

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice. IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/12737/2020-SK

Č. j.:

MZi-OZPSU/12737/2020-4

Vyřizuje:

Václav Suchánek

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 775

E-mail:

vaclav.suchanek@zidlochovice.cz

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

11.2.2021

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.07.2020 podala

Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Úprava Multifunkční haly ŠZP Žabčice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 861/1 (ostatní plocha), parc. č. 861/10 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žabčice.

Popis stavby:

Předmětem tohoto povolení jsou stavení úpravy stávající multifunkční haly v areálu Školního zemědělského podniku Žabčice Mendelovy univerzity v Brně. Areál je dle platného územního plánu obce situován v plochách určených pro zemědělskou výrobu.

Jedná se o objekt, který sloužil dle platného kolaudačního souhlasu jako jízárna a pro předvádění dobytka ustájeného na farmě.

Dispozice stavby bude upravena pro ustájení krav, vysokobřezích jalovic a telat. Výuková část zabírá cca 25% plochy a zahrnuje fixační baterii s přílehlými přeháněcími kotci. Navazující divácká tribuna bude sloužit i nadále pro potřeby výuky. Tvar stáje a sklon střechy zůstane zachován, boční stěny nově doplní rolovací plachty a ve vrcholu střechy bude instalován otevřivavý světlík. Úpravou projde profil podlahy a část opláštění. Nebude zasahováno do nosné konstrukce stavby. Demontován bude jeden modul přístřešku vedle hnojně koncovky.

Mimo půdorys stáje bude realizována při východní fasádě haly nová hnojná koncovka a jímka. Tato hnojná koncovka bude od líce haly vzdálena 5,0m a od severovýchodního rohu haly 18,6m. Půdorysný rozměr hnojně koncovky bude 4,0 x 8,3m. Kruhová jímka, do které bude svedena močůvka z hnojně koncovky, bude situována 3,5m jižně od této hnojně koncovky.

Maximální množství ustájeného dobytka je 33 suchostojných krav, 35 vysokobřezích jalovic a 24 telat do 2 měsíců stáří, Nedojde k navýšení kapacity farmy, pouze k přemístění dobytka v rámci farmy.

Větrání stáje bude přirozené svinovacími plachtami, vratovými otvory a vrcholovou šterbinou (elektromotor, dešťové čidlo). Nucené větrání je zajištěno třemi ventilátory v podélném směru stáje, které zajišťují posun chladnějšího vzduchu. Nasávání vzduchu je přes vratové otvory, výdech je přes vrcholovou šterbinu a otvory v podélných stěnách. Stáj je bez vytápění.

Objekt bude zásobován vodou z nově navržené vodovodní přípojky napojené na stávající areálový rozvod vody.

Početní stav dobytka na farmě se nezvýší, stejně jako produkované množství čpavku. Dobytek bude přesunut do nových kotců ze sousedních stájí. Kapacita 68 ks je maximální. V provozních podmínkách bude zastájení většinu roku nižší. Rezerva v ustájovací kapacitě je nutná z důvodu nerovnoměrnosti telení. S tím je spojen požadavek větší kapacity pro ustájení nadojených krav. Tato rezerva je plánována v upravované stáji.

Boudy pro telata v počtu 24 ks jsou přesunuty ze sousední zpevněné plochy, kde jsou v současnosti telata ustájeny.

Na farmě tak nedojde provedenou úpravou stávající multifunkční haly k žádným podstatným změnám v chovu, způsobu ustájení ani množství dobytka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj. projektová dokumentace pro územní a stavební řízení zpracovaná Projekčním a obchodním atelierem Hradec nad Moravicí v 06/2020, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projekční a obchodní atelier Hradec nad Moravicí, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Onderka (ČKAIT – 0003168) v 06/2020 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před zahájením jejího užívání, tzv. závěrečná prohlídka stavby;
4. Stavba bude dokončena dle stavebníka do 31.12.2022.
5. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, která bude následně vysoutěžena. Obchodní jméno a adresu sídla zhotovitele stavby sdělí stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu.
6. Budou respektovány podmínky uplatněné v závazném stanovisku vydaném OŽPSÚ MěÚ Židlochovice dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění pod č.j. MZi-OZPSU/21721/2020-2 ze dne 7.12.2020:

6.1. Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.

