

SMLOUVA O DÍLO č. 4949/2021

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Výměna podlahové krytiny v obj.Q - II.etapa (1.část)“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupen:

prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

Ke smluvnímu jednání oprávnění:

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
Ing. Libor Sádlick DiS., kvestor

V technických záležitostech:

XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX;
tel.: +420 XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXX

Číslo účtu:

XXXXXXXXXXXX

Dále v textu jako „**Objednatel**“

2. Zhotovitel:

BRINGSTAV, s.r.o.

Statutární orgán:

Petr Brzobohatý

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Petr Brzobohatý

V technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:

XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXXX

Stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992/Sb. XXXXXXXXXXXX

vč.č.autorizace: XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXX

IČO:

25512111

DIČ:

CZ25512111

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXX

Číslo účtu:

XXXXXXXXXXXX

Dále v textu jako „**Zhotovitel**“

Společně též jako „**smluvní strany**“

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je výměna podlahové krytiny v západní části 2. NP v budově Q Mendelovy univerzity v Brně (konkrétně se jedná o zasedací místnost N2032, kanceláře N2037-N2041, N2053-N2060 a část chodby N2052). Smlouva o dílo je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna podlahové krytiny v obj.Q - II.etapa (1.část)".
2. Projektovou dokumentaci zpracoval jako hlavní projektant Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt, Purkyňova 35a, 612 00 Brno, autorizace ČKA č. 3613 (dále en „projektová dokumentace“).
3. Zhotovitel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán svou nabídkou ze dne: 27.05.2021 a zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce – zejména přílohou č. 1 – **Projektová dokumentace** a přílohou č. 2 - **Položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, který ve formě, v jaké byl podán v nabídce vybraného dodavatele, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je rovněž při plnění této smlouvy o dílo vázán Harmonogramem provádění prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Účelem smlouvy o dílo je modernizace (výměna) zastaralé podlahové krytiny, v prostoru zasedací místnosti N2032, kanceláří N2037-N2041, N2053-N2060 a části chodby N2052 v budově Q v areálu Mendelovy univerzity v Brně
5. Bližší popis díla:

Stávající podlahové krytiny (marmoleum, koberec) byly položeny v době výstavby objektu a jsou po cca patnácti letech používání opotřebované a ve špatném stavu. V daných místnostech dojde k vystěhování nábytku a zařízení, poté budou odstraněny původní koberce a marmolea (viz výkresová dokumentace v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace zadávací dokumentace). Podklad bude očištěn, přebroušen, případné trhliny budou sešity a vytvrzeny. Na předem připravený podklad pak bude v daných místnostech vytvořena nová nášlapná vrstva (viz výkresová dokumentace v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace zadávací dokumentace) ve stávajícím duchu tak, aby odpovídala jednotné vizuální koncepci budovy Q. Zvolené podlahové krytiny budou zátěžové, určené pro vysoké zatížení veřejných prostor, účelově určené pro administrativní budovy a chodby.

Postup prací:

- vystěhování dokumentů a kancelářského vybavení, které bude po dobu provádění prací uskladněny v přepravních pro umístění veškerého kancelářského materiálu a písemností jednotlivých kanceláří (např. v papírových krabicích), které jsou součástí dodávky stavby
- vystěhování místností - zahrnuje demontáž veškerého nábytku (volně stojící i kotvený), jeho přemístění do prostor zadaných investorem včetně skříní na chodbě.
- demontáž stávajících podlahových krytin (marmoleum, koberec) včetně soklů či soklových lišt a jejich ekologická likvidace dle platných předpisů. Zapravení stěn (i v místech odtržených původních soklových lišt)
- mechanické odstranění zbytků (lepidel apod.) a nesoudržných částí původních stěrek,

přebroušení, vysátí (podklad musí být bezprašný a zbaven nečistot a mastnoty)

- v případě zjištění výskytu trhlin – mechanické vyčištění trhlin v podkladu, nasponkování (sešívání) a vytvrzení trhlin zálivkovou pryskyřicí (předpoklad 10% plochy)

- provedení adhezního můstku

- aplikace velmi rychle tvrdnoucí samonivelační cementové stěrky v tloušťce cca 3 mm (provedení dle technologických postupů výrobce, dodržení dilatací);

- opětovné přebroušení a vysátí povrchu

- nanesení speciálního disperzního lepidla pro linolea/koberce (použité lepidlo v souladu s předpisy výrobce koberce/linolea, provedení dle technologických postupů výrobce)

- pokládka předem připravených pásů/čtverců linolea /koberce do čerstvého (nezvětralého) lepidla (lepení v celé ploše), provedení soklů (u linolea fabion se speciálním PVC profilem zaříznutým pod omítku a zalícovaným se stěnou, u koberce pomocí soklové lišty ze stejného materiálu koberce použitého na podlaze). V rámci dveří a v místech v místě návaznosti na dlažbu budou osazeny přechodové lišty. Svaření linolea včetně frézování linolea a svařovací šňůry v barvě linolea. U prosklené příčky podlaha zasilikonována bez soklu.

- zapravení nerovností případných nerovností stěn, celková výmalba všech dotčených prostor

- ve všech řešených místnostech dojde k podřezání dveřních křídel, aby nedocházelo k jejich drhnutí o podlahu

- po provedení výměny podlah - opětovné přemístění a montáž přestěhovaného nábytku do původních prostor

- opětovné nastěhování dokumentů a kancelářského vybavení, které bylo po dobu provádění prací uskladněno, zpět do původních prostor

6. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatelem.
7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. až III.
8. Splněním díla se rozumí úplné dokončení funkční stavby v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, zpracované dle Metodiky PASP MENDELU, která je volně ke stažení na adrese: <http://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu>, dále vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla s přesnou lokalizací každé fotografie, úklidu stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání

provozních řádů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.

II. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I. v celém rozsahu ve lhůtě do **40 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště. Objednatel předá staveniště bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky) Objednatelem, a to nejpozději **5 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště.
3. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do **3 pracovních dnů** po protokolárním předání a převzetí staveniště.
4. Za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle ust. § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla. Smluvní strany ujednávají, že zahájení převzetí hotového díla se uskuteční do **3 kalendářních dnů** od dohodnutého termínu na základě písemné výzvy Zhotovitele k předání díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělky nejpozději **do 10 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele.
5. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, a činí:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	1,023.000,90	21 %	214.830,19	1,237.831,09

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření, zajištění zařízení staveniště, koordinační činnosti a zpracování zaměření skutečného provedení. V jednotkových cenách je zahrnuto ztratné a případné náklady na nezbytné prořezy, tzn. dodavatel se zavazuje, že nebude uplatňovat vícepráce z důvodu změny výkazu výměr materiálů.

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude v daňovém dokladu (faktuře) uvedena v souladu s tímto zařazením. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede na daňovém dokladu základ daně a sdělí, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že vyšší daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro

kterého je plnění uskutečněno.

3. V návaznosti na ustanovení § 2620 občanského zákoníku, kdy je rozpočet nedílnou součástí této smlouvy, obě smluvní strany vědomě sjednávají, že je cena určena na základě rozpočtu daného s výhradou z důvodu sjednaných prací v rámci rekonstrukce objektu, resp. rekonstrukce instalací v místnostech ve stávajícím objektu. Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností a prací nezahrnutých v rozpočtu, které nelze předvídat v době uzavření této smlouvy. To se však netýká výkazu výměr položek v soupisu prací uvedených.

Objednatel bude při stanovení a rozsahu takovýchto nepředvídatelných prací postupovat analogicky dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- Změna sjednané ceny je možná při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.

5. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny nabídkové ceny a předložit je Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelům bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli v termínu do 3 pracovních dnů po zápisu do stavebního deníku, resp. zápisu z kontrolního dne.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, snížených o 15 % nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek (1 nabídka Zhotovitele a 1 další nabídka), platných v době provádění díla.

6. Specifikace ceny je obsažena v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

- 6.1 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, pro poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a

potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), náklady na zpracování fotografického pasportu, náklady na zpracování pokynů k údržbě, návrhy k doplnění servisní smlouvy, protokolární zaškolení obsluhy (protokol bude podepsán Zhotovitelem a odpovědnou osobou na straně Objednatele), náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla. Dále veškeré náklady uvedené v příloze č.1.

6.2 Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho oceněným soupisem prací. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě smluvní strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě. Současně je nezbytně nutné dodržet ustanovení odst. 5 tohoto článku.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel umožní provádění dílčích - měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla, přičemž objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
3. Dílčí daňové doklady (faktury) je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem objednatel a jeho pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15ti kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli bezodkladně od vystavení. Současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.
6. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný

bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
9. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Případné změny určených prvků a materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.
6. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele **5 kalendářních dnů** předem k jeho předání v místě plnění díla. Objednatel je povinen do **3 kalendářních dnů** od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
7. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a následně, do **5 kalendářních dnů** bude převzato Objednatelem s případnými vadami a nedodělkami

nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

8. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1000,- Kč za každý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů;
 - dokumentaci skutečného provedení díla dle Metodiky PASP MENDELU, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla, ve třech výtiscích, a3x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg s možnou editací). Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. 62/2013 Sb;
 - veškerá Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, atesty zařízení apod.;
 - potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace).
11. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději 14 kalendářních dnů před předáním a převzetím díla doklady nutné pro garanci záruky za jakost díla (dodávané technologie) dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. podrobný popis servisních úkonů, včetně návrhu servisní smlouvy.

VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka na celé dílo se sjednává na dobu **60 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Reklamací vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3 pracovních dnů** po doručení reklamace.
4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **5 pracovních dnů** od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění

vady.

5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 tohoto článku platí i v tomto případě.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
7. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 občanského zákoníku.
8. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.

VII.Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu až do výše 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **10 pracovních dnů** se považuje za její podstatné porušení.

4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí do **3 pracovních dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

6. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením čl. V. odst. 9

této Smlouvy.

VIII. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště

K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky na adrese Zhotovitele, uvedené v záhlaví smlouvy) Objednatelem, a to alespoň **5 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště.

Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla dle č. II odst. 1 smlouvy.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel dle předlohy Zhotovitele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

2. Zařízení staveniště

Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

5. Vykližení staveniště

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobem vedení podle § 6 a přílohy 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy zpracovatelé projektové dokumentace, zástupci technického dozoru stavebníka a oprávněné orgány státní správy.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do

deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.

5. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
6. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů **min. 1x za týden**).
7. K vyloučení pochybností Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

X. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel jako stavební podnikatel, zabezpečí odborné vedení stavby autorizovaným stavbyvedoucím, který vlastní oprávnění dle autorizačního zákona č.360/1992 Sb. v platném znění. Zákonné povinnosti stavbyvedoucího, uvedené v §153, odst. 1 a 2 zákona č. 283/2006 Sb. (stavební zákon) nejsou převeditelné na neautorizovanou osobu.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády)č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle občanského zákoníku.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven). Respektovat zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy

v účinném znění.

7. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 15 a 16 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) oznámit písemně Objednateli, bezodkladně před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
10. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
11. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XI. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **5 kalendářních dnů** předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do **3 kalendářních dnů** od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací a přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Dílo za objednatele převezme technický dozor stavby.

2. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Smluvní strany ujednávají, že přejímací řízení může proběhnout do **5 kalendářních dnů** od předání díla. Z předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky (nebránící užívání díla), musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu

narovnání

- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XII. Vady stavby, reklamace

1. Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční doba je stanovena pro celé dílo v čl. VI. odst. 1 smlouvy.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5 pracovních** dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) v co nejkratší lhůtě po dohodě s Objednatelem.

XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení daňových dokladů.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIV. Pojištění zhotovitele, pojištění díla

Pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod

způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavatelů.

2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škody způsobené výkonem profese vůči třetí osobě.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (pojištění odpovědnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to alespoň do výše 1.000.000,- Kč.
4. Doklady o pojištění je povinen předložit Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.
5. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
5. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
6. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

XV. Vyšší moc

1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se celostátního omezení volného pohybu osob (karanténa České republiky).

