

Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Odbor stavební
Bratislavská 70, 601 47 B R N O

Spisová značka: STU/04/020644/20/Such
Číslo jednací: MCBSev/025982/20
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Suchý, tel.: 545 542 248, fax: 545 542 247
e-mail: suchy.jaroslav@sever.brno.cz
V Brně dne: 7.7.2020



Žadatel:

Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. Ing. arch. Jiřím Pelikánem, Langrova 27, 627 00 Brno

Novostavba modulárního objektu MENDEL DESIGN LAB

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 3. 8. 2020

S P O L E Č N Ě P O V O L E N Í

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební obdržel dne 27.5.2020 od stavebníka, kterým je Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. Ing. arch. Jiřím Pelikánem, Langrova 27, 627 00 Brno, žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu nazvanou „Novostavba modulárního objektu MENDEL DESIGN LAB“.

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon) po přezkoumání žádosti podle § 94k, § 94l, § 94n a § 94o stavebního zákona rozhodl takto:

Stavba nazvaná „Novostavba modulárního objektu MENDEL DESIGN LAB“ (dále jen „stavba“), se stavebníkoví, účastníkovi řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka dle § 27 odst. 1. písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je **Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489**, podle § 94p stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“)

p o v o l u j e.

Jednoduchý popis umístěvané stavby podle dokumentace z r. 2020, kterou vypracoval Ing. Karel Pelikán, ČKAIT 1000204:

V areálu Mendelovy univerzity mezi stávajícími budovami C, L a T bude postavena stavba občanské vybavenosti pro výstavy, přednášky, workshopy, kavárnu. Jedná se o dvoupodlažní modulární stavbu, založenou na základových pasech a dvoustupňových patkách, která je nepodsklepená, s plochou střechou a terasou. Dvoupodlažní objekt bude proveden z 12 montovaných velkoprostorových modulů: 5 modulů 3,0 x 9,0 x 3,345 m, 7 modulů 3,0 x 6,0 x 3,345 m. Modulární stavebnice má nepravidelný půdorys, nejdelší rozměry stran jsou 18,000 x 14,995 m, výška objektu je 7,095 m. +0,000 byla stanovena na úrovni + 1.NP. Konstrukce modulů je tvořena samostatnými ocelovými rámy; ocel. konstrukce je svařovaná z válcovaných a ohýbaných profilů, tl. plechu 2-5 mm. Moduly jsou vzájemně spojeny sešroubováním, příp. svařením. Obě podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm. Na střeše jsou umístěny VZT jednotky. Objekt bude napojen areálovými přípojkami vody, kanalizace, plynu, elektřiny. Vytápění a ohřev TUV: ústřední, plynový kondenzační kotel s bojlerem. VZT: v obou podlažích, jednotky na střeše a u štítu objektu. U stavby budou vybudovány zpevněné plochy: venkovní dřevoplastová terasa, venkovní schodiště, betonová plocha, rampa a pochůzí plocha.

Pro stavbu bude zřízen provizorní sjezd z ul. Lesnické, který bude odstraněn po jejím provedení.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Karel Pelikán, včetně její dokladové části, která obsahuje mimo jiné vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a

- technické infrastruktury. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitelem stavby bude odborná firma oprávněná k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a současně předložte doklad o jeho odborné způsobilosti.
 3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
 4. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání při závěrečné prohlídce stavby.
 5. Stavebník je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláška města Brna č. 1/2013 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. Vybouraný stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
 6. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever, případně příslušný odbor životního prostředí ÚMČ Brno-sever.
 7. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
 8. Výkopy a všechna další zvláštní užívání veřejných komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever.
 9. Výkopové práce provedte koordinovaně ve stanoveném termínu (vyhl. města Brna č. 8/2009). Výkopové práce na veřejném prostranství nebudou prováděny v zimním období, tj. v době od 1.11. do 28.2. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a zajištěn přístup do všech objektů. Za špatné viditelnosti a v noci je nutné označit výkopy osvětlením.
 10. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem. Zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
 11. Na stavbě bude v souladu s § 153 odst. 4 stavebního zákona veden stavební deník.
 12. Před zahájením zemních prací požádejte správce všech inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě.
 13. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“ (§ 152, (3) b) stavebního zákona).
 14. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu současně s žádostí o udělení kolaudačního souhlasu. Stavební úřad stanoví do 15 dnů od podání žádosti termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 15. Pro dokončení stavby se v souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví termín do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 16. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
 17. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
 18. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejší stavebním úřadem.
 19. Pro umístění a realizaci stavby budou dodrženy veškeré podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0147681/2020/MIDA ze dne 1.4.2020, týkající se plynového kotle, kropení prašných ploch, očištění komunikace, čistoty vozidel, řezání