6.2. S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Židlochovice OŽPSÚ? Nádražní 750, Židlochovice.

7. Budou respektovány podmínky uplatněné v komplexním vyjádření vydaného OŽPSÚ MěÚ Židlochovice dne 30.9.2020 pod č.j. MZi-OZPSU/12736/2020-2:

7.1. Všechny plochy kontaminované závadnými látkami budou opatřeny proti průsakům tak, aby tyto látky nevnikly do půdy, povrchovými nebo podzemními vodami a neohrožily jejich prostředí.

7.2. Odpadní vody z plochy hnojné koncovky, vody z čištění výukových prostor, kontaminované dešťové vody a další odpadní vody akumulované v bezodtokové jímce budou zneškodňovány tak, aby nebyly ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod. Provozovatel je povinen na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem.

7.3. dešťové vody ze střechy stáje budou svedeny na zatravněné plochy vedle stáje a vsakovány do podloží.

7.4. Stáj bude napojena přípojkou na stávající areálové rozvody vody.

7.5. Záměr bude provozován tak, aby nedošlo k ohrožení a znečištění podzemních a povrchových vod a ke kontaminaci půdy.

Stavba není vodním dílem.

7.6. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen zákon) . Z projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o změnu vyjmenovaného zdroje znečištění ovzduší podle bodu 8. „Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku nad 5t včetně“ přílohy č. 2 zákona. Je nutné si vyžádat závazné stanovisko (popř. zažádat o změnu bylo-li již vydáno) Krajského úřadu u Jihomoravského kraje k umístění a provedení stacionárního zdroje uvedeného v příloze č.2 zákona.

7.7. · Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>)

- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 22.07.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.9.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož stavební úřad následně studiem předložených podkladů zjistil, že žadatelem předložené rozhodnutí vydané OŽP JmK pod sp. zn.: S-JMK 19248/2020 OŽP/Ond ze dne 3.3.2020 nesplňovalo podmínku stanovenou ve vyjádření OŽPSÚ MěÚ Židlochovice pod č.j. MZi-OZPSU/2736/2020-2 ze dne 30.9.2020. Stavební úřad proto řízení usnesením ze dne 15.12.2020 pod č.j. MZi-OZPSU/12737/2020-6 přerušil a vyzval žadatele k doložení závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje k umístění a provedení stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 zákona. Žadatel předložil tento požadovaný podklad dne 28.1.2021.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská veterinární správa, SVS pro JmK ze dne 31.7.2020 pod č.j. SVS/2020/087678-B
- KHS JmK ze dne 20.8.2020 pod č.j. KHSJM 48003/2020/BM/HP
- HZS JmK v Brně ze dne 10.8.2020 po ev.č.: HSBM-6-4-839/1-OPST-2020
- OŽPSÚ MěÚ Židlochovice ze dne 30.9.2020 pod č.j. MZi-OZPSU/12736/2020-2 (komplexní vyj.)
- OŽPSÚ MěÚ Židlochovice ze dne 2.12.2020 pod č.j. MZi-OZPSU/13056/2020-2 (ÚÚP)
- OŽPSÚ MěÚ Židlochovice ze dne 7.12.2020 pod č.j. MZi-OZPSU/21721/2020-2 (odpady)
- OŽP KrÚ JmK v Brně rozhodnutí č.j. JMK 37575/2020 ze dne 3.3.2020 a opravné rozhodnutí č.j. JMK 9432/2021 ze dne 21.1.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební úřad v rámci řízení stanovil okruh účastníků řízení následovně:

- Dle § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení sám stavebník - Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno;
- Dle § 94a písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. obec Žabčice;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli a obci Žabčice jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč, celkem 20.000,- Kč byl zaplacen.

Přílohy:

1x ověřená projektová dokumentace + štítek „Stavba povolena“ (po právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky):

1. Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, IDDS: 85ij9bs
sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Brno-sever, Černá Pole, 613 00 Brno 13
2. Obec Žabčice, IDDS: hzwb22m
sídlo: Kopeček č.p. 4, 664 63 Žabčice

dotčené správní úřady:

3. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, orgán územního plánování, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
6. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro JmK, IDDS: yq78byg
sídlo: Palackého třída č.p. 1309/174, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 612 00 Brno 12