2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od Smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku, považuje:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) prodlení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 pracovních dnů od konce lhůty sjednané v čl. II. odst. 1 této Smlouvy se považuje za její podstatné porušení,
 - c) prodlení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 pracovních dní,
 - d) opakované prodlení Objednatele s platbou faktur o dobu delší než 30 kalendářních

dnů,

- e) opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
 - f) opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,
 - g) nedodržení povinnosti dle čl. XIV. smlouvy,
 - h) nedodržení povinnosti dle čl. XVII. odst. 5 smlouvy,
 - i) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů,
 - j) opakované závady v provádění úklidu Staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras na staveništi a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených Objednatelem.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli,
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
 - d) z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZZVZ.
3. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XVII. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly,

provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.

5. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

XVIII. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatel, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních

postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
4. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými

zástupci obou smluvních stran.

7. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 4 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Ustanovení odst. 8 a 9 se použije obdobně i na dodatky.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

Nedílné přílohy smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2 - Harmonogram provedení stavebních prací

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Podepsal na základě plné moci
ze dne 13. 3. 2020 prorektor
prof. Ing. Radim Farana, CSc., FEng.

Elektronicky podepsáno dne: 22. 7. 2021

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,
rektorka Mendelovy univerzity v Brně

Elektronicky podepsáno dne: 20. 7. 2021

.....
Petr Brzobohatý
jednatel společnosti

Elektronicky podepsáno dne: 22. 7. 2021

.....
Ing. Libor Sádlik DiS.,
kvestor

Položkový soupis prací dodávek a služeb

Zakázka: **MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ**
Objekt: **VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY V OBJ. Q - II. ETAPA - 1. část**
Rozpočet: **Arch. stav. část**

Objednatel: **CZ-CC : 126311**
CZ-CPA : 41.00.48

Zhotovitel: **BRINGSTAV, s.r.o.** IČ: **25512111**
Křehlíkova 74 DIČ: **CZ25512111**
627 00 Brno

Rozpis ceny			Celkem
HSV			427 697,46
PSV			550 501,44
MON			0,00
Vedlejší náklady			44 802,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 023 000,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 023 000,90 CZK
Základní DPH	21 %	214 830,19 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 237 831,09 CZK**

v _____ dne **20.07.2021** _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
0	Přípravné a přidružené práce	HSV			86 000,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 617,92
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			16 815,92
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			163 668,62
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 113,60
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			35 494,85
96	Bourání konstrukcí	HSV			116 202,71
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 783,84
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 632,92
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 052,64
776	Podlahy povlakové	PSV			454 416,34
784	Malby	PSV			87 399,54
VN	Vedlejší náklady	VN			44 802,00
Cena celkem					1 023 000,90

Položkový soupis prací dodávek a služeb

S:	MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
O:	VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY V OBJ. Q - II. ETAPA - 1. část
R:	Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava	Investice	Inv evid	Neinv.
Díl:	0	Přípravné a přidružené práce				86 000,00		86 000,00		
1	0.01	Ochrana a zakrývání stávajících konstrukcí, proti zničení při výstavbě,zakrývání	hod	40,00	275,00	11 000,00	vlastní	11 000,00		
2	0.02	Vystěhování dokumentů a kancelářského vybavení, přepravky,krabice,do 100m,uskladnění,pro obě etapy	kus	1,00	15 000,00	15 000,00	vlastní	15 000,00		
3	0.03	Vystěhování místnosti-veškerý nábytek,vč. chodeb, přesun do 100m,uskladnění,pro obě etapy	kus	1,00	15 000,00	15 000,00	vlastní	15 000,00		
4	0.04	Nastěhování dokumentů a kancelářského vybavení, přepravky,krabice,přesun do 100m,pro obě etapy	kus	1,00	20 000,00	20 000,00	vlastní	20 000,00		
5	0.05	Nastěhování místnosti-veškerý nábytek,vč. chodeb, přesun do 100m,přemístění,pro obě etapy	kus	1,00	25 000,00	25 000,00	vlastní	25 000,00		
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 617,92		5 617,92		
6	3.1	Dočasná protiprašná příčka s dveřmi,zřízení, následné odstranění,kotvení,doplňky,detaily <i>pro oddělení prostor a etap:3,8*(1,5+1,7)</i>	m2	12,16	462,00	5 617,92	vlastní	5 617,92		
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				16 815,92		16 815,92		
7	602016193R00	Penetrace hloubková stěn <i>lokální opravy:12,5*1</i>	m2	31,08	53,00	1 647,35	RTS_I/2021	1 647,35		
		<i>po soklových lištách:</i> marmoleum:230,1*0,06 koberec:79,6*0,06		13,81 4,78						
8	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím <i>lokální opravy:12,5*1</i>	m2	12,50	206,00	2 575,00	RTS_I/2021	2 575,00		
9	612473182R00	Omitka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková <i>lokální opravy:12,5*1</i>	m2	31,08	364,00	11 313,85	RTS_I/2021	11 313,85		
		<i>po soklových lištách:</i> marmoleum:230,1*0,06 koberec:79,6*0,06		13,81 4,78						
10	612473185R00	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn <i>lokální opravy:12,5*1</i>	m2	31,08	21,00	652,72	RTS_I/2021	652,72		
		<i>po soklových lištách:</i> marmoleum:230,1*0,06 koberec:79,6*0,06		13,81 4,78						
11	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky 9,5*1	m	9,50	66,00	627,00	RTS_I/2021	627,00		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				163 668,62		163 668,62		
12	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí,sponkování Podlahy, předpoklad 10% plochy a 1,5bm/m2: Začátek provozního součtu	m	56,04	467,00	26 172,78	RTS_I/2021	26 172,78		
		<i>linoleum:277,63*1</i> <i>koberec:96*1</i>		277,63 96,00						
		<i>Konec provozního součtu</i> 373,63*0,1*1,5		56,04						
13	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 Podlahy: Začátek provozního součtu	m2	747,26	49,00	36 615,74	RTS_I/2021	36 615,74		
		<i>linoleum:277,63*1</i>		277,63						

