

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel.

Ing. Mgr. Kateřina Baráková / 775 851 775

V Brně, dne 17. 6. 2021

Věc: Veřejná zakázka:

„MendelDesignLab – Novostavba modulárního

Objektu – opakované řízení“ - **Vysvětlení zadávací dokumentace (1)**

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Zadavatel obdržel dne 17. 6. 2021 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

I.

Dotaz dodavatele č. 1:

„Dobrý den, žádáme o vysvětlení, proč zadavatel trvá na 60ti kal. dnech na spodní stavbu a 150ti kal. dnech na modulární stavbu? Poté zůstane 100 kal. dní na terénní úpravy. V současné době jsou běžné dodací termíny materiálů (dveře, okna...) 10 - 12 týdnů. Při tlaku na dodání do 150ti kal. dnů a po odečtení času na tvorbu výkresové dokumentace (cca 2 měsíce) znamená, že nám naši dodavatelé ani nedodají materiál do výroby. Žádáme o úpravu znění tak, aby celková doba realizace byla 250 dnů - bez etapizace s tím, že uchazeč vloží do nabídky svůj závazný harmonogram.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 1:

V návaznosti na znění dotazu č. 1 posoudil zadavatel předmětná ustanovení zadávací dokumentace a ve vztahu k aktuální situaci na stavebním trhu rozhodl o úpravě požadavků na plnění předmětu veřejné zakázky, a to tak, aby celková doba realizace činila původních 250 kalendářních dnů - bez etapizace.

Vzhledem k výše uvedenému zadavatel rozhodl o úpravě znění zadávací dokumentace, a to v násl. rozsahu:

I) **čl. 1 odst. 1.1 Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace (dále jen „Výzva“):**

Původní znění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr, kterými dojde k realizaci novostavby modulárního objektu občanské vybavenosti MENDEL DESIGN LAB (dále jen „předmět zakázky“). Jedná se o dodávku a montáž celého objektu z 12-ti stohovatelných modulů, které budou osazeny na předem připravené základové pásy a patky, jejímž účelem je vybudovat stavbu občanské vybavenosti a vytvořit jedinečný a moderní prostor spojující kavárenské služby s výstavnictvím. Součástí předmětu zakázky je rovněž úprava přístupových komunikací k objektu, terénní úpravy a přípojky inž. sítí.

Předmět zakázky by měl mít tyto funkce:

- prostor pro výstavy, přednášky, workshopy;
- Mendel Design Café (provoz malé kavárny);
- využití velkého množství pohybu lidí od tramvajové zastávky směrem k budově C;
- zajištění chodu design café principem „studenti pro studenty“;
- přesah do venkovních prostor - organizované výstavy mohou mít přesah do venkovního prostoru prakticky celého kampusu, organizace venkovních performancí apod.
- provozní zázemí MENDEL DESIGN LAB;
- v části prostor budovy vytvořit nezbytně malé provozní zázemí pro chod MDL (úzký tým).

Navržený modulární objekt bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou. Jedná se o stavbu trvalou.

Stavební práce budou probíhat ve 2 časových etapách (milnících):

1. etapa – SO02 spodní stavba, která zahrnuje zemní práce a základy;

2. etapa – SO01 horní stavba (Modulární stavba MENDEL DESIGN LAB), která zahrnuje veškeré práce a dodávky výrobce kontejnerů, včetně všech profesí - vnitřní rozvody plynu, UT, ZTI, EL, VZT, SLP, konstrukce klempířské, zámečnické, truhlářské a dokončovací práce, nové zpevněné plochy a terénní úpravy kolem objektu, přípojky a areálové rozvody inženýrských sítí, předání a převzetí hotového díla

Tyto etapy budou v harmonogramu stavby, který bude součástí nabídky, ukotveny časovými milníky, přičemž lhůty pro splnění milníků nesmí být delší než:

Pro etapu č. 1 60 kalendářních dní ode dne předání / převzetí staveniště;

Pro etapu č. 2 250 kalendářních dní ode dne předání / převzetí staveniště, přičemž dílčí část etapy č. 2 - dodávka a montáž modulárního systému, se uskuteční nejpozději 150 kalendářních dní ode dne předání / převzetí staveniště.

Nové znění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr, kterými dojde k realizaci novostavby modulárního objektu občanské vybavenosti MENDEL DESIGN LAB (dále jen „předmět zakázky“). Jedná se o dodávku a montáž celého objektu z 12-ti stohovatelných modulů, které budou osazeny na předem připravené základové pásy a patky, jejímž účelem je vybudovat stavbu občanské vybavenosti a vytvořit jedinečný a moderní prostor spojující kavárenské služby s výstavnictvím. Součástí předmětu zakázky je rovněž úprava přístupových komunikací k objektu, terénní úpravy a přípojky inž. sítí.

Předmět zakázky by měl mít tyto funkce:

- prostor pro výstavy, přednášky, workshopy;
- Mendel Design Café (provoz malé kavárny);
- využití velkého množství pohybu lidí od tramvajové zastávky směrem k budově C;
- zajištění chodu design café principem „studenti pro studenty“;
- přesah do venkovních prostor - organizované výstavy mohou mít přesah do venkovního prostoru prakticky celého kampusu, organizace venkovních performancí apod.
- provozní zázemí MENDEL DESIGN LAB;
- v části prostor budovy vytvořit nezbytně malé provozní zázemí pro chod MDL (úzký tým).

Navržený modulární objekt bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou. Jedná se o stavbu trvalou.

II) **čl. 2 odst. 2.6 Výzvy:**

Původní znění:

Dodavatel předloží jako součást nabídky harmonogram stavebních prací **se zpracováním zadavatelem stanovených etap (milníků) a** zpracovaný v souladu s požadavky zadavatele na lhůtu provedení díla. Harmonogram stavebních prací rovněž tvoří přílohu č. 2 smlouvy o dílo.

Nové znění:

Dodavatel předloží jako součást nabídky harmonogram stavebních prací, zpracovaný v souladu s požadavky zadavatele na lhůtu pro provedení díla. Harmonogram stavebních prací rovněž tvoří přílohu č. 2 smlouvy o dílo.

III) **Příloha č. 3 – Smlouva o dílo, a to v ustanoveních, která upravovala etapizaci, tj.:**

- čl. III. odst. 3, odst. 5 a odst. 6 (po úpravě odst. 5);
- čl. VII. odst. 11;
- čl. XI. odst. 3.

II.

Na základě výše uvedených změn zadavatel provedl úpravy v násl. přílohách zadávací dokumentace:

- Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace
- Příloha č. 3 – Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo

Zadavatel žádá dodavatele, aby si aktualizované znění zadávací dokumentace řádně prostudovali. Dodavatelé jsou **povinni** při zpracování nabídek z této aktualizované zadávací dokumentace vycházet.

V návaznosti na poskytnutí tohoto Vysvětlení č. 1 zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání elektronických nabídek, a to o celou původní délku, tj. do **13. 7. 2021 v 10:00 hodin.**

Přílohy tohoto vysvětlení

1) Aktualizovaná Příloha č. 3 – Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo

.....
Ing. Mgr. Kateřina Baráková
na základě plné moci ze dne 1. 8. 2019
administrátorka veřejných zakázek
rektorát
Mendelova univerzita v Brně