

**DODATEK Č. 1  
KE SMLouvĚ O DíLO č. 11/2021/99**

uzavřený podle  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění  
na veřejnou zakázku

**„Stavební úpravy hygienického zázemí“**

Smluvní strany

**1. Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik  
Křtiny 175, 679 05 Křtiny  
Zastoupen: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr., ředitel ŠLP Křtiny  
Správce rozpočtu: Ing. Tomáš Pospíšil, zástupce ředitele ŠLP Křtiny  
V technických záležitostech: Ing. Petra Levá,  
e-mail: petra.leva@slpkrtiny.cz;  
tel.: +420 725 536 206  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

**2. Zhotovitel:** **ExpolineRealitní, s.r.o.**  
Příkop 4, 602 00 Brno  
Statutární orgán: Michal Tajnai  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Zdeněk Tajnai, na základě plné moci  
V technických záležitostech: XXXXXX XXXXXXXX  
Tel: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxx@xxxxxxxx.xx  
IČO: 634 91 095  
DIČ: CZ63491095  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

**I. Preambule**

Smluvní strany smlouvy o dílo k veřejné zakázce s názvem „Stavební úpravy hygienického zázemí“ uzavřené dne 29. 4. 2021 se z důvodů uvedených v bodu II. tohoto dodatku dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo k výše uvedené veřejné zakázce. Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla pro provedení prací a změna termínu provádění díla.

## II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 29. 4. 2021, ve vazbě na ustanovení odstavců 6., 7. a 8. článku III. smlouvy o dílo, kdy dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) oproti původnímu rozsahu prací, které objednatel nemohl předvídat a současně vzniklými méněpracemi, aniž byly tyto změny způsobené zhotovitelem.

### Popis změny řešení

Nerealizované práce:

Z důvodu změny využití místnosti č. 207 zde nebude instalována chladicí jednotka. Místnost nebude využita jako serverovna, ale nově jako kuchyňka.

Dále bylo upuštěno od montáže jednoho závěsného WC v místnosti č. 205, místo něj bude instalováno původní WC, které bylo demontováno při rekonstrukci.

Práce nad rámec rozsahu díla:

Pro provedení původní zakázky bylo nutné realizovat některé stavební práce, které byly nad rámec soupisu prací smlouvy o dílo. Jedná se o instalaci sádkokartonové stěny v místnosti č. 207 a dodávku a montáž nových otopných těles.

V důsledku úpravy dispozičního řešení a využití místností bylo nutné zvětšit výměru keramických obkladů o 41 m<sup>2</sup>. Dále byl na základě požadavku objednatele proveden vnitřní obklad ve formě mozaikových setů v rozsahu 72 ks.

Změny byly průběžně projednávány na kontrolních dnech stavby a jsou zachyceny ve stavebním deníku a změnových položkových rozpočtech stavby. Potřebný rozsah potvrdil technický dozor stavby, který zastupuje objednatel.

**Na základě výše uvedeného se mění Článek III. smlouvy – Cena díla, odst. 1 takto:**

### Původní znění:

	Kč bez DPH
Celková nabídková cena za předmět plnění	1.157.728,38

### Změna:

Celková cena méněprací:	94 177,00 Kč bez DPH
Celková cena víceprací:	66 587,50 Kč bez DPH

### Nové znění:

	Kč bez DPH
Upravená celková cena za předmět plnění	1.130.138,88

- Hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo v součtu hodnot změn závazku, tj. součet méněprací a víceprací je **151 946,50 Kč bez DPH**, což představuje 13,12 % závazku ze smlouvy o dílo.
- Dále s odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 29. 4. 2021, ve vazbě na ustanovení odstavce 1. článku II. smlouvy o dílo, dochází k úpravě termínu provádění díla, z důvodu uvedených dodatečných stavebních prací a dodacích lhůt nových požadovaných materiálů.

**Na základě výše uvedeného se mění Článek II. smlouvy – Doba plnění, odst. 1 takto:**

***Původní znění:***

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu od podpisu této smlouvy nejpozději **do 30. 06. 2021**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla. Dílo se zhotovitel zavazuje v souladu s § 2604 občanského zákoníku protokolárně předat bez vad a nedodělků nebránících užívání díla **do 15. 07. 2021**.

***Nové znění:***

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu od podpisu této smlouvy nejpozději **do 31. 08. 2021**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla. Dílo se zhotovitel zavazuje v souladu s § 2604 občanského zákoníku protokolárně předat bez vad a nedodělků nebránících užívání díla **do 15. 09. 2021**.

- Zadavatel při uzavírání Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo postupoval dle ust. § 222 odst. 3, 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Jedná se tedy o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

### **III. Závěrečná ustanovení**

- Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 smlouvy o dílo včetně příloh na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 1 zajistí objednatel.
- Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- Dodatek č. 1 se uzavírá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv).
- Nedílnou součástí Dodatku č. 1 tvoří přílohy – změnové položkové rozpočty č. 1 – 3 (odpočet neprovedených prací a přípočet víceprací).
- Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo ze dne 29. 4. 2021 zůstávají v platnosti beze změny.

#### IV. Podpisy smluvních stran

Ve Křtinách dne 25. 6. 2021

V Brně dne 25. 6. 2021

za Objednatele

za Zhotovitele

.....  
doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.  
ředitel ŠLP Křtiny

.....  
Zdeněk Tajnai  
ExpolineRealitní, s.r.o.  
na základě plné moci