

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU zadávaná na základě výzvy

ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Tato veřejná zakázka v souladu s ustanovením § 31 zákona není zadávána v zadávacím řízení podle zákona s dodržáním zásad dle § 6 zákona.

Název veřejné zakázky

### Stavební úpravy hygienického zázemí

|                     |                |               |                              |
|---------------------|----------------|---------------|------------------------------|
| Veřejná zakázka na: | <u>Dodávky</u> | <u>Služby</u> | <u><b>Stavební práce</b></u> |
|---------------------|----------------|---------------|------------------------------|

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávajících hygienických místností, nacházejících se v 1.NP a 2.NP objektu ústředí Školního lesního podniku Křtiny. Jedná se o stávající objekt v zastavěném území. Do charakteru objektu nebude stavebními úpravami zasahováno. Účel užívání stavby /administrativní objekt/ se nemění.

Jedná se o samostatně stojící objekt se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím zastřešený plochou střechou. Objekt je umístěn ve svahu. Objekt je průběžně udržovaný a je v dobrém technickém stavu.

Objekt je pravděpodobně založen na základových pasech z prostého betonu. Svislé konstrukce jsou provedeny z cihelného zdiva – obvodové a vnitřní nosné tl. 450 a 300 mm, příčky tl. 100 a 150 mm. Stropy jsou pravděpodobně železobetonové nebo skládané. Stávající okna jsou z PVC profilů, dveře dřevěné do dřevěných nebo ocelových zárubní. Podlahy jsou provedeny z PVC, v hygienických místnostech jsou keramické dlažby a obklady. Některé příčky nad nadpražím dveří jsou vyzděny ze sklobetonových tvárnic.

Do nosných konstrukcí nebude stavebními úpravami zasahováno. Budou sneseny stávající zařizovací předměty, obklady, některé příčky a nášlapné vrstvy podlah. Nové příčky budou vyzděny z plynosilikátových tvárnic tl. 100 a 125 mm, instalační předstěny tl. 150 mm. Nové zdivo bude prokótováno se zdivem stávajícím. Pro prosvětlení umývárny bude využito sklobetonových tvárnic. Podklad pod novými nášlapnými vrstvami podlah (keramická dlažba a antistatická podlahovina/ bude srovnán samonivelační stěrkou. V řešených místnostech budou osazeny sádkokartonové podhledy. Nová okna vč. vnějších a vnitřních parapetů ve 2. NP budou provedena dle stávající dispozice. Nová dveřní křídla s vysokopevnostní laminátovou fólií budou osazena do ocelových zárubní.

Bližší specifikace v příloze č. 1 – Projektová dokumentace, příloze č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### Údaje o zadavateli:

|                                                         |                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                                  | Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny      |
| Pověřená osoba:                                         | doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr., ředitel ŠLP Křtiny                             |
| Sídlo zadavatele:                                       | Křtiny 175, 679 05 Křtiny                                                  |
| Právní forma:                                           | veřejná vysoká škola, kód 601                                              |
| IČO:                                                    | 62156489                                                                   |
| DIČ:                                                    | CZ62156489                                                                 |
| Kontaktní osoba ve věcech technických:                  | Ing. Petra Levá                                                            |
| telefon:                                                | +420 725 536 206                                                           |
| e-mail:                                                 | <a href="mailto:petra.leva@slpkrtiny.cz">petra.leva@slpkrtiny.cz</a>       |
| Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky: | Ing. Jiří Šilhánek, Ph.D.                                                  |
| telefon:                                                | +420 724 086 282                                                           |
| e-mail:                                                 | <a href="mailto:jiri.silhanek@slpkrtiny.cz">jiri.silhanek@slpkrtiny.cz</a> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Předpokládaná doba plnění VZ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01. 05. – 30. 06. 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Předpokládaná hodnota VZ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1.330.000,00 Kč bez DPH</b><br>Zadavatel stanovuje předpokládanou hodnotu jako maximální a nepřekročitelnou. Nabídky uchazečů, jejichž nabídková cena tuto maximální cenu veřejné zakázky překročí, budou vyloučeny z dalšího posuzování.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Místo plnění VZ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ústředí Školního lesního podniku, Křtiny 176, 679 05 Křtiny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Doklady o kvalifikaci:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | forma předložení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Základní způsobilost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor v příloze B této výzvy)<br><br>Zadavatel si vyhrazuje možnost vyzvat vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva, k předložení originálů/úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění uvedených základních kvalifikačních předpokladů.<br>Takto doložené originály/úředně ověřené kopie nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.                                                         |
| Profesní způsobilost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dodavatel ve své nabídce doloží splnění profesních kvalifikačních předpokladů – dodavatel předloží v prosté kopii:<br>- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců)<br>- Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky ( <u>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</u> )                                       |
| Další podmínky zadavatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost (pouze výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) shora uvedeným způsobem každý dodavatel samostatně.<br><br>Dodavatel se podáním nabídky zavazuje bez zbytečného odkladu v případě potřeby písemně poskytnout zadavateli jakékoliv informace vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky. |
| <b>Další součásti zadávací dokumentace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Příloha A – Krycí list nabídky,<br>Příloha B – Čestné prohlášení,<br>Příloha C – Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo,<br>Příloha č. 1 – Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení „ŠLP Masarykův les Křtiny, ústředí, stavební úpravy hygienického zázemí“ vypracovaná Ing. Alena Zajíčková, Starobrněnská 15, 602 00 Brno<br><br>Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Poskytnutí zadávací dokumentace včetně příloh:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zadavatel poskytuje kompletní zadávací podmínky na profilu zadavatele na adrese:<br><a href="https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4908.html">https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4908.html</a>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Prohlídka místa plnění</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Prohlídka místa plnění se uskuteční dne <b>13. 04. 2021 ve 13:00 hodin</b> . Sraz účastníků prohlídky bude na ústředí ŠLP Křtiny, 679 05 Křtiny 175. Kontaktní osobou pro provedení prohlídky místa plnění je Ing. Petra Levá, tel.: +420 725 536 206, e-mail: <a href="mailto:petra.leva@slpkrtiny.cz">petra.leva@slpkrtiny.cz</a> . Zadavatel vyžaduje se na prohlídku místa plnění u Ing. Levé předem nahlásit. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Hodnocení nabídek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž <b>ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nabídky ostatních dodavatelů budou seřazeny analogicky dle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Dodavatel vyplní v rámci nabídky přílohu č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat cenové nabídky z jednotlivých soupisů prací za jednotlivé části stavby a jednotlivé profese, uvedené v příloze č. 1. Tyto dílčí soupisy prací budou obsahovat mj. nabídkovou cenu za jednotlivé položky plnění v <b>Kč (CZK) bez DPH</b>, za každou jednotlivou položku.</p> <p>Dodavatelé uvedou v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo nabídkovou cenu v Kč (CZK) bez DPH. Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena v krycím listu nabídky a návrhu smlouvy o dílo musí odpovídat součtu nabídkových cen jednotlivých položek, které jsou přílohou zadávací dokumentace. Oceněné soupisy stavebních prací za jednotlivé profese a části stavby budou přílohou návrhu smlouvy o dílo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Požadavky na zpracování nabídkové ceny</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Předložení <b>kompletně oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</b> (<u>žádná položka</u> oceněného soupisu prací <u>nesmí být oceněna nulou</u>).</p> <p>Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytně související a potřebné k provedení díla.</p> <p>Jakékoliv změny technických parametrů a údajů, přesuny nebo sjednocování položek nejsou přípustné a budou důvodem k vyloučení dodavatele z výběrového řízení.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Pokyny k přípravě nabídky</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Pokud je v popisu uveden konkrétní výrobce nebo přímo typ výrobku, pak je uveden jako reprezentant kvality, technické úrovně, funkčnosti, případně designu. Je tedy možno nabízet jiný výrobek, jiného výrobce, prokazatelně stejné nebo vyšší úrovně uvedených parametrů.</p> <p>Pro ocenění zakázky je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Pouze při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Vysvětlení zadávací dokumentace</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději <b>3 pracovní dny</b> před uplynutím lhůty pro podání nabídek.</p> <p>Zadavatel poskytne písemně vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději 2 (slovy dva) pracovní dny po doručení žádosti, a to elektronickou formou (e-mail se zaručeným elektronickým podpisem).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Obchodní podmínky:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Obchodní podmínky jsou dány návrhem smlouvy o dílo obligatorního charakteru (příloha C), do kterého dodavatel doplní své identifikační a kontaktní údaje a údaje potřebné pro hodnocení nabídek (nabídková cena, přičemž dodavatel nesmí provádět v textu smlouvy další změny).</p> <p>Pokud zadavatel zjistí další úpravy v textu smlouvy, vyloučí dodavatele z výběrového řízení. Kompletně oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný soupis prací“), tak jak jsou uvedeny v jednotlivých listech přílohy č. 2, budou připojeny k návrhu smlouvy jako nedílná příloha smlouvy.</p> <p>Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dodavatel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2030.</p> |
| <p><b>Forma nabídek, místo pro předání a otevírání nabídek</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Nabídky se podávají písemně <u>v elektronické i v listinné podobě</u>. Dodavatel předloží písemnou nabídku v českém, případně slovenském jazyce.</p> <p>Písemné elektronické nabídky se podávají prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa zakázky na E-ZAK je <a href="https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4908.html">https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4908.html</a>). Zadavatel doporučuje provést „test nastaveného prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK.</p> <p>Písemnou listinou nabídku podává uchazeč v jednom originále v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

