

## DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

### na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

---

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Mendelova univerzita v Brně**

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena:

prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka

Ing. Libor Sádlick, Dis., kvestor

V technických záležitostech zastupuje: XXXXX, e-mail: XXXXX,

T: +420 XXXXX, +420 XXXXX

a

XXXXX, e-mail: XXXXX;

T: +420 XXXXX

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

XXXXX

Číslo účtu:

XXXXX, XXXXX

#### 2. Zhotovitel:

**MEDICOPROJECT, s.r.o.**

Kroftova 2619/45

Zastoupen:

Ing. Vladimírem Kunderou, jednatelem společnosti

Kontakt:

T: +420 XXXXX, +420 XXXXX

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Vladimír Kundera

V technických záležitostech zastupuje: XXXXX, e-mail: XXXXX

T: +420 XXXXX

IČO:

60703016

DIČ:

CZ60703016

Bankovní spojení:

XXXXX

Číslo účtu:

XXXXX

Jsem plátcem DPH.

**společně též jako „smluvní strany“**

## II. Předmět plnění a účel Smlouvy

- (1) Účelem Smlouvy o dílo uzavřené dne 24.06.2019 je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy objektu D“, jako úplného projektového podkladu pro rekonstrukci, přístavbu a nadstavbu objektu D v areálu Mendelovy univerzity v Brně, jakož i v získání veškerých potřebných stanovisek, vyjádření či jejich ekvivalentů, rozhodnutí a povolení nutných pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude vyhotovena v takovém stupni a kvalitě, které umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci stavby. Budovy a pozemky pro stavbu se nacházejí na pozemcích v katastrálním území Černá Pole, obec Brno, ve vlastnictví objednatele, p. č. 1/1 a 7.
- (2) Předmětem plnění Smlouvy o dílo uzavřené dne 24.06.2019 (dále jen „Smlouvy“) jsou průzkumné práce, statické posouzení objektu a zajištění vstupních podkladů, zhotovení projektové dokumentace v rozsahu Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DUR“), Dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) nebo, v případě souhlasu stavebního úřadu s řízením vedoucím ke společnému povolení stavby, zhotovení Dokumentace pro vydání společného povolení, a to včetně související inženýrské činnosti – zajištění potřebných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a institucí, zajištění příslušných rozhodnutí a povolení, včetně potvrzení o nabytí právní moci, zhotovení Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), zpracování projektové dokumentace interiérového vybavení, výkon autorského dozoru stavby i interiérového vybavení, spolupráce při výběrových řízeních, a to v návaznosti na výsledek a v souladu s podmínkami veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro nadstavbu objektu D“.
- (3) Předmětem plnění Smlouvy o dílo uzavřené dne 24.06.2019 je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení, objednateli.
- (4) V průběhu plnění předmětu Smlouvy byly postupně uzavřeny dva dodatky ke Smlouvě.  
V době vyhlášení nouzového stavu na jaře 2020, který měl dopad do fungování orgánů státní správy, bez zavinění ze strany zhotovitele, byl dne 13.05.2020 mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým byl mj. dohodnut postup dle článku II. odst. (9) Smlouvy, tedy zpracování dokumentace pro společné povolení (dále jen „DSpP“) a vyřízení společného povolení. Současně byla v souladu s ustanovením článku V. odst. 2 Smlouvy upravena cena za tyto dílčí části, sjednány dílčí termínové a platební podmínky. Tímto dodatkem č. 1 byly vyrovnány finanční nároky smluvních stran ke všem částem předmětu plnění, na základě nichž bylo vydáno společné povolení.

Dále pak, z důvodu navýšení řešené plochy a s tím spojeného nárůstu objemu projektových prací v průběhu plnění Smlouvy, byl dne 27.11.2020 mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 2“), na jehož základě byla navýšena cena díla o částku 473.200,- Kč bez DPH v částech plnění DPS a AD stavby, tj. na celkovou částku ve výši 3.853.200,- Kč bez DPH.

## III. Předmět Dodatku č. 3 ke Smlouvě

- (1) Dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 3“) se sjednává se s odkazem na ujednání Smlouvy o dílo uzavřené dne 24.06.2019, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, ve vazbě na ustanovení

odst. (1), písm. h) a odst. (3) čl. V. „Cena díla“, v němž je stanovena cena díla a ve vazbě na odst. (5), (6), (7) a (11) čl. IV. „Termíny zhotovení díla“, v němž jsou stanoveny termíny plnění.