Položkový soupis prací dodávek a služeb

S:	MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
O:	VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY V OBJ. Q - II. ETAPA - 1. část
R:	Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava	Investice	Inv evid	Neinv.
		koberec:96*1 Konec provozního součtu 373,63*2		96,00 747,26						
14	632413104R0X	Potěr cementový, 25 MPa, samoniv, ručně, tl. 4 mm, rychletuhnoucí Podlahy: linoleum:277,63*1	m2	373,63	254,00	94 902,02	vlastní	94 902,02		
15	632441491R00	koberec:96*1 Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu Podlahy: linoleum:277,63*1 koberec:96*1	m2	373,63	16,00	5 978,08	RTS_I/2021	5 978,08		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 113,60		1 113,60		
16	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m pro protiprašné přičky:1,5*(1,5+1,7)*2	m2	9,60	116,00	1 113,60	RTS_I/2021	1 113,60		
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				35 494,85		35 494,85		
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Podlahy: linoleum:277,63*1 koberec:96*1	m2	373,63	86,00	32 132,18	RTS_I/2021	32 132,18		
18	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách průběžné úklidy, 3x v průběhu stavby: Začátek provozního součtu Podlahy: linoleum:277,63*1 koberec:96*1 Konec provozního součtu 373,63*3	m2	1 120,89	3,00	3 362,67	RTS_I/2021	3 362,67		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				116 202,71		116 202,71		
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2, pro další použití,přesun.uskladnění 10+9	kus	19,00	12,00	228,00	RTS_I/2021	228,00		
20	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2, pro další použití,přesun.uskladnění 1*1	kus	1,00	22,00	22,00	RTS_I/2021	22,00		
21	776511820R00	Odstanění PVC a koberců lepených s podložkou linoleum:277,63*1 koberec:96*1	m2	373,63	78,00	29 143,14	RTS_I/2021	29 143,14		
22	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC linoleum:230,1*1 koberec:79,6*1	m	309,70	10,00	3 097,00	RTS_I/2021	3 097,00		
23	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn lokální opravy:12,5*1 po soklových lištách: linoleum:230,1*0,06 koberec:79,6*0,06	m2	31,08	64,00	1 989,25	RTS_I/2021	1 989,25		
24	96.1	Přebroušení podlahy,odstranění lepidla,vysátí, vyčištění k pokládkce podlahy linoleum:277,63*1	m2	373,63	98,00	36 615,74	vlastní	36 615,74		