přeletu proti otevření, a to buď doporučenou zásilkou prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo kurýrní službou či osobně v pracovní dny 7:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 15:00 hodin, a to na adresu:

**Mendelova univerzita v Brně**  
**Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny**  
**K rukám Jiřího Šilhánka**  
**Křtiny 175**  
**679 05 Křtiny**

Listinou nabídku doručí dodavatel v zalepené obálce označené názvem veřejné zakázky: „**Stavební úpravy hygienického zázemí**“ a údajem „**NEOTEVÍRAT**“. Při doručení nabídky vždy rozhoduje datum a čas doručení nabídky. Na obálce bude dále uvedena adresa včetně e-mailové adresy, na kterou je možno poslat oznámení pro potřeby vyrozumění dodavatele. V adrese zadavatele musí být uvedeno jméno kontaktní osoby. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídky podané po uplynutí uvedené lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se. Využívá-li dodavatel k doručení nabídky třetího subjektu, nese plné riziko včasného a řádného doručení nabídky, a to včetně neporušenosti obálky.

Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

#### **Lhůta pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídky končí dne **21. 04. 2021 v 10:00 hodin**

**Otevírání nabídek se uskuteční bezodkladně po skončení lhůty pro podávání nabídek v zasedací místnosti Školního lesního podniku Křtiny v 1. patře na adrese Křtiny 175, 679 05 Křtiny. Otevírání obálek je neveřejné.**

#### **Požadavky na strukturu nabídky**

Nabídka musí obsahovat tyto dokumenty:

- **Krycí list nabídky (příloha A);**
- **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha B)**
- **Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (v prostých kopiích)**
- **Návrh smlouvy o dílo (příloha C) podepsaný oprávněnou osobou dodavatele, včetně požadovaných příloh – oceněného soupisu prací dle přílohy č. 2 a dodavatelem navržený harmonogram stavebních prací**
- **K listinné nabídce uchazeč přikládá CD – obsahující Smlouvu o dílo včetně příloh v editovatelném formátu (doc, docx, xls,xlsx)**

Pokud návrh smlouvy o dílo nebude obsahovat veškeré požadavky zadavatele stanovené v této výzvě, či budou v této výzvě uvedené požadavky modifikované v neprospěch zadavatele, či bude návrh smlouvy obsahovat jakoukoliv další významnou smluvní podmínku v neprospěch zadavatele, bude dodavatel z výběrového řízení vyloučen.

V případě, že je v nabídce dodavatele shledána nejasnost, může být zadavatelem vyzván k doplnění/vysvětlení nabídky ve stanovené lhůtě.

Pokud nabídka nebude obsahovat kteroukoli z těchto náležitostí v požadovaném obsahu a rozsahu, či nebude řádně doplněna, bude taková nabídka posouzena jako neúplná. Výše uvedená struktura nabídky má doporučující charakter.

#### **Práva zadavatele**

**Zadavatel si dále vyhrazuje právo:**

- Požadovat od dodavatelů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách.
- Provést hodnocení nabídek před jejich posouzením; v takovém případě dojde k posouzení nabídky, která byla podána dodavatelem, s nímž má být uzavřena smlouva.
- Zrušit výběrové řízení kdykoliv do okamžiku podepsání smlouvy.

Dodavatelům nevzniká nárok na uhrazení nákladů spojených s podáním nabídky zadavateli. Jednotlivé nabídky budou ponechány zadavateli pro jeho potřebu a nebudou dodavatelům vráceny.

Vybraný dodavatel souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy včetně všech příloh na profilu zadavatele. Vybraný dodavatel bere na vědomí povinnost uveřejnění kompletní kupní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele a uveřejnit oznámení o výsledku výběrového řízení / výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výsledku výběrového řízení / oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele a rozhodnutí o vyloučení účastníka se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 06. 04. 2021

doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.  
ředitel ŠLP Křtiny

.....  
podpis