšíření předmětu plnění je maximální a obsahuje i veškeré činnosti související s těmito dodatečnými službami.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu plnění dle čl. II. odst. 5 f) Smlouvy provedením následujících nových služeb (víceprací):

- zpracování nové požární zprávy se zpracováním nově požadované elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) v souvislosti s návrhem nové ústředny EPS, vč. propojení stávajících zařízení do ústředny, změna závazku sjednána v ceně 6 500 Kč bez DPH
- zpracování projektové dokumentace EPS (vč. zpracování do stupně DSP, resp. dokumentace změny stavby před jejím dokončením) - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to oceněný a neoceněný, změna závazku sjednána v souvislosti s nabídkou poddodavatele v ceně 24 500 Kč bez DPH.
- nové projednání s DOSS (Hasičský záchranný sbor JmK) vč. vytištění nezbytného počtu paré, nové projednání změny stavby před dokončením (dokladová část je nedílnou součástí DPS) v ceně 4 000 Kč bez DPH

- úprava části DPS (architektonického stavebního řešení) včetně koordinace s požadavky požárně bezpečnostního řešení v návaznosti na EPS, související změna VZT a úprava interiéru, změna závazku sjednána v ceně 10 400 Kč bez DPH
- akustický výpočet řešení úpravy stropu zasedací místnosti (žebrový strop), kdy je vyžadován odlišný návrh, změna závazku sjednána v souvislosti s nabídkou poddodavatele v ceně 9 000 Kč bez DPH

Dále se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu plnění dle čl. II. odst. 5 g) Smlouvy provedením následujících nových služeb (víceprací):

- projektová dokumentace AV techniky (ve studii a stupni DSP byl osazen jen stropní dataprojektor a datové a silové zásuvky pro stoly. Nově požadované řešení je sofistikovaný systém umožňující pořádat videokonference - vč. kamerového systému, LCD monitorů, ozvučení, hlasovacího zařízení a bezdrátového prezentačního systému pro 64 osob) v dohodnuté ceně změny závazku ve výši 30 000 Kč bez DPH

7. V souvislosti s odstavcem č. 6 tohoto článku a v souvislosti s tím, že převažující část rozšířeného plnění se týká Fáze 1 se znění čl. V., odst. (1), bod f) smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Původní znění:

Cena za poskytnutí „Části plnění DPS“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 195 000,00 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 40 950,00 Kč,

cena vč. DPH činí 235 950,00 Kč.

Nové znění:

Cena za poskytnutí „Části plnění DPS“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 249 400,00 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 52 374,00 Kč,

cena vč. DPH činí 301 774,00 Kč.

8. V souvislosti s odstavcem č. 6 tohoto článku se znění čl. V., odst. (1), bod g) smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Původní znění:

Cena za poskytnutí „Části plnění PD interiéru“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 150 000,00 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 31 500,00 Kč,

cena vč. DPH činí 181 500,00 Kč.

Nové znění:

Cena za poskytnutí „Části plnění PD interiéru“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 180 000,00 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 37 800,00 Kč,

cena vč. DPH činí 217 800,00 Kč.

9. Celková cena díla po provedených změnách tedy činí částku 1 872 400,00 Kč bez DPH.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn., že veškeré úkony objednatele i zhotovitele, učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto dodatku a dále, že veškeré úkony zhotovitele učiněné na základě pokynu objednatele před podpisem tohoto smluvního dodatku č. 3, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto dodatku a ostatními ujednáními smlouvy o dílo a jsou v plném rozsahu účinné a platné.
2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že obsah tohoto Dodatku č. 3 včetně příloh společně posoudily a konstatují, že veškeré informace, které podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, lze uveřejnit (s výjimkou osobních údajů, obchodního tajemství a informací chráněné právem k nehmotným statkům).
3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. XX/2019/513 na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 3 ke smlouvě zajistí objednatel.
4. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se uzavírá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 - Specifikace časové náročnosti dodatečných služeb
6. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. XX/2019/513 ze dne 5. 3. 2020 ve znění dodatků č. 1 a 2 zůstávají v platnosti beze změny.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně 15. 9. 2021

V Praze 13. 9. 2021

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka

.....
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

.....
Ing. Libor Sádlík, DiS.
kvestor

Příloha č. 1

Specifikace časové náročnosti dodatečných služeb

zpracování nové požární zprávy se zpracováním nově požadované elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) v souvislosti s- návrhem nové ústředny EPS, vč. propojení stávajících zařízení do ústředny (10 x 650,00 Kč/hod.)	6.500,00 Kč
zpracování projektové dokumentace EPS (vč. zpracování do stupně DSP, resp. dokumentace změny stavby před jejím dokončením) - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to oceněný a neoceněný (35 x 700,00 Kč/hod.)	24.500,00 Kč
nové projednání s DOSS (Hasičský záchranný sbor JmK) vč. vytištění nezbytného počtu paré, nové projednání změny stavby před dokončením (dokladová část je nedílnou součástí DPS) (8 x 500,00 Kč/hod.)	4.000,00 Kč
úprava části DPS (architektonického stavebního řešení) včetně koordinace s požadavky požárně bezpečnostního řešení v návaznosti na EPS, související změna VZT a úprava interiéru (16 x 650,00 Kč/hod.)	10.400,00 Kč
akustický výpočet řešení úpravy stropu zasedací místnosti (žebrový strop), kdy je vyžadován odlišný návrh (12 x 750,00 Kč/hod.)	9.000,00 Kč
projektová dokumentace AV techniky (ve studii a stupni DSP byl osazen jen stropní dataprojektor a datové a silové zásuvky pro stoly. Nově požadované řešení je sofistikovaný systém umožňující pořádat videokonference - vč. kamerového systému, LCD monitorů, ozvučení, hlasovacího zařízení a bezdrátového prezentačního systému pro 64 osob) (40 x 750,00 hod.)	30.000,00 Kč
Celkem vícepráce:	84.400,00 Kč