



S00RX01HM3IJ

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 168982/2020 OSŽP/Rc-330  
číslo jednací: MUBR 25253/2021  
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rác  
telefon: 519 311 250  
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 24.02.2021

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.10.2020 podala

**Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno,**  
**kteřou zastupuje OK.Atelier s.r.o., IČO 60744456, Pod Zámkem 2881/5, 690 02**  
**Břeclav**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Statické zajištění části sklepa Genové banky**  
**Lednice, Břeclavská č.p. 365**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 12, 13, 180/4 v katastrálním území Lednice na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Statické zajištění cihelné klenby sklepa genové banky. Statické zabezpečení bude provedeno pomocí šesti monolitických železobetonových klenbových žeber provedených pod vnitřním lícem klenby. Klenbové pasy o šířce 1,00 m a výšce 0,18 m s roztečí 1,80-3,40 m budou kopírovat klenbu sklepa genové banky. Klenbové pasy budou doplněny základovým pasem o šířce 1,00 m a výšce 0,25 m propojujícím paty jednotlivých klenbových žeber. Pro ztužení bude použit armovaný beton C 25/30-XC4.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dalibor Klusáček, ČKAIT 1000107; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
8. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána až na základě vydaného kolaudačního souhlasu s nabytím účinnosti nebo kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci.
9. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:
  - 9.1. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 09.09.2020, č.j. MUBR 125257/2020:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

    - Zeleň na staveništi a v jeho okolí bude chráněna dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

    - Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.
10. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření správců a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  - 10.1. Itself, s.r.o., vyjádření ze dne 01.02.2021, č.j. 21/000519-A:
    2. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech vedení a zařízení a s vyznačenou trasou SEK- SELF prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
    7. Při případném odkrytí SEK-SELF jej chránit proti poškození nepovolanou osobou.
    11. Požadujeme ohlášení ukončení stavby kontaktní osobě firmy itself s.r.o..
    12. Pokud dojde při stavbě k poškození SEK-SELF, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit na Dohledové centrum itself s.r.o. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu odpovědným pracovníkem firmy itself s.r.o.
    13. Při poškození zařízení SEK-SELF, a to i při dodatečně zjištěném, bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.
  - 10.2. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 20.10.2020, č.j. POZ-2020-005052:
    1. Upozorňujeme, že nad půdorysem řešeného sklepa se v komunikaci v ulici Slovácká nachází potrubí kanalizace včetně kanalizační šachty. Tato zařízení jsou v majetku

společnosti VaK Břeclav, a.s. a je nutno je v průběhu stavby respektovat a chránit před možným poškozením.

10.3. EO.N Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 03.09.2020, zn. S40325-27020161:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

10.4. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 31.07.2020, č.j. 714906/20:

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

10.5. GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 18.08.2020, zn. 5002196007:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 14.10.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 04.02.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.02.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.02.2021 pod č.j. MUBR 17000/2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 09.09.2020, č.j. MUBR 125257/2020.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, závazné stanovisko ze dne 20.10.2020, č.j. MUBR 125260/2020.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 12.10.2020, č.j. JMK 141931/2020.
- Obec Lednice, vyjádření ze dne 05.08.2020, č.j. 807/2020.
- itself, s.r.o., vyjádření ze dne 01.02.2021, č.j. 21/000519-A.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 20.10.2020, č.j. POZ-2020-005052.
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 03.09.2020, zn. S40325-27020161.
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 05.08.2020, zn. E7456-26062660.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 31.07.2020, č.j. 714906/20.
- GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 18.08.2020, zn. 500219007.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN a.s. Obec Lednice, EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., itself s.r.o.

Okruh účastníků byl stanoven ze:

stavebníka: Mendelova univerzita v Brně

vlastníka stavby, na níž má být provedena změna: Mendelova univerzita v Brně

vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Mendelova univerzita v Brně, Obec Lednice

vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: itself, s.r.o., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s.

vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: - - -

toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: - - -

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Radek Rác  
otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 17.02.2021, č. dokladu 35.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

OK.Atelier s.r.o., IDDS: 52n6uvy

sídlo: Pod Zámkem č.p. 2881/5, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Obec Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a

sídlo: Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veverí, 601 82 Brno 2