Položkový soupis prací dodávek a služeb

S:	MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
O:	VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY V OBJ. Q - II. ETAPA - 1. část
R:	Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava	Investice	Inv evid	Neinv.
		koberec:96*1		96,00						
25	96.2	Odpojení stávajících rozvodů IS	kus	1,00	5 000,00	5 000,00	vlastní	5 000,00		
		1*1		1,00						
26	96.3	Zařízení omítek stěn pro sílcování fabionu, začistění,vysátí pro sokly:	m	230,10	65,00	14 956,50	vlastní	14 956,50		
		linoleum:230,1*1		230,10						
27	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	19,00	36,00	684,00	RTS_I/2021	684,00		
		10+9		19,00						
28	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	1,00	49,00	49,00	RTS_I/2021	49,00		
		1*1		1,00						
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,44	231,00	1 718,64	RTS_I/2021	1 718,64		
		7,44*1		7,44						
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	104,16	26,00	2 708,16	RTS_I/2021	2 708,16		
		7,44*14		104,16						
31	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,44	264,00	1 964,16	RTS_I/2021	1 964,16		
		7,44*1		7,44						
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,44	258,00	1 919,52	RTS_I/2021	1 919,52		
		7,44*1		7,44						
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	74,40	17,00	1 264,80	RTS_I/2021	1 264,80		
		7,44*10		74,40						
34	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	7,44	1 995,00	14 842,80	RTS_I/2021	14 842,80		
		7,44*1		7,44						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 783,84		2 783,84		
35	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,61	604,00	2 783,84	RTS_I/2021	2 783,84		
		4,609*1		4,61						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 632,92		3 632,92		
36	766.1	Podřezání jednokřídlových dveří š.600-800mm,přesun, zpětné zavěšení do zárubně,doplňky,detaily	kus	19,00	175,00	3 325,00	vlastní	3 325,00		
		10+9		19,00						
37	766.2	Podřezání jednokřídlových dveří š.1600mm,přesun, zpětné zavěšení do zárubně,doplňky,detaily	kus	1,00	256,00	256,00	vlastní	256,00		
		1*1		1,00						
38	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,45	35,81	51,92	RTS_I/2021	51,92		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 052,64		5 052,64		
39	767.1	Přechodová podlahová lišta,AL, kotvení,doplňky,detaily,D+M	m	16,80	295,00	4 956,00	vlastní	4 956,00		
		0,8*(19)+1,6*1		16,80						
40	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,95	49,56	96,64	RTS_I/2021	96,64		
Díl: 776		Podlahy povlakové				454 416,34		454 416,34		
41	776101121R0X	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy, vč. dodávky penetr. laku	m2	392,21	43,00	16 865,12	vlastní	16 865,12		
		Podlahy:								
		linoleum:277,63*1		277,63						
		sokly linolea:0,06*230,1		13,81						
		koberec:96*1		96,00						
		sokly koberce:0,06*79,6		4,78						
42	776422120R0X	Napojení krytiny linoleum na stěnu čepc. těsněním	m	230,10	264,00	60 746,40	vlastní	60 746,40		
		Podlahy:								
		linoleum:								
		sokly linolea:1*230,1		230,10						

