

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

k veřejné zakázce s názvem:

### „Úprava Multifunkční haly ŠZP ŽABČICE“

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupena:	prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou
Součást:	Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská 53, 664 63 Žabčice
IČO / DIČ	62156489 /CZ 62156489
ID datové schránky:	85ij9bs
Název veřejné zakázky:	<b>Úprava Multifunkční haly ŠZP ŽABČICE</b>
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Druh řízení:	Otevřené nadlimitní řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

#### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení dodávky a montáže technologií hrazení a větrání, včetně souvisejících stavebních prací, v rozsahu projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr, kterými dojde k úpravě stávající multifunkční haly pro zvířata s možností předvádění skotu pro účely výuky. Nově zde budou v jedné části ustájeny zasušené dojnice a vysokobřezí jalovice, porodní kotce, boudy pro telata a kotce s fixátory pro účely praktické výuky. Prostor doplňuje stávající tribuna, která bude rovněž sloužit pro účely výuky. Multifunkční hala spolu s hnojnou koncovkou a jímkou tvoří jeden funkční celek. Stáj je určena k výuce a v části bude ustájen skot.

Nově bude stáj rozdělena na několik funkčních částí. Polovina stáje dělená krmným stolem je určena k ustájení suchostojných krav. Hrazením jsou vytvořeny tři kotce s ustájením max. 17, 18 vysokobřezích jalovic a 30 ks dojnic při ploše 5 m<sup>2</sup>/kus. Plochý kotec bude přistýlán slámou, krmišťe navazující na krmný stůl bude min. 1x denně vyhrnováno na hnojnou koncovku.

Ve druhé polovině stáje je výuková část zahrnující baterii samopoutacích zábran doplněnou manipulačními kotci a klecí na paznehty. Tento prostor je umístěn před tribunou. Na něj navazují tři porodní kotce (plocha 13,2 m<sup>2</sup>/kus), 24 individuálních bud pro telata a dva sanitární kotce.

#### 3. Předpokládaná hodnota a cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

Předpokládaná hodnota: 7.100.000,- Kč bez DPH  
 Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: 6.374.989,- Kč bez DPH

#### 4. Zvolený druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění:

Otevřené nadlimitní řízení podle § 56 ZZVZ.

Kompletní ZD včetně příloh na profilu zadavatele:

[https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_4776.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4776.html)

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku EU dne 18. 3. 2020.

Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku EU dne 14. 6. 2021.

#### 5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení:

p. č. doručení	Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	GEDOS NOVÝ JIČÍN stavební společnost a.s., sídlem Beskydská 170, Žilina, 741 01 Nový Jičín, IČO: 25874870	6 796 107,53 Kč bez DPH
2	JAPEZ, spol. s r. o., sídlem Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna, IČO: 60711795	6 374 989,- Kč bez DPH
3	VAŠSTAV, s.r.o., sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno, IČO: 46964541	6 138 000,- Kč bez DPH
4	UNIVERS projekt v.o.s., sídlem Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 60724609	7 487 462,69 Kč bez DPH
5	KALA, spol. s r.o., sídlem Urbanova 626/10, 697 01 Kyjov, IČO: 25517899	6 694 180,- Kč bez DPH

#### 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Účastník	Sídlo účastníka	IČO účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
VAŠSTAV, s.r.o.	Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno	46964541	6 138 000,- Kč bez DPH

Účastník nedoplnil doklady na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, přičemž sdělil zadavateli, že z kapacitních důvodů nemůže předmětnou veřejnou zakázku řádně zrealizovat a omlouvá se z další účasti v zadávacím řízení. Účastník naplnil důvod pro vyloučení z další účasti v zadávacím řízení dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Hodnotící komise se na základě výše uvedeného rozhodla, že nabídkou účastníka VAŠSTAV s.r.o. se nebude dále zabývat a doporučila zadavateli účastníka vyloučit z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel se ztotožnil se závěry jednání hodnotící komise a rozhodl o vyloučení účastníka.

**7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena kupní smlouva, vč. odůvodnění jejich výběru:**

p. č. doručení	Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2	JAPEZ, spol. s r. o., sídlem Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna, IČO: 60711795	6 374 989,- Kč bez DPH

**Odůvodnění:**

Hodnotící komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provedla na svém jednání konaném dne 16. 4. 2021 hodnocení doručených nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

**Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení stanovila pořadí účastníků. Výsledné pořadí účastníků dle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH je uvedeno v následující tabulce:**

Pořadové číslo doručení	Obchodní firma	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Výsledné pořadí
1	GEDOS NOVÝ JIČÍN stavební společnost a.s.	6 796 107,53 Kč bez DPH	4.
2	<b>JAPEZ, spol. s r. o.</b>	<b>6 374 989,- Kč bez DPH</b>	<b>2.</b>
3	VAŠSTAV, s.r.o.	6 138 000,- Kč bez DPH	1.
4	UNIVERS projekt v.o.s.	7 487 462,69 Kč bez DPH	5.
5	KALA, spol. s r. o.	6 694 180,- Kč bez DPH	3.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření smlouvy o dílo vybral účastníka **JAPEZ, spol. s r. o.**, sídlem Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna, IČO: 60711795, jehož nabídková cena činí **6 374 989,- Kč bez DPH** a jehož nabídka, která se umístila jako druhá v pořadí, byla po vyloučení účastníka, který se po provedeném hodnocení umístil jako první v pořadí, vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Účastník rovněž splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, předložil elektronické originály všech dokladů o kvalifikaci a jeho nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**8. Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:**

Poddodavatel	Část veřejné zakázky, kterou bude dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatele
CK STAVBY s.r.o., sídlem Skalice 42, 392 01 Soběslav, IČO: 28070615	hrazení a VZT
ELE-MONT, spol. s r.o., sídlem Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče, IČO: 26947676	elektro práce

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatel umožnil pro podání nabídky použít pouze elektronické komunikační prostředky, a to elektronický nástroj E-ZAK.

**15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

**16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Zadavatel veřejnou zakázku nerozdělil na více částí, neboť se jedná o dodávky, služby a stavební práce, které tvoří jeden funkční celek. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný dodavatel splňující zadávací podmínky.

**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci**

Zadavatel v tomto zadávacím řízení nepostupoval podle § 78 odst. 3 ZZVZ.



V Brně

.....  
**prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka**