

SMLOUVA O DÍLO č. 113/2021/513

na zpracování uživatelského zadání a harmonogramu akce, vč. průzkumných prací

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena:

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
[redacted]

V technických záležitostech zastupuje:

tel.:

621 56 489

IČO:

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zhotovitel:

petrgoles s.r.o.

Sídlem:

Purkyňova 35a, 612 00 Brno

Zastoupen:

Ing. arch. Petr Goleš – jednatel, zapsán v seznamu autorizovaných architektů, č. autorizace 3613,

Kontakt:

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. arch. Petr Goleš - jednatel

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

V technických záležitostech:

Ing. arch. Petr Goleš – jednatel

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Kontaktní e-mail:

IČO:

05395003

DIČ:

CZ05395003

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jsem/nejsem plátcem DPH

společně též jako „smluvní strany“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

II. Předmět a účel smlouvy

- (1) Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb objednatele spočívající v harmonogramu přesunu pracovníků k náhradním prostorám v objektech A a X, místnosti BA01N5005, BA25N1003. Jedná se pracovníky, kteří nemohou vykonávat své pracovní povinnosti po dobu rekonstrukce v kancelářských a jiných prostorách, dotčených výstavbou dle koncepce arch. Petra Goleše „Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa“ a projektu „Rekonstrukce chodeb obj. A – I. etapa – projektová dokumentace“, zpracovávaného firmou Energy Benefit Centre s.r.o.. Jedná se o provedení průzkumných prací a podrobného projednání uživatelského zadání a potřeb uživatele pro pobyt v náhradních prostorách po dobu omezení práce stavbou v jejich stávajících prostorách a vytvoření studie – schématického rozmístění požadovaných pracovních míst ve vytipovaných prostorách. Stavební práce budou probíhat ve dvou fázích.

Záměrem objednatele je vytvořit podrobný plán přesunu pracovníků dotčených výstavbou do náhradních prostor, tak, aby byly zabezpečeny požadavky na jejich pracovní prostředí a při dočasném pobytu v náhradních prostorách byli schopni vykonávat svoje pracovní povinnosti. Záměrem objednatele je vytvořit náhradní prostory v souladu se zásadami hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti, s maximálně možným využitím stávajících interiérových prvků. Dále uzpůsobit a navrhnout náhradní prostory tak, aby dočasné umístění pracovišť bylo možné s ohledem na charakter jejich práce a požadované podmínky v etapách, a to pro 1. i 2. fázi. Záměrem objednatele je po dokončení rekonstrukce prostor na obj. A vrátit náhradním prostorám jejich původní účel užití. Z tohoto důvodu je potřeba uvažovat o pokud možno neinvazivním způsobu vybudování dočasných pracovišť s možností následně dočasný interiér i potřebná zasiťování jednoduše demontovat.

Náhradními prostory se rozumí učebna A414 (BA 01N5005) a prostory v obj. X – učebna X03 (BA 25N1003, v případě potřeby i možno využít částečně prostor BA25N1004 a m. č. N1066 v obj. A – viz. příloha –půdorysy.

- (2) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele předmět této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět (dílo) převzít a zaplatit sjednanou cenu díla, uvedenou v článku V. této smlouvy.
- (3) Dílem se dle této smlouvy rozumí zhotovení díla v tomto rozsahu:

Uživatelské zadání, harmonogram a průzkumné práce (dále jen „ uživatelské zadání“) - vytvoření podrobného uživatelského zadání pro 1. i 2. fázi ve spolupráci s vedoucími či jmenovanými zástupci pracovišť, dotčených plánovanou výstavbou, příp. se zástupci univerzitních součástí potřebných specializací, např. Odborem informačních technologií, Provozním odborem – Oddělením služeb a údržby (správa budov, tel. ústředna, přístupové systémy), AVC – audiovizuální centrum, apod.

Součástí zadání bude m.j. podrobný popis potřeb uživatele na dočasná pracoviště, podrobný harmonogram přesunů – jednotlivých pracovníků v místě i čase, tzn. Podrobně pro každého pracovníka a kancelář. S časovým prostorem pro úpravu prostoru pro 2. fázi a časovým prostorem pro potřebu kolaudačních řízení. Harmonogram bude vytvořen v souladu s návrhem postupu výstavby dle projektu „Rekonstrukce chodeb obj. A – I. etapa – projektová dokumentace“, zpracovávaného firmou Energy Benefit Centre s.r.o. Stavba bude realizována ve dvou fázích s časovou potřebou na získání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí. V podkladu

koncepce Ing. arch. Petra Goleše „Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa“ je zpracován předběžný materiál „Dočasný návrh na přemístění pracovníků MENDELU“ jako první úvaha o potřebě přemístění pracovníků. Tento materiál je možno brát jako výchozí podklad po aktualizaci stavu s ohledem na vzniklou časovou prodlevu a změny pracovníků i některé organizační změny či možnosti práce v rámci tzv. home office.

Součástí předmětu plnění jsou i předběžné průzkumné práce, zejména ověření stavu sítí a možnosti napojení IT techniky, telefonních přístrojů, elektroinstalace apod.

Výstupem pak bude i schématické znázornění umístění jednotlivých pracovních míst v půdorysech daných prostor. Ve studii bude ke každému prostoru samostatně proveden odhad nákladů na stavební úpravy, a to nákladů včetně vyklizení daného prostoru, předpokládá se uskladnění stávajících interiérů v prostorách obj. Q – tj. přesun v rámci areálu Černá Pole.

Uživatelské zadání bude zpracováno ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB disku, v editovatelné i needitovatelné podobě. Jedno listinné vyhotovení bude obsahovat písemný souhlas uživatele – vedoucího pracovníka dotčeného oddělení, odboru, ústavu s úplností požadavků a předběžně nastaveným harmonogramem ve lhůtách. Konkrétní termíny budou následně dopracovány objednatelem s ohledem na předpoklad zahájení stavby Rekonstrukce chodeb obj. A -1. etapa.

- (4) Zhotovitel se zavazuje svolávat výrobní výbory s jednotlivými dotčenými součástmi univerzity – zejména se zástupci budoucího uživatele – zástupci rektorátních pracovišť a Agronomické fakulty, dále zástupci správy budov – Oddělení provozních služeb a údržby a externích organizací zajišťující správu některých technologií, dále zástupci Ústavu informačních technologií v průběhu každé z výkonových fází zpracování předmětu plnění pravidelně v pevně stanovených termínech dle harmonogramu stanoveného po podpisu smlouvy – předpoklad 2 x za 14 dní po celou dobu zpracování studie, příp. častěji dle potřeby. Kontakty na dotčené uživatele budou předány zástupcem ve věcech technických dle této smlouvy na prvním výrobním výboru. Výrobní výbory (jednání či porady) budou probíhat v místě sídla investora, na místě samém. Vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů provádí zhotovitel. Výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí uživatelského zadání. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Výrobní výbory jsou organizovány za účelem vyjasnění detailů zpracovávané dokumentace a koordinace postupu a mohou být svolávány objednatelem i zhotovitelem operativně po vyzvání druhé smluvní strany nejméně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel bude konzultovat na výzvu objednatele stupeň rozpracovanosti díla. Zhotovitel se zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky objednatele vážící se k dílu, konzultovat je s objednatelem a provést dílo tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídalo upřesňujícím požadavkům a představám objednatele. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí či pokynů, které mu objednatel předal.
- (5) Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslování výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu *dwg a formátu *pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *doc nebo * xls a současně v v * pdf.

III. Termíny zhotovení díla

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky (pro obě fáze samostatně):

Zahájení: ode dne účinnosti smlouvy o dílo

Dokončení „uživatelského zadání“: do 12 týdnů od zahájení, zadání bude průběžně konzultováno s dotčenými uživateli a zástupcem ve věcech technických, v 11 týdnu předloží zhotovitel zadání, průzkumné práce a harmonogram a studii ke konečné kontrole čistopisu před tiskem.

- (1) Na prvním výrobním výboru předá zhotovitel harmonogram prací sestavený s ohledem na datum účinnosti smlouvy.

IV. Cena díla

- (1) Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.6. s názvem „Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa – dokumentace k náhradním prostorám – průzkumné práce a uživatelské zadání“ následovně:

Cena za poskytnutí díla zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 93 100 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	19 551 Kč,
cena vč. DPH činí	112 651 Kč.

- (2) Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb či nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a výkony nutné k řádnému provedení díla.

V. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami (osobami ve věcech technických).
- (2) Daňový doklad (faktura) musí být zhotovitelem vystavena do 15 dnů od okamžiku splnění příslušné části díla a bezodkladně předána objednateli. V případě nesplnění této lhůty je zhotovitel v prodlení, které vylučuje prodlení objednatele se zaplacením ceny díla. Zhotovitel doručí fakturu prokazatelně objednateli do 3 (tří) pracovních dnů od vystavení. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, Brno 613 00, k rukám [REDAKCE], tel. [REDAKCE] (budova L, areál ČP MENDELU). Jiné doručení nebude považováno za řádné.
- (3) Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude objednatelům vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.

- (4) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodů nedodržení vystavení daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za pozdní odvod DPH objednatel z důvodů pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
- (6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části díla objednatel (na základě předávacího protokolu).
- (7) Objednatel neposkytuje zálohy.

VI. Předání a převzetí díla

- (1) Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Zhotovitel splní svou povinnost dodat výše uvedené dílo tím, že toto dílo bude protokolárně převzato jako prosté vad objednatel.
- (2) Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne předání díla zhotoviteli.
- (3) Zhotovitel se současně zavazuje, že vyrozumí osobu ve věcech technických uvedenou ve smlouvě s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny) a prokazatelně ji uvědomí o tom, že má v úmyslu dílo předat, jinak objednatel není povinen dílo převzít.
- (4) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady.
- (5) Místem plnění je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, osoba oprávněná převzít dílo a podepsat předávací protokol je [REDACTED] [REDACTED] Stavební oddělení Mendelovy univerzity v Brně, budova L.
- (6) V případě, že objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat objednateli. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. IV. smlouvy.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k části plnění uživatelské zadání oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

VII. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, včetně zdůvodnění, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními či profesními předpisy a technickými normami, je zhotovitel povinen o tom objednatele poučit písemnou formou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo realizace záměru i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopen řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

VIII. Sankce

- (1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou důvodně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- (2) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním nebo dokončením plnění díla oproti termínu plnění díla této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4 % z celkové ceny za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení; zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

IX. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- (2) Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- (3) Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- (4) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí,

jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělřit, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

- (5) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (6) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (7) Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- (8) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- (9) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- (10) Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších změn a doplnění. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (4) V případě listinné podoby smlouvy bude smlouva vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení po podpisu obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

Přílohy:
půdorysy náhradních prostor

Za objednatele:

V Brně dne

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

Za zhotovitele:

V Brně dne

.....
[Redacted]