Položkový soupis prací dodávek a služeb

S:	MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
O:	VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY V OBJ. Q - II. ETAPA - 1. část
R:	Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava	Investice	Inv evid	Neinv.
43	776431010R00	Montáž podlahových soklíků z koberec. pásů na lištu, vč. dodávky soklové lišty	m	79,60	89,00	7 084,40	RTS_I/2021	7 084,40		
		Podlahy: koberec: sokly koberce:1*79,6		79,60						
44	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	277,63	211,00	58 579,93	RTS_I/2021	58 579,93		
		Podlahy: linoleum:277,63*1		277,63						
45	776572200R00	Lepení povlakových podlah ze čtverců textilních, - koberec ve specifikaci	m2	96,00	253,00	24 288,00	RTS_I/2021	24 288,00		
		Podlahy: koberec:96*1		96,00						
46	776996110R00	Napuštění povlakových podlah pastou	m2	291,44	39,00	11 366,00	RTS_I/2021	11 366,00		
		Podlahy: linoleum:277,63*1 sokly linolea:0,06*230,1		277,63 13,81						
47	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem u prosklené stěny:1,5*1	m	1,50	67,00	100,50	RTS_I/2021	100,50		
48	776.1	Linoleum s PU,tl. 2,5mm,3000g/m2,útlum 6dB,C=85dB, protiskluz R9,barva modrá mramorovaná Specifikace viz technická zpráva a PD!!! Podlahy: Začátek provozního součtu linoleum:277,63*1 sokly linolea:0,06*230,1 Konec provozního součtu 291,436*1,1	m2	320,58	680,00	217 994,13	vlastní	217 994,13		
		linoleum:277,63*1 sokly linolea:0,06*230,1		277,63 13,81						
		Konec provozního součtu 291,436*1,1		320,58						
49	776.2	Zátěžový koberec s nízkým vlasem,tl.7mm,čtverce, 500/500mm,4200g/m2,bitum,podložka,zátěž 33 Specifikace viz technická zpráva a PD!!! Podlahy: Začátek provozního součtu koberec:96*1 sokly koberce:0,06*79,6 Konec provozního součtu 100,776*1,1	m2	110,85	486,00	53 874,85	vlastní	53 874,85		
		koberec:96*1 sokly koberce:0,06*79,6		96,00 4,78						
		Konec provozního součtu 100,776*1,1		110,85						
50	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	0,78	4 508,99	3 517,01	RTS_I/2021	3 517,01		
Díl:	784	Malby				87 399,54		87 399,54		
51	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x stropy:373.63*1 stěny:3,8*(72,3+0,8+21,3+73,4+97,9+61,9)	m2	1 618,51 373,63 1 244,88	17,00	27 514,67	RTS_I/2021	27 514,67		
52	784195412R00	Malba tekutá malířská, bílá, 2 x stropy:373.63*1 stěny:3,8*(72,3+0,8+21,3+73,4+97,9+61,9)	m2	1 618,51 373,63 1 244,88	37,00	59 884,87	RTS_I/2021	59 884,87		

Celkem

978 198,90

Položkový soupis prací dodávek a služeb

S:	MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
O:	VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY V OBJ. Q - II. ETAPA - 1. část
R:	Arch. stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Gen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče					
Díl:	VN	Vedlejší náklady			12 500,00		
1	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS_I/2021
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS_I/2021
		Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.					
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	2 500,00	2 500,00	RTS_I/2021
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.					
Díl:	ON	Ostatní náklady			32 302,00		
4	1	Vyčištění ploch, vč. naložení, odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení, staveniště do původního stavu, vyčištění	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	Vlastní
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	RTS_I/2021
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).					
6	2	Plán organizace výstavby, koordinace s investorem a provozem areálu	Soubor	1,00	2 500,00	2 500,00	Vlastní
7	3	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle SoD, platné legislativy, podmínek a, požadavků investora a uživatele a podmínek dotačního titulu.	hod	13,00	600,00	7 800,00	Vlastní
8	4	Provedení veškerých měření a zkoušek, revizních zpráv apod. dle platné legislativy a dle SoD	Soubor	1,00	500,00	500,00	Vlastní
9	5	Zajištění průzkumů, zkoušek, atestů, sond a revizí apod. uvedených v rozhodnutích a v projektové, dokumentaci nezbytně nutných k provedení díla	Soubor	1,00	1,00	1,00	Vlastní
10	6	Technická řešení rozdílů skutečně zjištěného stavu se stavem předpokládaným v PD, technická řešení, kolize se skrytými konstrukcemi, které nemohl projektant předvídat (kolize se skrytými konstrukcemi apod.)	hod	5,00	300,00	1 500,00	Vlastní
11	7	Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	Vlastní
12	8	Fotodokumentace průběhu výstavby a dle specifikace uvedené SoD	Soubor	1,00	1,00	1,00	Vlastní

CELKEM VN + ON

44 802,00

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

"Výměna podlahové krytiny v obj. Q - II. etapa (1. část)

30. týden	31. týden	32. týden	33. týden	34. týden	35. týden
ZS					
vyklizení nábytku					
bourací práce					
	opravy omítek				
		podlahy			
				malby	
				nastěhování nábytku	
					úklid
					předání

Poznámka:

HMG může být upraven v závislosti na možnostech uložení nábytku z kanceláří.

V Brně dne 07.07.2021

Petr Brzobohatý
BRINGSTAV, s.r.o.