

Smlouva o dílo č. 125/2021/116

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění

Smluvní strany:

Mendelova univerzita v Brně
se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zastoupena: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D, rektorka
v technických záležitostech: [REDACTED]
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ a „nabyvatel licence“)

a

petrgoles s.r.o.
se sídlem Purkyňova 35a, 612 00 Brno
zastoupen: Ing. arch. Petr Goleš – jednatel, zapsán v Seznamu autorizovaných architektů,
č. autorizace 3613, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
V technických záležitostech: Ing. arch. Petr Goleš - jednatel
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČO: 05395003
DIČ: CZ05395003
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a „poskytovatel licence“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších změn a doplnění, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 3613.
2. Objednatel je veřejnou vysokou školou. Objednatel má záměr provést výstavbu projektu „Mendel Square Černá Pole“ (dále jen „projekt“).
3. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování návrhu architektonické studie vč. řešení dešťových vod, určených ploch pro budoucí realizaci projektu.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky provést na své náklady a nebezpečí dílo, kterým se rozumí vypracování architektonické studie úpravy plochy mezi pavilony B,C a L vymezená v Zastavovací studii „Projekt dlouhodobého investičního rozvoje kampusu Černá Pole“ pod bodem 3 - návrh na zpracování architektonické studie, řešit jako přístupnou parkovou plochu s posezením s důrazem na logické vedení pěších komunikací. Součástí řešení bude zpracování 1-3 aktuálních studentských návrhů do řešeného území. Součástí bude zpracování řešení uceleného návrhu dešťových vod s napojením jak řešeného území „Severovýchodního vstupu, Mended Design Labu, ploch mezi L, C, T, návrh přesného umístění nádrže a rozvodu vody pro zalévání .

Součástí plnění bude :

- předběžné projednání, konzultace s dotčenými orgány státní správy
- textová část s popisem celkového konceptu, použitých materiálů a technologií
- zhodnocení celkové finanční náročnosti – tzn. odhady všech nákladů spojených s realizací záměru, náklady rozklíčovat minimálně na náklady za navazující projektovou dokumentaci autorský dozor, spolupráci u výběrového řízení, technický dozor stavebníka, koordinátora BOZP v přípravě i realizaci, vlastní náklady stavby.
- definování dalšího potřebného postupu objednateli – tzn. potřebu zadání potřebných průzkumů pro další fázi (bude uvedeno jmenovitě) nebo statického posouzení (s konkrétním návrhem v jakém rozsahu má být statický průzkum proveden), potřebu dalších stupňů projektové dokumentace a potřebného stavebního řízení.
- uvedení plošných i objemových parametrů ploch technické obnovy nebo ploch nově budovaných, s rozlišením dle užitkových ploch.
- definovat předpokládanou časovou náročnost přípravy projektu i vlastní realizace formou orientačního harmonogramu.
- osobní projednání studie s objednatelem a všemi dotčenými uživateli,

Dílo zpracovávané dle této smlouvy bude vyhotoveno 6x ve vytištěné formě + 3x na CD ve formátu .pdf a v editovatelném formátu .dwg.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.

III. Čas a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění díla: 15.12.2021

2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli na adrese jeho sídla uvedené v úvodu této smlouvy a objednatel je povinen dílo od zhotovitele převzít.

3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami podepsán předávací protokol.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v termínu stanoveném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy a je oprávněn dílo provést před sjednaným termínem.

IV. Cena

Cena za provedení díla byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele jako pevná a činí

celkem 145 000 Kč, (Arch. studie 120 000 Kč, Dokumentace řešení dešťových vod 25 000 Kč). K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle aktuální sazby daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude zhotoviteli uhrazena po předání a převzetí díla na základě faktury zhotovitele vystavené do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
2. Splatnost faktury se sjednává 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel zašle fakturu objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu picha@mendelu.cz a originál faktury předá na adresu sídla objednatele/datovou zprávou na adresu objednatele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí zhotoviteli veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této smlouvy a předá dostupné podklady, zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření díla na vstupním výboru v této věci. Případně další termíny budou definovány v zápise z tohoto jednání.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje zajistit a předat zhotoviteli následující podklady:
„Projektu dlouhodobého investičního rozvoje kampusu Černá Pole“
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně předkládat objednateli výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultacím a objednatel má právo k předloženým materiálům uplatňovat své připomínky. Dle potřeby svolává zhotovitel výrobní výbory, příp. na žádost objednatele, minimálně však 2x v době provádění díla, z jednání zpracuje zhotovitel podrobný zápis.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel zpracovává dílo s ohledem na účelnost, efektivnost a hospodárnost.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
7. Zhotovitel je povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději do 2 let od převzetí díla.
3. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Licenční ujednání

1. Architektonická studie vypracovaná zhotovitelem, jako poskytovatelem licence, včetně jejího návrhu či konceptu, která je předmětem této smlouvy, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Zhotovitel, jako poskytovatel licence, poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli, jako nabyvateli licence, výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“). Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní, místně a časově neomezenou a nevypověditelnou. Smluvní strany pro vzájemné vztahy vzniklé na základě této smlouvy vylučují ust. § 2378 – 2382 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn shora popsané autorské dílo užit v původní nebo zpracované podobě, všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu, zveřejňovat, upravovat, zpracovávat, spojovat s jinými díly, rozšiřovat, rozmnožovat vcelku nebo zčásti, jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě, a to zejména ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě.
4. Licence je poskytnuta zdarma.
5. Licence přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
6. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli honorář za konzultace, které zhotovitel poskytne v případě zásahu podstatněji pozměňujícího autorské dílo a jeho koncepci. Tato platba bude činit za jednu hodinu

poskytnutých konzultací částku ve výši 550,- Kč. Před zahájením konzultací bude s objednatelem sjednán možný rozsah prováděných prací.

8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

10. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) k autorskému dílu třetí osobě, případně třetím osobám, a to v rozsahu uděleném touto smlouvou a zhotovitel k tomuto postoupení dává předchozí souhlas.

11. Práva a povinnosti z licenční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání a převzetí díla sjednaný c čl. III., je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

2. Za prodlení s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení podle předpisů práva občanského.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 stejnopis.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy podle cit. zákona. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele

V Brně, dne

objednatel

zhotovitel



Příkazce operace





Správce rozpočtu