materiálů, přepravy sypkých materiálů a jejich skladování, a ostatní uvedené podmínky, dále v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j. MMB/0186190/2020/P/zs ze dne 11.5.2020, týkající se archeologického výzkumu.

20. Pro umístění a realizaci stavby budou dodrženy veškeré podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/08827/2020 ze dne 23.4.2020

Budou dodrženy uvedené podmínky ohledně panelové ochrany chodníku u provizorního vjezdu na ul. Lesnické, a nadbetonování nájezdu, vybudování čistící zóny, trasy staveništní dopravy, předání dotčených ploch a ostatní podmínky uvedené v tomto vyjádření.

Brněnské vodárny a kanalizace a.s., č. j. 722/006433/2020/AŠv ze dne 24.3.2020

Stavbou dojde k dotčení ochranného pásma vodovodního řádu DN 150, DN 300, DN 200, jednotné kanalizační stoky DN 600/900. Budou dodrženy veškeré podmínky, týkající se dodržené ČSN 73 6006 pro provádění protlaků, vytýčení a zabezpečení sítí BVK a.s., umístění vedení mimo šachty, armatury (uzávěry, hydranty, šoupata), dodržení ochranného pásma vodovodů a kanalizací, zařízení staveniště mimo ochranná pásma, provádění pouze ručních výkopových prací v ochran. pásmu a ochran. území, dodržení Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení, a musí být dodrženy ostatní podmínky uvedené v tomto vyjádření.

E.ON Distribuce a.s., zn. B6941-26039176 ze dne 1.4.2020

V území se nachází: podzemní vedení VN, podzemní sdělovací vedení. Dodržte podmínky z tohoto vyjádření, týkající se provedení provizorního panelového přejezdu, provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu dle uvedených norem a uložení do chrániček AROT – provedení zhotovitelskou firmou E.ON s působností v oblasti RS Brno, ochrany el. zařízení, vytýčení el. sítí, dodržení ochranných pásem, provádění ručních výkopových prací v ochranném pásmu, zabezpečení obnaženého kabelu, kontrolu před záhozem a ostatní uvedené podmínky.

GridServices, s.r.o. zn. 5002114504 ze dne 2.4.2020

V území se nachází: STL plynovod OCEL DN 400 a DN 500. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy veškeré uvedené podmínky pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek – 1 m na každou stranu, dodržení ČSN 73 6005 a ostatních uvedených norem, TPG 702 04, zák. č. 458/2000 Sb. a další související předpisy se stavbou, podmínky v místě křížení plynovodu s kabelem, uložení do chráničky nebo korýtka, uložení výstražné fólie v místě křížení, ruční provádění výkopových prací v OP, dodržení krytí dle ČSN 73 6005, zabezpečení plynovodu po dobu výstavby, ochrany plynárenského zařízení, vytýčení, neprodlené oznámení případného dotčení plynovodu, kontrolu před záhozem a ostatní uvedené podmínky uvedené v tomto vyjádření.

Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 05586/2020/5040 ze dne 28.4.2020

Ul. Lesnickou jsou vedeny tramvajové a autobusové linky. V chodníku podél areálu Mendelovy univerzity je vedena kabelová trasa DPMB, a.s. (napájecí a zpětné trakční kabely). Do průjezdného průřezu tramvajové tratě nesmí zasahovat žádné části staveb, materiálů ani uvedeného zařízení, požaduje se protokolární zdokumentování technického stavu kolejiště před zahájením záměru, uvedené podmínky pro systém trolejového vedení - výkopy nesmí být prováděny ve vzdálenosti min. 2 m od osy trakčního stožáru, a to pouze do hl. 0,9 m. a ostatní podmínky, uvedené podmínky pro kabelovou trasu DPMB, a.s., týkající se vytýčení, projednání realizačních podmínek, zajištění ochrany kabelové trasy a dodržení ostatních podmínek, uvedených v tomto vyjádření.

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. Ing. arch. Jiřím Pelikánem, Langrova 27, 627 00 Brno

Upozornění pro navrhovatele:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

ODŮVODNĚNÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, obdržel dne 27.5.2020 od stavebníka, kterým je Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. Ing. arch. Jiřím Pelikánem, Langrova 27, 627 00 Brno, žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu nazvanou „Novostavba modulárního objektu MENDEL DESIGN LAB“.

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími přílohami:

- projektová dokumentace, včetně dokladové části obsahující závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury: závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0147681/2020/MIDA ze dne 1.4.2020, závazné stanovisko MMB - OŽP, č.j. MMB/0161360/2020/Rozh ze dne 16.4.2020, závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j. MMB/0186190/2020/P/zs ze dne 11.5.2020, závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č.j. MMB/0533733/2019/Nec ze dne 13.2.2020, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jm kraje, ev.č. HSBM-73-1-475/1-OPST-2020 ze dne 24.3.2020, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jm kraje, č.j. KHSJM 24271/2020/BM/HP ze dne 30.4.2020, vyjádření spol. Brněnské komunikace, a.s., č.j. BKOM/08827/2020 ze dne 23.4.2020, stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/006433/2020/AŠv ze dne 24.3.2020, stanovisko spol. GridServices, s.r.o., zn. 5002114504 ze dne 2.4.2020, vyjádření spol. E.ON Distribuce, a.s., zn. B6941-26039176 ze dne 1.4.2020, vyjádření spol. Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 05586/2020/5040 ze dne 28.4.2020.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCBSev/023738/20 ze dne 17.6.2020 zahájení společného řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upustil v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě.

V rámci společného řízení přezkoumal speciální stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94k, § 94l, § 94n a § 94o stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků pro vydání společného povolení byl v řízení vymezen v souladu s ust. § 94k stavebního zákona:

Účastenství v řízení bylo přiznáno těmto osobám:

podle § 94k odst. a) a d) stavebního zákona: Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. Ing. arch. Jiřím Pelikánem, Langrova 27, 627 00 Brno,

podle § 94k odst. b) stavebního zákona: Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, zast. starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ 449 92 785,

podle § 94k odst. e) stavebního zákona: Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno.

V průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.

Posouzením žádosti stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného územního plánu města Brna a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, o závazných částech Územního plánu města Brna, která nabyla účinnosti dne 9.3.2004, obsažené zejména v Příloze č. 1. Stavba je umístěna ve volných stabilizovaných plochách pro veřejnou vybavenost, funkční typ školství – OS. Stavební úřad konstatuje, že stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je přípustná.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Stavbu nelze užívat, pokud nebude stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas v souladu s § 120 a § 122 stavebního zákona.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, písemným podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části Brno-sever, odbor stavební, Bratislavská 70, 601 47 Brno, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Lhůta se počítá ode dne následujícího pod ní doručení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 správního řádu).



Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru



Projektová dokumentace, ověřená ve společném řízení, bude v jednom vyhotovení předaná stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl stanoven na částku 10 000.- Kč.

Doručí se:

Zástupce účastníka řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Ing. arch. Jiří Pelikán, Langrova č.p. 828/27, Slatina, 627 00 Brno 27

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Brno, MČ Brno-sever, zast. starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 70, 601 47 Brno

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs

sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené úřady:

Hasičský záchranný sbor JmK, odd.stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba do spisu