- (2) Navýšení ceny projektových prací obsažené v Dodatku č. 2 vycházelo z předpokládaného objemu projektových prací, který bylo možno odvodit z podrobného propočtu investičních nákladů stavby k DSpP. Předpokládaná výše nákladů v propočtu DSpP byla stanovena ve výši 152.372.480,- Kč bez DPH. V průběhu zpracování DPS a v průběhu připomínkování DPS docházelo postupně k dalšímu specifikování a zpodrobnování zadání a hledání oboustranně přijatelného řešení k úpravám a doplnění navržených technologických celků či stavební části, a to nad rámec věcného obsahu DSpP, tzn. i původní zadávací dokumentace. Tyto záležitosti vyplývaly jednak z připomínek zástupců objednatele týkajících se praktického provozu fungování univerzity jako jednoho provozního celku a byly dány požadavkem v detailech optimalizovat napojení rekonstruované stavby do technických a technologických systémů univerzitního kampusu, jednak byla řešena specifická a oproti původnímu zadání rozšiřující problematika pro části projektu silnoproudých rozvodů, zdravo-technických instalací, projektu sanací a projektu vzduchotechniky a chlazení, kdy významný vliv má průběžná i připravovaná implementace předpisů EU do národních právních předpisů (mj. v oblasti šetření energií) a cíl objednatele investovat do inovativních a smart řešení (chytré technologie). Všechny tyto úpravy pak měly dopady do architektonicko-stavebního řešení stavby a v konečném důsledku i do finálního znění Investičního záměru. Zpracováním požadavků a připomínek pak došlo k dalšímu navýšení investičních nákladů stavby až na částku 177 889 970,34 Kč bez DPH.
- (3) Na základě těchto skutečností požádal zhotovitel dne 06.04.2021 znovu o navýšení ceny projektových prací v DPS, konkrétně stavebního objektu SO 01 – z toho částí D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.6 Zařízení silnoproudé elektrotechniky, D.1.5 Zdravo-technické instalace, D.1.12 Sanace a provozního souborů PS 01 Vzduchotechnika, chlazení o celkem 16 %, tj. o částku **540.800,- Kč bez DPH**. Žádost doložil cenovou kalkulací navýšení ceny díla se členěním dle profesí, s hodinovou sazbou 550,- Kč/hod. Navržená hodinová sazba projektových prací je při předpokládané pracnosti prací nižší, než sazba dle sazebníku kvalifikovaných projektových prací Českého svazu stavebních inženýrů; požadované navýšení ceny bylo ze strany Stavebního oddělení MENDELU prověřeno kontrolní kalkulací.
- Zpracování požadovaných změn a jejich následný přenos do všech částí PD, včetně vypořádání důsledků těchto změn, měly dopad i do termínu dílčí části plnění „Část plnění DPS“ a v návaznosti na to i do dílčích částí plnění „Část plnění Investiční záměr“ a „Část plnění PD interiéru“.
- (4) Na základě výše uvedeného, smluvní strany se dohodly **na úpravě čl. V. „Cena díla“, odst. (1), písm. h) „Část plnění DPS“ a odst. (3)** takto:

**Původní znění:**

- (1) *Cena díla je stanovena, na základě nabídky zhotovitele ze dne 23.4.2019 do veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro nadstavbu objektu D“, se zohledněním Dodatku č. 2, následovně:*

*Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 3.853.200,- Kč bez DPH, přičemž*

<i>sazba DPH činí</i>	<i>21 %</i> ,
<i>DPH činí</i>	<i>809.172,- Kč,</i>
<i>cena vč. DPH činí</i>	<i>4.662.372,- Kč,</i>

*přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích:*

...

- h) Cena za poskytnutí „Části plnění DPS“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1.410.200,- Kč bez DPH, přičemž
- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| sazba DPH činí    | 21 %,           |
| DPH činí          | 296.142,- Kč,   |
| cena vč. DPH činí | 1.706.342,- Kč, |

...

- (3) Nabídková cena za jednotlivé fáze plnění dle čl. V odst. (1) smlouvy může tvořit maximálně následující podíl celkové nabídkové ceny:

Fáze plnění	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
Část plnění zajištění vstupních podkladů (dle čl. II odst. (5) písm. a) smlouvy)	3 %
Část plnění Studie (dle čl. II odst. (5) písm. b) smlouvy)	8 %
Část plnění DUR (dle čl. II odst. (5) písm. c) smlouvy)	15 %
Část plnění zajištění UR (dle čl. II odst. (5) písm. d) smlouvy)	5 %
Část plnění DSP (dle čl. II odst. (5) písm. e) smlouvy)	30 %
Část plnění zajištění SP (dle čl. II odst. (5) písm. f) smlouvy)	5 %
Část plnění IZ (dle čl. II odst. (5) písm. g) smlouvy)	0,5 %
Část plnění DPS (dle čl. II odst. (5) písm. h) smlouvy)	37 %
Část plnění PD interiéru (dle čl. II odst. (5) písm. i) smlouvy)	8 %
Část plnění poskytování součinnosti – stavba (dle čl. II odst. (5) písm. j) smlouvy)	1 %
Část plnění poskytování součinnosti – interiér (dle čl. II odst. (5) písm. k) smlouvy)	1 %
Část plnění AD stavby (dle čl. II odst. (5) písm. l) smlouvy)	5 %
Část plnění AD interiéru (dle čl. II odst. (5) písm. m) smlouvy)	2 %

**Nové znění:**

- (1) Cena díla je stanovena, na základě nabídky zhotovitele ze dne 23.4.2019 do veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro nadstavbu objektu D“, se zohledněním Dodatku č. 1 až 3, následovně:

Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši **4 290 350,- Kč bez DPH**, přičemž

sazba DPH činí 21 %,   
**DPH činí 900 973,50,- Kč,**   
**cena vč. DPH činí 5 191 323,50,- Kč,**

přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích:

...

h) Cena za poskytnutí „Části plnění DPS“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši **1 951 000,- Kč bez DPH**, přičemž

sazba DPH činí 21 %,   
**DPH činí 409 710,- Kč,**   
**cena vč. DPH činí 2 360 710,- Kč,**

...

(3) Nabídková cena za jednotlivé fáze plnění dle čl. V odst. (1) smlouvy může tvořit maximálně následující podíl celkové nabídkové ceny:

Fáze plnění	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
Část plnění zajištění vstupních podkladů (dle čl. II odst. (5) písm. a) smlouvy)	3 %
Část plnění Studie (dle čl. II odst. (5) písm. b) smlouvy)	8 %
Část plnění DUR (dle čl. II odst. (5) písm. c) smlouvy)	15 %
Část plnění zajištění UR (dle čl. II odst. (5) písm. d) smlouvy)	5 %
Část plnění DSP (dle čl. II odst. (5) písm. e) smlouvy)	30 %
Část plnění zajištění SP (dle čl. II odst. (5) písm. f) smlouvy)	5 %
Část plnění IZ (dle čl. II odst. (5) písm. g) smlouvy)	0,5 %
Část plnění DPS (dle čl. II odst. (5) písm. h) smlouvy)	<b>58 %</b>
Část plnění PD interiéru (dle čl. II odst. (5) písm. i) smlouvy)	8 %
Část plnění poskytování součinnosti – stavba (dle čl. II odst. (5) písm. j) smlouvy)	1 %
Část plnění poskytování součinnosti – interiér (dle čl. II odst. (5) písm. k) smlouvy)	1 %
Část plnění AD stavby (dle čl. II odst. (5) písm. l) smlouvy)	5 %
Část plnění AD interiéru (dle čl. II odst. (5) písm. m) smlouvy)	2 %

Dále, na základě výše uvedeného, smluvní strany se dohodly také na úpravě čl. IV. „Termíny zhotovení díla“, odst. (5), (6) a (7) takto:

**Původní znění:**

- (5) *Lhůty plnění „Části plnění Investiční záměr“:*  
*Zahájení:* ode dne nabytí právní moci UR,  
*Předání objednateli:* v jednom listinném vyhotovení a jednom elektronickém vyhotovení (na CD / DVD / USB flash disku) do 10 týdnů ode dne nabytí právní moci UR. V případě společného územního a stavebního řízení do 10 týdnů ode dne nabytí právní moci společného povolení.
- (6) *Lhůty plnění „Části plnění DPS“:*  
*Zahájení:* ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,  
*Připomínky k návrhu DPS:* zhotovitel je před dokončením „Části plnění DPS“ povinen předat návrh DPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD / USB flash disku) objednateli k připomínce nejpozději do 16 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DPS nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu DPS,  
*Dokončení „Části plnění DPS“:* zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu DPS a předá objednateli upravenou DPS nejpozději do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek objednatele k návrhu DPS.
- (7) *Lhůty plnění „Části plnění PD interiéru“:*  
*Zahájení:* ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,  
*Připomínky k návrhu PD interiéru:* zhotovitel je před dokončením „Části plnění PD interiéru“ povinen předat návrh PD interiéru (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD / USB flash disku) objednateli k připomínce nejpozději do 16 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu PD interiéru nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu PD,  
*Dokončení „Části plnění PD interiéru“:* zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu PD interiéru a předá objednateli upravenou PD nejpozději do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek objednatele k návrhu PD interiéru.

**Nové znění:**

- (5) *Lhůty plnění „Části plnění Investiční záměr“:*  
*Zahájení:* ode dne nabytí právní moci UR,  
*Předání objednateli:* v jednom listinném vyhotovení a jednom elektronickém vyhotovení (na CD / DVD / USB flash disku) do 28.7.2021.
- (6) *Lhůty plnění „Části plnění DPS“:*  
*Zahájení:* ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,  
*Připomínky k návrhu DPS:* zhotovitel je před dokončením „Části plnění DPS“ povinen předat kompletní návrh DPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD / USB flash disku) objednateli k připomínce nejpozději do 28.5.2021.  
*Dokončení „Části plnění DPS“:* zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu DPS a předá objednateli upravenou DPS nejpozději do 28.7. 2021
- (7) *Lhůty plnění „Části plnění PD interiéru“:*  
*Zahájení:* ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,  
*Připomínky k návrhu PD interiéru:* zhotovitel je před dokončením „Části plnění PD interiéru“ povinen předat návrh PD interiéru (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD / USB flash disku) objednateli k připomínce nejpozději do 10.5. 2021.

**Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu PD interiéru nejpozději do 3 týdnů od obdržení návrhu PD,**

**Dokončení „Části plnění PD interiéru“: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu PD interiéru a předá objednateli upravenou PD nejpozději do 24.6.2021.**

- (5) Smluvní strany při uzavírání Dodatku č. 3 postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 6 a odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Původní hodnota závazku dle SoD	3.380.000,- Kč bez DPH	100 %
Změna dle Dodatku č.1	-103 650,- Kč bez DPH	Změna dle § 222, odst. 3
Změna dle Dodatku č. 2	473.200,- Kč bez DPH	hodnota sjednaných víceprací představuje 14 % původního závazku ze Smlouvy o dílo
Změna dle Dodatku č. 3	540.800,- Kč bez DPH	hodnota sjednaných víceprací představuje 16 % původního závazku ze Smlouvy o dílo
Změna dle Dodatků č. 2+3	1.014.000,- Kč bez DPH	hodnota sjednaných víceprací představuje 30 % původního závazku ze Smlouvy o dílo

Nová hodnota závazku dle SoD 4 290 350,- Kč bez DPH

Zdůvodnění postupu objednatele je podrobně uvedeno výše, přičemž změna závazku ze Smlouvy v součtu výše Dodatků č. 2 a č. 3 činí 1.014.000,- Kč bez DPH, což odpovídá zákonnému limitu uvedenému v posledně citovaných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, a představuje změnu závazku ze smlouvy ve výši 30,0 % z původní výše závazku .

#### IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.06.2019 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- (2) Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- (3) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 3 zajistí objednatel.



- (4) Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 24.06.2019, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, zůstávají beze změn.

Přílohy: Rozpis projektových prací – cenová kalkulace navýšení ceny díla

Za objednatele:

V Brně dne 1. 7. 2021

Za zhotovitele:

V Brně dne 30. 6. 2021

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka

.....  
Jméno, příjmení, funkce

.....  
Ing. Libor Sádlik, DiS.  
kvestor